

# 2023年三方工程协议书 工程施工三方合作协议书(模板7篇)

条据书信通常包括发出方的详细信息、被通知方的详细信息以及具体的事实描述或要求。条据书信的写作可以遵循一定的模板或格式，以确保信息的清晰和完整。条据书信作为一种重要的书面材料，具有广泛的应用领域，下面是一些常见的条据书信范例。

## 三方工程协议书篇一

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

经友好协商，根据国家相关法律规定，在平等、自愿、诚实守信的基础上，甲、乙、丙三方决定合伙承包以下工程项目的施工任务，为明确合伙方的权利和义务，三方达成以下协议，以资共同遵守：

一、项目名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程造价：暂定\_\_\_\_\_万元人民币，最后以审定价为准。\_\_\_\_\_

四、出资约定：

1、甲、乙、丙三方确认同意在工程开工之前由甲方出资\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）元，乙方出资\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）元，丙方出资\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）元，总计\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）整，作为中介费和工程前期费用

等，待业主拨付第一笔工程款时从工程款中按各方实际出资比例扣除归还，或由甲、乙、丙三方协商该笔款的用途。

2、后续用款及业主工程款不及时到位或拨付的工程款不足以应付工程进度费用支出时，需垫资时应由甲、乙、丙三方按出资比例共同承担。

## 五、权利和义务：

除各种成本（含工程中介费、消防公司挂靠费、施工队组劳务费、项目经理管理员工资、奖金和材料费、施工机械租赁费、施工机具购置费、施工水电费、办公用房租赁费、临时设施费、安全维护设施费、预结算费用、招待费等及经双方认可的用于本工程的各项开支）后，所获利润甲方占\_\_\_\_\_%，乙方占\_\_\_\_\_%，丙方占\_\_\_\_\_%。反之，本着风险共担的原则，如承包本工程出现亏损或施工中出现的相关处罚，由甲、乙、丙三方按各自所获利润分配比例分别承担。

2、甲、乙、丙三方确定，采用聘请项目经理承包项目的形式组织施工，合伙方有权对工程进度、质量进行监督，项目经理人选、应由三方进行协商确定。

3、选用施工人员，确定各种单价，购买工程用大宗材料和机械工具、租赁施工机械时，甲、乙、丙三方应进行协商。

4、甲、乙、丙三方应保证工程款专款专用，本工程以乙方个人名义在\_\_\_\_\_银行设立一个共同专用账户，建筑公司拨付工程款进入该专用账户，从专用账户取款须经甲、乙、丙三方一致同意，三方签字后方可从银行取款。三方确定一名财务人员日常财务开支进行管理，杜绝不必要开支，减少成本支出。

5、材料采购及其他各项开支均应开具正规发票，部分无法开

具发票的费用支出，须经甲、乙、丙三方核实签字后才可从财务报销。

6、三方要发挥各自特长，在联系工程、协调各方关系和施程中遇到的困难，以确保本工程施工的顺利进行。

7、任何一方对相关部门的招待在开支前应知会各方，相关费用在三方签字后方可报销。如一方因急事需超额用款时，需报另外两方批准后方可支出。工程资金紧张时各方均不得超额用款。

## 六、违约责任

1、违反上述规定，一方给另两方造成损失时，责任方（过错方）应双倍赔偿另两方的损失。

2、一方弄虚作假，给其他合伙人造成重大损失时，除双倍赔偿无责任方的损失外，其他合伙人有权决定是否解除本协议，是否终止与责任方的合作，是否单独承包本工程。如其他合伙人要求责任方继续履行本协议时，责任方必须无条件履行。

3、任何一方未经其他合伙人同意，不得擅自退出本工程的承包，否则应双倍赔偿其他合伙人的损失。

4、甲、乙、丙三方承诺：施工期间，任何一方未经其他合伙人同意不能向业主提出单独承包本工程，否则视为违约，违约方须双倍赔偿其他合伙人的损失，未违约方有权决定是否继续与违约方合作，由此造成违约方的损失由违约方自负，如未违约方要求违约方继续履行本协议时，违约方不得拒绝，必须无条件履行。

## 七、争议的解决：

协议履行中甲、乙、丙三方出现争议，首先应自行协商解地

有管辖权的人民法院起诉。

八、甲、乙、丙三方与业主、项目部、施工队，材料商等相关部门人员签订的合约甲、乙方各执一份，具有同等法律效力。未尽事宜由甲、乙、丙三方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议的生效和终止。

