

最新银行贷款协议书 银行贷款租房协议书 (通用9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

银行贷款协议书篇一

甲方：_____租赁有限公司

乙方：_____银行

丙方：_____证券有限公司

甲乙丙三方经友好协商，就_____租第_____号租赁合同达成以下协议条款，以资共同遵守：

一、乙方同意依本行信贷政策向甲方提供贷款支付租赁合同本金。贷款期限及贷款本息归还由三方另行协商确定。

二、乙方同意在租赁合同及其附件备齐生效后_____个工作日内将贷款全额划至甲方在乙方开立的专户，凭丙方的划款指令由甲方在接到丙方划款指令后_____个工作日内以投放租赁本金的方式划至丙方账户，若无丙方指令甲方无权动用该笔资金。

三、丙方为甲方向乙方所贷的该笔贷款款项提供连带责任担保，期限为贷款合同履行期届满后_____年。

四、丙方同意按租金偿还计划表按时向甲方支付租金。

五、甲方在乙方开立专户，凡丙方向甲方支付的租金均进入该专户，并直接归还该项目贷款本息乙方同意在每笔租金到帐次日即以该金额充抵甲方此项目贷款本息。若延期充抵的，利息由乙方承担。

六、协议各方若无法按协议要求及时支付，需向受付方支付每日万分二点一的罚息。

七、本协议所涉之贷款本金及利息及延期罚息全部清偿完毕后，本协议终止。

八、为便于项目的开展及后续操作，三方同意各选派_____ - _____人组成项目组负责本协议的具体实施，该项目组将在该租赁项目完全结束后解散。

九、本协议的一切争议，三方应友好协商解决，协商不成的，提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、本协议一式三份，三方各执一份。

十一、本协议经三方代表签字并盖章后生效。

甲方： _____

法定代表人： _____

乙方： _____

法定代表人： _____

银行贷款协议书篇二

甲方：身份证号：联系电话：

通讯地址： 邮编：

乙方： 联系电话：

通讯地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，
为保

一、服务内容

甲方以自己所购房产(房产坐落于房产证编号为： 以下简称“房产”)向银行申请

二、双方权利与义务

- 1、乙方不得擅自修改、伪造甲方提供的与贷款有关的所有资料。
- 2、甲方应按贷款银行要求提供各种申请资料 and 文件，并保证这些申请资料、
- 3、甲方应按贷款银行规定，支付办理抵押贷款过程中的各种费用。贷款期
- 5、如果银行不同意贷款，乙方退还甲方支付的服务费，但已发生的相关费用由甲方承担。由于甲方中途主动放弃贷款或故意伪造资料导致不能贷款的，视为甲方违约，甲方已支付的服务费作为甲方应承担的违约赔偿金，不予退还。同时已发生的费用由甲方承担。
- 6、如果银行实际批准的贷款金额与甲方希望获得的贷款金额下浮不超过20%，甲方必须接受，否则视为甲方违约；如果实际批准的贷金额与希望获得的贷款金额下浮超过20%，甲方可以选择放弃贷款，乙方退还甲方已支付的服务费，但已发生

的其他应交费用由甲方承担。

7、如果乙方存在过失导致不能贷款的视为乙方违约，乙方将向甲方退还已支付的服务费。

8、其它补充约定：

三、效力与违约责任

1、甲方与贷款银行设定房产抵押，并获得贷款之日，本合同自动终止。若本合同签定后，甲方的贷款申请未获得银行批准，甲乙双方终止本合同。涉及银行退费的问题按银行规定办理。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

服务合同模板

银行贷款协议书篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方为发挥双方优势，达到合作共赢的目的，经双方友好协商，本着平等、自愿的原则，达成如下协议：

一、委托事项：

甲方委托乙方负责江苏省范围内的煤炭销售工作。

二、居间费用(信息费)及支付方式

1、甲方向乙方支付的信息费以甲方向购买方供应的煤炭数量(吨)计算，每大卡/吨按人民币1厘支付给乙方，甲方必须在购买方支付货款后三个工作日之内按乙方提供的账户汇入信息费。

2、甲方为乙方提供1万吨煤炭作为前期运作费用及流动资金，此费用在甲方与购买方前三次交易中扣除，按3-3-4执行。

三、甲乙双方签订的合同有效期暂定二年，计算时间从此合同签订之日起计算；二年内甲方不得规避乙方与购买方进行私下交易。

四、双方的权力义务

1、甲方必须保质、保量、准时发运煤炭，必须积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助和配合，并对乙方提供的相关文件资料予以保密。

