

# 2023年买卖合同的具体内容 常用版买卖合同(大全9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 买卖合同的具体内容篇一

- 1、成交单中的商品价格，由双方当事人商议决定，或以国家定价决定。
- 2、在签订合同时，确定价格有困难，可以暂定价格成交，上下幅度双方商定。双方协商不成的，按照合同法的规定执行。
- 3、商品货款、运杂费等款项的结算，购销双方应按中国人民银行结算办法的规定，商定适宜的结算方式，及时妥善办理。
- 4、货款结算中，要遵守结算纪律，坚持“钱货两清”原则，分期付款应在成交单上注明。有固定购销关系的国营、供销合作社商业企业，异地货款结算可采用“托收承付”结算方式；对情况不明的交易单位，可采用信用证结算方式，或先收款后付货。

## 买卖合同的具体内容篇二

- 1、商品从到达承运部门时起，所有权即属乙方。在运输途中发生的丢失、缺少、残损等责任事故，由乙方负责向承运部门交涉赔偿，需要甲方协助时，甲方应积极提供有关资料。
- 2、乙方在接收商品时发现问题，应及时向承运部门索取规定的记录和证明并立即详细检查，及时向有关责任方提出索赔；

若因有关单据未能随货同行，货到后，乙方可先向承运部门具结接收，同时立即通知甲方，甲方在接到通知后\_\_\_\_\_日内答复；属于多发、错运商品，乙方应做好详细记录，妥为保管，收货后\_\_\_\_\_日内通知甲方，不能自行动用，因此而发生的一切费用由甲方负担。

## 买卖合同的具体内容篇三

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于\_\_\_\_\_。

2、该房屋正房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_元整。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_元整。本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。甲乙双方同意以下列方式付款：

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

## 第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内，及时办理权属登记。

3、甲方应当在取得房地产权属证书之日起\_\_\_\_\_日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

## 第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

## 第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之

第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的

第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房

价款万分之\_\_\_\_\_的违约金。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 买卖合同的具体内容篇四

甲方：（需方）\_\_\_\_\_乙方：（供方）\_\_\_\_\_依照《民法典》及国家有关法律、专业有关标准、规范等。双方遵循平等、自愿、诚实、守信的原则，甲乙双方就此事项达成共识，协商一致达成如下协议：甲方委托乙方制作安装车库门。

一、 合同价款合同总价款为元，合计人民币(大写元。

二、 产品规格数量。相见附表。

三、 安装及验收甲方需提供安装用电及相关条件。安装完工后，甲方进行验收。如在\_\_\_\_日内甲方未组织验收，并未提出异议，视为验收合格，应为乙方办理竣工手续并结算工程款。

元。

五、 产品售后维修在验收之日起正常使用\_\_\_\_\_年内，出现质量问题，乙方负责保养、维修、更换零部件。终身维修。

六、 其他事项：此工程为交钥匙工程。

七、 如遇不可抗拒因素（自然灾害及停电等）造成的延误工期，乙方不负任何责任。

八、 本合同经双方签章后生效，并保证按议定条款执行。如有特殊情况要变动合同内容，需经双方协商同意，如有一方违约，由违约方承担造成的损失。如有纠纷，双方协商，协

商不成，由合同签订地\_\_\_\_省\_\_\_\_市法院受理、解决。甲方（需方）：

乙方（供方）： 代表人签字：

## 买卖合同的具体内容篇五

买方： \_\_\_\_\_

甲方现有位于弦山北路交通局老家属院内砖木结构、座北朝南、单门独院、四界清晰的平房两间，建筑面积47余平方米，使用面积95余平方米，用途为住房。今卖给乙方平分。

该房屋的土地使用权取得方式为划拨。房屋状况按《房屋所有权证》标注为准。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整，由乙方各出资\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾元整。乙方对甲方所售房屋按使用面积的的二分之一平均分配，即：\_\_\_\_\_从东到汪恩高边墙、西到刘世昌边墙的二分之一中心线等分，东边部分归汪恩高所有，西部归刘长乐所有。

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内产权证明同时转让乙方。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方完成售房产权移交事宜后，如办理产权变更事宜，需甲方提供相关证明的，乙方有义务提供，发生的费用由甲方承担。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

监证人：\_\_\_\_\_

## 买卖合同的具体内容篇六

卖方(以下简称甲方)： 身份证号码：

共有人： 身份证号码：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)： 身份证号码：

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ， 房屋结构为\_ \_， 房产证登记面积\_\_\_ \_平方米， 面积 平方， 房屋权属证书号为 。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据， 该房屋售价总金额为 万元整， 大写： 。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整， 大写： ，

日内交付余款 元(大写 )。

#### 第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

#### 第五条 关于产权过户登记的约定：

甲方双方协商暂时无需过户，如有过户时甲方协助办理过户手续。

第六条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

甲方所在地人民法院起诉。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 买卖合同的具体内容篇七

买方：\_\_（下称甲方）卖方：\_\_（下称乙方）甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

### 第一条 名称、品种、规格和质量

1. 名称、品种、规格：\_\_（应注明产品的牌号或商标）。

2. 质量，按下列第（ ）项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业

具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_(应具体约定产品质量要求)。

## 第二条 数量和计量单位、计量方法

1. 数量：\_\_\_\_\_。

2. 计量单位和方法：\_\_\_\_\_。

3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

第三条 包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_ (应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)

## 第四条 交货方式：

1. 交货时间：\_\_\_\_\_。

2. 交货地点：\_\_\_\_\_。

3. 运输方式：\_\_\_\_\_ (注明由谁负责代办运输)。

4. 保 险：\_\_\_\_\_ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5. 与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_。

## 第五条 验收：

1. 验收时间：\_\_\_\_\_。

2. 验收方式：\_\_\_\_\_（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3. 验收如发生争议，由\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1. 单价：\_\_\_\_\_；总价：\_\_\_\_\_（明确币种及大写）。

## 买卖合同的具体内容篇八

立房地产买卖合同人

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方未通过经纪机构居间介绍通过\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人：\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_ )，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：\_\_\_\_\_。

(三)房屋建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，另有地下附属面积：\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积

分摊面积：\_\_\_\_\_平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围（附件一）；

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为国有；国有土地使用权以【**出让**】【**划拨**】【】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第 款办理。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)\_\_\_\_\_。

第四条 甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【**签订房屋交接书**】【**甲方将房屋钥匙交付给乙方**】【】为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【**估值倍**】【**价值\_\_\_\_\_元**】向乙方支付违约金。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第九条 乙方未按本合同付款协议约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的\_\_\_\_\_ %的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款 %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)\_\_\_\_\_。

第十条 甲方未按本合同约定的期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期未付款的\_\_\_\_\_ %的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的\_\_日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的 %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)\_\_\_\_\_。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自甲、乙双方签订公证处公证之日起生效。

第十三条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第 项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同的具体内容篇九

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房地

产，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

### 第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内支付首付款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_等费用结清。税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_方承担。

### 第四条交房：

### 第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则

乙方将另加\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_万元。

电话：\_\_\_\_\_；

电话：\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日