

2023年围墙清包合同 包工包料合同通用

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年围墙清包合同 包工包料合同通用篇一

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

第一条工程概况

1—2、工程地点：

1—3、程内容。（栋层，约万平米）

第二条开工

2—1、开竣工日期：年月日至年月日共计日历天。

2—2形象进度：在主体阶段施工时，紧密配合土建施工，不得影响工程进度；在工程装修阶段，严格按照甲方施工进度安排施工。

第三条工程质量等级：乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量应达到国家或专业质量检验评定标准的条件。本工程要求质量等级为：合格。

第四条合同价款

4—1、承包总价：_____

4—2、合同价款计算的依据及承包方式：

1、据实结算，按河南省20xx年《全国统一安装工程预算定额河南省价目表》以及相关配套的费用定额和文件取费用，其中定额综合人工工日按执行。

2、本工程取费类别按

3、工程主材：牌，主材由乙方推荐三个品牌甲方任选其一后价格由建设单位及乙方书面确认，若信息价内没有的则建设单位认质认价，但甲方及建设单位不得指定供货商及生产厂家。

4、本工程承包方式为：包工包料包辅材。

第五条 图纸、资料

甲方应向乙方提供工程施工图及相关资料。若甲方不能按合同约定提供图纸、资料，造成延误，责任由甲方承担，工期应相应顺延。

第六条 甲方的权利和义务

6—1、负责提供水，电接口以及开通施工场地通道，保证施工期间的畅通。

6—3、组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底，及时签发交底会议纪要。

6—4、甲方负责施工过程中的技术资料汇总，质量，安全监督和检查，以及工程的竣工验收。

6—5、提供施工所需正常的垂直运输设备。

6—6、负责预留埋土建筑、结构施工图内的安装工程预留孔（洞）、预埋件，对建筑、结构施工图内没有体现而在安装工程施工图内体现的预留埋孔（洞）、预埋件，甲方应配合乙方进行预留预埋。

6—7、甲方应按合同的约定及时付款。

甲方不按合同约定完成以上工作造成顺延，应承担由此造成的经济支出，赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

第七条乙方的权利与义务

7—1、负责对进场施工人员的岗前培训及教育，组织学习甲方各项规章制度。7—2，保证进场施工人员衣装整洁，行为端正，做到文明施工，工完场清。7—3，完成甲方下达的周、月进度计划，落实甲方下达的各项指令。

7—4按约定的要求做好施工现场及临近构筑物的保护工作。

第八条施工工期

8—1、乙方必须按照甲方的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，经甲方代表签字确认后执行。

8—2、延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按期开工，应在协议条款约定的开工日期七日之前，书面向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应在48小时以内以书面形式答复乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意顺延要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

8—3、暂停施工甲方代表确认有必要时，可要求暂停施工，

并在提出要求

8—4—1、工程量变更和设计变更。

第九条质量与验收

9—1、乙方应认真按照国家颁发的施工质量验收规范、工艺标准及本工程设计图纸要求进行施工，并应接受甲方代表或委派人员的检查、验收，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按照甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担自身原因导致返工修改的费用。

9—2、隐蔽验收。工程具备隐蔽条件的部位，乙方自检合格后做好自检记录、隐蔽验收内容等工程施工资料后通知甲方验收。验收合格后方可继续施工。

第十条工程款的支付

完工程量的，预埋结束安装部分按月进度付已完工程量的80%，工程竣工验收合格后，一个月内付至97%，余款3%作为保修金，保修期满30日内一次性付清。

第十一条设计变更

施工中建设单位对原设计进行变更，须向乙方发出变更通知单，乙方按通知单要求进行变更。变更费用直接进入决算。

第十二条竣工结算

以完工程验收后，乙方应在15天内提出决算，甲方收到决算后在15天内审核完毕，或提出审核意见。双方意见达成一致后，甲方向乙方支付工程款。

甲方无正当理由在工程竣工验收后30天内不办理结算，从第31天起按施工企业向银行计划外贷款的利率支付拖欠工程

款利息，并承担违约责任。

因特殊原因，部门单位工程和部位须甩项竣工时，双方订立甩项竣工协议以明确各方责任。

第十三条 保修

13—1、保修金。工程竣工结算时，甲方从应支付乙方工程款内预留百分之三作为工程保修金，保修期为一年。

13—2、保修期间，乙方应在接到修理通知之日后两天内派人修理，否责，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。非乙方原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

