

# 外墙涂料工程合同(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 外墙涂料工程合同篇一

乙方(供方)：

就甲方因施工需要向乙方采购建筑用外墙漆事宜，根据《合同法》及行业相关规定，经甲乙双方充分协商，订立本合同，以便双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、产品技术要求：

1、使用部位：外墙

2、外墙漆品种：

3、外墙漆颜色及单价：

4、使用数量：外墙漆共约

四、 交货时间、地点及运输方式

1、甲方须在工程涂料涂刷前10 天向乙方订购货品。应注明采购订单的产品的名称、品种、型材代号、颜色、订货数量、

联系方式及联系人等其它相关要求，乙方在接到甲方订单后10天内将订购的产品送到甲乙双方约定的供货地点，到货同时提供产品的合格证、检验报告。因乙方原因造成供货时间延误的，应赔偿甲方损失。如遇到不可抗力的原因，供货时间应予以顺延，具体顺延时间由甲乙双方协商确定。

2、交货地点：

3、运输方式：汽运，由乙方负责组织并承担运费，负责卸车。

## 五、 验收时间、地点及标准

1、验收时间：甲方在乙方交货时进行共同验收。

2、验收地点：即乙方交货地点。

3、验收标准：按国家质量要求相关标准进行验收。

## 六、 施工中质量保证措施

1、为确保乙方所供产品施工后的质量品质，甲方必须要求施工单位按下列规定采取质量保证措施：

1) 墙体表面的光滑度及相关修正和清理；

2) 施工次序；

3) 施工时环境温度限制；

4) 成品保护。

2、甲方在乙方工程监理指导下采取上述质量保证措施，乙方应保证外墙涂装质量5~8年颜色不退色。

3、如甲方未采取上述质量保证措施而造成涂布效果不能达到

合同约定的质量要求的，由甲方承担相应责任。如甲方按照上述质量保证措施施工未达到合同约定的质量要求，视为乙方材料质量问题，由乙方承担相应责任，并承担由此为甲方造成的一切经济损失。

七、付款方式：货到验收合格后付至供货额的80%，工程完工验收合格后付至合同总价款的95%，工程保质期满后无息拨付剩余的5%。

八、甲方对乙方产品有异议，乙方在收到甲方通知后应一日内赶到施工现场，对产品进行技术处理，以达到甲方施工需求为准。

九、甲方为乙方提供现场便利，提供满足乙方卸货作业的场地。

十、货到现场后，甲方、监理、乙方共同对货物进行检查验收，并签字收货。乙方产品必须有出厂合格证、厂家资质证明、产品检测报告等全部相关该产品的质量证明文件。

十一、甲方在外墙粉刷前10个工作日通知乙方，以便乙方生产。乙方需按甲方通知的需求时间及时向甲方提供合同约定的产品。

十二、本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向当地仲裁委员会申请仲裁。

本合同一式三份。甲方执两份，乙方执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 外墙涂料工程合同篇二

发包单位：北京国佳德宇科技建筑有限公司（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《^v^建筑法》和《^v^经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

财政部驻陕西省监察专员办（中财大厦）

屋面4mmsbs防水，原保护层拆除，新做保护层。

包工包料

品名规格等级。

每平方米元，（包含辅料及人工费）竣工后按实际面积结算。施工面积为m<sup>2</sup>,总工程款为元整。

开工20xx年xx月xx日。竣工20xx年xx月xx日（遇雨顺延）。

材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的，完工经验收合格后付，余作为质保金一年后一次付清。

1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施

工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人：法定代表人或委托人：

地址：北京大丰台区成寿寺路5号鑫源国际大厦

地址：

电话：

## 外墙涂料工程合同篇三

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条 工程承包范围

第三条 合同工期及施工质量标准

以单体楼为单位计算，合同施工工期\_\_\_\_\_天，具体开工日期  
土建工程满足施工条件，以发包方书面通知为准。

要求内墙底子用防水腻子封底两遍，面层用乳胶漆两遍，施  
工质量为合格。

#### 第四条主要材料及质量标准

1、材料用防水防潮腻子，乳胶漆，所用材料必须与封样材料  
相符，材料均须具有权威部门出具的检验、检测报告及产品  
合格证。

2、使用寿命不低于\_\_\_年。

#### 第五条承包单价构成

本合同为固定单价合同(包工、包料)，工程量按实际内墙涂  
刷面积计算，合同价格乳胶漆为14元/m<sup>2</sup>;仿瓷涂料6元/m<sup>2</sup>本价  
格为施工完成后的成品单价，包括主要材料费(含材料购买、  
运输等费用)、辅助材料费、管理费、检测费、利润、税金等  
所有费用。

#### 第六条工程结算

本项目无预付款或定金。以单体楼为结算单位，施工完毕后  
经发包方、总承包单位、监理单位现场验收合格后付至合同  
价款的80%，工程竣工验收合格并确认工程量后付至结算价款  
的95%，余款5%作质保金，质保期满后15日内结清(质保期两  
年，自工程验收合格之日算起)。

#### 第七条双方责任与义务

1、发包方责任与义务：会同总承包单位及监理单位对工程质  
量进行进度监督、检查及验收，按合同约定支付工程款;协调

承包方所需施工用水用电。

2、承包方责任与义务：按合同约定工期及质量要求进行施工，会同发包方、总承包单位及监理单位对工程进行验收、对质量进行计量。承包人应遵守工程建设安全文明生产有关管理规定组织施工，采取必要的安全防护措施，清除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和发生的费用由承包方承担。

