

店铺租赁协议书 店铺租赁协议(汇总7篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

店铺租赁协议书篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方作为出租人，乙方作为承租人，就店铺租赁一事达成协议及其条款如下：

一、乙方租赁甲方的店铺的地址为：上海浦东 路 号第 号店铺，廷筑面积 平方米。

二、租赁期限三年，从甲方向乙方交钥匙之第二日起算，即从文钥匙之日起至 年的与今年甲方向乙方文钥匙的周一天上。

三、租金。前二年，每年租金为拾 元。第三年租金为拾叁万元。抵押金是 元。起始计租日为甲方向乙方交钥匙之第二日，不足一个月按每天 元计。在三年的租赁期限内，甲乙双方不得以任何理由要求增加或者减少租金。

四、预订金。本协议签订后三天内乙方须向甲方支付预订金壹万元，逾期本协议无效，甲方可将上述店铺出租给任何第三方。在预订期内（乙方支付预定金至甲方交钥匙），甲方不得再将上述店铺出租给第三方，否则应向乙方支付违约金壹万元。反之亦然，如果乙方在预订期内中途退订，原预订金

壹万元将作为对甲方的补偿，不再退还给乙方。

五、付租方式。每半年一付。具体为：

a□甲方交钥匙后五天内乙方向甲方一次性付清计租日起至今年年底的全部租金（扣除 元预订金）及抵押金。

b□20xx年上半年的租金计陆万元，乙方须在20xx年年底前一次性向甲方支付清。

c□20xx年下半年的租金计陆万元，乙方须在20xx年六月底之前一次性向甲方支付清。

d□20xx年上半年的租金计陆万元，乙方须在20xx年底之前向甲方一次性支付清。

e□20xx年下半年的租金计陆万五千元，乙方须在20xx年六月底之前一次性向甲方支付清。

f□20xx年上半年的租金计陆万五千元，乙方须在20xx年底前一次性向甲方支付清。

如果乙方逾期未向甲方付清，乙方应按每天千分之二比例向甲方交纳滞纳金，甲方有权直接在乙方的抵押金中扣除。乙方逾期十天未付，作违约处理。

六、交钥匙。

a□上述店铺预计在六月份可以交付使用，如果因发展商原因，提前或者推迟交付使用，乙方均应予以接受。

b□甲方取得上述店铺钥匙后，在第一时间通知乙方领取钥匙，乙方不得以任何理由推迟领取钥匙的时间，最迟不得迟于第二天，否则甲方有权单方面决定从通知乙方的第三日起开始

计租。

c□交钥匙时，甲方陪同乙方对上述的店铺设施进行验收。验收完毕，乙方须在验收单上签字。

d□验收完毕后，就意味着甲方已将上述店铺交付给乙方使用，今后上述店铺设施无论因何原因毁坏或者修理均由乙方负全部责任。

七、用途。乙方租赁甲方的店铺只能用于经营电动工具和煤气灶具，非经甲方同意，不得用于经营其它。

八、管理。尽管乙方是承租人，但有些方面要符合甲方和永久城市花园物

a□乙方无权在承租期间将上述店铺整体或者部分转租给第三方经营。

b□乙方承租期间义须注意用电和防火安全，如因乙方原因造成店铺任何的损失和毁坏，由乙方负全部责任。

c□乙方要服从永久城市花园物业管理部门的管理。

九、费用和税收。乙方在承租期间所有物业管理费、水费、电费，设施维修费从及政府税收，等等，全部由乙方自行承担。

十、违约。如果发生下列几种情况，甲方有权不经乙方同意随时收回店铺：

a□逾期十天未交租金，除有权收回店铺外，不再退还抵押金。

b□擅自将店铺全部或部分转租给第三方。

c□未经甲方同意改变用途或经营方向。

十一、协议中止。在乙方承租期间，如果乙方单方面提出中止本租赁协议，除当月租金甲方不予退还之外，乙方还要补偿甲方壹个月的租金。如果甲方单方面提出中止本租赁协议，须提前一个月通知乙方，甲方还要补偿乙方壹万元。

十二、协议终止。本协议终止后，甲乙双方一致同意不再续租。而且乙方须在本协议终止前的最后一天搬离店铺，否则乙方须按每天叁佰伍拾陆元向甲方进行补偿。如果乙方在承租期间改动过店铺的设施。甲方有权要农乙方恢复原样。