13—3、甲方在保修期满后7日内将剩余保修金退还乙方。

第十四条 安全施工

乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，如乙方自身安全措施不力造成安全事故责任由乙方承担全部因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和费用。

第十五条 增订条款

15—1、由于甲方原因造成的停工、窝工、对乙方造成损失，应由甲方承担全部责任，甲方如果未按合同约定及时付款，乙方有权停止施工，造成相关损失由甲方相应负责。

15—2、乙方按税前在业主方结账总价下浮_____%做为甲方管理费及税金（乙方再无其它费用）盈亏均有乙方自负。

15—3、乙方向甲方交纳工程定金为_____（_____元），乙方在合同签订后7日内打到甲方指定账号，工程定金到乙方进场后10日内退还。

15—4、从合同签订之日起甲方保证_____内工程开工，_____后若不具备开工条件则甲方在10日内退还工程定金，合同继续生效。

第十六条本合同自甲乙双方签字盖章后生效。竣工结算并结清款项后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止；保修期满并结清工程款项后，保修条款终止。

第十七条本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

第十八条后附大合同一份。

_____年__月__日

2023年围墙清包合同 包工包料合同通用篇二

发包人：_____（以下简称甲方）

承包人：_____（以下简称乙方）

一、工程概况

工程名称：_____县_____镇_____厅、宿舍工程。

工程地点：_____县_____镇_____学校院内。

工程内容：土建、安装

二、工程承包范围、质量标准、合同价款、工期

承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工程不包括。质量标准：合格。

合同价款：单平方造价为_____元每平方米。

本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。

工期：_____个月（_____天）。

三、合同履行条款

甲方责任与义务：

- 1、开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。
- 2、施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。
- 3、施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。
- 4、施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。
- 5、施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补偿。
- 6、按合同约定及时拨付工程款。

乙方责任与义务：

- 1、开工后积极组织人员，机械设备进场。
- 2、配备合格施工、技术、管理人员。
- 3、严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。
- 4、确保按合同工期完成施工任务。

5、施工期间，安全第一、因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

四、工程款（进度款）支付

一层主体结束，支付总工程款的_____%；

二层主体结束，支付总款的_____%；

三层主体结束，支付总款的_____%；

四层主体结束，支付总款的_____%；粉刷结束，支付总款的_____%；门窗安装结束，付总款的_____%；余款工程后_____年内一次付清。

五、工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

2023年围墙清包合同 包工包料合同通用篇三

出售方：（简称甲方）

求购方：（简称乙方）

根据《民法典》及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等、自愿、互利的原则，甲方将自购的济南金魁工程机械有限公司生产的 型号塔吊 台，生产日期： 产品编号： ）转让给乙方。经甲乙双方平等协商，签订本协议，以资双方共同遵守执行。

一、塔吊说明：

转让的塔吊高度米，标准节 个，带及相关的零部件。

二、转让费用：

甲、乙双方确定塔吊转让价格为： 元人民币。

三、产权说明

甲方在收到乙方的全部转让费后，塔吊的产权归乙方所有。

四、塔吊转让后的`责任

塔吊转让后，塔吊每年的政府、税务、工商、安全监管等部门所有收费、证照办理、安全年检及所发生的安全问题与质量问题甲方不承当任何费用和任何责任。全部有乙方承担。

五、合同生效

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后正式生效。

2023年围墙清包合同 包工包料合同通用篇四

乙方：

根据上《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程数量：

4. 结构形式：

二、承包方式

包工、包主体工程

三、承包范围

包工包料、包手头工具等所有机具(包括三级配电箱以下满足质量要求的照明用电线及其它设备)、自备劳保用品、食宿自理、周转材料管理。

四、施工日期

1、商定工期为 天(日历 天)

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2、本工程应一次进场完成，按照甲方工程各阶段的施工进度计划施工。根据甲方安排，乙方不能影响甲方下道工序施工，如有影响所造成的一切责任由乙方承担，并赔偿给甲方造成的一切损失。如人为因素造成工期拖延，每延期一天，应支付违约金1000元，7天以上(含7天)发包方有权终止合同，责令无条件退场，按已完成工程量的80%结算支付，并有承包方承担所有经济责任。

