

2023年建房合同协议书 建房工程合同(实用10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建房合同协议书篇一

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲方用地位于××××××××××，用地面积为××m²□建成×层框架结构楼房住宅，建筑面积约×× m²给乙方以包工包料方式承包建设，现经双方协商，达成以下合同条款：

一、 甲方提供建筑图纸给乙方施工，乙方必须按图纸规定做好各项施工。乙方负责清理地基，甲方按实际支出费用补给乙方清理地基款。

二、 甲方按建筑面积××元/m²计算给乙方，按投影计算面积，工程竣工结算，按实际工程量，质量须达到验收合格标准。

三、 乙方负责基础工程和主体工程包工包料建设。

1、基础工程：乙方负责地基孔桩柱××条的包工包料施工，甲方按每立方米××元计算给乙方，孔桩直径××米，钢筋笼要求××米，计算给乙方应加护壁0.15米。

2、乙方负责主体工程建设，内外墙装修，内墙、天花批灰底，

外墙三面瓷砖，层面隔热层，天面拦河，铝合金窗、排水、排污管，外散水，屋内排污排水管封闭，完工时清理好一切多余建筑废料。

四、乙方负责一切工程机械、模板、排架、水电费用等施工用具和管理。

五、门洞、卫生间排气扇孔和厨房排气扇孔应按甲方指定位置和尺寸预留或安装。

六、建筑材料选用：钢材--国标韶钢，水泥--仙石牌水泥，排水管--联塑75管，排污管--联塑110管。

七、施工总工期为120天交付给甲方。

八、乙方施工时如出现质量问题和误差，甲方认定需要返工时，一切费用有乙方承担。

九、付款方式：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层只一层地面），甲方支付××万元；主体工程费用按工程进度70%支付，工程竣工后，经验收合格，甲方支付余下工程费用。

十、甲方的权利与义务：

1、甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。

2、在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。

3、甲方应按照本合同第九条规定向乙方支付相应费用。

4、工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

十一、乙方的权利与义务：

- 1、乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
- 2、乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。
- 3、乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应付相应赔偿责任，甲方对此不承担责任。
- 4、乙方有权按照本合同第九条规定向甲方收取相应工程建设费用。

十二、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按生产安全标准施工，做好

各项安全措施，如在施工期间造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。十三、本合同未尽事宜，双方可当面商定或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签

字后分别保存。副本分数按自定，可报送所需部门。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年月日 年月日

建房合同协议书篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方将住宅楼的全部土建工程承包给乙方修建，为进一步细化工程质量、进度、工期、安全责任等事项，经双方协商同意，特订立本合同。

一、工程质量要求

乙方必须按照甲方图纸设计修建，各分项工程达到合格，以评定标准为标准，如乙方不听甲方指示，造成返工，材料、工资由乙方全部负责承担。

二、承包范围

乙方承包整栋房正负零以上建设工程，底层3.2，标准3米，按图施工，正负零以上土建工程：包括主体、外墙砖、室内地坪、全部内墙辟花灰压光，厨房、厕所、餐厅内墙面刮糙，门窗过梁、圈梁、楼梯现浇，空心板安装，施工所用架料、机具、外竹排架由乙方负责制作安装，生活用具、铁丝、钉子、水电费由甲方负责。水电甲方接到施工现场，墙体前后1米内由乙方负责，1米以外属甲方负责。

三、包工单价

乙方承包正负零以上全部土建工程包工单价，覆盖每平方米元（含搭设竹排架费用在内），楼梯、楼层圈梁、女儿墙在内。

四、付款方式

主体工程甲方根据乙方每盖一层板付50%，抹灰进度的包干

价40%预支，余款待工程竣工后一次性付清。

五、工程进度

甲方必须确保各种材料的供应，若造成停工待料，工期甲方自行负责，工期从正负零以上的砌砖开始，天完成(除雨天、停电、停水和人力不可抗拒的因素外)。

六、安全责任

甲、乙双方都要做到安全施工，消除安全隐患，若发生安全事故，所需费用及责任由甲、乙双方各负责50%。

七、违约责任：

甲、乙双方任何一方不按本合同条款办理，所造成的经济损失及违约金壹万元由违约责任方全部负责。

八、本合同一式两份，共二页，经甲、乙双方当事人签字生效，两份具有同等效力，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建房合同协议书篇三

甲方：

地址：

电话：传真：

授权代表： 职务：

乙方：

地址：

电话： 传真：

授权代表： 职务：

第一条： 前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

第二条： 合作建房

甲方同意供给依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定供给建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条： 建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方供给，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条：报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地供给甲方持有的所需材料。

