

合租写字楼合同(模板10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合租写字楼合同篇一

乙方姓名：_____

甲方_____因生产、因工作需要，经考核、录用乙方_____为_____工人。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：

一、甲方录用乙方从事_____工作(岗位)；劳动合同期限为_____年(月)，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。其中试用期为_____个月，至_____年_____月_____日止。

二、基本权利和义务：

甲方：

1、根据生产(工作)需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理；

3、做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业条件；

4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

1、劳动合同制工人享有本单位固定工人权利、义务及各项待遇。

2、合同工、季节工、农民轮换工的权利、义务及各项待遇另行商定；

3、严格遵守操作规程，保证安全生产；

4、完成甲方分配的生产(工作)任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项：

1、工资待遇：

2、劳动保险及福利待遇：

3、根据待业特点协议劳动合同保证金和人身保险：

4、其他：

四、合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前____天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的`损失。

甲方：

乙方：

____年____月____日

合租写字楼合同篇二

甲方：___（身份证号：___）

乙方：___

甲、乙双方根据《劳动合同法》和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

1. 用工期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，无特殊情况（因疾病、重大事故等）用工期限一年，期满后双方无异议自动续签。

2. 乙方在每月5日前支付甲方上月核算工资，每月每人按___元
（大写：___）核算（存在扣分情况，按照相关标准从工资中扣取）。

甲方职责

1. 负责收集道路两侧、公共场所、房前屋后及河渠沟塘垃圾，做到日产日清。
2. 清运垃圾桶、垃圾围等垃圾集中定点堆放处垃圾，每日清运垃圾不少于1次，及时送到垃圾中转站。
3. 上级工作检查或重大活动时，按照临时提出的要求作业。

乙方职责

1. 及时核算甲方每月工资，拖欠时间不得超过3天。

1. 清运、保洁人员上岗不穿黄马甲、不戴帽子、不戴工作牌者，发现一项扣5元。

2. 清运员每日上午10点垃圾必须清运完毕，若没有清运到位的，检查发现第一次扣10元，第二次扣20元，第三次停发工资。

3. 清扫保洁员必须按时间要求在岗，检查时若发现人员不在岗时第一次扣10元，第二次扣20元，第三次停发工资。

4. 检查时发现背街巷有零星垃圾和漂浮物一次扣5元。

5. 检查时发现垃圾桶（池、屋）穿裙戴帽一次扣5元。

6. 检查时发现垃圾车、垃圾容器不清洁一次扣5元。

7. 在街道环卫保洁工作每月考核中连续2次对获得前3名每人给予100元；对当月考核排名后3名扣除当月工资100元，连续三次排名最后的清运、清扫保洁人员予以辞退。在年度街道环卫保洁工作考核中获得优秀社区，每人奖励300元；因落后受到批评，每人扣除500元并予以开除，解除劳动关系。

甲方：___乙方：___

___年___月___日___年___月___日

合租写字楼合同篇三

执行机构：业主委员会，负责人：；

乙方：；

法定代表人：；

住所地：；

资质等级：；

*书编号： 。

根据有关法律、法规，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就*方选聘乙方为（物业名称）提供物业管理服务事宜，订立本合同。

第一章 物业基本情况

第一条 物业基本情况：

物业名称；

物业类型；

坐落位置；

建筑面积。

物业管理区域四至：

东至；

南至；

西至；

北至。

（物业构成明细见附件1）。

第二章 服务内容与质量

第二条 在物业管理区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

（一）物业共用部位的维修、养护和管理（物业共用部位明细见附件2）；

（二）物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理（物业共用设施设备明细见附件3）；

（三）物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；

（四）公共绿化的养护和管理；

（五）车辆行驶、停放管理；

（六）公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；

（七）装饰装修管理服务；

（八）物业档案资料管理。

第三条在物业管理区域内，乙方提供的其他服务包括以下内容：

（一）；

（二）；

（三）。

第四条乙方提供的物业服务执行以下第项质量标准：

（一）乙方提供的服务质量按《石家庄市物业服务等级标准》级执行。（服务等级标准见市价〔2004〕69号《石家庄市物业服务收费管理实施办法》）。

（二）乙方提供的服务质量执行双方约定的物业服务质量标

准，具体为：

第五条单个业主可委托乙方对其物业的专有部分提供维修保养等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

第三章服务费用

第六条本物业管理区域物业服务收费选择以下第种方式：

（一）包干制

物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

多层住宅：元/月·平方米；

高层住宅：元/月·平方米；

别墅：元/月·平方米；

办公楼：元/月·平方米；

商业物业：元/月·平方米；

物业：元/月·平方米。

物业服务费用主要用于以下开支：

- 1、管理服务人员的*、社会保险和按规定提取的福利费等；
- 2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
- 3、物业管理区域清洁卫生费用；
- 4、物业管理区域绿化养护费用；