五、工程面积及单价

1、此工程楼号总面积约 平方米

2、每平方工程包价：主体每平方米 元，装饰每平方米 元。

六、工程结算及支付办法

1、主体工程结算及支付办法

(1)、工程款支付，垫资主体_____层封顶(不包括地下室)，付已完工工程量的_____，主体封顶付已完工工程量的_____，工程主体结构验收达到合同第六项标准后付至总造价的 ， 剩余三个月内付清。

(2)、结算前由发包方、建设方、监理方、质监站及设计方组织验收，验收合格并签署意见后，由乙方向甲方项目部提出申请，经甲方项目部和项目经理批准后，甲方财务核算后给予支付。

2、装饰工程结算及支付办法

(1)砌体完成一半后福完成工程量的 ， 全部完成付总款的 ， 主体验收后付至 。

(2)工程装饰工程量完成一半后付完工程量的 ， 全部完成付总工程款 ， 竣工验收后付至总款的 ， 二次结构、装饰部分竣工验收后三个月内付清。

3、质量保证金条款

(1)质量保修期为2年，质保期内，乙方随叫随到，及时维修，若乙方不能按时维修，甲方有权安排第三方维修，维修费从乙方的质保金中扣除。

(2)本同订立后，乙方向甲方交纳_____，开工后再交纳。质量保证金在主体竣工验收后退还。

(3)保修金在质检站、建设单位、监理单位、甲方对本工程竣工验收合格并取得竣工验收报告之下月起开始计算2年后无任何遗留问题无息支付。

七、双方责任：

1、甲方责任

(1)、向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

(2)、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3)、给乙方配备现场施工用电、用水及必要的生活用电、用水。非生产用的大功率电器甲方酌情收取成本。

(4)、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工。

(2)、上报施工队的人员名单，包括资质及各种上岗证件，保证农忙季节不停工。乙方要对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于 18 周岁，不得超过 45 周岁。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量

进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(6)、施工中注意安全施工，如发生大小事故，均有乙方全部承担。

(7)、施工期间因乙方责任造成的停工、返工、器材、机械设备的损失，一切责任由乙方负责。

(8)、工程完工后，剩余的材料必须按甲方指定地点堆放整齐。属于甲方的工具、材料等必须在七天内全部还清完毕，施工人员必须在七天内全部撤离施工现场。

八、安全文明施工

1、施工安全施工生产目标承诺：

(1)、杜绝重大安全事故，死亡事故为零。

(2)、轻伤事故控制在五人以内。(每个栋号)

(3)、杜绝重大设备、火灾事故。

(4)、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

2、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)、乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度

(3)、乙方应向甲方提供有关安全的管理规章制度并执行甲方的安全检查制度。

(4)乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违

法或妨碍治安的行为，在施工区域内发生打架、斗殴、盗窃、酗酒闹事、赌博等现象，不管任何原因，发生一次，发包方对责任方罚款500-1000元，由此引起的刑事责任及一切费用由承包方承担。

九、事故处理及保险

1、依据国家《建筑法》、《劳动法》规定，根据政府和建设主管部门要求，发包方工程项目部必须为其劳务作业特殊工种的现场务工人员办理意外伤害保险，支付其保险费用，劳务分包方承担此项费用。

2、发生重大伤亡及其他安全事故是，劳务分包人员立即报告发包方工程项目部，有工程项目部在规定的时间内报告上级主管部门，并保护施工现场事故。上级主管部门对事故现场进行调查，同时按有关法律、法规处理。

3、劳务分包方和工程承包方对事故责任有争议时，按有关规定处理。

4、事故发生时，双方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

十、违约责任

1、甲方未能按照合同规定履约，出现以下情形的，其损失由甲方承担，工期顺延。

(1) 图纸变更未及时送达乙方。

(2) 未按时按材料计划提供材料，造成乙方停工待料。

(3) 不按期支付工程式款。

2、乙方未能按照合同规定履约，出现以下情形的，按照以下

约定由乙方承担责任。

(1)因乙方原因造成甲方工期延误或工程质量严重不符合要求时，甲方可以终止合同，乙方应自甲方通知终止合同之日起3日内退出施工现场，并承担因此给甲方造成的经济损失及上述总承包价的30%作为违约金。