第五条：设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条：产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条：违约职责

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租

金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条：争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条：合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方： 乙方：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

日期： 日期：

建房合同协议书篇四

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金

建房资金预计为人民币_____元(大写_____)

元)，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的'房地产证'。

第七条违约责任

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)：_____

建房合同协议书篇五

房屋售卖人(以下简称甲方)：

房屋买受人(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就该房屋买

卖事宜达成以下协议：

一、甲方自愿将位于_____自建小产权住宅二楼，靠楼梯间一套，建筑面积加全部公摊面积为_____平方米的房屋以2320元/平方米出让给乙方。

二、付款方式：签订协议后乙方分两次付款给甲方，第一次在签定协议时付款人民币贰拾叁万元整(小写：_____)第二次付在今年年底全部付清，剩下部分元整。

三、甲方在乙方第一次付款后即将房屋交付乙方使用，甲方对其交付的房屋的基础工程、主体工程、外墙面的防渗漏、主电管线、主给排水管道承担保修责任(在国家相关部门规定的保修维护范围内，其他由乙方自行改造，装修工程不属于甲方保修范围)。

四、房屋顶楼上，免费提供安装太阳能位置。

五、如城市改造、房屋拆迁，乙方享有与本村村民同等权利。本房屋因改造、拆迁等情形产生的利益(如补贴、征地补偿费)全部由乙方享有，甲方不得干涉，甲方要全面协助乙方领补偿款。

五、甲方违规建筑，超楼层、面积的国家罚款，由甲方全部承担，与乙方无关。

六、公共过道：公共过道属于大家的通行道路，甲方和乙方都有责任保持畅通，不得以任何借口占用和堵塞。

七、停车位：甲方在房屋底楼前院坝内为乙方永久免费提供摩托车的停车位置一个供乙方使用。

八、该房屋已一次性买断，甲方及甲方产权的继承者以后不

得以任何理由要求乙方给予额外的经济补偿等。

九、以后乙方需转卖房屋时，甲方不得阻拦干涉，且保证无条件协助乙方，由甲方与第三方重新签定售房合同，并协助办理相关办证等手续(房屋不能售卖给彝族)。

十、办理产权登记过户手续

1、在本合同生效后政府政策允许办理分户产权时，甲方必须无条件配合乙方办理相关手续，保证将产权办到乙方指定名下，由土地集体所有划拨性质转居国有出让性质的所有税费全部由乙方承担。

2、本合同在履行中如发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的可由当地仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

十一、如甲乙双方任何一方违反以上任何一条应赔偿对方经济损失为总房价的50%违约金。

十二、本合一式二份，每份三页，经甲、乙双方签字(盖章)之日起生效，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

建房合同协议书篇六

甲方：_____，_____族，_____年_____月_____日出生，身份证号码：_____，住址：_____，联系电话：_____

话：_____。

乙方：_____, _____族, _____年_____
月____日出生, 身份证号码: _____, 住
址: _____, 联系电
话: _____。

丙方: _____, _____族, _____年_____
月____日出生, 身份证号码: _____, 住
址: _____, 联系电
话: _____。

鉴于: _____甲方与乙、丙方为父子关系, 乙方系甲方
长子, 丙方系甲方次子。丙方借甲方名义, 于____年____月
出资在甲方享有使用权位于_____的宅基地
上修建房屋(以称“该房屋”), 该房屋共 层, 每层面积
为____平方米, 共计 平方米。现甲、乙、丙三方在自愿平
等的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》等有关民事法
律法规的规定, 自愿达成本协议约定如下, 以资共同遵守。

一、该房屋修建时出资状况

1. 修建该房屋的总价共计 _____元(大写: _____ 整),
由丙方单独出资修建。

2. 该房屋以甲方名义修建, 但甲方对该房屋无出资, 对该房
屋不享有所有权。

二、房屋的所有权

1. 房屋为丙方单方所有, 丙方依法享有对该房产占有、使用、
出租、收益及处分的权利。

2. 三方确认, 该房屋如遇征收、拆迁的, 征收及拆迁补偿款

由丙方单独所有。

三、权利义务

1. 房屋建成后，乙、丙方应继续向甲方履行赡养义务，各方确认甲方对该房屋享有居住权，直至百年。
2. 甲方认可自身不享有该房产的所有权，不对该房产进行侵占、破坏、转卖、出租、出借、抵押及赠与等任何处分。
3. 乙方乐见本协议安排，无不同意见。
4. 本协议签署后各方应切实履行，共同促进家庭和谐，不因该套房产权属问题再生争议与纠纷。

