

# 最新租赁及居间合同 房屋租赁居间合同(模板10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 租赁及居间合同篇一

订立合同双方：

出租方：\_\_\_\_\_（个人或单位），以下简称甲方；

承租方：\_\_\_\_\_（个人或单位），以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_市（县）有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量（见下表）。

第三条租赁期限。

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

#### 第四条租金和租金交纳期限。

乙方向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。  
(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

#### 第五条出租方与承租方的变更。

##### 1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给

第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给

第三方后，该

第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

##### 2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给

第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

#### 第六条甲方的责任。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

##### 3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同。

## 第七条乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_ %计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的39；损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租人\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁及居间合同篇二

合同双方当事人：

委托人甲(出租人)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】 【身份证号】：\_\_\_\_\_

【法定代表人】 【本人】：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托人乙(承租人)：\_\_\_\_\_

**【本人】【法定代表人】**姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

**【身份证号】【护照】【营业执照注册号】【\_\_\_\_\_】**

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

**【委托代理人】【\_\_\_\_】**

姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：

\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋租赁、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

### 第一条合同标的

委托人甲的房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室，共\_\_\_\_\_套，其设计结构为\_\_\_\_\_，总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_，房产证号\_\_\_\_\_，房屋落成时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。

其他情况\_\_\_\_\_。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

### 第二条委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)

1、为委托人甲欲出租的上述房屋寻找承租人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给承租人。同时，将承租人的情况报告给委托人甲。

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容, 见附件2)

1、委托人乙欲在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_地段承租\_\_\_\_房屋\_\_\_\_套, 面积为\_\_\_\_平方米。

委托居间人搜寻信息, 并及时报告委托人乙, 以便促成委托人乙承租房屋的目的。

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项, 委托人\_\_\_\_双方自愿选择下列第\_\_\_\_种方式向居间人支付报酬:

1、按合同标的\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写: \_\_\_\_\_、\_\_\_\_大写: \_\_\_\_\_), 其中委托人甲\_\_\_\_%(具体数额为: 小写\_\_\_\_、大写\_\_\_\_), 委托人乙\_\_\_\_%, (具体数额为: 小写\_\_\_\_、大写\_\_\_\_)。

交付佣金的具体时间: \_\_\_\_\_。

交付方式: \_\_\_\_\_。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币: 小写\_\_\_\_元、大

写\_\_\_\_\_。其中，委托人甲：小写\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_元，委托人乙：小写\_\_\_\_\_元、大写\_\_\_\_\_元。

交付佣金的具体时间\_\_\_\_\_。

交付方式：\_\_\_\_\_。

## \_\_\_\_第五条\_居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担\_\_\_\_\_%。

2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担\_\_\_\_\_%。

## 第六条违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的；

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的；

(3)干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4)\_\_\_\_\_

居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分



向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的；

(2)相互或与他人串通，损害居间人利益的；

(4)\_\_\_\_\_

委托人违约的，在以下款项中选择：

1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、按照本合同标的物总价款的\_\_\_\_\_%赔偿于居间人。

4□\_\_\_\_\_□

第七条本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经另一方催告后，在\_\_\_\_天内仍未履行；

5、当事人一方有其他违约行为，致使合同履行不能的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，

由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_

第十条\_本合同未作规定的，当事人可以根据需要签订补充协议，不能签订补充协议的，按《中华人民共和国民法典》、《城市房地产管理法》以及相关的法律法规之规定执行。

第十一条本合同自签订之日起生效，当事人各具一份，备案一份。

委托人甲\_\_\_\_\_ 委托人乙\_\_\_\_\_ 居间人签章\_\_\_\_\_

签章\_\_\_\_\_ 签章\_\_\_\_\_ 经办人签章\_\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁及居间合同篇三

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙双方根据《xxx合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

## 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2□xxx居间成功xxx是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