(2)因乙方责任造成质量事故和延误工期，其工料损失及延误工期所造成甲方的一切损失概由乙方承担□a.如出现质量问题需返工时，按市场价在承包总价中扣除拆除部分的材料费用□b.延误工期按每拖后一天罚款1000 元。

(3)因乙方对单项工程施工力量不足或质量达不到甲方要求，甲方有权再次发包，其单价按乙方重新发包单价从现乙方合同价款中扣除。

(4)乙方必须每月按时造表发放工资，经参工人员签字认领后的工资表报甲方财务备案。若乙方不能及时给劳务人员发放工资的，甲方有权在乙方工程款中扣除，根据劳务人员施工工程量情况，直接把工资代发到劳务人员手中。

十一、争议解决

在履行合同过程中发生争议，双方首先进行协商，协商不成，可向有关部门申请调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，可提请企业所在上级有关部门仲裁或法院诉讼。

十二、补充条款

未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁或诉讼。

十二、合同生效与终止

本合同签订地点：

本合同经双方负责人签字盖章后生效。

本合同在完成工程分包工作内容、结清工程决算尾款后，即宣告终止。

十三、本合同一式四份，由甲乙双方各执两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年围墙清包合同 包工包料合同通用篇五

合伙人：（以下简称甲方）

合伙人：（以下简称乙方）

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目以中标合同确认的项目内容及范围为准；甲、乙双方合伙承包的项目，对外以*名义出现。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1. 甲方以现金出资，出资额为人民币壹佰万元。该款为启动项目的前期费用、部分设备租赁款项，占全部出资比例_60_%。
2. 乙方以设备出资(含当地协调社会关系)，占__40__%。

五、盈余分配与债务承担

1. 盈余分配，以出资为依据，按比例分配；
2. 合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

3. 甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；
2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1. 本协议自各方签字后生效，各方各执一份；
2. 未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年围墙清包合同 包工包料合同通用篇六

鉴于_____，公司(以下简称转让公司)是由甲方于_____年____月____日基于其掌握的技术针对项目投资注册的全资控股公司，注册资本万元，营期限为_____年。鉴于_____，甲方有意将其所属的占%股权的转让公司按本协议规定的条款和条件转让给乙方，乙方愿意按同样的39;条件受让转让公司。故此，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规、政策之规定，并本着平等互利、友好协商的原则，双方签订本协议。

三、债权、债务处理经甲、乙双方约定，按如下办法处理：
一并由乙方接收

五、公司转让价款及支付方式：

- 1、转让价款为人民币(大写)元，双方约定在本合同签订后____日内，乙方预支付甲方%转让价款(包括20%定金，适用定金规则)。
- 2、甲方收到乙方上述%转让价款后，，乙方支付给甲方剩余%

转让价款。

六、产权交割甲方收到乙方100%转让价款后，转让公司相关权利义务归乙方所有，甲方不再承担任何权利义务。甲乙双方约定在____月内办理相关产权交割手续。

八、争议处理在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以依法向具有管辖权人民法院起诉。

九、违约责任

2、乙方未能按期支付本合同公司的价款，或者甲方未能按期交割本合同公司，每逾期____日应按逾期部分金额的%，向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成直接经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

十、合同的变更和解除当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同；

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签定变更或解除协议。

十一、权证变更甲、乙双方在交割完成后，由负责，于____日之内办妥权证变更事项。

十二、双方约定的其他条款：

十三、合同的生效本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

2023年围墙清包合同 包工包料合同通用篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

第一章 项目概况及合作条件

1. 1 本工程项目，共8处建筑外立面亮化施工及具体造价估算如下：

1. 西景花园（100万）
2. 金波小区3#（22万）
3. 建工房产（20万）
4. 金波商务公寓（26万）
5. 中国农业银行（45万）
6. 电信小区（15万）
7. 建工地产（35万）
8. 遥测院小区（21万） 工程中标价约 284 万元人民币。

1.2 经过双方测算，本项目成本费用约为 140万元左右，因此本工程项目计划投资 140 万元。

1.3 本工程项目的投资、股份比例分配如下：

1.3.1 甲方 xxx 投资 70 万元，占 50 %；

1.3.2 乙方 zzz 投资 70 万元，占 50 %；

1.4 在本项目资金出现周转紧张时，由各投资者按上述股份追加投资或向其他机构借贷，借贷所产生的一切费用不计入成本，由投资者个人承担。业主所支付的工程款，应优先支付工人工资及材料款，不得挪做它用。如有特殊情况需动用资金，应经双方同意后方可付款。

