

租房合同电子版本(模板7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租房合同电子版本篇一

甲方：

乙方：

经双方友好协商，就甲方委托乙方开发项目事宜，为保障双方合法权益，特制定本协议。

甲方委托乙方开发软件、电路设计及布板，在满足甲方系统功能要求及相关设备工作环境等要求的前提下，可采用乙方指定的芯片进行设计。项目的具体功能规格由甲方提供。

1. 甲方负责元器件采购及打板、提供样机；
乙方负责原理图、画pcb板、软件开发及测试。

开发时间为30个工作日（不包括甲方pcb打板的时间）。开发时间从甲方交付开发保证金，并且到帐后开始算起。

2. 甲方必须提供详细项目功能规格书（见附录），双方进行软件功能及原理图确认。

3、双方约定开发保证金为(rmb10000)元。

4、如果甲方在该项目开发完成的一年时间内，向乙方订购所采纳的芯片数量累计达到10k□乙方将开发保证金充当甲方的

货款，否则不给予退回。

5、本协议的技术所有权归甲方所有，乙方不得自用与转让。

6、在开发周期内乙方如未能按照协议要求完成设计规格要求，甲方有权收回全部开发费用，并且终止协议。

7、本协议和项目功能规格书（见附录）一起生效。

8、其他未尽事宜，双方可在友好协商的基础上签定补充协议。

甲方： 乙方：

地址地址：

电话： 电话：

日期： 日期：

租房合同电子版本篇二

质权人（乙方）： _____

为确保_____年_____字第_____号借款合同（以下简称借款合同）履行，甲方愿意以其有权处分财产作质押。乙方经审查，同意接受甲方质押。甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 甲方以“质物清单”（附后）所列之财产设定质押。

第二条 甲方质押担保贷款金额为_____（币别）_____元整，贷款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条 甲方对质押财产依法享有所有权，并于_____

年_____月_____日将质押物或权利凭证交付乙方占有并同时向乙方支付保管费_____元。

第四条 质押担保范围包括因借款合同而产生借款本金、利息(包括法定利息、约定利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权费用、因借款人违约而给债权人造成损失和其他所有应付费用。

第五条 本合同效力独立于被担保借款合同，借款合同无效不影响本合同效力。

第六条 质押期间，乙方有妥善保管质押物义务，因乙方过错导致质物价值减少，应当：

(一) 在借款人全部履行借款合同债务后，乙方向甲方赔偿；

(二) 如借款人未能全部履行借款合同债务，乙方赔偿责任可因未得到履行借款合同债务而部分或全部抵消。

第七条 非因乙方过错导致质物价值减少，甲方应在30天内向乙方提供与减少价值相当担保。

第八条 质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、转让、兑现、再质押或以其他方式处分本合同项下质物。经乙方书面同意，甲方转让、兑现质物所得价款应优先用于向乙方提前清偿其所担保债权。

第九条 甲方以债权、存款单或其他有价证券出质，其兑现日期先于还款日期，乙方有权选择下列任何一种方式处理：

(一) 到期兑现用于提前清偿贷款；

(二) 转换为定期储蓄存单继续用于质押；

(三) 用乙方认可等额债权、存款单调换到期债券、存款单。

第十条 质押登记

（一）依据相关法律规定必须办理出质登记，出质人与质权人应在本合同签订之日起15日内到有关机关办理权利出质登记手续。

（二）质押登记事项发生变化，依法需进行变更登记，出质人与质权人应在登记事项变更之日起15日内到有关登记机关办理变更登记。

第十一条 质权实现和消灭

（一）借款人无论何种原因未按借款合同约定履行到期应付债务（包括因借款人或担保人违约而由贷款人宣布提前到期债务或债权人按照法律规定或合同约定宣布解除合同而产生损害赔偿），质权人有权直接变卖、拍卖质物或将质物折价清偿所担保债权。如果采取变卖或折价方法处分质物，变卖价格或折价金额由双方协商确定。协商不成，质权人应采取拍卖方法处分质物。