## 二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

## 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案

应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

## 租赁及居间合同篇四

出租房（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

- 1、房屋位于。
- 2、房屋出租房屋建筑面积 平方米，套内建筑面积 平方米。
- 3、房地产权证号： 。
- 4、房屋产权为甲方所有。

租期为3年，从 年 月 日至 年 月 日。

- 1、房屋租金为每月11000元（该价格不含税），签订本协议时支付第一季度租金，以后每季度付一次。
- 2、租赁期限的前两年，房屋租金保持不变，但第三年的房屋租金在第三条第一款的基础之上上浮5%。
- 3、签订合同时乙方付给甲方押金11000元，合同期满甲方退还乙方。
- 4、租期内未经协商一方不得变化租金。

- 1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公。
- 2、甲方应于租期开始时将房屋交予乙方。
- 3、房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。
- 1、乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。
- 2、乙方负担支付房屋物业费用。
- 3、乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。
- 4、乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修，合同终止时装修甲方所有。

## 租赁及居间合同篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

- 一、甲方将坐落在给乙方居住使用。并预付 作为押金，租期 年，从 年 月 日算起，租金一次性付清。
- 二、租期内该房屋的煤气、水、电、物业由乙方支付。
- 三、水表 字、电表 字、煤气表 字，以后发生的费用及卫生费、治安费由乙方支付。
- 四、承租方不得擅自将该房屋转租、转借、改变结构或从事非法活动，损害公共利益，否则甲方有权收回房屋，并有权

向乙方索赔损失。

五、租期内甲方不得无故提前收回房屋，否则退回 %租金。如乙方无故提前交回房屋，甲方只退还乙方剩余租金 %。遇特殊情况甲、乙双方可公共协商解决。

六、甲、乙双方在租期满前一个月协商接触或续租合同事宜。

七、违约责任：给付定金的乙方违约，无权要求返还定金。接收定金的一方违约，应当双倍返还定金。

八、所租赁的房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，按有关法律执行。

九、由于煤气、电器、水等使用不当，引起的各项意外伤害，由乙方负责，与甲方无关。

十、如本合同发生纠纷，双方协商解决。协商不成时，任何一方都有权提交当地人民法院解决。

十一、本合同未尽事项，依据国家有关法律、法规规定办理。

十二、其它约定事项：

十三、本合同 年 月 日于 签定。

甲方： 乙方：

## 租赁及居间合同篇六

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方自愿将哈市\_\_\_\_区\_\_\_\_街/路\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋/座\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_门，面积\_\_\_\_的房产一处出租给乙方，甲方保证对该房屋合法所有，并具有出租的权利，乙方已了解甲方房屋情况并认可甲方享有所有权和出租的权利。

第二条：该房屋的租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁用途\_\_\_\_\_。

第三条：该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写);共计租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写)。

第四条：该房屋的租金支付方式为：一次性支付：\_\_\_\_\_个月房租，\_\_\_\_\_元人民币。

第五条：合同交付房屋前，一切费用与乙方无关。

第六条：租期内该房屋及附属设施如因正常损耗的维修义务由出租方承担，否则合同期后应等价赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 租赁及居间合同篇七

委托人(以下简称甲方)

住所：

开户银行及账号：



法定代表人：

居间人(以下简称乙方)： 陈辉等(代表人)

第一条 委托事项及具体要求： 鉴于甲方具有需要资金融资的需要，甲方委托乙方为甲方资金融资寻找资金方(贷款方)提供媒介服务，乙方在本合同订立后一年内，为甲方谋求资金方(贷款方)。

第二条 居间期限： 从20xx年月日至20xx年 月 日。

第三条 居间报酬及支付期限：

(一)乙方促成合同成立的，报酬为：

促成所成立合同的标的额的百分之 (大写)作为报酬。

(二)支付方式： 甲方应在与乙方寻找的资金方订立合同，资金方(贷款方)提供其资金的到账时3日之内向乙方支付已到甲方账户资金数额按照(一)约定的比例的报酬，直接打到乙方提供的账户，户名为陈辉。(乙方账户为：农业银行622 848 040 358 619 9016。)

(三)乙方未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担： 乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担；乙方未促成合同成立的，居间费用由乙方承担。

第五条 本合同解除的条件

(一)当事人就解除合同协商一致；

(二)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(四)当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(五)当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

