

# 最新私人购房合同实用

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新私人购房合同实用篇一

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：

经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：（六万元整）。

第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额60000:00元（大写六万元整）。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款（或房产）和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方： 乙方(代理人)：

联系电话： 联系电话：

签订时间： 年

公证人： 联系电话： 月 日

## 最新私人购房合同实用篇二

甲方拟装修房屋一座，位置在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_号，由乙方负责承揽全部装修工程，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本装修承揽合同。

### 一、双方权利义务

1、乙方应加强对其施工人员的安全教育，严格管理，遵守安全操作，安全施工，为施工人员配备安全帽、安全绳、安全网等安全用具。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方负责全部责任，与甲方无关。

2、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、电源、内外墙砖、铁丝、地板砖等建筑装修材料。根据施工进度，乙方应提前5天通知甲方购买所需材料。

3、具体装修工程为乙方承包整栋房屋全部内外粉墙，内外墙面积贴瓷砖，过道砖、卫生间贴砖、地板砖、楼梯砖、屋顶

贴小瓦等全部建设，连同搭建所需全部脚手架。

4、乙方具有从事房屋装修的成熟经验，负责施工建设并交付建设成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

5、施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

## 二、质量和工期要求

1、工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始建设，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_天。在约定的工期内，施工时间、施工进度由乙方自定。

2、乙方应当本着保质保量的原则，加强质量管理。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

## 三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后工程过半支付元，第二次付款在房屋竣工并经甲方验收后15天内给付。

3、乙方质量保证金为全部工程款的5%。竣工一年后支付给乙方。

## 四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造

成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约金\_\_\_\_\_元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金\_\_\_\_\_元。

## 五、争议解决办法

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交\_\_\_\_\_县人民法院进行裁决。

## 六、附则

1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

此协议

## 最新私人购房合同实用篇三

承租方(以下简称乙方) \_\_\_\_\_;

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于。

四、付款方式为\_\_\_\_\_。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回；

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：

2、燃气管道[ ]

3、房子状况：

十、水表起用吨数\_ \_ \_，电表起用度数\_\_\_\_\_，燃气表起用度数\_\_\_\_\_，暖气\_\_方。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

地址： 地址：

身份证号：身份证号：

一、虚假宣传，引诱消费者签订合同。一些房屋中介公司以所谓“质优价廉”的房屋招徕看房客户。投诉案例中就出现过广告中假称家具家电设施转让，却在合同中不加注明，以至消费者购房与看房不实。

二、订立霸王合同，消费者权益无法保障。一消费者投诉称，某中介公司在签订合同时，约定无论是否经过其介绍，只要消费者与中介公司的信息房源签订了合同，就得向其支付中介费。这些条款是不合法的。

三、违规操作，使消费者利益受损。有的中介公司介绍给消费者的房屋属于非法或缺乏合法手续的房屋，致使购房户无法办理手续；有的房屋没有产权证无法购买，但中介公司为赚取中介费，却对购房者说不用办理手续，法律上这样的房子是得不到保障的。

四、巧立名目，收取各项费用。有的中介公司找种种借口，除正当中介费用外，还收取所谓看房费、咨询费等费用。

五、交费容易退费难。从投诉反映来看，交到中介公司手里的钱很难退回到消费者手上。比如租房到期后，中介公司应退还其房屋押金，但一些中介公司找出如东西损坏等借口，就是不退押金。

六、无证“黑中介”骗取钱财。一些没有固定经营场所、无证照的“黑中介”利用消费者的不知情骗取钱财，一旦被发现便溜之大吉。

看房时第一件事就是要关注房屋的门窗，看是不是有防盗门，这里要注意一些老式的防盗门根本不具备防盗功能，像钢管焊接成的那种就是这样，所以你可以要求业主把门换成新的防盗门，这样才有保障。其次，就是要看窗户的密闭是否完

好，是否漏风。尤其是租住一、二层的承租人一定要仔细把关，检查所有窗户是否都能关严，所有插销是否都能插上，检查防护栏有没有开焊，有没有被折断的隐患，如果有必要还是请房主一同加固，以防后患。对于内屋的门，要检查好门框是否完好，屋内门锁是否完好，钥匙齐备。房主至少应提供2套房屋的钥匙。

厨房及卫生间下水道是否通畅，特别是马桶下水是否通畅一定多试几次，稍有堵塞现象应立即要求房主请人疏通。马桶功能是否完好，有无漏水情况发生，水箱按钮是否完好。燃气和水管开关是否老化，关闭后有无滴水漏气现象，一定要当场多开会儿水和火做检查。水气管道线路是否腐蚀严重，如有必要要求重刷银漆保障安全。燃气设备是否符合标准，如煤气设备就不应该用在天然气线路上。热水器是否打火正常，排气方式是否安全，出水量大小是否能够满足要求，如洗澡，一定都要打开试试。灶台是否打火正常及检查是否漏气。一楼和顶层，一般水压不足顶层最受影响，连带会导致洗澡出水不痛快，下水不畅则一层会经常返水，所以一定要注意。