十三、退还抵押金。本协议终止后，待店铺的水电费、税收等全部结算清楚后，甲方才会退还乙方抵押金。

十四、本协议经双方签字并在乙方向甲方付清预定金后方为生效。

十五、本协议壹式肆份，各方各持贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店铺租赁协议书篇二

甲方： 电话号码：

乙方： 电话号码：

甲乙双方在平等，自愿协商一致的基础上就门面房租赁事宜

达成如下协议：

- 1、甲方门面位于电影院斜对面，座北朝南东边第一间，面积约100平方米（包括假二层）租给乙方经营，租期定为叁年，即： 年 月 日至 年 月 日，月租金为壹仟元。从 年 月 日至 年 月 日一次性付给甲方柒仟元。
- 2、自乙方接收钥匙起一次性交清 年全部房金。合同期内依此类推，每年元月 日交上半年房租。到 月 日交下半年房租。
- 3、不可预见性双方免责（所租赁房屋被列为拆迁范围或政府禁止开网吧被依法取缔乙方经营权致使本协议被迫终止的）本协议自动终止。协议双方皆不承担任何责任。但要是甲乙双方中，有一方单方面终止违反协议规定的时间约定的。当事人是甲方的则无条件退还全年的房租于乙方；当事人是乙方的则自动放弃已交与甲方的全年房租。
- 4、乙方在房屋租赁期间未经甲方同意，不得擅自改变房屋主体结构或转租他人，如确需变动，必须取得甲方的同意，双方共同协商解决。以上规定乙方如有违反，由此产生的一切后果，皆由乙方承担。
- 5、乙方在房屋租赁期间，由此房产生的水电费用、门前卫生费用或装修费用，由乙方自行承担。至于房屋的硬件配套设施（因为是空房所以只有门窗，地板，水卫设施。乙方要自觉保持其完好无损。如有损坏按价赔偿。）
- 6、房屋租赁到期后，乙方如需继续续租，则享有优先租赁权。具体事项可通过双方再次协商解决。
- 7、本协议一式二份，双方各执一份，加盖双方印章（或手印）于签定当日生效。

甲方：_____ 年 月 日

乙方：_____年 月 日

店铺租赁协议书篇三

乙方：_____

本饭店租赁合同(以下简称租约)根据中华人民共和国法律和本饭店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下：

一、饭店将位于租给租户营业使用，租期伍年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租金为每年人民币_____元整，空调费、电费、水费等日常费用乙方自负。

二、乙方向甲方承诺以下各项：

- 1、乙方必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 2、乙方要高度重视消防安全工作，服从商贸区的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入饭店。
- 3、乙方必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。
- 4、乙方的工作人员必须严格遵守饭店的各项规章制度，服从饭店相关管理人员的协调管理。
- 5、可以转租如有特殊情况，双方协商解决。
- 6、如非因饭店有关人员的人为疏忽而造成甲方任何财物损坏或损失，概由乙方自行承担。按市场价格赔偿(其中包括房屋装修桌椅板凳等物品)

三、押金：

在该合同签订后乙方应付给甲方人民币壹万伍仟元整作为租金，另加伍仟元押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如乙方已付清所有租金，并遵守合同的规定，甲方将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

四、违约责任：乙方如违反本合同的约定，甲乙双方不得违反合同如有违约则赔偿对方五年的' 租赁费用共计人民币柒万伍仟元整，并恢复原状。

五、合同终止，乙方如在租赁期满前30天不交租金，甲方有权终止合同并追究由乙方所负责的一切经济责任。

六、续约：

1、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满时提前三个月向甲方发出续约的书面通知。

2、甲方如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时乙方必须搬出饭店，逾期不搬届时将按甲方酌情制定的租金标准计算房租，并需赔偿饭店一切有关损失。在承包之日起如食品出现问题法人概不負責任。

七、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

八、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

盖章：_____盖章：_____

日期：_____日期：_____

店铺租赁协议书篇四

身份证号_____

承租方（乙方）_____

身份证号_____

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

一、场地租赁情况

1、甲方同意将一楼超市无购物通道西侧_____平方米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目

4、场地租金每年____元，租金缴纳方式为上打租，每____年付一次。

二、甲方权利和义务

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付_元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

出租方（盖章）_____

承租方（盖章）_____

电话：_____

电话：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

店铺租赁协议书篇五

乙方:_____

经甲乙双方友好协商,甲方作为出租人,乙方作为承租人,就店铺租赁一事达成协议及其条款如下:

一、乙方租赁甲方的店铺的地址为:上海浦东_____路_____号第_____号店铺,延筑面积_____平方米。

二、租赁期限三年,从甲方向乙方交钥匙之第二日起算,即从文钥匙之日起至_____年的与今年甲方向乙方文钥匙的周一早上。

三、租金。前二年,每年租金为拾_____元。第三年租金为拾叁万元。抵押金是_____元。起始计租日为甲方向乙方交钥匙之第二日,不足一个月按每天_____元计。在三年的租赁期限内,甲乙双方不得以任何理由要求增加或者减少租金。

四、预订金。本协议签订后三天内乙方须向甲方支付预订金壹万元,逾期本协议无效,甲方可将上述店铺出租给任何第三方。在预订期内_____ (乙方支付预定金至甲方交钥匙),甲方不得再将上述店铺出租给第三方,否则应向乙方支付违约金壹万元。反之亦然,如果乙方在预订期内中途退订,原预订金壹万元将作为对甲方的补偿,不再退还给乙方。