本协议自双方签字之日起生效，至本工程项目竣工验收合格且利润分配完毕之日后失效。

十、本协议一式叁份，合伙人各执一份，具有同等法律效力。

文档为doc格式

## 三方工程协议书篇二

乙方：

为推行项目法施工，强化项目管理，增强企业集团优势。通过招投(议\邀)标程序，经甲乙双方友好协商，本着互帮互利、共同发展的原则，甲方将与乙方设立塘厦新亚洲工程部，为了新亚洲工业城三旧改造项目顺利承包及东莞、佛山等地乙方协议标工程的挂靠，双方达成如下协议：

第一条工程名称及工程地点：

1、工程名称：东莞新亚洲工业城开发有限公司

2、工程地点：东莞塘厦

3、合同造价：大约亿元人民币〈建筑面积平方米。〉

## 第二条承包指标：

- 1、工期指标：工期以甲方与业主签订的合同工期为准。
- 2、质量指标：质量以甲方与业主签订的合同质量为准。
- 3、管理费用：按工程结算总价为基数，上缴给甲方1%(不含上缴地方政府及有关部门的各种规费和税金)。
- 4、安全指标：本工程施工期间不得出现死亡事故，重伤频率控制在0.5‰以内。
- 5、文明施工指标：本工程施工期间乙方应严格按公司和当地政府的有关规定执行。贯彻标准，争创文明工地。

## 第四条双方的责任：

### 一、甲方的责任：

- 1、负责与业主签订施工合同及补充协议、并组织指挥乙方实施合同。
- 2、审核乙方编制的施工方案和预结算。
- 3、组织对施工进度，工程质量和安全生产的监督检查。
- 4、负责工程款的收取、管理并监督项目对资金的使用。
- 5、负责该项目工程成本和财务开支的审计。业主的工程款项到达账户后必须在三个工作日内按计划支付给乙方，不得以任何理由扣留。
- 7、报建项目经理的指模采集费用由甲方负责支付，但工地检查需要项目经理到场或工程例会需到场时，费用由乙方承担(属工程施工时的差旅费+出场费不超过元/次)

## 二、乙方的责任：

- 1、负责实施并确保合同条款的顺利执行。并按规定及时填报年、季、月工程进度计划和财务报表。
- 2、严格按国家颁发的现行施工规范、质量检验评定标准以及施工图和技术要求进行施工，并对工程进度、施工质量、安全生产负责。
- 3、负责办理与业主的施工现场签证及有关索赔基础资料，编制施工方案和施工图预算，在甲方的组织管理下办理工程结算和竣工验收资料等。
- 4、乙方可要求甲方印制统一规格的名片以便于与业主沟通、交流，但不得私刻项目部章印和公司章印，一旦发现，罚款伍万元/次，并保留诉诸法律的权利。
- 5、服从甲方管理和领导，执行合同的其他条款。

## 第五条奖罚

- 1、工期按要求如期完成或提前完成，如工期拖延，业主对拖延工期的罚款由乙方全部承担，另加罚总造价的万分之一。

甲方：中阳建设集团有限公司(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为推行项目法施工，强化项目管理，增强企业集团优势。通过招投(议\邀)标程序，经甲乙双方友好协商，本着互帮互利、共同发展的原则，甲方将与乙方设立塘厦新亚洲工程部，为了新亚洲工业城三旧改造项目顺利承包及东莞、佛山等地乙方协议标工程的挂靠，双方达成如下协议：

第一条工程名称及工程地点：

- 1、工程名称：东莞新亚洲工业城开发有限公司
- 2、工程地点：东莞塘厦
- 3、合同造价：大约5亿元人民币〈建筑面积3900平方米。〉

## 第二条承包指标：

- 1、工期指标：工期以甲方与业主签订的合同工期为准。
- 2、质量指标：质量以甲方与业主签订的合同质量为准。
- 3、管理费用：按工程结算总价为基数，上缴给甲方1%(不含上缴地方政府及有关部门的各种规费和税金)。
- 4、安全指标：本工程施工期间不得出现死亡事故，重伤频率控制在0.5‰以内。
- 5、文明施工指标：本工程施工期间乙方应严格按公司和当地政府的有关规定执行。贯彻标准，争创文明工地。