（二）处分质物所得款项在优先支付质物处分费用和本合同项下出质人应支付或偿付给质权人费用后，用于清偿借款合同项下债务。

（三）质权因以下原因而消灭：

1、主债权消灭；

2、质权实现。

质权因主债权消灭而消灭，质权人应将其保存质物及权利证书交还出质人。

第十二条 缔约过失和违约责任

（一）本合同签订后，出质人拒绝或拖延交付质物，致使质押不能生效，构成缔约过失，出质人应对质权人承担质押担保范围赔偿责任。

（二）下列事件之一即构成质押人在本合同项下违约：

- 1、因出质人原因导致质押无效；
- 2、出质人以任何方式（作为或不作为）妨碍质权人根据本合同有关约定处分质押物。

（三）在发生上述违约事件或缔约过失情况下，出质人负有缔约过失或违约责任，质权人有权采取以下一项或多项措施：

- 1、解除与出质人之间借款合同或宣布借款合同提前到期；
- 3、仅需通知，将出质人在质权人以及中国银行其他机构处任何账户内资金或对质权人以及中国银行其他机构享有债权与质押担保债权相抵消。

第十三条 费用

与本合同及本合同项下质物有关一切费用（包括但不限于本合同项下登记、公证费及质物保险、运输、仓储、保管、估价、维修、保养、处分等费用），均由出质人支付或偿付。

第十四条 权利放弃

质权人给予出质人任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下任何权利，均不影响、损害或限制质权人依本合同和法律、法规而享有一切权益，不应视为质权人对本合同项下权利、权益放弃，也不免除出质人在本合同项下应承担任何义务。

第十五条 合同修改、补充和解释

(一) 本合同经双方书面同意，可以修改或补充；
本合同任何修改和补充均构成本合同不可分割一部分。

(二) 本合同未尽事宜，应按照本合同所担保借款合同有关条款解释或办理。

(三) 本合同任何条款无效均不影响其他条款效力。

第十六条 争议解决、法律适用和管辖

本合同一切纠纷均适用中华人民共和国法律。凡因履行本合同而产生纠纷，双方应通过友好协商解决。在协商无效时，双方同意采用下述第_____种方式解决：

- 1、向借款合同约定人民法院起诉，通过司法程序解决。
- 2、由_____仲裁委员会进行仲裁。

与诉讼或仲裁有关所有费用均由保证人承担，但法院判决或仲裁委员会裁决另有规定除外。

第十七条 合同生效

本合同在下列条件满足后生效：

- 1、合同双方当事人签字盖章；
- 2、出质人本合同第五条质物清单所列质物交付于质权人。

本合同一式_____份，由出质人执_____份，质权人执_____份，_____执_____份，具有同等法律效力。

电话：_____

电话：_____

签订地点： _____
点： _____

签订时间及地

租房合同电子版本篇三

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为推动社会主义精神文明建设，促进文化市场的经济繁荣，丰富广大人民群众业余文化生活。甲、乙双方本着互惠、共同发展、效益双赢的原则。根据中华人民共和国《合同法》及其他相关法律规定，经友好协商，现就合作经营大型游艺场所（游戏中心）项目一事，达成一致协议如下：

第一条 合作宗旨

实现优势互补，遵循互利互惠，争取效益双赢。

第二条 经营项目

项目名称：

第三条 合作方式

甲方负责提供场地、日常管理、关系协调等，乙方负责提供场所经营所需的机台设备，机台设备的维修、配件和全套技术支持并承担相关费用（整场地的概念指在合作场地内必须由乙方提供机台设备，甲方不得自行购置或添加）。机台设备至经营场地的运输费用由甲方承担，合作协议期满，乙方自行承担机台设备返回的运输费用。