## 第六条 违约责任

(一)在本合同第二条约定的期限内，甲方与乙方介绍的资金需求方私下成交的，应按照合同金额的1%的标准另行支付违约金，乙方仍有权取得约定的全部报酬。

(二)甲方未按期如约支付报酬的，每逾期一日，按照应当支付报酬总额的千分之五支付违约金。

(三)提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除按约定支付报酬外，还应对给乙方造成的损失进行赔偿。

第七条其他约定：乙方为甲方寻找的资金方后续继续为甲方提供相应资金的，甲方按照本合同的规定继续向乙方履行相应的义务(包括支付中介费)。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向苏州市仲裁委员会申请仲裁。

第九条居间人系指为本合同的甲方提供居间服务的人员(刘佳伟、陈辉等)。

第十条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月日 年月日

## 租赁及居间合同篇八

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

房屋权属: \_\_\_\_\_

其他条件: \_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务: \_\_\_\_\_

### 第二条 委托期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。  
超过以上期限仍需要居间服务的,双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

### 第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制作看房的书面记录,列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认,由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的,甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

### 第四条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

## 第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的,应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(八)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

## 第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同,乙方仅为甲方提供信息,或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的,均视为委托事项未完成。

## 第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

## (二) 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_\_日内支付。

佣金的支付方式：现金口；支票口；\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

## (三) 居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付下述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

## 第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

## 第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

## 第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的, 应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的, 应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的, 不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的, 除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外, 应照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外, 还应付超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明, 或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外, 应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金, 甲方除按约定支付违约金外, 还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

## 第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议, 由双方当事人协商或申请调解, 协商或调解解决不成的, 按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章)：\_\_\_\_\_ 居间人(章)：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_ 合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_ 合同签订地点：\_\_\_\_\_

## 租赁及居间合同篇九

委托方：

居间方：

居间方受委托方的委托，双方就委托事项协商一致，签订本合同。

第一条 委托事项（需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求）

第二条 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

第三条 保密内容

第四条 违约责任

第五条 其他约定事项

委托方：

年 月 日

居间方：

年 月 日

## 租赁及居间合同篇十

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为满足工程施工需要，依据《xxx合同法》及其它有关法律规定，经友好协商，就甲方向乙方出租(设备清单见附件一)的有关事宜，订立本合同。

1. 使用地点和工作内容

2. 租赁期限

3. 租金计算及支付

结算和支付

乙方按月支付租金。甲方每月5日前将上月机械设备使用情况报表报甲方现场负责人签字，乙方在收到甲方报表后15个日内根据审核确定的金额支付租金。乙方通过银行转帐或甲方



自取支票方式等向甲方支付。

甲方同意乙方因业主迟延付款原因而顺延此合同款项的支付，不得因乙方的迟延付款而提起诉讼或仲裁。（本款属选用条款）

因业主原因造成设备停用的，乙方可在业主对乙方的补偿限额内，对甲方进行适当补偿。（本条可视具体情况另行约定）

#### 4. 设备进场、提供及退场

#### 5. 权利义务

##### 甲方权利义务

因设备故障或非因乙方原因造成设备无法正常运行，甲方应尽快维修以满足施工需要（修理及零部件更换的费用已包括在租金中），并承担因此给乙方造成的损失。按月计算租金时，每月维修时间超过天时，扣除超过天数的租金。

甲方负责提供符合设备技术性能的合格油料并承担易损件的更换，费用已包括在租金中。

甲方在设备操作、维护过程中，应严格遵守环保、安全文明施工的要求和有关规定，确保油污、噪声、烟尘等对环境的有害影响控制在最低限度，对产生的污水、有毒有害废弃物等应按要求处置，费用自理。

##### 乙方权利义务

乙方应按合同约定及时支付设备租金。

乙方应为甲方提供设备进退场作业、其他维护作业、油料购买的协助和便利。

乙方不得在合同期内对设备进行转租、转让、抵押以及擅自改变其结构性能、破坏其完整性或采取其他任何侵犯设备所有权的行爲。

乙方应安排必要的维护时间，由甲方对设备进行正常维护保养。

## 6. 违约责任

## 7. 不可抗力

## 8. 争议处理

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。（可选条款：仲裁对我方有利的，也可以约定仲裁解决争议）

## 9. 附则

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_