

土石方工程联营合作协议书优质

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土石方工程联营合作协议书优质篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：吉安市儿童医院

1.2 工程地点：吉安市城南

1.3 承包范围及内容：本工程地下室土方挖运(包施工机械进出场费、路基箱费用、地下障碍物的破碎及外运费、施工道路，场内外菜地、坟墓、鱼塘、房屋拆除的建筑垃圾等清除、场内外和沿线道路保洁、文明施工、周边协调、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用)。

1.4 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，乙方应无条件接受，不因此作为对合同单价和总价作出调整的理由。

1.5 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区

地方关系。

二、合同工期

2.1 乙方接甲方进场通知后2日内做好施工现场准备工作。

2.2 合同工期：本工程于日开工，至年月日完工，共 个日历天。

2.3 工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，每延误一天违约金为本合同总价款的1% 计算，按天累计。

a. 因不可抗力的影响；

c. 业主原因的工期调整。

2.5 发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

2.6 发生不可抗力的费用承担：

2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责，并承担费用；

2.6.2 造成乙方设备、机械的损害及停工等损失由乙方承担；

2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用由乙方承担。

三、合同造价

3.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第1.3条承包范围内的全部施工内容，本合同单价是综合包干单价，是不再计取任何费率，为完成本合同内容所发生的一切费用，一次包死不再调整的单价，工程量按现场实际测量数据结算。

3.2综合单价：

3.21 工程量计算规则：挖土方体积均以挖掘前的天然密实体积计算。

3.2.2乙方在进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

四、甲方责任

4.1 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

4.2审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。

4.3及时传达上级部门和业主的有关指示、要求。

4.4 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点。

4.5负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。

五、乙方责任

5.1 乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。

5.2乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

5.3 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查。在施工过程中，乙方如违反规定或达不

到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。

5.4 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。

5.5 乙方队伍进场后必须将施工人员身份证复印件和机械操作证复印件交甲方项目部，乙方的管理人员和机械操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责；在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意；如未经同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

5.6 乙方的现场施工人员不得使用不满18周岁未成年工及55周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任。

5.7 乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。

5.8 发生安全人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在1天内将详细书面情况上报给甲方。

5.9 在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务；对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方全面解决。

5.10 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，必须向甲方报验后方可进场，在使用前须通过甲方的验收，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度，并纳入甲方机械管理范围，如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故，均由乙方负责。

六、履约保证金

履约保证金：在合同签订前，乙方需将履约保证金期限从本合同签订到乙方完成合同规定全部义务为止。

七、付款方法

7.1 本工程无预付款，乙方完成伍万立方米的土方挖运后，甲方支付已完成工作量的70%工程款。

7.2 土方挖运工程全部完成后，经甲乙双方现场测量核对工程量无误后，剩余工程款15日内全部支付给乙方。

7.3 在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方不得追究甲方责任，但乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行催讨和索赔。

八、违约责任

8.1 乙方不得对本工程项目进行转包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，按乙方完成工程量的50%进行结算退场。

8.2 工期延误或出现重大事故，而乙方没有积极措施确保按合同工期完成，乙方应承担违约责任，违约金为本合同总价款的2%，且甲方有权单方面终止合同，乙方不得有议。

8.3由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金计算按本合同第二条执行。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担违约责任。

8.4乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。

8.5乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，乙方应承担违约给甲方造成的损失。

九、其它条款

9.1本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

9.2本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。

9.3本合同自双方法定代表人或委托代理人签字后生效。

9.4本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土石方工程联营合作协议书优质篇二

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

二、工程承包范围

基坑土方外运(甲方负责装车，乙方负责用车外运至工地外)。

三、合同工期

四、工程质量标准

本工程质量标准按国家现行基坑开挖验收规范达到全面优良。

项目单价总价备注说明

土方外运元/平方米按实际方数乘以单价1土方单价以实方计算；

2本单价含施工时的有关机械台班费用，外运装车等费用；

3本单价含外运泥尾场地清理费用；

4本单价含一切乙方机械进退场费用。

六、付款方式

2、当主体基坑到底完成后三个月内付清完成工程量的95%；

3、所有土方工程及手尾工作完成后六个月内支付5%。

七、甲方责任

1、办理施工许可证，余泥排放证等费用；

- 2、组织图纸会审，组织监督落实班组工人进场安全教育；
- 3、组织分部分项工程验收，负责工程控制轴线的放线、测量标高工作；
- 4、向乙方提供基坑支护施工图纸一份。

