

2023年工程水电清包合同 水电清包工程 标准合同书(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工程水电清包合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、工程地址：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设，水压测试，强电开关面板和插座的安装。

三、工程质保

1、严格按照水电规范要求施工，每道工序需经持枪、监理验收合格为准。

2、水路、电路隐蔽工程质保1年，在此其内内出现问题，由乙方免费维修。

四、价格

清包工费：____元/平方米，大写____元/平方米。

五、付款方式

- 1、主体完工付总工程款的_____%
- 2、工程竣工，水电验收合格，付清所有余款。

六、材料

- 1、水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购款买余，乙方负责施工。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。如应材料造成工程验收不合格或不达标均与乙方无关。
- 2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，若因甲方购买材料不及时，导致工程延误，均由甲方负责。
- 3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
- 4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
- 5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

七、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作。

八、进场日起，一个月后须发工人生活费每人每月20xx元，到期未发，一切后果均由甲方负责。乙方有权讨要工人工资以及退场。甲方需提供工人宿舍、及日常用水、用电。

本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

工程水电清包合同篇二

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，结合本工程具体情况，甲方现将承接的和合国际城三期12#楼的木工项目以包工不包料形式委托乙方施工。为进一步明确责任，保障合同双方利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商达成一致。特订立本合同。

1. 工程名称：和合国际城三期12#楼。
2. 工程地点：仙桃大道东段与昌升路交汇处。
3. 工程规模：地上二十九层加地下一层，框剪结构。
4. 工程质量：合格工程。
5. 工程工期：根据甲方与建设方制定的合同工期组织施工。

严格按照施工图纸及甲方与建设方合同明确的土建工作内容和施工变更通知组织施工，做到安全文明施工。主要承包内容如下：从基础垫层至屋面排架层的所有木工项目的劳务用工，施工中木工所需电线、小型机械及工具。

(1)人工：含施工放线，抄水平点(控制线、标高传递由甲方负责)，含模板制作，内木工所需钢管脚手架，刷脱模剂，转运、安装、拆除，楼地面清理，施工场地清理等。主楼、附楼完工后所有模板、方木上的`钉子清理干净，并运至指定地点归堆摆放整齐。建筑物砵上的钉子、铁丝清理干净。膨膜砵的清理。

(2)材料：含钉子、铁丝，小型木工机械及配套施工电线，其

他木工工具自带(丝杆、刀卡、山型卡、脱模剂由甲方提供)。

(2)全部按模板展开面积计算。

2. 在施工中不存在任何杂工及承包价以外的任何费用。

按形象进度，具体付款依次如下：

1. 主楼地下室完工、混凝土浇捣后按地下室已完成工程量的60%付款。

2. 标准层每完工六层按已完成标准层工程量的60%付款一次，直至屋面花架层完工。

3. 主楼主体完工后，进入附楼地下室施工阶段，附楼地下室完工后，按附楼已完成工程量的60%付款。

4. 所有主体结构完成后(含二次结构)模板堆放整齐、模板方木上的钉子清理干净、场地清理干净后共付款至完成总工程量的95%。

5. 余款5%待内外粉刷完工后，一个月之内一次性全部结清。

6. 乙方不得以过春节及其他理由为由要求甲方支付合同外工程款项。

乙方必须严格依照图纸和变更通知及国家现行规范施工，严格遵守操作程序，各阶段进入下一步施工之前，必须达到设计质量要求并认可后方能进入下一阶段施工。如因管理不善、违反操作规程、违背图纸要求所造成的材料损失、用工损失、工期延误损失均由乙方负责。乙方必须确保模板安装质量，梁底板、侧板必须派专人制模，反之则甲方有权高于市场价另请他人制模。天棚按清水模板要求施工，因乙方模板安装不到位所产生的施工找平达不到不粉的要求，其返工的费用

由乙方承担。

乙方应严格执行国家安全生产法、安全文明施工规范和操作规范组织施工，时刻对工人进行安全教育，严禁酒后作业，不许穿拖鞋、高跟鞋作业，现场施工人员必须戴安全帽，高空施工人员严禁乱扔杂物。高度重视安全，杜绝一切安全隐患。如出现大小安全事故，甲方不承担任何责任，全部由乙方负责。

