

二手房按揭中买卖合同版(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

二手房按揭中买卖合同版篇一

乙方（买方）_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）位于莱阳市莱城区小区，号楼，单元，第_____层，户，共_____间，建筑面积_____平方米，带储藏室间，平方米。

第二条房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。。

第三条房屋过户

该房屋《产权登记证》和《国有土地使用证》尚未办理，乙方采用变更购房合同的方式购买此房。先由甲方与开发商解

除原购房合同，然后乙方与开发商重新签订购房合同。合同变更手续由房屋开发商办理。手续费元，由方承担。甲乙双方应积极配合开发商办理合同变更手续。因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方造成的经济损失。

第四条付款方式：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

1、第一期：在开发商处完成房产合同变更当日，乙方首付元（含定金）给甲方。

2、第二期：剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款日内付给甲方。

第五条房屋交付：

乙方付清全部房款后日内，甲方将房屋交付乙方。电话费，水电费，物业管理费，入网费，有线电视费等房屋交接前产生的费用由甲方结清。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有任何担保抵押、产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条违约责任：

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应及时通知甲方，甲方应在___日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应及时通知乙方，并自违约之日起___日内以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

工作单位： 工作单位：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

_____年____月____日

_____年____月____日

二手房按揭中买卖合同版篇二

甲方：

身份证号：

住所地：

联系电话：

乙方：

身份证号：

住所地：

联系电话：

甲、乙双方经协商就甲方以乙方名义购房等事宜达成一致，特订立如下条款，以兹共同遵照执行：

第一条 甲方以乙方名义为甲方购买了__市二手房一套，房地产位于____，房屋面积__平米。乙方同意，购房合同由甲方持有和保管。

第二条 乙方所代理购买的____，成交价为____元，该房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，因此所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等。

第三条 甲方已于__年__月__日以甲方的名义与该物业业主__签订认购协议书并交纳购房定金__元，该认购协议书的. 权利义务由甲方享有及承担。

第四条 甲方已于__年__月__日以乙方的名义与__银行签订了贷款相关文件并由甲方通过乙方的银行账户交纳了购房首期款总计__元(包括__年__月__日缴纳的购房定金__元)，该协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第五条 甲方已于__年__月__日以乙方的名义交纳购房佣金款__元及赎楼担保费、短期利息等杂费共计__元。

第六条 甲方已于__年__月__日以乙方的名义交纳购房契税等杂费总计__元借名购房协议书借名购房协议书。

第七条 购房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，以及此后以乙方名义取得的房产证、土地使用证、契证等以上所有交款凭据和证件

均由甲方持有和保管。

第八条 购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方协助甲方办理交款相关手续。

第九条 房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权按相关政策时间5年后及时将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方需协助甲方办理相关手续。

第十条 甲方如需在__单位房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方需配合甲方办理相关诉讼程序。所有涉及转让及维护该房屋的相关费用由甲方承担。

第十一条 现业主__交付房屋时，由甲方收房；甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品等均归甲方所有。

第十三条 乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、兄妹、配偶)，保证其利害关系人不得主张__单位房屋所有权利借名。乙方保证，除非根据有关法律、法规的规定应向有关政府主管部门或各方上级主管部门办理有关批准、备案的手续；或为履行在本协议下的义务或声明与保证须向第三人披露，或经协议甲方事先书面同意，乙方负有保密义务(除已在公共渠道获得的信息外)。

第十四条 甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方名义购买的房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。乙方需在合理的期限(十五天)内予以协助甲方办理相应的过户手续。办理完过户手续时本合同终止。

第十五条 乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名

下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方及乙方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该房屋，乙方应当按房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

第十六条 如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向深圳市人民法院提起诉讼。

第十七条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

本协议签订地：

甲方：

乙方：

二手房按揭中买卖合同版篇三

二手房卖方(甲方)：

二手房买方(乙方)：

根据^v有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(二)房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】 【分摊面积】 _____平方米。

(三)房地产四至范围

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准

(六)甲方依法取得房地产权证号：_____；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

_____天内，乙方将上述二手房买卖转让价款分_____付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条甲方转让的房地产为【出让方式】【划拨方式】取得国有土地使用权的，供下列第【一】【二】款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为年(从_____年_____月起至_____年_____月_____日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年(从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述二手房买卖转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照^v法律、法规、规章及有关规定，【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

第四条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年_____月_____日将上述房地产交付(转移占有)乙方。交付标志：_____。

第五条除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产交易管理机构受理该二手房买卖转让过户申请之日为准。

第六条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移

占有】之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后,甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其他费用,按本合同附件四约定支付。自【权利转移】【转移占有】后该房地产所发生的费用,按本合同附件四约定支付。

第八条甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属【居住】【非居住】房屋,其相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五,业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质,乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务,并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约,享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后,甲、乙双方共同到物业管理单位办理该二手房买卖转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述二手房买卖转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷,由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的,应按逾期未付款向甲方支付利息,利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止,利息按计算。逾期____天后,甲、乙双方同意按下列【一】【二】款内容处理。

一、乙方除应支付利息外,还应按逾期未付款的____%向甲方支付违约金,合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同,甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金,余款返还给乙方,已付款不足违约金部分,乙方应在接到书面通知之日起日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的,甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外,甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的,应按已收款向乙方支付利息,利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止,利息按计算。逾期____天后,甲、乙双方同意按下列第【一】【二】款内容处理。

二手房按揭中买卖合同版篇四

身份证号: _____

手机: _____

乙方(买方) _____

身份证号: _____

手机: _____

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于市区小区,号楼,单元,第____层,户,共____间,建筑面积____平方米,套内建筑面积为:____平方米。

土地使用权证号：____，房产权证号：____，

第二条房屋价格及其他费用：

甲、乙双方协商一致，上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整（大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。以后自动转为房屋首付款，并到房管所去查实房屋产权证。

第三条：甲方出售此房屋，首先，具有〈〈房屋所有权证〉〉的上市交易权和相关的合法手续，否则承担一切法律责任，并且承诺保证此房屋已经征得该项房屋所有人的同意，且该房屋权属清楚合法。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条付款方式：甲乙双方同意以银行按揭方式付款，分两期付清房款。

- 1、第一期：在房管所完成房产合同变更当日，乙方首付____元（含定金）给甲方。
- 2、第二期：剩余房款人民币_____元整申请银行按揭，并于银行放款日内付给甲方。

第五条交税

- 1、营业税方缴纳。
- 2、个人所得税方缴纳。
- 3、契税方缴纳。

第六条房屋交付：

二手房按揭中买卖合同版篇五

售房方(甲方): 身份证号码:

购房方(乙方): 身份证号码:

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下:

一、房屋具体情况:

1、位置: 重庆市秀山土家族苗族自治县万人小区自建房。

3、该房产连同地产总计房价_____整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》, 如买卖该房屋引发产权纠纷, 概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号:

土地证编号:

三、房屋四界:

房屋四界

东:

西:

南:

北:

四、付款方式:

(1) 该房产总价格为人民币_____万元整，协议签定之后，首付_____万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币_____ 万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、税费分担的方法

甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式_____份，甲方_____份，乙方_____份，

甲方： _____年_____月_____日

乙方： _____年_____月_____日