八、乙方责任

- 1、指派管理人员驻现场，负责管理土方队伍，办理准运证及相关费用；
- 6、乙方必须带领全体工人生产、文明施工，如发生事故(无论任何原因)乙方负者20%事故引起的相关费用，甲方负者80%的相关费。
- 7、各班组在签订本协议时先交一定数额的安全生产、文明施工保证金。
- 8、在施工过程中所有的安全防护及安全标志，没有甲方许可不得随意拆除。
- 11、乙方必须服从项目部的工序、工作面及工期安排；
- 12、乙方负责周边外围关系(如交警、城管、街道、村委等)。

九、违约责任

十、双方约定在履行合同过程中产生争议时请仲裁委员会调解

本合同正本一式两份，副本一式两份，双方各持正副本一份。
(附安全责任书、文明施工管理规定)

土石方工程联营合作协议书优质篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程内容：

二、开竣工日期

1、开工日期：___年___月___日

竣工日期：___年___月___日

2、如遇下列情况工期按实际相应顺延：

(1) 因甲方原因引起的工期延误。

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(地震、台风、水灾及超常暴雨)而停工。

三、质量标准：本工程等级定位合格。

四、工程质量与验收

1、乙方应认真按照建设标准、规范 and 设计要求组织施工，随时接受甲方的检查和检验。

2、严格执行隐蔽工程验收制度，隐蔽工程必须当时验收并签

证，手续必须完备，否则视为无效签证。(隐蔽工程签证必须由甲方现场管理人员及造价部门人员、监理、乙方三方同时签字后有效)

3、施工中经检查、验收发现工程质量不合格，乙方必须按要求返工、修改，并承担一切经济责任和由此造成的一切后果，因设计变更或甲方提出修改所发生的费用由甲方承担。

4、乙方应按本工程的施工进度同步做好资料，乙方在进行下道工序施工前，必须及时通知监理和甲方现场管理人员对上道工序进行验收，确认合格签字后，方能进行下道工序施工。

5、施工单位不服从监理和甲方现场人员管理，对发现的质量问题置之不理或不及时整改的，监理和现场管理人员有权拒签本月进度款;对情节较重的，甲方有权终止协议，更换施工队伍。

五、承包方式:

本工程意向性的由乙方承担施工，待前置审批手续完成后，由甲方进行公开招标，如乙方未中标，乙方应无条件的按照本协议的计价依据及方式办理结算和退场手续，不得计取其他的任何费用。

六、计价依据及方式

1、由甲方提供的本工程现状土方测量图纸。

6、2013年《湖北省建筑安装工程费用定额》

7、省、市造价管理部门颁发的现行相关造价文件;

8、主要材料按___年___月《武汉建设工程价格信息》及市场询价计取。

9、工程总造价下浮；

10、土方来源及弃土场由乙方自行解决，甲方不承担任何费用，运距不论远近均按7公里计算。

11、青苗补偿按___元包干计算。

12、工程施工中的用水用电均由乙方自行解决。

七、协议价款及付款方式

1、协议价款的结算方式：本协议价款采用固定单价方式确定，工程量实做实收，以勘察单位勘察的土方数量以及现场签证为准。

2、支付方式：合同签订后七日内支付青苗补偿费元，工程每完成万元工程量时按其完成量的支付进度款，经验收合格结算完毕后，一次性付清。

八、工程的竣工与决算

工程竣工后，乙方应在竣工验收前10天向甲方提交竣工验收报告和竣工资料。

1、设计变更通知、变更图和工程洽商记录

2、隐蔽工程记录、验收记录、各种试验报告等技术管理资料、隐蔽工程以甲方代表签证为准进入决算。

3、工程竣工图(含电子版竣工图)