1. 甲方的责任和义务

(1). 甲方必须及时按合同支付人工工资

(2). 甲方提供完整施工图纸一份，并及时传达变更通知

(3). 甲方提供的刀卡、丝杆等工具，乙方必须签领条方可领取。完工后乙方必须按所领品种、数量返还，如有失落应由乙方负责赔偿。

2. 乙方的责任和义务

(1) 加强民工职业道德教育，严格按照操作规程施工。

(2) 加强民工安全知识教育，杜绝安全隐患，确保施工安全。

(3) 接受相关部门的检查，服从监理和技术负责人的统一管理、安全文明施工，不能随意变更图纸，如需变更，必须由相关部门出具变更通知单，否则造成的返工费用均由乙方承担。

1. 乙方必须按甲方与建设方施工进度计划组织施工，能加班加点应尽量加班加点，力争提前完成施工任务。乙方如质量、工期达不到要求，甲方有权将乙方清退出场，并按所完成的工程量80%结算。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效，

具备同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

工程水电清包合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、工程概况：

1、工程地址：

2、工程名称：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设、预留、预埋、玻璃幕墙预埋件预埋及加工。

1、严格按照水电规范要求及水电图纸施工，每道工序需经质检、监理验收合格为准。

2、强弱电管线预埋、给排水管道预留洞，预埋件预埋在此其内内出现问题，由乙方免费维修，保证预埋管路畅通不堵塞，预留洞、预埋件位置、标高准确。甲方发现上述情况，根据严重程度进行处罚。

三、清包工价格

每人每天：150元。麦收期间每人每天：300元，发放工资时间为20xx年月日至20xx年月日；人数、工日以施工现场当天考勤为准。工资和事后由现场项目经理发放到每个人手中，其他人员不能代领工资。

四、付款方式

以甲方通知截止日期为准，三天内付清劳务费。

五、材料

1. 水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购买，乙方负责施工。
- 2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
- 3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
- 4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
- 5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

六、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作，否则出现任何安全事故责任都由乙方负责。

七、补充

- 1、甲方向乙方提供食宿。
- 2、甲方向乙方提供施工工具。

3、本工程的乙方由共6人组成，以为代班组长，负责看图施工，监管质量、安全等事项。

七、本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

工程水电清包合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况：

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、结构形式： 墙结构，地下 层地上 层，地上层高 m□总建筑面积约 。

二、承包方式：

2.1、包工不包材料的大清包方式

三、承包范围：

3.1、本建筑安装工程水施、电设计施工图纸及图纸会审交底资料、设计变更所含的安装工程。

3.2、施工期内安全文明施工和配合各项检查一切协助用工。

四、承包内容：

4.1、给、排水系统预埋及安装；

4.2、给水设备安装及调试；

4.3、照明用电系统线路预埋及安装；

4.4、照明用电设备、开关插座安装及调试

4.5、配合各专业分包安装施工队伍施工(包括送电、配合各专业队伍设备调试及外网施工单位完成系统综合调试验收)。

五、清包工期：

5.1、于土建同时竣工交验。

备注：如进场时间变化，甲方须提前15天通知乙方准备。

六、质量要求：

6.1、乙方必须按照国家规定对所承包的工程施工质量负责。如果因为施工质量不合格造成经济损失由乙方负责，材料问题由甲方负责。

6.2、乙方在施工中必须严格遵守国家《工程建设标准强制性条文》及现行的建筑施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方对工程质量有争议，以当地质量监督站及有关单位、专家评定为准。

七、安全文明施工要求：

7.1、乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。

7.2、乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

八、双方义务：

8.1、甲方义务：

8.1-1、向乙方提供施工图纸一套；

8.1-2、完成技术交底及安全教育、交底；

8.1-3、提供电焊机一台及电源线、焊把线，提供无齿锯一台及电源线，提供套丝机、台钻的电源线但不提供设备。

8.2、乙方义务：

8.2-1、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期；

8.2-4、乙方自带本工程所需的工具用具、劳保安全防护用品。

8.2-6、乙方必须制定现场负责人一名负责施工现场的管理并与甲方项目部对接工作。

8.2-7、乙方应提前7天向甲方报送经项目负责人签字材料计划；

8.2-8、工程完工后按甲方要求将所有甲方提供剩余、节余材料及设备清点办理交接手续。

九、合同价款及支付方式:

9.1、本合同以单价 元/建筑平方米包干(不含任何税费), 该总价已包括人工施工及安装、辅材安装、调试等各项费用, 此单价不再因设计变更、定额调整、市场变化等一切因素而调整。

9.2、本合同第一次付款为 栋住宅主体施工至负一层顶板混凝土浇筑完毕, 甲方支付乙方已完工程价款的80%;其后每月5号甲乙双方核对上月完成产值, 并与本月15号前支付乙方上月产值的80%, 本合同约定工程全部完工并经甲方、监理单位验收合格, 甲方一次性支付乙方工程款。