2、乙方应认真履行甲方委托事项，积极为甲方不断寻求商业机会，积极协助甲方达成销售目标。

五、违约责任

1、如甲方不能按购买方有关要求发运煤炭，造成损失由甲方负责。

2、如甲方未经乙方同意与购买方私下洽谈、交易或隐瞒交易数量，则视为甲方违约。须按实际交易数量双倍支付给乙方信息费，并赔偿相关损失。

3、如甲方不能按时给付乙方信息费，则乙方有权通过购买方在下次交易时直接双倍扣除。

六、此合同与甲方和购买方签订的煤炭供应(销售)合同具有同等法律效力。甲方与购买方合同的变更、继续、终止须有乙方参与方为有效，否则视为违约。

七、甲方自负盈亏，乙方不承担甲方与购买方产生的一切经济法律责任。

八、争议与解决

如甲乙双方发生争议，应以友好协商解决为主，如协商不成，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

此协议一式三份，甲方保留一份，乙方保留二份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

银行贷款协议书篇四

乙方：_____

丙方：_____

一、甲方向银行贷款的本金为_____元，乙方同意将坐落在_____ (房产证号_____，地号_____为甲方向银行抵押贷款提供担保。

二、甲方向银行贷款期限为_____年___月___日至_____年___月___日止。在该时间段内乙方不得将

上述房地产再用于为本人或第三人进行任何形式的抵押、担保或转让。

三、因乙方为甲方向银行贷款提供抵押担保所产生的全部费用由甲方承担，贷款本息由甲方负责归还。

四、甲乙双方应按照本协议约定的. 相关内容与银行签订抵押贷款合同，乙方应根据甲方及银行要求提供所需的有关资料，及时提供，以利于甲方办理贷款。

五、因乙方为甲方向银行贷款提供抵押担保，造成乙方使用、处分该房产所带来的收益受到一定的影响，甲方同意付给乙方每_____月_____元的有偿使用补偿款。该款从银行发放贷款当月开始计算，每季度末结算一次。

六、如果甲方未能及时归还银行贷款本息或未及时支付有偿使用补偿款，承担违约责任，并承担诉讼费、保全费及律师代理费等一切费用违约、责任的损害赔偿计算方式是按中国人民银行贷款基准利率的4倍计算损失。

七、丙方为本协议中甲方应向乙方承担的责任提供担保。担保的范围包括债务本金、利息、违约金、赔偿款、诉讼费用、律师代理费，担保方式为连带责任，担保期限为2_____年。

八、本协议未尽事宜，双方另行协商处理。

本协议自三方签字盖章并从乙方向银行提供房产抵押担保手续之日起生效。本协议一式三份，订立协议人各执一份。

_____年_____月_____日

银行贷款协议书篇五

经中国农业银行县支行营业所(以下简称贷款方)与(以下简称

借款方)充分协商, 签订本合同, 共同遵守。

第一、自年月日至年月日, 由贷款方提供借款方贷款元。

借款、还款计划如下:

分期借款计划 分期还款计划

日期 金额 利率 用途 日期 借款本金

第二、贷款方应按期、按额向借款方提供贷款, 否则, 应按违约数额和延期天数, 付给借款方违约金, 违约金数额的计算与逾期贷款罚息同, 即为__%。

第三、贷款利率, 按银行贷款现行利率计息。

如遇调整, 按调整的新利率和计息办法计算。

第四、借款方应按协议使用贷款, 不得转移用途。

否则, 贷款方有权停止发放新贷款。直至收回已发放的贷款。

第五、借款方如不按规定时间、额度用款, 要付给贷款方违约金。

违约金按借款额度、天数、按贷款利率的__%计算。

第六、借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。

如需延期, 借款方至迟在贷款到期前3天, 提出延期申请, 经贷款方同意, 办理延期手续。

但延期最长不得超过原订期限的一半。

贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款, 加收罚息。

第七、借款方的借款由担保人用作担保。

第八、贷款到期后1个月，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)负责为借款方偿还本息和逾期罚息。

第九、本协议书一式份，借款贷款双方各执正本1份，担保单位(担保人)1份，公证单位1份。

第十、本协议书经双方签字之日起，即发生法律效力。

借款方借款方担保

借款单位(人)(章)担保单位(或担保人)

负责人(章)

经办人(章)

贷款方公证单位

贷款单位：(章)公证机关

贷款审批小组组长(章)公证机关负责人

签约日期：年月日

签约地点：

银行贷款协议书篇六

甲方：(委托方)

乙方：(被委托方，即居间方)

经双方研究决定，全权委托乙方代表陈奶善同志负责联系协

调并完成了甲方与山东胶南航母基地指挥部（发包方）小口子项目建设土石方、爆破、装运平一条龙万立方合同的签订，为此，甲方郑重承诺，根据合同签订的总量，按每立方元支付给乙方（居间人）作为劳务酬金，经甲、乙双方友好协商共同达成以下协议：

一、为了保证双方利益不受损害，本着真诚合作，互惠互利的原则，甲方按发包方支付工程款的程序，按预付款和进度款一期万元，二期万元，三期万元，付给乙方。同时做到财务双方共管，甲方二章，乙方加盖一章。