## 第八条违约责任

如出现质量等级不合格时，做返工处理。因承包方原因致使工程质量或工期不符合要求，发包方有权终止合同，并追索由此造成的损失，不承担因合同终止而造成承包方任何损失；承包方工期拖延，按300元/天支付违约金。

第九条本合同所发生的争议或因执行本合同所产生的争议应由双方协商解决，如协商不成交由法院裁决。

发包方：（公章）

承包方：（公章）

日期：

## 外墙涂料工程合同篇四

甲方：

乙方：

双方本着平等互利的原则，根据国家有关法律、法规的规定，自愿就工程的外墙、屋面（以上）等外涂料工程施工达成如下和约：

工程的外墙、屋面（以上）等外涂料分项工程。

1、自20xx年09月26日至20xx年10月15日。

2、承包人应按甲方设计的要求进行施工进度安排，必须无条件服从管理，不得以任何理由拖延工期，若因各种原因引起的工期顺延或暂停施工须经甲方同意。

3、承包人必须有采取足够的措施保证按时、按质、按量完成承包内容。否则，工期每拖延一天，承包人受罚人民币2000元，并承担由此引起的一切直接或间接的后果。

1、工程单价：每施工平方米包工料22元。（包括材料、施工、运输等）

2、工程量：工程量结算根据实际施工面积、变更及甲方签证据实结算。

1、工程质量必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

《gb50300-2001》《建筑装饰装修质量验收规范》

《gb50210-2001》等现行相关专业规范、标准的规定，质量等级合格以上。若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用（材料费、人工费），并承担由此引起的一切直接或间接的后果。

3、材料进场均须提供产品合格证、性能检测报告和进场验收记录；

4、涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固、不得漏涂、透底、起皮和掉粉；

5、基层腻子必须最少不得少于三遍，涂料面层最少不得少于三遍；

6、涂料的颜色、必须均匀一致，不得出现泛碱、咬色、流坠、疙瘩、砂眼、刷纹、等现象；装饰线、分色线直线度不得超过1mm□

7、施工主要工序应满足以下顺序：

修补——清扫——填补缝隙、局部刮腻子——磨平——施涂封底涂料——施涂主层涂料——滚压——第一遍罩面涂料——第二遍罩面涂料——第三遍罩面涂料。

8、施涂罩面涂料时，不得有漏涂和流俯现象，等第一罩面涂料干燥后，方可施工。

包工包料

(1) 工程款的支付根据实际情况而定，但每次支付不得超过已完成工程量的80%。

(2) 单项工程完工验收合格后5日内支付至合同总额的95%；

(3) 余款5%自工程竣工验收一年且无质量问题的1个月内付清。

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

1、施工基面满足相关规范要求。

2、提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。

3、施工现场所需水、电。

1、乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。

2、遵守甲方管理，遵守各项安全管理制度，严格按安全标准

组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受安全管理。

3、由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。

4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，完工后乙方应将建筑垃圾运出屋村外处理，费用乙方自负。

1、承包人不得将所承包的工程转包给第三者，否则，由此造成的工程拖延每天罚款人民币2000元，并承担由此引起的其它责任（总工期、质量、安全），发包人并将马上终止合同。

2、承包人应对本组工人的劳保等所需证件及时办理，费用有承包人自负，否则由此引起的后果有承包人自负，并不得以次为借口拖延工期。

3、承包人不得以任何理由拖延工期，包括不可抗力。

4、在保修期限内，承包人不在要求的期限内保修，发包人可委托其它人员进行修理，费用从保修金中扣除，承包人并应负责由此产生的后果。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年月日

年月日

# 外墙涂料工程合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

## 第二条工程承包范围

## 第三条合同工期及施工质量标准

以单体楼为单位计算，合同施工工期\_\_\_天，具体开工日期土建工程满足施工条件，以发包方书面通知为准。

要求内墙底子用防水腻子封底两遍，面层用乳胶漆两遍，施工质量合格。

## 第四条主要材料及质量标准

1、材料用防水防潮腻子，乳胶漆，所用材料必须与封样材料相符，材料均须具有权威部门出具的检验、检测报告及产品合格证。

2、使用寿命不低于\_\_\_年。

## 第五条承包单价构成

本合同为固定单价合同(包工、包料)，工程量按实际内墙涂刷面积计算，合同价格乳胶漆为14元/m<sup>2</sup>;仿瓷涂料6元/m<sup>2</sup>。本价格为施工完成后的成品单价，包括主要材料费(含材料购买、运输等费用)、辅助材料费、管理费、检测费、利润、税金等所有费用。

## 第六条工程结算

本项目无预付款或定金。以单体楼为结算单位，施工完竣后经发包方、总承包单位、监理单位现场验收合格后付至合同价款的80%，工程竣工验收合格并确认工程量后付至结算价款的95%，余款5%作质保金，质保期满后15日内结清(质保期两年，自工程验收合格之日算起)。

## 第七条双方责任与义务

1、发包方责任与义务：会同总承包单位及监理单位对工程质量进行进度监督、检查及验收，按合同约定支付工程款;协调承包方所需施工用水用电。

2、承包方责任与义务：按合同约定工期及质量要求进行施工，会同发包方、总承包单位及监理单位对工程进行验收、对质量进行计量。承包人应遵守工程建设安全文明生产有关管理规定组织施工，采取必要的安全防护措施，清除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和发生的费用由承包方承担。

## 第八条违约责任

如出现质量等级不合格时，做返工处理。因承包方原因致使工程质量或工期不符合要求，发包方有权终止合同，并追索由此造成的损失，不承担因合同终止而造成承包方任何损失;

承包方工期拖延，按300元/天支付违约金。

第九条本合同所发生的争议或因执行本合同所产生的争议应由双方协商解决，如协商不成交由法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日