

深圳租赁合同流程 深圳房屋租赁合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

深圳租赁合同流程 深圳房屋租赁合同汇总篇一

承租方：（简称：乙方）地址：电话：

一、甲方将座落在烟台市区路（村）街（坊）号的房屋，建筑面积m2□□房厅或间）出租给乙方，作使用。甲方将座落在烟台市区住宅幢号的房屋。建筑面积m2□□房厅____或间）出租给乙方，作使用。

二、租期从二0年月日起至二0年月日止（即：年月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月（季）初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

（签名盖章）经办人：

20xx年xx月xx日

深圳租赁合同流程 深圳房屋租赁合同汇总篇二

承租方：_____

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

3. 承租人拖欠租金累计达__个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，

承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第一条：房屋基本情况甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金本房屋月租金为人民币_____元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条：交付房租期限乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的

规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

深圳租赁合同流程 深圳房屋租赁合同汇总篇三

深圳住房租赁合同范本怎么写?下面是整理的关于深圳住房租赁合同范本，欢迎阅读!

出租方房东：

联系电话：

承租方房客：

联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址： 户型：门面房

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一。租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二。租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同

意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三。租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四。甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五。甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六。乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七。租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八。租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九。租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十。其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一。租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二。房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方：

身份证：

乙方：

身份证：

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于武汉市 的合计面积为 平方米的建筑物 间租予乙方作为 使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为 年另 个月，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、乙方拖欠租金累积达 个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币 元整，付款方式为 付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由 方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，

支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租期的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应

负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1) 向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；()

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。()

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

签章：

身份证号码：

日期：

乙方：

签章：

身份证号码：

深圳租赁合同流程 深圳房屋租赁合同汇总篇四

第一条、为了适应现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，有效保护公司、股东和债权人的正当权益，根据《公司法》、《公司登记管理条例》制定本章程。

第二条、本公司(以下统称公司)根据法律、法规和本章程的规定依法展开经营活动。

第三条、公司的宗旨是第二章、公司名称和住所

第四条、公司名称

第五条、公司住所

第六条、公司的经营范围是：餐饮服务、餐饮业用具开发与推广、餐饮业原料生产及物流配送、餐饮服务连锁经营、食品生产、饮料生产、服务业职业技能培训、服务业专业职员劳务输出、食堂酒店管理服务等、其他相干经营。

第七条、公司的组织及经营模式为：以餐饮业为运动轴心的链条、式产业经营，主营餐饮服务，兼营其它相干产业。

第八条、公司股东出资总额为元，其中，“农香园”产权房屋米，折价出资元，“农香园”节能就餐火锅专利权折价出资元，货币出资元，公司的注册资本全部由股东出资。

第九条、公司由以下股东出资设立：

公司股东登记表：

姓名：

住所：

出资方式：

出资额：

备注：

第十条、公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出其投资。

第十一条、公司有以下情形之一的，可以增加注册资本：

(一) 股东增加投资；

(二) 公司盈利。

第十二条、公司减少注册资本只能是经营亏损。公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第十三条、公司减少注册资本时，自做出减少注册资本决议之日起10日内通知债权人，并于三旬日内在报纸上最少公告三次，债权人自接到通知书起三旬日内(未接到通知书的自第一次公告之日起九旬日内)，有权要求公司清偿债务或提供相应担保。

第十四条、公司股东均依法享有以下权利：

(一) 分配红利；

(二) 参加股东南大会并行使相应的表决权；

(三) 优先购买其它股东转让的出资；

(四) 依法按公司章程规定转让其出资；

(六) 被推选担负董事长、副董事长、执行董事、监事及其它高级管理职员。(法律、法规另有规定的除外)。

(七)在公司清算时，对剩余财产的股份。

(八)法律、法规和本章程规定享有的其他权利。

第十五条、公司设置股东名册，记载以下事项：

(一)股东的姓名、住所、出资方式、出资额；

(二)登记为股东的日期；

(三)其它有关事项。

第十六条、股东之间可以相互转让其出资，股东向股东之外的人转让其出资时，须经全体股东过半数同意，不同意的股东应当购买该股东转让的出资，否则视为同意转让。

第十七条、股东依法转让其出资后，公司重新编制新的股东名册。

第十八条、公司设股东东南大学会，股东东南大学会由全体股东组成。

第十九条、股东东南大学会会议按股东出资比例行使表决权，经全体股东约定，每1000元为股，一股行使一个表决权。

第二十条、股东东南大学会是公司的最高权利机构，依照《公司法》行使职权。

第二十一条、股东东南大学会分为定期和临时会议。

第二十二条、股东定期会每一年最少召开一次，于年末举行。

第二十三条、有以下情形之一的，召开股东临时会议：

(一)代表三分之一以上表决权的股东提议时；

(二) 监事提议召开时。

第二十四条、公司召开股东东南大学会，需于会议召开十五日之前通知全体股东，通知书以书面情势发送，并需载明会议的时间、地点、内容及其他有关事项。

第二十五条、股东东南大学会由董事会召集，董事长主持，董事长因特殊缘由不能履行时，由董事长指定的副董事长或其它董事主持股东东南大学会，出席会议的股东要在会议记录上签名。股东东南大学会需有代表三分之二以上表决权的股东到会方能召开，会议决定需经到会股东过半数表决通过方能有效（按表决权计算）。