4、工程竣工决算书

5、工程竣工验收单

九、安全生产、文明施工及施工协调问题

- 1、乙方必须按照安全生产有关规定施工，采取严格的安全措施，确保工程施工无重大安全事故的发生。否则一切责任和经济损失均由乙方承担。
- 2、乙方必须按照文明施工要求，保证施工现场的环境整洁与卫生，否则由此引发的事故均由乙方承担责任。
- 3、施工协调问题：各施工单位周边的协调问题原则上由施工方负责解决，如遇困难较大者甲方协调解决。

十、保修及违约责任

- 1、本工程不得分包或转包，否则甲方有权终止协议，一切责任和经济损失由乙方承担。
- 2、本协议一式捌份，甲乙双方各持肆份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土石方工程联营合作协议书优质篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《_合同法》以及其它相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等互利的基础上达成一致意见，为明确双方在履行过程中的权利、义务和责任，就乙方承揽甲方工程等事宜，制定本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：珠海长隆国际海洋度假区一期

工程地点：珠海市横琴岛

工程内容：土方开挖回填运输

二、承包方式及价款：

pc200挖机 元/台班，共计两台(包括进退场费用)；

三、工程负责人

甲方派____潘凌__同志为驻现场负责人，乙方派_____同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程质量、进度进行监督，办理验收交接手续和其他相关事宜。

四、工伤事故：

乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工过程中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其它损失由乙方负担，乙方不得因此影响工程施工进度。

五、工期：

本合同全部工程于20xx年3月开工至20xx年7月竣工，共5个月。在施工过程中，除遇下列情况外，工期不予顺延。

- 1、因天灾或其它不可抗力的原因被迫停工的；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；
- 3、因甲方不能按期提供图纸、材料、设备以及其它约定的条件，及设备不符合规格要求，被迫停工或不能顺利施工的。

六、工程质量

七、双方责任

甲方责任

- 1、按本合同约定的期限支付工程款(含进度款和结算款);
- 3、在开工前,就本工程及相关项目向乙方进行技术交底;
- 4、协助乙方办理施工人员的暂住证及劳动用工手续;
- 5、核查乙方进场人员安全教育证,培训上岗证;

乙方责任

- 1、服从甲方、监理及业主现场指挥及管理;
- 4、制定妥善的工程质量和安全保证措施;
- 5、对施工工人进行安全生产方面的教育,杜绝安全事故。
- 6、乙方要做好安全生产工作,如发生安全事故,由此产生的费用由乙方自己承担。
- 7、乙方必须将土方运输到甲方指定的地点,不得外运和乱弃。

八、结算以及付款方式:

- 1、以甲、乙方共同确认的实际完成工程量结算;
- 2、每月按甲、乙双方确认的台班数乘以合同单价付款至80%;

九、其他

本协议自双方签字或盖章后生效，一式_____份，双方各持_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

土石方工程联营合作协议书优质篇五

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

经甲乙双方充分协商，甲方同意将“ ”打桩前土方回填项目承包给乙方施工，为明确双方权利义务，依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律法规，并结合中山市有关规定及本工程的具体情况，签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点： 市

第二条 承包内容

1. 负责土方按甲方要求的进度进场回填(约 万m³);
2. 土方进场前需先提供样品由甲方确认，并按确认的样品进场;