第四条 经营场地位置及面积

场地位置：

建筑面积： 平方米（以甲方提供的经营场地产权证明或租赁

合同为准，经营场地平面图（复印件）为本协议附件一。

第五条 合作经营协议期限

本协议甲、乙双方约定的合作期限为 年，即自 年 月 日至 月 日止。在协议期内甲、乙双方不得以任何理由单方面终止协议，否则守约方有权追究违约方的经济赔偿责任。（因国家政策法规改变或政府部门决议等不可抗拒的因素除外）。

第六条 双方责任和义务

甲方责任和义务

- 1、负责提供本协议第四条约定位置及面积的经营场地，承担房屋租金；
提供经营场地内需要使用的空调设备。
- 2、负责办理和提供合作项目经营所需的政府审批手续及相关证照并承担由此产生的费用，负责沟通和协调与上级各主管部门的关系并承担由此产生的费用。
- 3、负责经营场地和装修装饰（包括天花吊顶、地面、墙体粉刷、礼品陈列柜、收银台、桌椅、电线电缆铺设、照明灯、主题广告招牌等明显、有效的户外广告必须在开张前制作安装完毕）辅助设施的施工（购置）并承担由此产生的费用。
- 4、负责整个游戏中心的推广宣传，经营管理。
- 5、保证场地经营时间不受物业管理部门的限制。

乙方责任和义务：

件二。在合作期间根据当地实情不断完善和更新调整配置的机台设备清单另附。

2、负责合作项目经营期间所有机台设备的维修和保养工作，并承担所提供机台设备维修配件费用，保持合作期间机台设备的完好性和稳定性，确保经营活动的正常进行。（若因设备维护及设备非正常运转原因导致经营的一切损失均由乙方负责）乙方指派专业的工作维修人员并确保24小时内至少一名工作维修人员在经营场地工作，乙方所指派人员的工资、食宿和福利等由乙方全额承担。

3、负责提供经营场地使用机币的加工蒙制工作（币样和尺寸由乙方提供，经双方协商后定制加工，该费用由乙方全额承担）。

5、负责提供整套国内领先、适合当地消费实情的娱乐场所经营管理理念及全套技术设备支持，包括规范的顾客服务、全面的促销方案和现场实际操作流程。并负责根据当地消费实情不断更新调整和完善机器设备。

6、负责指派专人配合经营过程中的机币管理（清算整理和发放）工作，鉴证机台抄表数据和进行分成结算。

第七条 其他共同约定

2、甲方保证在开张营业前将经营场地的许可方面证照办理完毕，保证经营的正常运行，开业一个月内完善相关证照。

6、合作期间，甲方只拥有机台设备的使用权，其设备的所有权仍归乙方所有。因此，甲方不得将乙方设备作为银行贷款抵押或将机台设备转让、出租、出售。并须保证乙方提供机台设备的指派人员的安全（机台如有遗失、严重损坏或被有关部门罚没的，乙方将根据设备的实际价值向甲方要求赔偿损失）。

开具的收款收据）。

8、本合作项目在经营管理上甲方拥有自主的经营权利，乙方拥有对经营过程进行指导、监督，并提出合理化建议和意见的义务和权利。

第八条 营业分成和财务结算

1、本合作项目按照营业总收入（扣除营销优惠支出，下同）当日进行分成结算，具体分成比例为：甲方得售币营业总收入 65%；

乙方得售币营业总收入的35%。

2、乙方指派代表负责币管理工作（管币箱钥匙），并对经营和售币情况进行监督。甲方派收银上岗，收取当天营业额后分成核算完毕（双方代表签定确认），即以每一天为单位，将当日的营业分成对帐并结算完毕，以现金支付。如果延迟甲方须支付乙方3%滞纳金，若甲方延迟三天以上仍未支付乙方所拖欠分成款项的，即视为甲方违约（不可抗力及政策因素除外），乙方有权单位方面撤回机台设备，并向甲方追究违约责任和追讨经济赔偿。