第二十六条、股东东南大学会行使以下职权：

(一) 决定公司的经营方针和投资计划；

(二) 选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；

(三) 选举和更换由股东代表出任的监事，决定有关监事的报酬事项；

(四) 审议批准董事会的报告；

(五) 审议批准监事会的报告；

(六) 审议批准公司的年度财务预算方案，决算方案；

(七) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(八) 对公司增加或减少注册资本做出决议；

(九) 对公司发行债券做出决议；

(十) 对股东向股东之外的人转让出资做出决议；

(十一)对公司合并、分立、变更公司情势、解散、清算等事项做出决议；

(十二)修改通过公司章程。

第二十七条、公司设董事会(或执行董事)公司董事由东南大学会在持股金额相应较大的前10名股东当选举产生和更换，董事会由全体董事组成，其成员为三--五人，董事每届任期三年、董事任期届满时可以连选连任。

第二十八条、董事会(执行董事)对东南大学会负责，行使以下职权：

(一)负责召集东南大学会、并向东南大学会报告工作；

(二)执行东南大学会的决议；

(三)决定公司的经营计划和投资方案；

(四)制定公司的年度财务预算方案，决算方案；

(五)制定公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(六)制定公司增加或减少注册资本的方案和发行公司债券的方案；

(七)拟定公司合并、分离、变更公司情势及解散清算方案；

(八)决定公司内部机构的设置；

(十)制定公司的基本管理制度；

(十一)公司章程规定的其他职权。

第二十九条、董事会设董事长一人，董事长由董事会全体董

事过半数选举产生和更换。在组织调和，经营管理，开辟创新，积极进取，勤奋进业，忘我奉献等综合素质基本具有的条、件下，董事长或执行董事在董事会成员中按持股比例从高到低进行选举，除自然缘由不能胜任外，更换董事长必须具有充分理由并以书面的情势明确表述。

第三十条、董事会由董事长召集和主持，董事长因特殊缘由不能履行职务时，由董事长指定的董事召开和主持董事会议。

第三十一条、董事长不履行职务，又不指定副董事长或其它董事召集和主持董事会时，三分之二以上的董事可以提议召开董事会议，会议主持由董事长之外的全体董事临时推选。

第三十二条、公司召开董事会，需于会议召开10日之前通知全体董事，董事会每一年最少召开两次。

第三十三条、董事会议对所议事项需做成会议记录，出席会议的董事须在会议记录上签名，签名董事须对董事会的决议承当责任。

第三十四条、董事会议实行一人一票和按出席会议的人数少数服从多数记名表决制度，当同意票和反对票数相等时，董事长有权作出最后决定。

第三十五条、公司召开董事会议，须有半数以上董事出席方可举行。董事会议做出决议，须经全体董事过半数签名通过方能有效。

董事会议表决事项触及某个董事个人利害关系时，该董事没有表决权，但算在法定人数以内。

第三十六条、召开董事会议，董事本人应当参加，董事因故不能加时，可以书面委托其它董事代为出席董事会议，委托书要载明授权范围。

第三十七条、公司不设监事会，设监事一位，监事行使以下职权：

(一)检查公司的财务；

(四)提议召开临时股东南大会；

(五)公司章程规定的其它职权。监事列席董事会议，可以参与讨论有关事项，但不行使表决权。

第三十八条、公司设总经理，经理由董事会聘任或解聘。

第三十九条、经理对董事会负责，并行使以下职权：

(一)主持公司的生产经营及管理工作，组织实施董事会决议；

(二)组织实施公司的年度经营计划和投资方案；

(三)拟订公司内部管理机构设置方案；

(四)拟订公司的基本管理制度；

(五)制定公司的具体规章、；

(六)提请聘任或解聘公司的副经理，财务负责人；

(七)聘任或解聘除由董事会聘任或解聘的其它管理职员；

(八)公司章程和董事会授与的其它职权，经理列席董事会议。

第四十条、经理在行使职权时，不得变更股东南大会，董事会的决议和超出授权范围，不得违反《公司法》的相干法律行使职权。

第四十一条、副经理协助经理工作，经理不在时由经理指定

的副经理代其行使经理职权，经理对其指定的代理人的行为承担责任。

第四十二条、董事长(或执行董事)为公司的法定代表人。

第四十三条、董事长由董事会全体董事过半数按前款规定选举产生和更换。

第四十四条、董事长(或执行董事)行使以下职权：

(一)主持股东会和召集主持董事会议；

(二)检查董事会议的实施情况；

(三)签署公司债券；

(四)法律、法规和公司章程规定的其它权利。

第四十五条、公司依照法律，行政法规和_财政主管部分的规定建立公司的财务会计机构和账册、制度，公司除法定的会计账册外，不另立会计账册，对公司资产，以任何个人名义开设账户进行存储。