3. 负责土方的场内外运输，堆放在指定地点、部位，按甲方现场施工员确定的标高按要求使用机械整平。

4. 范围外的机械台班。

第三条 承包方式

包工包料、包机械、包质量、包安全、包文明施工、包场外发生的一切事项处理及费用。

第四条 工期

1、整个项目土方回填总工期定为 天，自 年 月 日至 年 月 日止。其中第一期土方 万m³回填工程工期为 天，自 年 月 日至 年 月 日止。

2、如遇大雨等人力不可抗拒的自然灾害或甲方原因造成停工，经甲方代表签证确认后工期顺延。

第五条 计量方式和承包价格

土石方工程联营合作协议书优质篇六

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，双方本着自愿、公平、诚实信用的原则，就乙方承包甲方的土石方运输工程相关事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、项目工程名称：易地扶贫搬迁项目金沙县石场乡文兴安安置点

二、项目工程地点：易地扶贫搬迁项目金沙县石场乡文兴安

置点

三、运输要求、方式：

- (1) 要求运输车辆根据挖机情况定，
- (2) 所有车辆由金沙县石场乡余银组织。
- (3) 以车箱容积为标准，平车方量为18方。

四、工期：

本项目工程期限拟自____年____月____日起至____年____月____日止，如遇不可抗力，自然灾害、气候异常、政府行为、任何第三方干涉或其他原因而影响施工进度的，则工期相应顺延。

开工时间为____年一月一日，总工期为____日历天，以甲方正式开工下令为准，开工时间延后的，工期相应顺延。

五、单价、结算

(1) 以车厢容积为标准算方（加高部分不另行计算立方），运距每车为超出红线外零至一公里内加3元/m³□超出1.1-2.0公里内加1元/m³□超出2.1-3.0公里内加1元/m³□3.1-4.0公里内加1元/m³□甲方应当于每个工作日给乙方车队开票一次。

(2) 甲方按每月结算一次给乙方车辆，每月支付方式按甲方主合同方式执行。

六、双方的权利义务

(一) 甲方的权利义务

1、在乙方施工过程中，如遇施工当地政府、环保、交警、路政等相关单位干预的，甲方全权负责解决，超限、超载、城管罚款等产生的一切费用全部由甲方承担。

2、如遇施工当地政府、环保、交警、路政等相关单位干预，甲方没有协调解决好，造成乙方待工、停工等窝工损失由甲方全部承担，以每辆车每天赔偿300元计算，连续停工超过八小时的以一天计算。

3、甲方负责协调与施工场地当地群众的关系，认真解决乙方在施工过程中与当地群众发生的纠纷。如遇因纠纷解决不好造成乙方待工、停工等窝工损失由甲方负责承担，以每辆车每天赔偿300元计算，连续停工超过八小时的以一天计算。连续停工超过两天以上甲方因支付以上条款。

4、甲方应派代表长期进驻施工工地，及时按施工进度进行技术监督指导，并负责办理有关施工签证、验收及按时支付进度款等相关事宜，解决甲方权利义务范围内的各项事宜。

（二）乙方的权利义务

1、乙方车辆司机必须服从管理，听从指挥，运输中不能挑肥拣瘦，装卸货物要依次排队，行车中遵守交通规则，严禁酒后驾车和超速行驶，做到文明礼貌，优质服务。乙方对其所提供的车辆司机自行管理，运输车辆在施工期间发生安全事故由乙方自行处理。

2、在协议期限内，乙方全部车辆未经甲方允许不得到甲方以外的施工场地从事运输工作，不得以任何理由要求甲方提高运费，刁难甲方，凡消极怠工无理取闹的，按违约处理，甲方有权扣除该车辆的当日运输费作为违约金。

3、乙方车辆必须按甲方指定路线把材料运到指定地点。

4、乙方以甲方名义对外发生的全部债权债务、乙方自行发生的全部债权债务，全部由乙方自行处理，甲方概不负责。

5、乙方不承担开具任何形式正式发票的义务，不承担工程的任何税费及场地管理费、土地资源费等费用，全部由甲方承担。

6、乙方提供的车辆必须满足甲方的下列要求：年检合格，手续齐全，每辆车有两名以上有正式有效执照且身体健康的驾驶员。

七、违约责任

1、如遇甲方不按时支付工程款，从应付款日起，拖延付款达到三天，则从第三天开始，每天向乙方支付违约每辆车300元。

2、如乙方未按甲方下达的施工方案保质保量完成工作的，甲方有权向乙方提出书面异议，乙方累计三次违反该义务，则甲方有权单方解除协议，责令乙方退场。

八、争议解决办法

本协议履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方均可向项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他