## 第四条双方的责任：

### 一、甲方的责任：

- 1、负责与业主签订施工合同及补充协议、并组织指挥乙方实施合同。
- 2、审核乙方编制的施工方案和预结算。
- 3、组织对施工进度，工程质量和安全生产的监督检查。
- 4、负责工程款的收取、管理并监督项目对资金的使用。
- 5、负责该项目工程成本和财务开支的审计。业主的工程款项

到达账户后必须在三个工作日内按计划支付给乙方，不得以任何理由扣留。

7、报建项目经理的指模采集费用由甲方负责支付，但工地检查需要项目经理到场或工程例会需到场时，费用由乙方承担(属工程施工时的差旅费+出场费不超过1000元/次)

## 二、乙方的责任：

1、负责实施并确保合同条款的顺利执行。并按规定及时填报年、季、月工程进度计划和财务报表。

2、严格按国家颁发的现行施工规范、质量检验评定标准以及施工图和技术要求进行施工，并对工程进度、施工质量、安全生产负责。

3、负责办理与业主的施工现场签证及有关索赔基础资料，编制施工方案和施工图预算，在甲方的组织管理下办理工程结算和竣工验收资料等。

4、乙方可要求甲方印制统一规格的名片以便于与业主沟通、交流，但不得私刻项目部章印和公司章印，一旦发现，罚款伍万元/次，并保留诉诸法律的权利。

5、服从甲方管理和领导，执行合同的其他条款。

## 第五条奖罚

1、工期按要求如期完成或提前完成，如工期拖延，业主对拖延工期的罚款由乙方全部承担，另加罚总造价的万分之一。

## 三方工程协议书篇三

甲方：



乙方：

根据《中华人民共和国民法典》为明确甲、乙双方的权利和义务，切实搞好安全生产和实现双赢的目标，经甲、乙双方协商，达成以下协议，双方共同遵守执行。

一、甲方租用乙方\_\_\_\_\_一台，用于马场河铁矿\_\_工作，时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，另视工程进度可另行协商，如合同期内乙方的工程任务结束，该合同自行终止。

二、乙方机械必须适合、满足甲方的生产需要，相关手续齐全有效。驾驶人员持有效证件上岗，凡手续不齐全和证件不合格无效的，不予签订合同。

三、甲方租用乙方机械每月\_\_\_\_\_元计算，挖机械油费、驾驶人员吃、住由甲方负责、机械。工作时间以甲方计时为准，私自加班不计时间，须加班由甲方通知，超出每月规定时间240小时月，按\_\_\_\_\_元小时。

四、乙方在签订合同的同时，须一次性向甲方交纳安全保证金，每台\_\_\_\_\_元。合同到期或终止时，由甲方查明违约等责任后，安全保证金一次性全额退还乙方。

五、自乙方机械进入工地后，经双方核算准确施工时间，确认无误后，满一个月结算租费。

六、在合同期内，乙方在生产经营或其它行为中所发生的`机械、事故和人员伤亡财产损失等一切后果，均由乙方承担全部责任，与甲方无关。

七、乙方机械进入工地后，听从甲方现场负责人的指导，安全施工，如场地内有光缆、坟墓、管道等设施，甲方人员须告知并现场指导，不听劝阻私自施工所造成的损失由乙方自

行承担。

八、本合同履行中任何一方如有违约行为，给对方造成损失的，对方除向违约方赔偿损失外，有权终止合同，如违约方不接受，对方可向人民法院主张权利。

九、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，附合同与主合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

备注：乙方人员工作结束后外出所发生的任何伤亡及违法行为与甲方无关，由乙方全部承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 三方工程协议书篇四

甲方：集团有限公司(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为推行项目法施工，强化项目管理，增强企业集团优势。通过招投(议\邀)标程序，经甲乙双方友好协商，本着互帮互利、共同发展的原则，甲方将与乙方设立塘厦新亚洲工程部，为了新亚洲工业城三旧改造项目顺利承包及东莞、佛山等地乙方协议标工程的挂靠，双方达成如下协议：