十、争议解决:

10.1、甲方和乙方在履行合同时发生争议, 可以自行和解或要求有关主管部门调解, 任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的, 双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同终止:

11.1、乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位验收合格后并向甲方交付作业成果, 工程价款支付完毕, 双方履行的本合同全部义务即告终止。

十二、合同份数:

12.1、本合同一式三份, 具有同等效力, 由甲乙双方各执一份, 存档一份。

甲方: (签字盖章)身份证号: 年 月 日

乙方: (签字盖章)身份证号: 年 月 日

工程水电清包合同篇五

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等自愿、公平诚信的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

- 1、工程名称：沁源县新天地商业步行街二期工程c区
- 2、工程地点：沁源县构配件小区对面
- 3、结构形式：框架结构，地下二层，地上局部四层。

二、承包方式和价格及支付方式

- 1、包工不包料的清包方式。
- 2、承包价格：本合同实行固定单价：每建筑平米26元，建筑面积按照现场实际面积进行结算。工程施工过程中如出现图纸变更，变更工程量按照工程签证进行结算。
- 3、支付方式：
 - 3.1主体完工，支付总工程款的40%。
 - 3.2户内线盒、户内表箱及墙体配管按总工程款的20%进行支付。

3.3给排水及电器全部施工完毕后按总工程款的30%进行支付。

3.4竣工验收结束后半月内，处扣除5%的保证金外全部结清。
(工程质量保修1年，因装修破坏的脱离保修范围)。

3.5月进度结算按以上4项单项式进行工程量计算及工程费支付。

三、承包范围

1、本建筑安装水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料和本工程的总施工合同范围所含的安装工程(乙方负责对消防线管进行预埋)。

2、乙方应与甲方工期紧密配合，按期竣工交验。进场时间变化，甲方须向乙方提前15天通知给予乙方准备。

四、材料要求

1、乙方向甲方提供材料单。甲方购买的水电施工材料，由乙方安排人员进行卸车和保管。乙方不得随意浪费材料。不得私自用在与本工程无关的地方。乙方应及时清点剩余材料并向甲方告知。废料由甲方进行处理，乙方不得私自动用。(如变更导致材料剩余，乙方不承担责任，但是乙方必须根据后期施工情况调配使用。)

2、甲方按期给予乙方施工材料，以保证工程按期交工验收。甲方材料不得耽误乙方施工，如导致乙方长期停工责任由甲方负责。(不可抗力的原因除外)

五、质量要求

乙方在施工过程必须按照国家工程设计标准强制条文及建筑法的施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双

方如有对工程质量存在争议，以当地质量监督站及有关单位专家评定为准。

六、安全文明施工要求

1、乙方在整个施工过程中必须遵守国家安全规章、规程和规定的要求。保证施工现场工完料清和施工现场的清洁卫生。

2、乙方在施工过程中必须佩带安全防护用品(如安全帽、安全带等)。

3、施工过程中出现的安全问题全部责任由乙方自己承担，与甲方无关。

七、双方义务

1、甲方义务

1.1甲方向乙方提供施工图纸一套，并向乙方提供生活用房。

1.2甲方向乙方完成技术交底及安全教育交底。

1.3甲方和乙方共同购买大型施工机械(如套丝机、台钻、电焊机、切割机)，如有损坏全部由乙方负责，施工完毕后归乙方所有。

1.4甲方向乙方提供安全防护用具。

1.5甲方按时给乙方支付完成的工程量约定的工程款，以保证工程的顺利进行。

2、乙方义务

2.1乙方按照甲方指定的施工进度计划投入足够的人力、物资保证工期和施工进度。乙方在施工期间没有甲方同意不得私

自撤离人员。

2.2遵守甲方的安全制度、落实安全措施、确保施工安全。

2.3乙方负责人对施工现场管理和材料与甲方项目部的对接工作。

2.4工程完工后按照甲方要求将甲方提供的剩余材料做好清点工作，办理交接手续。

2.5乙方负责施工现场的临时电安装和施工，并进行管理维修，保证施工现场正常运行。

八、由下列情况之一，甲方将终止乙方合同，并处以适当罚款：

1、由严重危害甲方利益及行为的。

2、对甲方安排的工程进度完不成，并整改见效不明显的。

3、施工质量达不到要求的。

4、违反劳动纪律或不服从甲方管理的。

本合同一式三份，双方各执一份，报总公司一份，经双方签字盖章后生效，此合同具有法律效力，在履行合同过程中，若协商不成的向工程所在地的仲裁机构和法院进行裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日