1、本协议未尽事宜，由双方另行协商，签订补充协议。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方代表：

身份证号码：

联系电话：

签订时间：

乙方代表： 身份证号码： 联系电话： 签订时间：

土石方工程联营合作协议书优质篇七

房屋联建合同纠纷在现实生活中时常发生,那么签订房屋联建合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋联建合同范文,感谢您的阅读。

甲方： 身份证号：

身份证号：

乙方： 身份证号：

身份证号：

一、 甲方自愿将本人位于 作为投入与乙方共同联合修建房屋。

二、 乙方投入全部建房资金,管理修建房屋。

三、 乙方房屋建成竣工后,分配给甲方毛坯住房肆套,选房位置从任意单元的一个方向直上选择,剩余门面、住房、庭院、坝子等归乙方全部所有。

四、 在建房过程中,因土地纠纷扯皮,水、电、路不能畅通和受到干扰,甲方必须出面协调解决,如因此而造成乙方经济损失,由甲方负责赔偿。

五、 乙方修建房屋时，发生违规，违法建筑和不安全的行为与甲方无关，乙方自己承担损失和责任。

六、 该房屋在建设过程中，或建设竣工完毕，甲方及其家属不得以任何理由干涉乙方建设和对该房屋的处置权利，否则，造成乙方损失，由甲方双倍赔偿乙方的全部建房投入资金及费用。

七、 甲方享有住房单元的楼梯间双方共同使用，楼梯间的公摊面积按住房面积比例分配双方各自所有。

八、 双方各自享有的房屋归双方各自永远经营管理、继承、享有自己处置的权利。

九、 以甲方的名誉开具水、电、户头各一个，双方共同使用，双方装修房屋时绝不能损坏房屋主体结构。

十、 在政策和法律许可的前提下，如今后房屋产权过户，甲方必须无条件提供相关手续和证件等资料，协助乙方办理过户，双方各自承担自己的费用。

十一、 该合同在履行过程中，如因政策、法律和不可抗力因素，造成不能建房，双方不承担任何责任。

十二、 本合同未尽事宜，双方协商解决，本合同一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方： 乙方：

一、 项目规模及投资

兴建住宅工程，甲乙双方本着“自愿联合，互利互惠”的原则，乙方提供土地，甲方投资联合兴建。乙方从新村北侧自

有储备建设住宅用地中提供土地25亩用于建设，双方商定建六层住宅楼7栋，安排住房380套，建筑总面积万平方米，预计投资万元。

二、 时间的安排

兴建住宅工程，预计从20xx年3月开工至20xx年9月竣工，期限一年半。

三、 工程建设与销售

1、 整个工程从办理相关手续，规划设计、招聘施工队、场地三通一平、工程管理、住宅施工建设、过路管网铺建等项目，均由甲方负责进行，一切费用由甲方承担。

2、 房屋销售除乙方分得房屋由乙方负责销售外，其余房屋均由甲方负责以乙方名义对外销售，具体售房手续，双方另签补充协议。

3、 **村村民购房需凭户口薄，经乙方审批证明，在市场平米售价的基础上，每平米优惠@@元。

4、 兴建中乙方不干涉甲方的财务管理，但有权对甲方进行监督和建议，以保证项目的顺利进行。

5、 甲方施工借乙方水电，另安水表、电表，按月抄表结算交付乙方水电费。

四、 合作费用及支付方式：

1、 合作费用：

鉴于乙方提供土地甲方投资售房，商定甲方给乙方合作费用计人民币**万元，楼房壹栋建筑面积**平方米，作为对乙方

经济利益的补偿。

2、 支付方式:

(2)、工程进展至主体封顶后，甲方再支付乙方合作费用**万元;

(4)、甲方补偿给乙方的楼房壹栋，从施工开始即由乙方负责销售，甲方不得干预。但办房产证时以乙方名义甲方负责统一办理。

五、物业管理

1、楼房竣工验收交付使用售房达70%以上，集中供热工程供暖正常，甲方将以售房业主花名和集中供热设施无偿移交乙方，以便按规定进行物业管理。

2、甲方房屋售完，给业主办理了房产证，一年后才许撤离住宅小区，一年内房屋维修由甲方承担。

六、甲方的权利义务

1、协议签订后，乙方土地的使用权归甲方，甲方有权在土地上进行勘探、打桩、围墙、三通一平、施工建设等。

2、以乙方名义、甲方负责办理规划设计等相关手续，设计方案做出后要经甲乙双方共同审核确定。

3、负责招聘建筑施工队，与工队另签施工合同□

4、工程所需资金到位，确保工程需要。

5、严格按照规划设计建设， 保质保量按时竣工。

6、按协议约定，保证按时支付乙方合作费用及楼房建筑面。

七、乙方的权利义务

- 1、按协议约定有权获得合作费用及其楼房建筑面积；
- 2、协议签订甲方支付手臂资金，以乙方为主，甲方配合，办理土地手续领取土地证。
- 3、在项目建设中，如遇周边关系发生冲突，以乙方为主，会同甲方共同协调解决，确保工程顺利进行。

八、违约责任

甲乙双方应严格按照本协议约定的内容履行权利与义务，如乙方违约，给对方造成经济损失的，由违约方向守约方赔偿项目总投资额的2%作为违约处罚。

九、争议的解决

在协议履行过程中，如双方发生争议，应本着友好的态度协商解决，争议不能解决时，任何一方均可向区人民法院起诉裁决。

十、未尽事宜

本协议未尽事宜，甲乙双方在协商一致的前提下，另签补充协议。补充协议与本协议共具有同等法律效力。

十一、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份。从双方签字盖章之日起生效。项目办理移交乙方手续后本协议终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

联营方(以下简称甲方)： 身份证号： 地址： 联系电话：

联营方(以下简称乙方)： 身份证号： 地址： 联系电话：

第一条 房屋基本情况

- 1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于美食街52号2间共三层，面积约500平方米。
- 2、该房屋为经营体育用品，除双方约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。
- 3、联营期限自年日至年日，联营期为5年，每年联营保底封顶金为人民币陆拾万元整。
- 4、联营方式

甲方出场地，乙方自主经营，自办证照，自负盈亏，照章纳税自办保险，一切业务经济问题及事故损失由乙方自负。每年联营保底封顶金为人民币陆拾万元整，第一年付款方式为合同签订时付，交房之前一次性付清第一年的租金，第二年的保底金为人民币陆拾元，在第一年合同到期前提前一个月支付全年的保底金陆拾万，依次类推至合同期满，交款方法不变。

注：本协议的联营日期以甲方实际交房为准。(其中15天为免租装修期)。

第二条 维修维护责任

- 1、联营期内，乙方应对联营房屋的完整性负责。房屋主体及所属设施因非乙方人为因素造成的损坏，甲方必须在十日内对房屋进行修缮，且费用由甲方负责，否则造成的一切经济损失由甲方负责。
- 2、因乙方管理、使用不善造成房屋及其相连设备的损失及发生的维修费用，由乙方承担全部责任并赔偿损失。

3、联营期间，防火安全、人身安全，门前三包，综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，承担全部责任并服从甲方监督检查。

第三条 装修及改变房屋结构约定

1、乙方不得擅自随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或增设对房屋结构有影响的设备、设施，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理；否则，乙方承担赔偿责任。

