

最新出租档口合同 档口出租的合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

出租档口合同篇一

出租人：_____身份证_____手机_____
承租人：_____身份证_____手机_____本
合同甲、乙双方在自愿、平等的基础上，就档口出租事宜一致协议，特订合同条款如下：

一、档口地址为_____铺面，经营面积为25平方米，甲方保证对口述房产拥有合法使用权利。

二、甲方同意将该房产出租给乙方，租期为_____年____月____日至_____年____月____日，每月租金_____一次性交一年租金_____，押金_____，一年后，按当时市场价格进行评估，在相同的基础下，乙方先优先。

三、乙方自供水、电，水管现排出正常，若有不能排水，双方共同解决。

四、未经甲方同意，乙方不能在协议期间内转让、合租等，否则甲方有权终止协议。

五、未征得甲方同意，不准擅自改变档口结构。

六、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效，同具同等法律效力。

甲方(出租方): 乙方(承租方):

电话: 电话:

日期: 日期:

出租档口合同篇二

出租方(下称甲方)

承租方(下称乙方)

经双方协议,就甲方将其拥有的坐落于惠州市仲恺高新区上坑新村四巷6号一楼门面房出租给乙方,该门面建筑面积共100平方米,甲乙双方应遵守以下协议:

一、租房每月租金为元整,在年月日起每月租金,乙方应付甲方二个月押金和一个月租金才能入住。在租房期间到每月号前交租金和水电及杂费给甲方。

二、经过双方同意决定年月日起年月日止,合同未到期,如中途退房,押金不退给乙方,而且乙方一要付清所有水电及杂费,任何情况下收据一经开出,中途一律不退房租。

三、乙方必须按照公安局派出所的有关规定,办理居住证和有关一切经营许可证等有关手续,所有费用由乙方负责,乙方不能在租房内从事非法经营及违法犯罪活动,如乙方有违法行为,一切责任由乙方负责,与甲方无关。

四、遵纪守法,搞好卫生,不向户外、厕所抛杂物,不得在门口存放厨房、厕所清出来的发臭物品,保护房内外的水电、门窗、洁具、扶梯、管道设施,损坏照价赔偿或修复,不得在墙上贴字画,以免损坏墙壁,房内的灯管、灯泡、水龙头、厕所堵塞、门锁无论是人为还是自然损坏的,均由乙方支付

零件费，甲方协助更换。

五、乙方要爱护甲方的一切建筑和水电设备，如有损坏，由此发生的一切费用由乙方负责。

六、乙方在租赁期间，未经甲方同意，不得擅自改变门面和房内原有的结构。乙方未经甲方同意不得将原租房转让给别人，如乙方擅自转让，甲方有权解除本协议合同并收回房屋，由此造成的损失由乙方承担，经过甲方同意转让的新乙方要到甲方登记重新办理手续。

七、甲方租房按月计算，超过一日按一月算。租房期满后，乙方应付清租金，水电和杂费，并要清理干净搞好房屋卫生，如未搞好扣30元，将房屋原装锁匙及感应器还给甲方，若丢失一个或一打扣20元，由甲方验收房屋没有任何问题后，押金退还给乙方，如乙方需要续租，应提前15天通知甲方，经甲方同意后可以续租。

八、乙方未及时交纳租金给甲方，甲方有权发每天租金的5%加收滞纳金，交纳房租按租房日期为准，超过三天未交租金，甲方有权停水停电，超过五天未交租金，甲方有权解除合同，收回房屋，作乙方违约处理，押金不得退还给乙方，所开出的单据将自动作废，并有权留置乙方位于该房所有物品。

九、期满后凭押金单退房，若有遗失，押金不退，如要退房，请在交房租之前提前15天通知，否则扣除15天房租。

十、租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在赁期满前一个月向甲方提出申请。双方可根据本合同约定慢情形，结全实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

十一、乙方在租房期间贵重物品处行保管，若有遗失或被盗一切与甲方无关，必须注意用电及煤气安全，如发现漏电或

煤气泄漏应立刻找专业人员处理，预防事故的发生，乙方必须做好防火防盗防触电，提高安全意识，甲乙双方要遵守以上协议，望各自双方不能违反。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同签订之日起生效。

出租方(甲方)承租方(乙方)

身份证号码：身份证号码：

电话号码：电话号码：

住址：住址：

看过档口出租合同的人还看了：

1. 商铺档口租赁合同范本
2. 档口转让合同范本
3. 承包档口合同范本
6. 商业网点租赁合同格式

出租档口合同篇三

转让方(甲方)：身份证号：受让方(乙方)：身份证号：房东(丙方)：身份证号：甲、乙、丙三方经友好协商，就档口永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街号的档口转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该档口的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。档口交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、档口现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该档口的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该档口及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对档口进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁档口，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁档口，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该档口的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