3、经营场所的房租、物管费及对外关系协调招待费，由甲方单独承担，其它因经济所产生的费用（包括水、电费、人工工资、礼品费等），一切由乙方负担。

第九条 违约责任

1、本协议所定条款，甲方、乙双方必须严格遵守。如有违反，

租房合同电子版本篇四

贷款方：_____

借款方：_____

双方共同遵守国务院颁发《借款合同条例》，并签订此合同。

第一条 根据（项目计划批准机关及文号）批准借款方（项目名称及主要内容）

项目，总投资__万元，其中自筹__万元，

其它__万元，向贷款单位申请（贷款种类），贷款__万元。

第二条 贷款方根据借款方以下借款用同意贷款__万元。贷款期限：自__年__月__日至__年__月__日。贷款方按照各项贷款办法规定利率档次，计息时间，向借款方计收利息。

借款用途：购置设备__台(套)__万元；

土建__平方米__万元；

其它__万元。

第四条 借款方保证按照如下期限归还本金：

__年__月__万元、__年__月__万元、

__年__月__万元、__年__月__万元、

__年__月__万元、__年__月__万元。

第五条 借款方还本付息资金来源，双方同意按有关规定，用下列资金还款：

__（公章）

1、贷款项目投产后新增加所得税前利润__万元，

2、贷款项目投产后新增加税金__万元，

3、自有资金（包括更新改造资金、新产品试制费和生产发展基金）___万元，

4、新增固定资产折旧___万元，

5、贷款项目交主管部门费用___万元。

6、其它资金___万元。

第六条 贷款方有权监督借款方按照批准项目实施计划、设计方案和合同规定使用借款，未经贷款方同意，借款方不得随意变更项目内容和借款用途，否则，贷款方有权收回或停止贷款，并对挪用贷款部分加收利息___%。

第七条 如借款方不能按期归还借款，由保证人或担保单位承担偿还本息责任。

第八条 本合同经借款方、贷款方、保证方签章后生效，至此项借款本息全部还清后终止。合同正本三份：借款方、贷款方、保证方各执一份；

副本四份：报送 人民银行一、二级分行，当地工商行政管理局、税务局。

借款方：（单位）_____（公章）

法定代表人：（职务、姓名）_____（签章）

贷款方：（单位）_____（公章）

法定代表人：（职务、姓名）_____（签章）

保证人：（单位）_____

签订日期：_____

签订地点：_____

租房合同电子版本篇五

乙方：_____

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同为_____期限劳动合同。

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位（工种）工作。

第三条乙方工作应达到甲方规定的技术标准。

第四条甲方安排乙方执行八小时工时制度。

第五条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

第六条甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

第七条甲方每月以货币形式支付乙方工资。

第八条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方无需支付乙方的月生活费。

第九条有下列情形之一的，甲乙双方应变更劳动合同并及时办理变更合同手续：

（一）甲乙双方协商一致的；

（二）订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的

第十条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同。

第十一条有下列情形之一的，甲方解除本合同：

第十二条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

第十三条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任的。

第十四条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

1、在合同期内，甲方除《暂行规定》第十六条、第十九条、乙方除《暂行规定》第十七条规定的条件外，均不得解除合同或自行离职，否则应支付违约金500元。

2、甲乙双方必须严格履行劳动合同，除遇有特殊情况，经双方协商一致不能履行劳动合同的有关内容外，任何一方违反合同给对方造成经济损失的，应根据其后果和责任大小，给对方赔偿经济损失。赔偿金额按有关规定或实际情况确定。

乙方应遵守如下规定：乙方应每天按正常上班时间去甲方报到。

第十五条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；
调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十六条本合同未尽事宜或与今后国家、市人民政府有关规定相悖的，按有关规定执行。第十五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（签字或盖章）：_____

日期：_____

租房合同电子版本篇六

承租方（乙方）：_____

根据其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况各种日常写作指导，甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

第三条：租金本房屋月租金为人民币_____元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条：交付房租期限乙方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后____天内答复。如同意继续租赁，则续签。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面对方，经双方协商后签订终止，在终止合同书签订前，本合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

租房合同电子版本篇七

乙方（承租方）_____身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

位于_____。

即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住

人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充款，补充款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：_____

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方：（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年_____月_____日