2、退场时，乙方只可搬动能移动的财物及属乙方所有的器架，灯具、空调等固定资产，并不得损坏房屋主体结构。如损坏，甲方有权要求乙方按原装恢复或向甲方缴纳负修复工程所需费用。

房屋联营期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水、电、工商、税务及一切经营中实际发生的税务均由乙方负责。

第五条 联营期满

1、联营期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还甲方，且甲乙双方应共同对联营房屋状态进行验收界定，若符合本合同约定的事项要求，办理退房手续，否则，乙方应承担相关赔偿责任。

2、如乙方拟继续联营，则须提前三个月书面向甲方提出，甲方应在接到乙方的书面续租意向通知后的七个工作日给予书面明确回复；如双方同意继续联营，则另行签定联营合同。在同等条件下，乙方享有优先权续约。

第六条 因双方责任终止合同的约定

1、擅自将联营的整体房屋转让使用的。

- 2、擅自拆改联营房屋结构或改变联营房屋用途的。
- 3、拖欠联营金累计达10天。
- 4、利用联营房屋进行违法活动的。
- 5、损坏联营房屋的。
- 6、有以上情形之一者甲方可解除合同，并有权要求乙方赔偿经济损失，乙方必须现金全部赔偿，直到全部赔付完毕。

第七条 提前终止合同

因不可抗力因素导致合同无法履行时，可提前终止合同，不可抗力按司法解释。

第八条 免责条款

- 1、如因国家政策、所有权变更时、建设、市政建设需要拆除或改造已联营的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。甲方应退还乙方尚未使用的房屋联营金。
- 2、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成的损失，双方互不承担责任。

第九条 违约责任

联营期间双方必须遵守合同，除不可抗力外，任何一方违约除结清实际使用联营金外，均应向守约方支付违约金叁拾万元，乙方逾期未付联营金的，每逾期三日，甲方有权按月联营金的10%向乙方加收滞纳金。如乙方中途退场，已缴联营金，不得退还。

第十条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割的组成之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十一条 争议的解决

本合同在履行中发生的争议，双方应协商解决，协商不成时，可向甲方所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条 附则

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同连同附件共叁页，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土石方工程联营合作协议书优质篇八

九、质保内容

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算园建工程、水电工程质保期为十二个月。绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、开工前三天甲方负责向乙方提供施工场地(应符合“三通一平”要求)，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供施工现场范围内地下管网图。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

土石方工程联营合作协议书优质篇九

发包人(以下简称甲方)

承包人(以下简称乙方)，

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：

包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：

开挖、运输土方元/m³(石砂)。

四、工期要求：

按图纸要求尺寸进行开挖，自月日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

六、安全要求：

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当

放缓边坡或设置支撑挡土板。

和其他措施。

七、结算方式：

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

本协议书一经签定双方均应自觉履行合同义务，不得反悔。
本协议书一式两份，甲、乙双方各执1份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

单位工程负责人(甲方)： 承包班组长(乙方)：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日文章来源：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，____的水果店____年度承包协议如下：

1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为____年上学期开学至____年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费 元。竞标成功后当场交清。

2、乙方经营项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款壹

仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。

4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所(由甲方指定)。

5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。

6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。

8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。

9、乙方竞标时必须交纳壹仟元的保证金，承包期满没有违约情况时由甲方退还其保证金。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

甲方(代表)签字：

乙方签字：

年 月 日

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其它相关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立合同。

一、 工程概况

工程地点：杭州市拱墅区小河路与登云路交界处

工程内容：土方开挖、拉运、平整、挖喷锚护坡、挖基坑承台梁、承台梁砖胎膜完成后周边土方回填，基坑底人工修土，道路保洁、洗车、基坑土方回填、排水沟边土方回填平整、工作面排水等与挖土有关的所以内容。