第一条工程名称及工程地点：

- 1、工程名称：东莞开发有限公司
- 2、工程地点：东莞塘厦
- 3、合同造价：大约5亿元人民币〈建筑面积3900平方米。〉

## 第二条承包指标：

- 1、工期指标：工期以甲方与业主签订的合同工期为准。
- 2、质量指标：质量以甲方与业主签订的合同质量为准。
- 3、管理费用：按工程结算总价为基数，上缴给甲方1%(不含上缴地方政府及有关部门的各种规费和税金)。
- 4、安全指标：本工程施工期间不得出现死亡事故，重伤频率控制在0.5‰以内。
- 5、文明施工指标：本工程施工期间乙方应严格按公司和当地政府的有关规定执行。贯彻ci标准，争创文明工地。

## 第四条双方的责任：

### 一、甲方的责任：

- 1、负责与业主签订施工合同及补充协议、并组织指挥乙方实施合同。
- 2、审核乙方编制的施工方案和预结算。
- 3、组织对施工进度，工程质量和安全生产的监督检查。
- 4、负责工程款的收取、管理并监督项目对资金的使用。
- 5、负责该项目工程成本和财务开支的审计。业主的工程款项

到达账户后必须在三个工作日内按计划支付给乙方，不得以任何理由扣留。

7、报建项目经理的指模采集费用由甲方负责支付，但工地检查需要项目经理到场或工程例会需到场时，费用由乙方承担(属工程施工时的差旅费+出场费不超过1000元/次)

## 二、乙方的责任：

1、负责实施并确保合同条款的顺利执行。并按规定及时填报年、季、月工程进度计划和

财务报表

□

2、严格按国家颁发的现行施工规范、质量检验评定标准以及施工图和技术要求进行施工，并对工程进度、施工质量、安全生产负责。

组织管理

下办理工程结算和竣工验收资料等。

4、乙方可要求甲方印制统一规格的名片以便于与业主沟通、交流，但不得私刻项目部章印和公司章印，一旦发现，罚款伍万元/次，并保留诉诸法律的权利。

5、服从甲方管理和领导，执行合同的其他条款。

## 第五条奖罚

1、工期按要求如期完成或提前完成，如工期拖延，业主对拖延工期的罚款由乙方全部承担，另加罚总造价的万分之一。

2、无重大安全事故发生，如发生重大安全事故，除政府和上级有关部门的罚款由乙方自理外，再罚总造价的万分之五。

3、质量无重大事故，合格率100%，工程质量达到甲方与业主签订的质量要求；如有不合格项目，出现重大质量事故影响单位名誉，乙方除负责因返工造成的一切经济损失外，另罚总造价的万分之一。

4、在工程质量、施工安全发生重大事故、工程严重拖延、工程成本发生亏损、保修期间造成的损失应由乙方承担，并追究主要负责人的行政和经济责任。

第六条其他：

1、本责任书自签字之日起生效，工程保修期满结清尾款后失效。

2、本责任书一式两份，由甲乙双方签字盖章后分别保存，复印件分送各自有关部门。

3、本责任书中未尽事宜，在实施过程甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日

## 三方工程协议书篇五

甲方：身份证号码：（以下简称甲方）

乙方：身份证号码：（以下简称乙方）

丙方：身份证号码：（以下简称丙方）

甲、乙、丙三方为共同承包建设工程及相关配套工程项目的施工（具体内容以分包合同为准），经三方友好、坦诚协商，现达成如下协议：

## 第一章项目概况及合作条件

1.1本工程项目总建筑面积为平方米，中标造价约万元人民币。

1.2经过三方测算，本项目的前期进场开工等所产生的费用为万元左右，因此本工程项目计划投资万元。

1.3本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1.3.1甲方投资万元，占%；

1.3.2乙方投资万元，占%；

1.3.3丙方投资万元，占%；

1.4在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经三方同意后方可付款。

1.5投资者应按照规定时间缴纳投资款，投资款应放在专用账户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用计入成本，由投资者共同承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经

三方同意后方可付款。

## 第二章工程管理责任及分工

### 2.1 该项目工程管理责任及分工如下

2.1.1 该项目与总承包单位签订分包合同由负责；承建公司内部合同应有甲乙丙三个股东签字后生效。

2.1.3 该项目的会计日常工作由甲方负责管理，出纳日常工作由丙方负责管理。

2.1.4 施工相关材料等方面的采购、验收和保管由三方委托派工管理执行；其中主材部分采购当天应经三方共同确认签字方可入库记帐，辅材部分采购可在五天内经三方共同确认签字后入库记帐。