日期： 日期： 日期：

出租档口合同篇四

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲乙双方按照互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订以下协议：

一：甲方出租的房屋坐落于广州大学城贝岗村青云坊17巷6号一楼档口，建筑面积25平方米。

二：租赁期限双方商定租期为两年，自20xx年03月10日至20xx年12月31日租金为1500元/月□20xx年01月01日至20xx年12月31日租金为1800元/月。自甲方向乙方移交房屋钥匙起视为交付完成。如有关部门检查要求办理各种经营证件，缴纳各种税费等全由乙方承担，乙方需每月按时交清房租结清水电费，不按时交齐视为违约，甲方有权收回房屋终止合同且不退还押金。

三：乙方租赁该房屋需严格按照《房屋使用条例》使用，擅自更改房屋用途，需征得甲方同意，不得擅自更改，任何后果由乙方承担，不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的项目。否则造成任何后果甲方不承担任何责任。乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷以及其他任何责任与甲方无关。乙方与第三者发生的一切经济纠纷、民事纠纷，甲方概不负责。

四：房屋交付后，乙方如因经营需要要进行修缮装修，须征得甲方同意，自付费用，但不得破坏房屋结构以及其他任何房屋原有设施。在不破坏房屋墙体结构以及其他设施的前提下可自行添加设备。合同期满，甲方如需收回房屋，无需对乙方进行任何赔偿。

五：合同履行期间，要遵纪守法，讲求文明道德，自觉维护室内外卫生。物业税费以及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务、保险等)由乙方自己缴纳。水费按____元/吨，电费按____元/度，网络费按____元/月，向甲方缴纳。

六：租赁期内，乙方如需将房屋转租给第三方，须征得甲方书面同意。乙方须对第三方的一切行为向甲方提交书面责任承担保证书。

七：租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照国家原状归还房屋及其原有配套设施、物品，甲乙双方应同时对房屋和附属物品以及水电使用情况进行验收交接，结清各自应该承担的费用。乙方必须在合同期内搬出并退还钥匙，否则按照每日两百元(即200元/日)向甲方交纳租金且承担期间的违约责任。

八：合同签订后即刻，乙方需向甲方交纳房屋使用押金____元(即____押一租)。合同期满结清各种费用后，甲方需全额退还乙方押金。如乙方毁约，甲方无需退还乙方押金。

九：合同履行期间，甲乙双方在协商一致的情况下，可书面变更或解除本合同。但如有以下任何情形，甲方有权在合同期间书面通知乙方解除合同，并依法追究乙方的违约责任并要求其承担全部赔偿。

1、乙方延迟交付租金超过__日，或欠缴各种费用达____元；

2、乙方擅自将房屋转租、转让或转借以及擅自改变房屋用

途；

3、乙方保管使用不当导致房屋结构及其附属物品受损或擅自对房屋进行改造；

4、乙方利用承租方进行任何违法活动或损害公共利益；

5、乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

十：租赁期内，如因不可抗力房屋遭到损毁或造成其他损失，双方互不对对方负责。

十一：合同期满，如乙方需要继续租赁房屋，须在本合同期满前3个月向甲方提出请求，由双方另行协商并签订新合同。本合同如有未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经甲乙双方共同协商，可做出补充规定，补充规定具有与本合同相同效力。本合同一式两份，经双方签字盖章或捺手印后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

出租档口合同篇五

转租方(甲方)：

身份证号码：

家庭住址：

受转租方(乙方):

产权证号码:

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于宁城县天义镇中京路中京商场一楼门面_____商铺,由甲方将上述承租商铺转租给乙方。该商铺的建筑面积____平方米。

1-2该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该商铺和乙方在本合同转租期满向甲方交还该商铺时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该商铺该商铺的用途为商业,乙方承诺按_____租赁合同所载明的用途使用该商铺。

2-2乙方保证,在转租期间未事先通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得产权所有人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该商铺使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定,甲方于20__年__月__日前向乙方交付该商铺。转租期为__个月。自20__年__月__日起至20__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前一个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。本合同截止期限应与甲方与产权所有人签订的《租赁合同》一致。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该商铺转租费为人民币_____元，（大写：叁万陆千圆整。合同签订生效之日起乙方一次性支付完毕。

4-2乙方支付租金的方式如下：_____。