二、 合同工期

1、 按图纸要求尺寸进行开挖，自20xx年9月28日开始施工，在20xx年12月30日完成，工期为90天。

2、 乙方在认可该合同工期时，视为同时认可合同工期包括停水、停工，遇到地下障碍物、设备、机械损坏维修，无法办理夜间施工许可证等不利因素引起的工期延迟在内的日历天。

三、 结算方式：

1、 结算：在开挖之前甲、乙双方先对自然地坪标高进行测量，测量数值经监理公司、代建公司符合确认后再进行土方开挖。挖土深度按实际挖土深度计算，砼垫层及块石垫层厚度为200cm;挖土方量按实际土方量和施工员签证进行结算，单价为33元每立方，本单价已含2%税金(此单价已包括土方施工过程中发生的所有费用)。

2、 工程款支付：挖土全部完成付总款的100%，工程款按工程量的80%支付;挖土全部完成后付总款的85%，余款6个月后一次性付清。

四、质量与施工要求：

- 1、基底的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。
- 2、做好水沟和排水设施，达到位置、尺寸和标高符合设计要求。
- 3、在开挖过程中，乙方必须听从甲方施工员指挥，严禁超挖，因乙方超挖而引起的一切费用由乙方负责。
- 4、地下挖出来的自来管及钢盘条归乙方所有。

五、安全要求：

- 1、开工前乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。
- 2、严格按照土方工程实施技术操作规程中的安全注意事项进行施工，否则出现安全事故，概由乙方负责。
- 3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。
- 4、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡设置支撑挡土板。
- 5、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水及其它措施。
- 6、在施工期间，车辆无论在工地内或工地外，发生的事故由乙方负责。

六、其它：

乙方必须文明施工，安全生产，杜绝工伤事故，由乙方原因造成工伤事故的所有责任及费用由乙方承担。

七、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。本协议一经签订，双方应自觉履行义务，不得反悔。本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效，至工程款结清后自然失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

承包人(以下简称乙方)，经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：开挖、运输土方 元/m³(石砂)。

四、工期要求：按图纸要求尺寸进行开挖，自 月 日开始施工，在 天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，

夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

六、安全要求:

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式: 采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解: 如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

承包班组长(乙方): 联系电话:

联系电话:

年 月 日 年 月 日

土石方工程联营合作协议书优质篇十

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：_____

工程地点：_____

基坑土方外运(甲方负责装车，乙方负责用车外运至工地外)。

本工程质量标准按国家现行基坑开挖验收规范达到全面优良。

项目单价总价备注说明

土方外运元/平方米按实际方数乘以单价1土方单价以实方计算；

2本单价含施工时的有关机械台班费用，外运装车等费用；

3本单价含外运泥尾场地清理费用；

4本单价含一切乙方机械进退场费用。

2、当主体基坑到底完成后三个月内付清完成工程量的95%；

3、所有土方工程及手尾工作完成后六个月内支付5%。

1、办理施工许可证，余泥排放证等费用；

2、组织图纸会审，组织监督落实班组工人进场安全教育；

3、组织分部分项工程验收，负责工程控制轴线的放线、测量标高工作；

4、向乙方提供基坑支护施工图纸一份。

1、指派管理人员驻现场，负责管理土方队伍，办理准运证及相关费用；

6、乙方必须带领全体工人生产、文明施工，如发生事故(无论任何原因)乙方负者20%事故引起的相关费用,甲方负者80%的相关费。

7、各班组在签订本协议时先交一定数额的安全生产、文明施工保证金。

8、在施工过程中所有的安全防护及安全标志，没有甲方许可不得随意拆除。

11、乙方必须服从项目部的工序、工作面及工期安排；

12、乙方负责周边外围关系(如、街道、村委等)。

1、甲方因图纸变更未能及时通知所造成的损失由甲方负责；

2. 甲方不能按期支付工程款所造成工期延后责任有甲方负责；

本合同正本一式两份，副本一式两份，双方各持正副本一份。
(附安全责任书、文明施工管理规定)

日期：_____

____ 日期：_____