墙面是否干净，没有大块脱落，起泡。地面是否有裂痕，屋顶是否完好，是否有漏水的情况发生，特别是厨房，卫生间的屋顶。屋顶灯饰是否完好。如果有不亮的灯泡，房主有义务更换新的。

此项注意尤其适用于那些建造年代比较老的楼房，比如一些总层高为五六层的楼房，输电线路设计功率低、线路老化等，所以经常出现大功率家用电器无法正常开启、电路跳闸的现象。现在基本所有的老城区都已经对原有老化的电路进行了改造，如果入户电表为插卡式的那就尽可以放心使用了，如果不是你可要多加考虑了。要明确知道入户电表的功率，这样在添置和使用电器的过程中才不会遇到麻烦，如空调，电暖气，微波炉等。如果屋内有老化危险的电路，如厨房的，要求房主立即更换或拆除。对于电源插座，是否正常使用和

存在漏电现象，都要一一检查无误。

## 最新私人购房合同实用篇四

贷款人：\_\_\_\_\_，公民身份证号码：\_\_\_\_\_。

借款人：\_\_\_\_\_，公民身份证号码：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_，公民身份证号码：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_，公民身份证号码：\_\_\_\_\_。

担保人：\_\_\_\_\_。

1、借款人向贷款人借款\_\_\_\_\_（元）人民币。

2、贷款人从自己的账户或指定人的账户将借款人所需借款划入借款人银行账户后，即为借款人已收到贷款人的借款。

3、担保人以其指定的银行账户上的资金为借款人向贷款人所借款项进行担保。担保人指定的银行账户为：开户银行\_\_\_\_\_，开户名称：\_\_\_\_\_；开户账号：\_\_\_\_\_。如借款人到期未偿还贷款人的借款，则担保人有以该账户上的资金为借款人向贷款人还款的义务。

4、借款人须于收到借款后次日，将借款全部还给贷款人。如借款人到期未还款，则担保人承担连带担保责任，并同意将本合同第3条所约定账户上的资金支付给贷款人用于履行担保义务。

5、借款人或担保人向贷款人偿还借款时，应将还款划入贷款人指定的账户。贷款人指定的账户为：开户行：\_\_\_\_\_开户账号：\_\_\_\_\_。



6、本合同经贷款人、借款人签字和担保人盖章后生效。

年 月 日

## 最新私人购房合同实用篇五

乙方(受让方)： 身份证号码：

甲乙双方就平邑县东城区中医院新住宅小区住宅楼转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其所在平邑县东城区中医院新住宅小区所选中的住宅楼有偿转让给乙方。

二、此楼为待建新建，楼层定位为1#楼二楼最西家，面积为167平方米左右。甲方已交房款25万元，交款名为毛彦萍(乙方的侄女，中医院职工)。

三、在此合同签订之时，乙方一次性付给甲方转让金26.8万元人民币。

四、本合同自签订之日起，此楼房的一切权利归乙方所有，甲方对此楼房不再享有任何权利。后续费用由乙方自理，并以乙方名字办理房产证及贷款手续等各项事宜，后续事宜如果需甲方协助，甲方应给予积极配合。

五、本合同自签订之日起生效，双方不得反悔，若反悔则必须承担诉讼时此楼房的实际评估价值的两倍赔偿给对方。本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、对于本协议，毛彦萍作证并表示没有任何异议，对此楼房放弃一切权利。如果以后国家或医院给本小区职工住户补助或福利，由乙方无条件享有。

七、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方(签字)：

乙 方(签字)：

见证人(签字)：

年 月 日

## 最新私人购房合同实用篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

本合同一式\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方

签章与本合同同具法律效力。

双方约定的其他事项：

甲方(公章)\_\_\_\_\_ 乙方(公章)\_\_\_\_\_

## 最新私人购房合同实用篇七

出借方(甲方)：\_\_\_\_\_投资有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

借款方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

保证方(丙方)：\_\_\_\_\_

乙方因为经营需要向甲方申请借款，并提供\_\_\_\_\_作为保证人，甲方有相应的自有资金，同意出借。经三方(或双方)协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 借款种类\_\_\_\_\_。

第二条 借款用途\_\_\_\_\_。

第三条 借款金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

第五条 借款和还款期限

1. 借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 还款分期如

下：\_\_\_\_\_（或者：借款  
期满一次性还本付息完毕）

## 第六条 保证条款

2. 乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动，否则视为乙方违约。

## 第七条 违约责任

2. 乙方如逾期不还借款，甲方有权追回借款，并按约定利率的二倍加收罚息。

本合同在履行过程中发生的争议，协商解决；不成的，提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

## 第九条 其他

款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，乙方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲方、乙方、保证方各执一份；合同副本一式三份，每方各留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

代表人(签章)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

乙方(签字): \_\_\_\_\_

丙方(公章): \_\_\_\_\_

代表人(签章): \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_

签约地点: \_\_\_\_\_

## 最新私人购房合同实用篇八

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面),建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为:单价:人民币\_\_\_\_\_元/平方米,总价:人民币\_\_\_\_\_元整(大写:\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整,作为购房定金。

第三条付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方,剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲

方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的' 双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方(公章)\_\_\_\_\_乙方(公章)\_\_\_\_\_