

# 最新无锡厂房租赁合同 无锡市房屋租赁合同 无锡市房屋租赁合同(优秀8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 无锡厂房租赁合同篇一

甲方将本人座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_平方米房屋租给乙方使用，经双方协商，签订如下合同：

一、甲方将本人房屋租给乙方办公使用。

二、租赁期限视乙方实际需要而定。现暂定为\_\_\_\_\_个月即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。合同期间，单方不能随意更改、撕毁合同，也不能将房屋转让给他人租用。本合同期满后，如乙方需要续约，必须提前一个月向甲方提出，在没有违约以及同等条件的前提下，可优先安排下轮出租。

三、每月租金共计人民币\_\_\_\_\_元，一切税费由乙方负责。签订合同时，乙方需交押金\_\_\_\_\_元给甲方，合同期满后，乙方没有违约行为，甲方必须将押金无条件退还给乙方。

四、租金交付方式：按月交付，每个月的\_\_日前交清当月房租。逾期不交的，每天加收滞纳金人民币\_\_\_\_\_元，超过\_\_\_\_\_天以违约论处，合同自行终止，原交押金不予退还。

五、乙方在租用房屋期间所使用的水电费闭路电视费由乙方负责。

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，做到清洁卫生、文明礼貌、保持良好的秩序，不得高声喧哗影响他人休息。

七、合同期限内，如遇国家政策、规定变化或工程实际需要而无法履行合同的，双方均不以违约论处。

八、本合同经双方签字之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 无锡厂房租赁合同篇二

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

第一条 租赁房屋坐落在，\_\_\_\_\_间  
数\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_、房屋质量\_\_\_\_\_。

租金(大写)

租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金(大写)元。承租人在前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；

2、承租人所欠各项费用达(大写)元以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严惩损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人局面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有解除本合同：

1、出租人未按时交付出租房屋 天(月)；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项

## 无锡厂房租赁合同篇三

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_ [出租]

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

预出租方(甲方)： \_\_\_\_\_ [预租]

预承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《无锡市房屋租赁条

例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_ (出租/预租)的\_\_\_\_\_ (房屋/商品房)事宜,订立本合同。

## 一、出租或预租房屋情况

甲方\_\_\_\_\_ (出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_ (区/县)\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_ (弄/新村)\_\_\_\_\_ (号/幢)\_\_\_\_\_ 室(部位)\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_ ([出租]实测/[预租]预测)建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米,房屋用途为\_\_\_\_\_,房屋类型为\_\_\_\_\_,结构为\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示:

(一) [出租]房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_; [证书编号:\_\_\_\_\_]。

(二) [预租]预售许可证[许可证编号:\_\_\_\_\_]。

1.2 甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_ (房地产权利人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_\_ (已/未)设定抵押。

1.3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为\_\_\_\_\_ 使用,并

遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

### 三、交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。[预租]房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为)\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_十\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

## 五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方) 承担。

5.3 \_\_\_\_\_ (甲方/乙方) 承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部

门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

8.1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合



同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
- (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；
- (二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。
- (三) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (五) 乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (六) 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_月的；

## 十、违约责任

10.1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日

起\_\_\_\_\_日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.2 因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10.4 租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_ (恢复房屋原状/赔偿损失)

10.6 租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 无锡厂房租赁合同篇四

承租方(乙方)：

为充分利用闲置资产，解决当地部分农民就业问题，根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将二郎庙村小学校出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

## 一、出租学校情况

甲方出租给乙方的学校坐落在二郎庙村 社，场地占地 亩，校舍建筑面积为 平方米。

## 二、租赁起付日期和期限

1.20xx年6月18日至12月31日作为乙方筹建、培训、建修、设备安装调试期，不收取租金。租期自20xx年5月1日起，至20xx年4月30日止。租赁期5年。

2. 租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权；乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及支付方式

1. 甲、乙双方约定，该学校租金为 元/年。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

## 四、租赁期间其他有关约定

1. 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2. 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3. 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修或者增设附属设施和设备。如需甲方协调的，甲方应予以支持，原则

上不得破坏原房屋结构，费用由乙方自负。

4. 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方1年租金。如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方1年租金。

5. 租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

6. 租赁合同签订后，如甲方或乙方名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

六、本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

20xx年 6月16日

## 无锡厂房租赁合同篇五

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

为确保双方利益不受侵害，在双方自愿、互惠互利的基础上，经甲乙双方同意，签定如下房屋租赁合同：

一、乙方所租房屋为甲方在 号。乙方不能转租转让。

二、租期 年，自公历二 年 月 日起至 年 月 止。

三、租金交纳方式：年租金为 万元(不含电费，一年一交，以此类推)。乙方于每年 月 日前一次性付清下一年租金。逾期一天，按欠额百分之三的比例交滞纳金。未到期房屋收回为乙方造成的损失，由甲方承担。

四、其他约定事项：

1、房屋租赁期间，甲方尽量为乙方提供方便，任何行为不能影响乙方的营业，保持环境清洁等，乙方要爱护房屋及房屋内设施，若人为造成损坏，由乙方负责赔偿或更换。

2、租赁期间，乙方所用电费及有关营业费用由乙方负担，电费每月一交，按电表度数交纳。

3、租赁期间若一方违反合同，因违反合同造成的损失，未尽事宜，由双方协商解决。

4、合同期满，在同等条件下，乙方具有优先租赁权，未尽事宜，由双方协商解决。

5、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

合同签订时间：

## 无锡厂房租赁合同篇六

\_\_\_\_\_出租方(以下称为甲方)

\_\_\_\_\_公司承租方(以下简称乙方)

一、租赁地点租赁地址：\_\_\_\_\_甲方同意将甲方位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_租给乙方使

用。

三、双方责任及义务：\_\_\_\_\_

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。
2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。
3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。
4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(加盖公章)\_\_\_\_\_

乙方(加盖公章)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 无锡厂房租赁合同篇七

出租方：

承租方：

1. 甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同。
2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，

租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 经双方协商该房屋第一年租金为 元;以后每年递增%。租金一年一付，乙方应于每年月\_\_日前，向甲方支付下一年租金。

4、签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金 元，履约保证金 元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。8. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。未经甲方书面同意，改

变本合同约定的房屋租赁用途。利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。逾期缴纳房租的。

10. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

11. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的；

4) 逾期未支付租金的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

7) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。



13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 无锡厂房租赁合同篇八

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ --

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ --

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第四条 租金

租赁期租金：每月\_\_\_\_\_元，乙方先期交纳\_\_\_\_\_个月租金共计\_\_\_\_\_元。后续房租每\_\_\_\_\_月交一次。

## 第五条 押金

签订本正式租赁合同当日内，乙方须付甲方押金，相当于\_\_\_\_\_个月租金，共\_\_\_\_\_元。

## 第六条 付款方式

甲方有权在前次房租到期前\_\_\_\_\_天获取下一次应交租金。

## 第七条 维修养护责任

租户应履行甲方与物业公司签署的“物业管理协议”“业主临时公约”中的各项规定，甲方对乙方的交费情况有监督及知情权。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

## 第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费(入住时水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度)；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，如同意继续租赁，双方需续签租赁合同。

## 第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

## 第十二条 提前终止合同

甲乙双方如有特殊情况停止租赁必须在\_\_\_\_天之前通知对方，否则视为违约，对方有权不退定金。

## 第十三条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，一份留物业备案，均具有同等效力。