- 5、物业管理区域秩序维护费用；
- 6、办公费用；
- 7、物业管理企业固定资产折旧；
- 8、法定税费；
- 9、物业管理企业的利润；
- 10□□

乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

（二）酬金制

物业服务资金由业主按其拥有物业的建筑面积预先交纳，具体标准如下：

多层住宅：元/月·平方米；

高层住宅：元/月·平方米；

别墅：元/月·平方米；

办公楼：元/月·平方米；

商业物业：元/月·平方米；

物业：元/月·平方米。

预收的物业服务资金由物业服务支出和乙方的酬金构成。

物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，主要用于

以下开支：

- 1、管理服务人员的*、社会保险和按规定提取的福利费等；
- 2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
- 3、物业管理区域清洁卫生费用；
- 4、物业管理区域绿化养护费用；
- 5、物业管理区域秩序维护费用；
- 6、办公费用；
- 7、物业管理企业固定资产折旧；

8□□

乙方采取以下第种方式提取酬金：

(1) 乙方按（每月/每季/每年）元的标准从预收的物业服务资金中提取。

(2) 乙方（每月/每季/每年）按应收的物业服务资金%的比例提取。

物业服务支出应全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下一年度继续使用；物业服务支出年度结算后不足部分，由全体业主承担。

第七条物业服务费用（物业服务资金）由乙方按（年/季/月）向业主收取，或者按双方约定的时间、地点由业主向乙方交纳。

业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用（物

业服务资金)的,从其约定,业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的交费约定,业主应及时书面告知乙方。

第八条物业服务费用实行酬金制方式计费的,乙方应向全体业主公布物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算,并每年次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。

对物业服务资金收支情况有争议的,*乙双方同意采取以下方式解决:

(一);

(二)。

第九条乙方应将物业服务(包括*部门的委托服务、对业主物业的专有部分维修养护及其他特约服务)收费价格和标准,在物业管理区域内公示。

第四章双方权利义务

第十条*方权利义务:

(一) 审定乙方制定的物业管理服务工作计划,听取物业管理情况报告;

(三) 决定专项维修资金的使用、续筹方案,并监督实施;

(四) (适用于酬金制) 审查乙方提出的财务预算和决算;

(五) 协助乙方作好物业管理区域内的物业管理工作

(六) 协调、处理本合同生效前发生的遗留问题:

200

(七) 其他：。

第十一条*方的业主委员会作为执行机构，具有以下权利义务：

- (一) 根据业主大会的授权代表业主大会签定本合同。
- (二) 检查、监督和协助乙方履行物业服务合同；
- (三) 督促全体业主遵守《业主公约》、《业主大会议事规则》和物业管理规章制度；
- (四) 督促业主和交费义务人按规定交纳物业服务费；

第十二条乙方权利义务

- (二) 有权要求*方、业主委员会、业主及物业使用人配合乙方的管理服务行为；
- (三) 向业主和交费义务人收取物业服务费；
- (六) 每年度向*方报告物业管理服务实施情况；
- (八) 根据*方的决定，申请和使用专项维修基金；
- (九) 本合同终止时，应移交物业管理权，撤出本物业管理区域，协助*方作好物业服务的交接和善后工作，移交或配合*方移交管理用房和物业管理的全部档案资料、专项维修资金及帐目。
- (十) 其他：。

第五章物业的经营与管理

第十三条机动车和非机动车停放服务收费，按照市价 [2004] 70号《关于规范我市住宅区车辆停放服务费标准的通知》执行。

第十四条乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

第十五条*由乙方经营管理的，乙方按下列标准向使用*的业主或物业使用人收取费用：

(一) ；

(二) 。

第十六条本物业管理区域内属于全体业主所有的停车场、*及其他物业共用部位、公用设施设备统一委托乙方经营，经营收入按下列约定分配：

(一) ；

(二) 。

第六章 物业的承接验收

第十七条乙方承接物业时，*方应配合乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验。

(一) ；

(二) ；

(三) 。

第*条*乙双方确认查验过的物业共用部位、共用设施设备存

在以下问题：

（一）；

（二）；

（三）。

*方应承担解决以上问题的责任，解决办法如下：

（一）；

（二）；

（三）。

第十九条乙方承接物业时，*方应向乙方移交下列资料：

合租写字楼合同篇四

委托人(甲方)：

承接人(乙方)：

甲方委托乙方承担设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据

《_合同法》、《建筑工程勘察设计管理条例》。

国家及西安市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 设计依据

甲方发给乙方的设计委托书或中标函。

甲方向乙方提交的有关资料 and 文件。

乙方采用的主要技术标准：

幕墙技术要求应符合国家标准gb/t 21086-20xx《建筑幕墙》、jgj102—20xx《玻璃幕墙工程技术规范》和jgj133—20xx《金属与石材幕墙工程技术规范》、《企业标准》的相关要求。