1.5 投资者应按照规定时间缴纳投资款，投资款应放在专用帐户上，并且专款专用。各方都有权可随时查看、了解工程付款、垫款、收款的资金使用情况明细表、账户及资料。

1.6 为了工程的顺利完工，如投资者一方没有按照约定时间缴纳投资款。投资者另一方可以筹集资金到位，另一方应承担自身的利息及相关费用，并在两月内及时补充到位。（当投资者确实缴纳不出投资款时。另一方帮忙筹集后，按照所筹资金的比例相应的增加减股份。）

1.7 工程款下来后，甲乙双方可以按照投入资金的比例分批抽回，不得挪作他用。

第二章 工程管理责任及分工

2.1 该项目工程管理责任及分工如下

2.1.1 该项目与总承包单位签订分包合同由 zzz 负责；

2.1.2 该项目的现场施工、质量安全及协调与其他相关部门的工作由zzz主管， 付宝军协助管理。

2.1.3 该项目的会计、出纳日常工作及资金回流确保投资人利益由乙方负责管理。

2.1.4 施工相关灯具的采购、验收和由甲方管理执行，现场负责入库记帐；灯具的安装及人员配备（部分安装工具）由甲方负责；辅材部分采购由乙方在当地采购入库记帐。

2.4.5 在该项目工程中使用的灯具及辅料的品种、单价、数量、采购等情况应经双方共同同意确认后方可采购。

2.4.6 在该项目工程中施工人员应由双方共同协商确定后入场。

2.4.7 合作双方应即时沟通工程上资金安排使用情况、互相积极配合、保证工程按时保质完成。

工程施工项目合作协议书

第三章 利益分享和风险承担

3.1 利润、风险分配

3.1.1 该项目的利润、风险分享承担标准为在扣除该项目的各项成本费用后，按照投资比例分享承担。

3.2 本项目由zzz现场管理，工程款回收。管理工资为2万元，按管理人工工资发放。

第四章 其他

4.1 资金和管理

4. 1. 1 该项目的各项资金支出及其他相关费用的支付需由双方协商确认后方可支付。

4. 1. 2 该项目的工程进度往来款由 zzz 负责跟踪落实，并保证专款专用。

4. 1. 3 该项目运营后，每个月必须召开两次工程进度例会，讨论工程相关事情。

4. 2 出纳与财务管理

4. 2. 1 出纳每10天应将编制好的现金流量表、财务收支情况表及下旬支出预算给财务，并随时接受合作双方股东的银行资金查询，以便安排资金投放。

4. 2. 2 财务每月月底应将编制好现金日记帐、银行存款日记帐、存货日记帐及相关的凭证提交给合作双方股东，并经双方股东共同确认签字后作为最终双方决算分配利润使用。

4. 3 合同争议与免责

4. 3. 1 该项目在合作中必须共同遵守上述条款，如有违约，则违约方赔偿守约方由此产生的经济损失。凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应通过友好协商解决，或应提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

4. 3. 2 在该项目实施过程中，人力不可抗拒，如地震、台风、战争、属于免责范围。

4. 4 本协议生效、终止及其他

4. 4. 1 与该项目有关的所有合同、协议、管理制度、票据等作为本协议的一部分。

4.4.2 工程结束后，如有后续工程甲乙双方不愿合作，在本次施工中采购的设备、机械、材料等，双方协商折旧价款后按投资的比例分摊，分配。最后利润分配在工程项目全部结束后，付清所有工人工资、材料款、上缴税金等才可分配。

4.4.3 本协议在该项目工程竣工验收并办理完决算和收回工程保修金，同时内部费用核算确认无争议及投资利益分享后终止。

4.4.4 本协议一式二份，合作双方各执一份，签字后生效。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期：

2023年围墙清包合同 包工包料合同通用篇八

乙方：

一、合作方式

甲方提供服装加工所需场地、设备、加工人员和管理人员。乙方提供订单以及相关的所有原辅材料和制图工具，进行技术指导 and 订单质量跟踪，乙方以最低保底加工费和计件加工费相结合的形式给付甲方加工费。

