

最新房东出租房子合同(通用9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新房东出租房子合同通用篇一

出租方：_____ (以下简称甲方) 身份证：_____ 承租方：_____ (以下简称乙方) 身份证：_____ 根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，房屋租金：每月_____元。按季付款，另付押金_____元，宽带费元共计_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)租期终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月內通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

四、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

五、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配，(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

年月日年月日

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于x市x街道x小区x号楼x号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自x年x月x日至x年x月x日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币x元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

甲方：

乙方：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即：年)

三、月租金 元整，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即 元整，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付 元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字：

盖章

年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

2、本房屋月租金为人民币元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

- 4、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。
- 5、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。
- 6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。
- 7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。
- 8、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。
- 9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。
- 10、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

最新房东出租房子合同通用篇二

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义

务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月，甲方从_____年__月__日起将此房屋交付乙方使用，至_____年__月__日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金，交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为__付，。由乙方在_____年__月__日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前__天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，三通(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时

交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水____吨，电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条违约责任

第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

身份证号码：身份证号码：

最新房东出租房子合同通用篇三

乙方(受让方)：

一、甲方将其位于_____房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积_____平方米(其中主房_____平方米，储藏室_____平方米，阁楼_____平方米)。

三、转让时间：双方同意于_____年___月___日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为_____元(大写_____)。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金_____元(大写_____)，并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙

方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

_____年___月___日

乙方：

_____年___月___日

证明人：

_____年___月___日

最新房东出租房子合同通用篇四

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

鉴于：

1、双方于 年 元 月 日签订了房屋租赁协议书， 年8月进场装修后发现合同存在遗漏项目。

2、根据上述协议，房屋的租期将于 年12月30日生效，且双方就后期消防维保事宜达成一致意见。

一、双方于 年 元 月 日签订的《房屋租赁合同》条款继续有效。

二、出租方（甲方）同意支付消防设施的维保费50000元/年（大写：伍万元整/年），并在每年的租金中扣除，工作交由承租方（乙方）负责，超出费用由承租方（乙方）自行承担。

三、因本超市面积较大，安装管道式中央空调所需的外部冷却水塔没有找到合适的场地，且费用较大（预算约需要2600000元），管道式中央空调无法安装，经双方协商，由承租方（乙方）自行安装吸顶式中央空调，费用由承租方（乙方）一次性支付，并在支付给甲方的租金中扣除140000元/年（大写：壹拾肆万元整/年）作为空调安装补偿费。

四、本补充协议属于《房屋租赁合同》的必要组成部分，不一致之处，以本补充协议为准。

五、本补充协议与双方签字或者盖章后生效。

六、本协议一式两份，双方各持壹份。

电话：

签订日期：

签名：

电话：

签订日期：

最新房东出租房子合同通用篇五

乙方：

身份证号：

一、位于_____市场商铺是甲乙双方共同出资并以甲方名义承租的，甲乙双方对该商铺享有相同的权利。

二、商铺以甲方名义承租后，甲乙双方共同使用商铺。房屋租金、物管、水电等费用原则上由甲乙双方各自承担一半。（即，乙方须向甲方支付铺租6600元整，押金为1000元整。付款方式为年付，即每年1月7号前交付，不含物业管理费，水、电等杂费。）如有在合租期内该商铺所产生的税收为乙方承担，甲方不承担。

1、一方希望转租，另一方享有优先承租权。

2、甲乙双方无法就续租的价格（或业主方的涨价要求）达成一致的，应当共同选择转租或退租。

五、商铺门面招牌以甲方的名称，乙方如需挂牌，可自行做个小竖牌放于商铺门旁。

六、甲乙双方相互独立经营，自担风险。如果因一方的行为使另一方遭受损失的，过错方（或违约方）应赔偿对方因此而遭受的全部损失（包括实现权利的费用）。甲乙双方应保持商铺日常清洁卫生，如有对方客户上门过来，应热情接待或电话告知对方。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自签字之日起生效。

日期：____年____月____日

乙方：

日期：____年____月____日

最新房东出租房子合同通用篇六

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

____区____街____单元____室

二、形式结构：

____层式 ____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设尺寸为_____瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面尺寸为_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺尺寸为_____瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设尺寸为_____瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，_____个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣_____元押金，_____年____月____日至_____年____月____日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

最新房东出租房子合同通用篇七

出租方(甲方)

租用方(乙方)

经双方协定，乙方同意按如下条款租用并遵守有关规定，具体内容如下：

一、租用期为_____年(从_____年____月____日起至_____年____月____日止)，期满后如续租需另行协商。

二、租用地点及租金：甲方同意将座落在_____租给乙方作()使用，租金为人民

币_____元，每年租金一次交清。

三、在合同期间内，水电费，由乙方自行向业主缴纳，如不及时缴纳，造成停水停电，停电话等情况，一切后果由乙方自行负责。

四、在本合同一式两份，自双方签字之日即时生效，双方各执一份备查。

出租方(甲方)_____电话_____

租用方(乙方)_____电话_____

签约日期 年 月 日

最新房东出租房子合同通用篇八

乙方：

一、租期定为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、乙方在租用期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对方的停水、停电，甲方概不负责。如拖欠水、电费过多，导致供水、供电部门利用行政手段断水或断电达两次以上，甲方有权收回门面。所欠费用(含房租费、水电费、恢复费等)按合同依法追收，追收所发生的费用由乙方负责。

四、在租用期内，乙方遵守国家法律法规，不得非法生产、储运、经营危禁物品，不得从事违法犯罪活动。如因不服从统一管理，不遵守国家法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、乙方需要提前退租，乙方已交租金甲方不退还，附属主

体的装修乙方在离开前后均不得自行拆除。在不损坏门面的情况下退还保证金。

六、合同快要到期，如甲、乙某一方退租或延租，必须提前一个月告知对方。

七、门面到期，在同等条件下乙方有优先承租权。

八、甲乙双方必须信守合同，不得违反。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新房东出租房子合同通用篇九

(出租方)： 电话 (以下简称甲方)

(承租方)： 电话(以下简称乙方)

甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币币) 元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2本租房合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，通过充分协商，就甲方承租的房

屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等费用，并约定相关事宜，订立本合同并于合同生效时予以执行。

4出租房屋合同期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权；甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

5本房屋租赁合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本出租房屋合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

6出租房屋合同间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7本出租房屋合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

9乙方有按照约定合理使用转租房屋的义务，不得擅自超出范围使用，不得擅自再转租，否则，甲方有扣除保证金，并解除合同的权力。一旦出现乙方不合理使用导致房屋及附属物损坏灭失的，乙方有按市场价值进行赔偿的义务。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____