二、劳务酬金为居间人税后所得，所得税由甲方统一代缴，并提供个人所得税原始票据给居间人。

三、甲方与发包方在合同执行期间发生一切经济纠纷由甲方自行协商解决，与居间人无关，居间人不承担连带责任。

四、本合同受《中华人民共和国合同法居间合同》有关法律法规保护，如甲方不履行合同将承担相关法律责任。

五、本合同自签订之日起，甲、乙双方签字盖章即生效，在合同终止前，无论甲方公司或法人代表如何变更，该合同继续有效。

六、本合同为不可撤销合同，无论法人变更、工程转让，本公司各种变更此合同依然有效。直至甲方将全部酬金支付给所有居间人后，本合同即行终止。

七、甲、乙双方对本合同应严格保密，不得向第三方透露。

八、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方（委托方）

诉权利。

四、乙方该收取的工程服务费叁佰玖拾伍万元人民币为税前所得，具体完税手续由甲方自己负责，如果需要分流，甲方将按照乙方提供的名单和帐户分别汇出或支付现金。

五、甲方向乙方支付居间费的方式；

甲方和乙方签订居间协议时，将居间叁佰叁拾伍万元人民币支付在乙方指定银行帐户，居间成功，甲方进场开工时，甲方在支付乙方居间费陆拾万元整。

六、此协议书不可撤销，不可更改，甲方不能以任何理由不兑现给乙方，本次承包兴国中学学生宿舍老师公寓工程不论发包方或甲方发生一切相关责任均与乙方（居间人员）无关及无需承担任何经济责任及法律责任。

七、只要甲方承建此项目工程，不管工程是否承建完毕，都需按第4第五条支付居间费给乙方。

八、以上承诺甲方付清乙方全部居间服务费后，本居间协议书自动终止，如居间不成功本居间协议也自动终止。

特此承诺。

甲方法人代表；

乙方法人代表：

年 月 日

银行贷款协议书篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方就委托贷款事宜，经过协商一致，达成如下协议：

一、甲方委托乙方就其委托款项，对外发放短期贷款。

二、甲方必须在乙方开立基本账户，委托款项存入该账户。

三、乙方就为委托款项可以发放下列形式贷款：

1、存单；

2、银行承兑汇票贴现贷款；

3、城区房地产抵押贷款；

4、经甲方书面同意的其他贷款。

四、乙方利用甲方委托款项可直接发放存单和银行承兑汇票贴现贷款；发放城区房地产抵押贷款必须甲方书面确认；甲方可直接指定借款人，书面通知乙方对其发放贷款。

五、委托贷款利率

1、委托贷款利率范围为银行同期贷款基准利率的. 1-1.5倍。

2、逾期、挤占挪用贷款，按照国家逾期、挤占挪用利率计付利息。

3、国家贷款利率调整，委托款项贷款利率作相应调整。

六、甲方按照贷款利息收入的25%-30%向乙方支付委托贷款手续费。

七、利用委托款项发放贷款，乙方应严格审查借款人资格及

借款资料，确保贷款发放合法。

八、对委托款项贷款，乙方应尽力清收。对借款人信用状况变化威胁款项安全的，乙方应向人民法院提起诉讼。法律文书生效后，乙方应在法定期间内申请执行。

九、甲乙双方按月对帐，乙方应按甲方要求提供账户资金变动的对帐单等资料。

十、乙方每季扣除委托贷款手续费后，将利息剩余款项直接转入甲方基本账户。

十一、本合同有效期内，甲乙任何一方不经对方同意，不得单方变更或解除本合同。

十二、委托款项贷款到期，借款人申请展期的，经乙方同意，可以展期一次，展期期限不超过贷款期限。

十三、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商予以补充，补充协议视为本合同组成部分。

十四、因本合同发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或不愿协商，任何一方均可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

十五、本合同期限为三年，期满经甲乙双方同意可以续期。

十六、本合同自双方当事人或其受权委托人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

银行贷款协议书篇九

甲方：

乙方：

双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约1000万元人民币的借款(具体借贷金额由出借方评估审批后确定)，用于经营周转及消费或装修，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1. 提供借贷所需的真实性材料。
2. 积极配合办理相关手续。
3. 维护乙方权益。

三、乙方职责：

1. 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的帐号即视为成功。
2. 全面协调甲方与金融机构的关系。
3. 维护甲方权益。

四、甲方须承担的费用：

1. 利息(详见甲方与出借方向签订的相关合同、协议约定)。
2. 评估费、公证费、融资费、监管费及相关费用。
3. 定金4万元。
4. 居间服务费为贷款总额的5%，甲方须在出借方审批成功后一次性将贷款总额的居间费支付乙方。

五、违约责任：

1. 本合同生效后任何一方擅自撤销委托则视为违约。违约方即须支付人民币10万元给守约方作为违约金。
2. 出借方贷款审批完毕后，甲方保证支付全部居间服务费到乙方指定的帐号，每延误一天甲方按申请贷款总额百分之一向乙方支付滞纳金。
3. 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

六、其他：

1. 本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。
3. 本合同未尽事宜甲乙双方协商解决。
4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。
5. 身份证复印件附后

以上内容全部审过完全审过，完全同意。

甲方：（盖章）。

乙方签字

年月日