五、付租方式。每半年一付。具体为:

a[]甲方交钥匙后五天内乙方向甲方一次性付清计租日起至今年年底的全部租金_____ (扣除_____元预订金)及抵押金。

b□20____年上半年的租金计陆万元，乙方须在20____年年底前一次性向甲方支付清。

c□20____年下半年的租金计陆万元，乙方须在20____年六月底之前一次性向甲方支付清。

d□20____年上半年的'租金计陆万元，乙方须在20____年年底之前向甲方一次性支付清。

e□20____年下半年的租金计陆万五仟元，乙方须在20____年六月底之前一次性向甲方支付清。

f□20____年上半年的租金计陆万五仟元，乙方须在20____年年底前一次性向甲方支付清。

如果乙方逾期未向甲方付清，乙方应按每天千分之二比例向甲方交纳滞纳金，甲方有权直接在乙方的抵押金中扣除。乙方逾期十天未付，作违约处理。

六、交钥匙。

a□上述店铺预计在六月份可以交付使用，如果因发展商原因，提前或者推迟交付使用，乙方均应予以接受。

b□甲方取得上述店铺钥匙后，在第一时间通知乙方领取钥匙，乙方不得以任何理由推迟领取钥匙的时间，最迟不得迟于第二天，否则甲方有权单方面决定从通知乙方的第三日起开始计租。

c□交钥匙时，甲方陪同乙方对上述的店铺设施进行验收。验收完毕，乙方须在验收单上签字。

d□验收完毕后，就意味着甲方已将上述店铺交付给乙方使用，今后上述店铺设施无论因何原因毁坏或者修理均由乙方负全

部责任。

七、用途。乙方租赁甲方的店铺只能用于经营电动工具和煤气灶具，非经甲方同意，不得用于经营其它。

八、管理。尽管乙方是承租人，但有些方面要符合甲方和永久城市花园物

a□乙方无权在承租期间将上述店铺整体或者部分转租给第三方经营。

b□乙方承租期间义须注意用电和防火安全，如因乙方原因造成店铺任何的损失和毁坏，由乙方负全部责任。

c□乙方要服从永久城市花园物业管理部门的管理。

九、费用和税收。乙方在承租期间所有物业管理费、水费、电费，设施维修费从及政府税收，等等，全部由乙方自行承担。

十、违约。如果发生下列几种情况，甲方有权不经乙方同意随时收回店铺：

a□逾期十天未交租金，除有权收回店铺外，不再退还抵押金。

b□擅自将店铺全部或部分转租给第三方。

c□未经甲方同意改变用途或经营方向。

十一、协议中止。在乙方承租期间，如果乙方单方面提出中止本租赁协议，除当月租金甲方不予退还之外，乙方还要补偿甲方壹个月的租金。如果甲方单方面提出中止本租赁协议，丝须提前一个月通知乙方，甲方还要补偿乙方壹万元。

十二、协议终止。本协议终止后，甲乙双方一致同意不再续租。而且乙方须在本协议终止前的最后一天搬离店铺，否则乙方须按每天叁佰伍拾陆元向甲方进行补偿。如果乙方在承租期间改动过店铺的设施。甲方有权要农乙方恢复原样。

十三、退还抵押金。本协议终止后，待店铺的水电费、税收等全部结算清楚后，甲方才会退还乙方抵押金。

十四、本协议经双方签字并在乙方向甲方付清预定金后方为生效。

十五、本协议壹式肆份，各方各持贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

店铺租赁协议书篇六

甲方：_____（出租方）

乙方：_____（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《民法典》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为_____间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃

权处理，甲方有权另行发包。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的年租金总额：第一年年租金总额为人民币：万仟佰拾元；第二年年租金为人民币：万仟佰拾元，第三年年租金为人民币：万仟佰拾元。

以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳，租金交付期限：每季度前交清季度租金。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元正，作为履约保证金。租金乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补

偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方租金的10%的'经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____（出租方） 乙方：_____（承租方）

店铺租赁协议书篇七

甲方： 身份证号码： 住址：

联系方式：

乙方： 身份证号码： 住址：

联系方式：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于 面积为 平方米的临街门面租赁给乙方，作 使用。

二、租期从二〇 年 月 日起至二〇 年 月 日止。

三、年租金 元整，乙方于每年 月份向甲方支付一年或月的租金（请自己选择支付方式，是按月还是按年支付），但甲

方必须提供收条或收据。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付 元押金（不计利息），合同期满押金退回。（是否需要支付押金，双方协商）

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，（标的物的水电问题双方自行协商谁承担）

七、租赁期间，甲方或乙方应负责房屋主体结构的正常维修，产生费用自行承担。

八、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金 元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十一、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自签订日起生效。

十五、未尽事宜，补充约定：

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日