### 2.2 管理人员的选用、待遇

2.2.1 该项目工程建设中使用的高级管理人员如总工、施工员、采购经理的聘用、工资待遇由三方共同协商确定。

2.2.2 该项目的会计由甲方负责，出纳由丙方负责；

2.2.3 该项目工程建设中使用的施工班组的技术水平、工资的审定、应由三方共同协商确定。

### 2.3 材料采购及其他

2.3.1 在该项目工程中使用的材料的品牌、单价、数量、采购等情况应经三方共同同意确认后方可进行。

2.3.2 在该项目工程中所需聘用的施工工组应由三方共同协商确定。

2.3.3合作三方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

### 第三章利益分享和风险承担

#### 3.1利润、风险分配

3.1.1该项目的利润、分险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照投资比例分享承担。

3.1.2甲方分享承担%;

乙方分享承担%;

丙方分享承担%;

3.2本项目的管理员工工资按照项目部的规定发放。

### 第四章其他

#### 4.1资金和管理

4.1.1该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由三方签字确认后方可支付。

4.1.2该项目的工程进度往来款由负责跟踪落实，并存在开立专用账户上，专款专用。

4.1.3该项目运营后，每个月号开一次工程进度例会，讨论工程相关事情。

#### 4.2出纳与财务管理

4.2.1出纳每10天应将编制好的现金流量表、财务收支情况表及下旬支出预算给财务，并随时接受合作三方股东的银行资



金查询，以便安排资金投放。

4.2.2 财务每月月底应将编制好现金日记帐、银行存款日记帐、存货日记帐及相关的凭证提交给合作三方股东，并经三方股东共同确认签字后作为最终三方决算分配利润使用。

#### 4.3 合同争议与免责

4.3.1 该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此引起的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

4.3.2 在该项目实施过程中，由于国家政策的重大调整，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

#### 4.4 本协议生效、终止及其他

4.4.1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.3 本协议一式六份，合作各方各执二份，本协议自合作三方签字盖章之后生效。

4.4.4 本协议于年月日，由合作三方在中国市签字。

甲方：

(签字)

乙方：

(签字)

丙方：

(签字)

## 三方工程协议书篇六

甲方：

乙方：

本着平等、自愿、有偿的原则，保证工程结算的准确性，甲方原将奉节县五马镇厂河坝双溪家园附属工程的工程造价结算工作交乙方来完成，经双方商定，达成如下共识条款：

奉节县五马镇厂河坝双溪家园附属工程的合同约定甲方所承包的全部工作内容的工程造价结算编制。

乙方按与甲方签订的施工合同完成奉节县五马镇厂河坝双溪家园附属工程的工程造价结算编制，采用按总价承包形式包干，总价款为20000.00元（大写：贰万元整）。

乙方编制完成的. 结算与建设单位（甲方）核对认定结算报告后，乙方向甲方提供全套结算书电子文件（excel格式）并交付全套纸质资料2份。移交结算书时甲方应一次性付清全部款项。

1、按时准确地提供乙方完整的结算备查复印件资料：合同及补充条款、竣工图、材料价格核定单、工程设计变更单、工程签证单。

2、原件在上报建设单位时自备查、交乙方整理装订完善，并负责所发生的资料费用。

3、按约定时间付给乙方费用报酬。

1、必须保证编制结算的准确性，按时保质、保量完成甲方整个工程结算的编制、核对工作。

2、负责结算备查资料的收集装订。

3、保证在甲方与审计单位约定时间内进行认真核对工程量及工程计价完成审定报告。

乙方领到甲方支付的费用报酬，以出据收条为准；若甲方要求开正规发票，所缴的税费由甲方负责支付。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 三方工程协议书篇七

债权人（乙方）：\_\_\_\_\_

乙方是甲方工程的'分供单位，双方已就工程结算达成协议，结算金额为\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方已支付乙方该工程最后一笔款项，金额为\_\_\_\_\_元。

至此，甲方已付清全部结算款项，双方就该项目的债权债务关系完全解除，无任何遗留问题。乙方不得再就该项目款项问题向甲方提出任何要求及任何纠纷事宜。

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。