第四十六条、公司在每会计年度终了时，制作财务会计报告，并依法经查验证。

财务会计报告包括以下财务会计报表及附属明细表。

(一)资产负债表；

(二)损益表；

(三)财务状况说明书；

(四)利润分配表。

第四十七条、财务会计报告在股东会召开前二旬日内置备于公司，并送交各董事(或股东)以便查阅。

第四十八条、公司分配当年税后利润时，提取利润的10%作为法定公积金，提取利润5—10%作为法定公益金。

第四十九条、公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的，用当年利润弥补亏损。

公司在提取法定公积金后，经股东会议决定，可以税后利润中提取任意公积金。

公司在弥补亏损和提取公积金、公益金后所余利润，依照股东的出资比例进行分配。

第五十条、公司的会计年度采用公历制，公司用人民币为记账单位。

第五十一条、公司有以下情形之一时，予以解散和清算：

- (一)因不可抗力迫使公司没法经营；
- (二)股东南大学会决定解散；
- (三)公司违反法律、行政法规被依法责令封闭；
- (四)公司被依法宣布破产；
- (五)公司因合并、分离需要解散的。

第五十二条、公司依照前条、第(一)(二)(五)项规定解散的，在十五日内成立清算组织。进行清算，清算组织由股东南大学会确定人选。公司依照前条、第(三)(四)项规定解散的，上报有关部分和人民法院根占有关法律、法规组织成立清算组，进行清算。

第五十三条、清算组自成立之日起旬日内，通知债权人，并于六旬日内在报纸上最少公告三次，债权人应当自接到通知书之日起三旬日内，未接到通知书的，自第一次公告之日起九旬日内向清算组织申请债权。

债权人申请债权时，要说明债权的有关事项，并提供证明材料，清算组织对债权进行登记。

第五十四条、清算组织在清算期间行使以下职权：

- (一)清算公司财产、分别编制资产负债表和财产清单；
- (二)通知或公告债权人；
- (三)处理与清算有关的公司未了结的各项事务及经营业务；
- (四)清缴所欠税款；
- (五)清算债权、债务；
- (六)处理公司清偿后的剩余财产；
- (七)代表公司参与民事诉讼活动。

第五十五条、清算组织在清算公司财产、编制资产负债表和财产清单后，制定清算方案。

公司财产按前款规定分别清偿后的剩余财产，依照股东的出资比例分配。

清算期间，公司不得展开新的经营活动，公司财产未按前第二款的规定清偿前，不得分配给股东。

第五十六条、清算组织在发现公司财产不足以清偿公司债务时，立即停止清算活动，并向人民法院申请破产。

公司经人民法院裁定宣布破产的，清算组织将清算事务移交给人民法院。

第五十七条、公司清算结束后，清算组织应制作清算报告，并报送公司登记管理机关，办理公司注销登记。公告公司终止。

第五十八条、清算组织组成职员应忠于职守，依法履行清算义务，清算组织组成职员不得利用职权为自己谋取私利。清算组织组成职员因故意或重大过失，给公司或债权人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第五十九条、董事(或执行董事)监事、经理或其他高级职员必须按《公司法》和本章程赋予的权利行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己或自己的亲友谋取利益，不得侵占公司财产。

董事或执行董事、经理不得挪用公司资金或将公司资金借贷给他人，不得将公司资产以其个人名誉或其他个人名义设立账户进行存储，不得以公司的资产为公司的股东或其他任何单位和个人债务提供担保，不得以个人名誉从事与任职公司利益冲突的各类活动，否则依法追究相干责任。

第六十条、本章程及公司的登记事项，以公司登记管理机关核定为准。

第六十一条、本章程未规定到的法律责任，按法律、法规规定执行。

第六十二条、修改本章程必须经出席股东南大学会的股东所持表决权三分之二以上通过。

修改本章程，由股东南大学会做出决议，股东南大学会通过的有关章程和修改、补充条、款均为本章程的组成部分，经

公司登记机关登记备案后生效。

深圳租赁合同流程 深圳房屋租赁合同汇总篇五

承租方（甲方）：

甲、乙双方经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

一、租赁库房情况甲方将位于_____的仓库（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限为____年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

三、交付情况在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。

五、仓库租赁合同的解除 在租赁期内，若遇乙方欠交租金或

其他费用超过__天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

六、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遭受不可抗力的一方由此而免责。

七、合同终止本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

年月日 年月日