二、合作期限

一年，自 年 月 日 年 月 日。合同期满，若双方愿意继续合作，双方须提前三个月洽谈合作条款。

三、合作条件

（一）设备：甲方确保现有设备正常运行，维修费用由甲方承担。以后是否增加生产设备完全有甲方自愿，乙方不得以缺少某种设备为由扣减加工费（附设备请单）。

（二）乙方用甲方服装加工生产线工人。

（三）合同签订当日付清第一月加工费，共计人民币 元整（小写 元）。

四、生产安排

由乙方技师与甲方管理人员共同进行生产和质量管理，各负其责。双方依据订单充分沟通、协商，合理安排生产计划，甲方在不违背河南省天霖地工贸有限公司管理规定的情况下保证正常的生产时间，每天8个小时，每月26个工作日（国家法定节假日正常休息）。

五、加工费用及结算方式

（一）加工费用：每批产品以双方谈妥的价格计算当月加工费。最低保底加工费月人均 元。当月加工费低于保底加工费时，按照保底加工费结算。当月水电费用由乙方负担。

（二）结算方式：先付款后加工。乙方应于每月 日前支付上半月的保底加工费。 日前支付下半月保底加工费。月底统算后支付当月实际加工费。

六、质量要求

（一）乙方负责生产工艺的编排、人员分工、前后道人员配比等，甲方必须按乙方要求配合好生产过程中各环节的质量管理和生产管理，确保成品质量和乙方材料的合理利用。材料的合理损耗由双方共同确定，超损耗部分，分析原因，划清责任，由双方协商解决。

(二) 乙方派驻2—4名男性技术人员指导生产，在甲方场地验收产品质量，甲方提供必要的仓储场地。甲方按标准检测包装，出货前乙方发现产品不合格，甲方无条件进行返修，直至合格。经乙方检验合格的成品，出甲方加工现场后出现质量问题甲方不承担责任。

七、违约责任

乙方超过双方约定的结算日没有及时结算（法定节日顺延），满七个工作日甲方有权终止合同，乙方承担相当于当月加工费等额的违约金，甲方有权留置乙方材料或成品。双方合同期内任何一方违约，违约方支付当月加工费等额的违约金（不可抗力原因除外）。

八、其他

甲方为乙方人员办理有关出入手续，乙方人员要服从甲方管理，自觉遵守甲方的各项规章制度。

九、所加工产品不得用于出口

十、协议期满后，甲方必须保证乙方有在同等条件下优先续签的权利。

十一、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

十二、未尽事宜，合同双方另行协商解决。

十三、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

负责人（签章）：

经办人：

年 月 日

乙方：

负责人（签章）：

经办人：

年 月 日

2023年围墙清包合同 包工包料合同通用篇九

七、材料供应

1. 乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
2. 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
3. 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。
4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。
5. 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。
6. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
7. 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。
8. 甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无

条件搬运。

八、工期延误

1. 对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。
2. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
3. 因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2%赔偿甲方损失。

九、质量标准

1. 装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-xx)的标准执行。
3. 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议，申请由具有北京市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

十、工程验收和保修

1. 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：
 - (1) 材料验收；
 - (2) 隐蔽工程验收；
 - (3) 竣工验收。
2. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3. 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4. 本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

十一、工程款支付方式

支付次数 支付时间 按工程款支付比率 应支付金额

第一次 工人、材料进场

第二次 工程进度过半

第三次 竣工验收合格

第四次 竣工验收合格一年后

2. 工程进度过半，是指：木工制作结束；墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；水电改造结束。

3. 工程款以工程实际发生量据实结算。

4. 工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式发票为工程主要凭证。

十二、违约责任

1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2. 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3. 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第三、四次工程款，每延误一日向乙方支付本合同造价金额2%的违约金。

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标的，乙方退回甲方合同的工程全部价款。

十三、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

十四、劳动力管理

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2. 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

3. 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

4. 乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。5. 乙方指定由 为工地现场负责人，为替补负责人。

6. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。

7. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十五、施工机具

1. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
2. 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲、乙双方各承担50%。

十六、工地现场管理

1. 现场禁止使用明火。
2. 现场禁止吸烟。
3. 油漆材料必须和其他材料分开放置。

十七、附则

1. 本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。
2. 本合同签订后工程不得转包。
3. 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。
4. 因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。
5. 本合同履行完毕后自动终止。