第三条 合同文件的优先次序构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

本合同书；

中标函(文件)；

甲方提出的书面要求；

招投标文件(图纸)

第四条 本工程项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

第六条 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间

第七条 设计费用

甲方应向乙方支付本合同项目的设计费为2元/m²(暂按叁万平方米计算，结算时按施工图实际面积计算)。

第八条 设计费的支付方式

本合同生效后3天内，甲方向乙方预付设计费壹万元作为定金，

本合同履行后定金自动抵作设计费。

乙方提交本合同规定的设计文件时，甲方支付其余设计费。

第九条 双方责任

甲方责任

甲方按本合同第五条规定内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。甲方提交上述资料及文件超过规定期限，乙方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延。

甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作全套修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或加订文件)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量给予补偿。

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还已付的定金;已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，逾期支付的，每天承担应支付金额百分之一的违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方或其他审批单位对设计文件不审批或本合同项目暂停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

甲方要求乙方在合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应给予补偿。

甲方应为乙方勘探现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

乙方责任

乙方应按国家规定和合同约定的技术规范标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件(出现、、规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

设计合理使用年限为30年(胶、五金配件等附件为20xx年)。

负责对外的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的百分之一。

合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应赔偿甲方总设计费的40%。

乙方交付设计文件后，应参加甲方组织的有关单位/部门的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方应承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 争议

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决，协商不成的：

- 1、 由建设行政主管部门调解；
- 2、 调解不成的，向当地人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效及其他

甲方要求乙方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

乙方为本合同项目的服务至幕墙施工图审批结束为止。

本工程项目中，乙方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。甲方需要乙方配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由甲方承担。

甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。出国考察费用由甲方承担。

甲方委托乙方承担本合同内容以外的工作服务，需另行签订协议并支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

双方认可的来往传真、函件、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合租写字楼合同篇五

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：建筑面积 \square m² 建筑高度 m 或

跨度 m 结构类型： ，

层数 ， 其它

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额（大写）： 元（人民币）

： 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住 所： 住 所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

合租写字楼合同篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

甲方租赁的房屋为位于甲方公司a栋二楼办公室(共7间，其中办公室6间，大会议室1间)。

乙方用作其公司办公场所。

甲方出租的以上房屋租期暂定_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租金为每月伍仟元人民币(元)。

租金按每满半年(即6个月)为一个周期结算一次, 由乙方于每个周期末的10日前支付下一周期的租金给甲方。

因甲方以上房屋属新装修而未使用过, 所以乙方使用时要特别爱护, 不得随意损坏屋内设施或损坏墙面, 如乙方需要改变房屋的内部结构和设置对于房屋结构影响的设备, 需先征得甲方同意, 费用由乙方自理。

在租赁期间, 属乙方使用的水费、电费以及按县文件规定缴纳的卫生费等费用由均乙方自理, 并按时交纳。

本合同到期后, 在同等条件下, 乙方有优先续租权, 并续签租赁合同。

在房屋租赁期间, 如乙方不按期支付租金给甲方, 视为乙方违约, 甲方有权将房屋收回。租赁期间, 乙方不得擅自将房屋转租他人, 否则, 视为乙方违约, 甲方有权收回房屋, 已付的租金不退回; 如在乙方正常履约情况下, 甲方单方收回房屋, 视为甲方违约, 乙方有权要求甲方赔偿由此造成的一切损失。因不可抗力原因导致本合同不能履行或造成损失的, 双方互不承担责任。

补充合同与本合同的具同等法律效力。本合同中未定的事项, 均遵照xxx有关法律、法规执行。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效; 本合同共两页, 一式两份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等效力。

甲方大院内仅允许乙方停放小型汽车, 其它大型车辆、工程车辆、工程机械等不得进入院内停放。乙方所停放车辆不得占用甲方车位(b栋一楼为甲方车位)。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

甲方代表(签字): _____

合租写字楼合同篇七

本文内容:

工程名称□xxx工程

合同编号□xxx

xxx

工程施工合同

合同文件

第一部分

协议书

发包方(以下简称甲方□□xxx

承包方(以下简称乙方□□xxx

依照□xxx合同法□□□xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程事项协商一致,订立本合同。

工程概况

工程名称□xxx

工程地点□xxx

工程内容□xxx□

工程立项批准文号

工程承包范围

承包范围□xxx总承包（施工图中所含土建、装饰、给排水、电气，设备安装，消防工程等）。

承包方式：乙方对本合同承包范围内的工程实行总承包，即包人工、包材料、包质量、包安全、保工期，包验收。

合同工期

合同工期：

总工期为xxx天（含节假日，

雨雪天工期不顺延）

开工日期：

以开工通知单为准。

质量标准

全部工程达到国家验收合格标准。

合同价款

金额（大写）暂定：人民币

约xxx万元（以实际决算为准）

组成合同文件

组成本合同的文件包括：

施工补充协议

本合同协议书

本合同专用条款

意向协议书

投标书（承诺书）及其附件

本合同通用条款

标准、规范及有关技术文件

双方核对确认的工程预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、

合同生效

合同订立时间：*年*月*日

合同订立地点□XXX

本合同经双方签字盖章后生效。

发包人（公章□□XXX

承包人（公章□□XXX

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

授权代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

审签机关（公章）

公证机关（公章）

经办人：

经办人：*年*月*日*年*月*日

合同文件

第三部分

专用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义见本合同文件“通用条款”第一条。

2、合同文件及解释顺序

3、语言文字和适用法律、标准及规范

本合同除使用汉语外，还使用___语言文字。

适用法律和法规

适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

现行当地有关的标准、规定

当同一事件适用的国家法律、法规、规程、规范；地方规程、规定与企业标准三者之间有不一致时，以标准高者为使用条件。

4、图纸

甲方向乙方提供图纸日期和套数[]20xx年x月x日提供陆套盖有设计图审章的图纸给乙方，在此之前提供能满足前期施工的图纸为准。承包人如需增加施工图套数，与发包人联系解决，费用由承包人支付。

甲方对图纸的保密要求：未经甲方同意，乙方不得将本工程图纸及相关工程资料转给第三人，不得在其他工程随意套用本工程图纸，否则，乙方将承担由此对甲方造成的一切损失；工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部

图纸退还给甲方。

5、工程师

监理单位委派的工程师

姓名：

职务：总监理工程师、总监代表、专业监理

甲方委托的职权：

对工程施工质量、进度进行监理，并且组织分部、分项工程验收和安全文明施工检查及其他监理合同中所规定的“监理人”权利。其工作对发包人负责。

发包人派驻的工程师

姓名：

职务：

工程师：

职权：负责工程项目质量、进度及工程项目的现场管理工作；协调现场施工，办理签证；参与工程各阶段的验收等。

6、乙方项目经理

姓名：

职务：

项目经理：

职权：按发包人认可的施工组织设计组织施工，根据乙方法人代表或其授权人的授权范围对本工程的质量、进度、安全全面负责。

7、甲方工作：

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

施工场地具备施工条件的要求及完成时间：

合同签订后，保证“三通一平”使施工场地具备施工条件，在开工后继续负责解决以上各项遗留问题。

将施工所需的水、电接至施工场地的时间：

乙方施工队伍进场前7天，水、电容量满足乙方施工要求并接至施工现场红线范围内。（场地接水、接电至任何部位，由承包人自行解决，其费用由承包人自理。水、电发包人已申请开户，承包人每月应及时向水、电部门缴纳水电费，否则发包人有权从应向承包人支付的工程进度款中扣除，同时承包人应承担由此引发的后果及发包人对承包人水、电费两倍的罚款，对此承包人不得提出任何异议。通讯由承包人自行解决。）

工程地质和地底下管线资料的提交时间：

合租写字楼合同篇八

本合同当事人：

甲方：_____

乙方：_____

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____/_____(1人/2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。 第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合租写字楼合同篇九

2023办公楼房屋装修_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

协议人_____房屋，经_____ (以下简称乙方) 双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由_____起草。

一、工程项目

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂

料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，如不能按期完成，每天将处罚金_____圆。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费_____人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

合租写字楼合同篇十

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1、1工程名称：三江县公司项目部办公室装修工程

工程地点：三江县三源小区b区6栋一单元一、二楼

承包范围：经双方确认预算的工程内容及合同附件

承包方式：包工、包料大包干

工期：本工程自20xx年五月日开工，于20xx年六月日竣工

工程质量：合格

合同价款(人民币大写)：万元

第二条甲方工作

开工前天，向乙方提供经双方确认的做法说明一份，并向乙方进行现场交底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备，并说明使用注意事项。

指派钟阳、覃宇为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第三条乙方工作

参加甲方组织的做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收和工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

本工程以做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

第六条关于工程价款及结算的. 约定

6、1双方商定本合同价款采用包工、包料大包干计总价。

合同签订后合同价付元

第二次工程进度至30%付合同价款元

第三次工程进度至80%付合同价款的元

第四次工程完工后10天内付合同价款元

余下15%合同价款作为本工程的质保金，此款付清。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

甲方提供的做法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《xxx消防条例》和其他相关的法律、规范。

由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条

例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

第十条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁也可向人民法院起诉。

第十一条附则

其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：法定代表人：

乙方：法定代表人：

合同签订时间： 合同签订地点：