

# 2023年物业租赁协议书(大全5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 物业租赁协议书篇一

乙方：(承租方)

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

1. 房屋位置

1. 座落位置：

2. 面积：13个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

2. 租赁期限租赁期限自\_\_年1月20日至\_\_年1月20日止。

3. 甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币(大写)9仟元正，计9000元，租金每半年结算1次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前15日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积1.5元计算，由乙方与租金1同交付给甲方。

4. 甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产

权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

5. 租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

6. 租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元，乙方期满后退回。

7、合同终止时的财产归属合同终止，乙方应将房屋交还给甲方，房屋由乙方添置的可动产归乙方，乙方可以搬走。乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

8、违约责任：任何1方未能履行本合同规定的条款，另1方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任1方承担，乙方逾期交付房租，每逾期1日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方

加收违约金。

9、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

101、本合同1式叁份，甲方2份，乙方1份。

102、双方约定的其它事项；

甲方：（签章） 乙方：（签章）

代表人： 代表人：

地址： 地址：

## 物业租赁协议书篇二

乙方：（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

### 一. 房屋位置

1. 座落位置：

2. 面积：13个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

二. 租赁期限租赁期限自20\_\_年1月20日至20\_\_年1月20日止。

三. 甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币(大写)9仟元正, 计9000元, 租金每半年结算一次。

本着先付款后使用的原则, 由乙方在每半年第一个月的前15日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积1.5元计算, 由乙方与租金一同交付给甲方。

四. 甲方保证上述房屋地产权属清楚, 若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务, 概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

五. 租赁期内, 甲方保证并承担下列责任:

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。2、如需出卖或抵押上述房地产, 甲方将提前 个月通知乙方。

六. 租赁期内, 乙方保证并承担下列责任:

1、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时, 应征得甲方书面同意, 费用由乙方自理。

3、如需转租第三人使用时或第三人互换房屋使用时, 或以该房屋使用权与他人合作时, 必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的, 乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元, 乙方期满后退回。

七、合同终止时的财产归属合同终止,乙方应将房屋交还给甲方,房屋由乙方添置的动产归乙方,乙方可以搬走.乙方在承租期间装修投资,分二种情况确定归属:

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的,装饰投资应归甲方所有,甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的,合同终止时,甲方根据重置价结合成新给予补偿。

八、违约责任:任何一方未能履行本合同规定的条款,另一方有权提前解除本合同,所造成的损失由责任一方承担,乙方逾期交付房租,每逾期一日,由甲方按年租金额的千分之一向乙方加收违约金。

九、本合同在履行中若发生争议,甲乙双方应采取协商办法解决,协商不成时,任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事项,甲乙双方可另行议定,其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式叁份,甲方2份,乙方1份。

十二、双方约定的其它事项;

甲方:(签章) 乙方:(签章)

代表人: 代表人:

地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

# 物业租赁协议书篇三

甲方：

乙方：（承租方）

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

## 一、房屋位置

1、座落位置：

2、面积□m<sup>2</sup>

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

## 二、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、租金

甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币(大写)\_\_\_\_元整，计\_\_\_\_元，租金每半年结算1次。

本着先付款后使用的原则，由乙方在每半年第1个月的前15日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_元计算，由乙方与租金一同交付给甲方。

四、甲方保证上述房屋地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

五、租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

- 1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。
- 2、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

六、租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如实承担租赁期间发生的水电费。
- 2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理。
- 3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时，或以该房屋使用权与他人合作时，必须取得甲方同意。
- 4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的，乙方负责赔偿给予修复。
- 5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元，乙方期满后退回。

七、合同终止时的财产归属合同终止，乙方应将房屋交还给甲方，房屋由乙方添置的可动产归乙方，乙方可以搬走、乙方在承租期间装修投资，分2种情况确定归属：

- 1、合同期满或乙方违约造成合同解除的，装饰投资应归甲方所有，甲方不作任何补偿。
- 2、因甲方违约提前终止合同的，合同终止时，甲方根据重置价结合成新给予补偿。

八、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款，另一

方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期1日，由甲方按年租金额的千分之1向乙方加收违约金。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

1、本合同1式叁份，甲方2份，乙方1份。

2、双方约定的其它事项；

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表人：代表人：

地址：地址：

签订时间：

## 物业租赁协议书篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容



甲方同意将位于门面房，租赁给乙方使用。

## 第二条 租赁期限

租赁期3年，自20xx年5月1日起至20xx年4月30日。

## 第三条 租金

出租房屋的租金为120xx元，乙方交钥匙时一次性付清。

## 第四条 双方的权利和义务

(一)甲方保证出租的房屋产权清晰，无债务、抵押等相关纠纷。

(二)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(三)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(四)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(五)乙方需按合同内容交纳水、电、物业费、采暖费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

## 第五条 其他

(一)甲方如因该出租用房的产权、债务、抵押等纠纷，责任由甲方全部承担。

(二)乙方在合同有效期内如需改变经营性质需和甲方协商，征得甲方的同意，乙方未经甲方同意，不得转让、转租。

(三)甲乙双方不得擅自合同有效期内终止合同，如需终止

合同，则提前30天向对方提出书面声明，并就相关事宜进行协商。

## 第六条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲乙双方签字后生效。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同正式一式两份，甲乙双方各执壹份，共贰页。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 物业租赁协议书篇五

承租人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，为明确出租人与承租人的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

### 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条 出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。

3. 出租人未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4. 承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式二份，出租人、承租人各执一份；合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租人(盖章)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租人(盖章)\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

鉴(公)证意见\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关(章)\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日