十八、其他约定事项

1. 乙方须对工地材料质量、施工质量把关;甲方提供的材料,乙方应检验后方可使用。

a□材料进场

b□隐蔽工程

c□水路、电路改造

d□防水工程及蔽水实验

e□细木工衬底工程

f□面板、木线、实木收口

g□底漆、面漆

h□墙、顶面基础处理

i□吊顶工程龙骨面板

j□各部位板块铺贴

k□工程中期验收

l□工程总体竣工验收。

以上分项工程未经甲方验收，乙方擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失的由乙方负责。

3. 乙方所供主材及数量(包括各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、腻子粉、石膏线等)必须与本合同所附材料清单上注明的材质品牌相符，并在进场时通知甲方进行核实。乙方应该向甲方出示材料的购买凭证(发票或者购物票据或公司统一供货证明)、环保证明、保修证明、材料来源等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现乙方提供的材料属假冒伪劣产品或不符合国家、地

方、相关部委标准、规定的产品，乙方必须及时更换为合同中约定的产品或其他甲方认可的同等价位的合格产品，并按照合同约定材料市场价的双倍价格对甲方进行赔偿；如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。已经施工使用的部分，甲方有权要求乙方拆除、重做，由此引发的费用由乙方承担。

4. 特殊工种如电工、水暖工须持相关上岗证书并经查验后方可上岗施工。

5. 项目变更须有文字约定，详细注明变更数量及价格并经甲乙双方签字认可方可作为结算依据。

6. 施工工艺标准执行工程验收标准执行环保标准执行未达到此标准的施工方承担不达标项目的赔偿。

8. 乙方有义务对甲方提供的材料进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。乙方必须将装修过程中产生的垃圾每日清理收集并运送堆放在物业部门指定的场所。

9. 施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护和消防措施，保证人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方在施工中不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

10. 工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，甲方需增加项目的价格参照合同单项报价执行。

11. 施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换

施工人员。

12. 保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

年月日：

共2页，当前第2页12

2023年围墙清包合同 包工包料合同通用篇十

一、工程地点： 海立垂直车间扩建工程项目部

二、工程承包范围：

内、外墙粉刷及护角(包含材料场内运输，自搅拌砂浆，门窗洞口、线条、分隔线、雨棚、天沟、屋面封檐等墙面粉刷、落地灰、垃圾清理等)。

三、承包方式：

乙方包工不包料(小型工具由乙方负责，机械设备和脚手架、脚手板、劳动车、铲子、灰桶、手锯等由甲方提供乙方使用并由乙方保管，如丢失或人为损坏按实价赔偿。)

四、工程验收标准及结算方式:

- 1、符合国家验收规范要求及相关标准，确保验收质量一次性达到合格标准。
- 2、按实际完成合格工程量计算，经甲方验收合格后，乙方向甲方报结算书，由甲方审核后按实际粉刷墙体投影面积进行结算，内粉按实际投影面积 元/m²(人民币)，外粉按实际投影面积 元/m²(人民币)。乙方不得有任何理由调整单价。
- 3、本工程最终的结算工作由协议签字人代表乙方进行结算工作，甲方不与乙方除劳务分包人以外的其他任何人进行结算。

五、工期及付款方式:

- 1、工期：本工程内、外粉刷总工期为20天。如因乙方自身原因不能按期完工，每延期一天500元/天支付给甲方违约金，以此类推，从结算工程款中扣除。
- 2、付款方式：本工程结束后经甲方验收合格后付至工程结算价款的50%，剩余50%价款本工程验收合格后一个月内付清。

六、安全文明施工:

施工中必须注意安全，做到文明施工，工完料尽地清，施工中乙方不得浪费材料，如发现浪费材料，按浪费材料量及材料价格的3倍进行处罚。乙方施工中如发生伤亡事故，甲方协助乙方做好善后事宜，乙方承担全部事故责任和经济损失。

七、违约责任:

施工过程中乙方如未经甲方同意擅自停止施工，甲方有权要求乙方自甲方发出的撤场通知起三日内自动撤场，且已完工程量不予结算。因乙方行为使得无法完成本合同交付的任务

或因乙方行为使甲方名誉、工期等受损，乙方除需自行承担其全部责任外，还应承担由此给甲方造成的一切损失，乙方保证甲方发出撤场通知起三日内自动撤场，本合同自动失效。

八、其它：

2、乙方应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

3、本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字并盖章(或手印)后生效。

5、本合同一式 贰份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____