四、其他约定事项

1. 各方确认, 在签订本协议时冷静而理性, 并一致确认上述约定是公平、有效的。
2. 各方就履行中产生的任何争议, 都应由各方通过友好协商解决, 协商不成, 任何一方有权向当地人民法院提起诉讼。
3. 该房屋的产权登记状况不影响本协议效力。
4. 本协议一式三份, 各方立约人签字、捺印后生效, 立约三方各执一份, 每份均具有同等法律效力。

(本页为签字页, 无正文)

甲方(签字捺印): _____

_____年 _____月 _____日

乙方(签字捺印): _____

____年 ____月 ____日

丙方(签字捺印): _____

____年 ____月 ____日

建房合同协议书篇七

甲方(发包人):

乙方(承包人):

甲方将位于xxx的自用房屋(加层施工工程)承包给乙方。经双方协商, 并达成如下协议:

一、承包方式:

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸, 乙方负责包括: 红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目:

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑, 包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、后墙面粉水泥砂浆, 要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平, 地坪清光;布好三线两管, 即电线、电视线、网线, 卫生间大便器的下水管道及屋顶的落水管;顶层层面加浆磨光, 同时作好防渗处理。

三、承包价格:

每平方米____元，共计人民币(大写：贰拾柒万贰仟圆整)。

四、付款方式：

本合同自签订生效之日起，甲方应在当天内一次付给乙方_元用于备料及施工费。工程未竣工验收前，甲方可预留工程总造价_10_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求：

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、施工过程中，乙方不得偷工减料、不得使用劣质材料

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

5、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

6、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

- (4) 横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；
- (5) 天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；
- (6) 梁、柱、板面中空；
- (7) 墙壁、屋顶上的砂浆脱落；
- (8) 屋顶漏水，浸水。

六、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求：

主体工程工期为_____

___月___日前完成主体工程，完工时间不能超过___天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间(特殊情况除外)同，并上诉追究乙方的违约责任。

八、质量保修期：

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准；屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年。

九、工程费用的计算：

- 1、工程承包方式为包工包料，按实际施工面积计算。
- 2、施工过程中的水费、电费由甲方承担。

3、施工人员的食宿费用自理。其余全部结清给乙方。

(注:以上付款均在工程验收合格的情况下支付, 施工期间概不借支)

5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

十、工程结束后, 乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾, 打扫干净。

十一、违约责任: 凡违反以上条款均属违约, 违约方必须向守约方赔偿违约金, 为总费用的30%, 损失另计。

本合同一式三份, 甲乙双方各执一份, 担保人备份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决。

甲方(签字): 乙方(签字):

身份证号码: 身份证号码:

年 月 日 年 月 日

担保人(签字):

年 月 日

建房合同协议书篇八

甲方: 身份证号:

地址: 城关镇南街三组电话:

授权代表: 身份证号:

地址：电话：（以下简称甲方）

乙方：身份证号：

地址：电话：（以下简称乙方）

第一条前言

根据《合同法》、《城市房地产管理法》和其它有关法律法规，基于：

- 1、甲方拥有座落于南街三组一块国有土地的使用权，该地块的规划用途为住宅用地，
- 2、甲方邻居伍利飞和万腊保均已同意向乙方提供土地用于建房。
- 3、甲方已对其授权代表完全授权，认可授权代表代其签订本协议。
- 4、乙方是经协商出资方的授权代表。

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房协议。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

建房合同协议书篇九

甲方：

乙方：

甲方在_____拥有_____房屋，该房屋位于_____，并拥有其土地证及房屋建设施工规划许可证，土地证编号_____。该房屋实施改建成_____房屋一幢，占地面积大约_____平方米左右。本着互惠互利，平等自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，由乙方出资改建此房屋，特将甲、乙双方应尽职责及房屋分配相关事宜，议定如下条款：

1、甲方原有房屋及空余土地(包括房屋前后空地)无偿提供给乙方施工建房。

2、甲方原房屋土地使用证、建设施工许可证等该房屋的一切有效证件均分为二份，及改建后房前屋后空余地由甲、乙各得一半所有权。

3、甲方保证有户水电表各两块，并可使用及协调周边关系。

4、在建时甲方负责村组、城管方面的协调沟通，以便顺利施工。

1、该房屋改造一切资金、城管违规罚款等部分费用由乙方负责。

2、乙方负责该房屋设计，并施工建造。

3、该房屋建造其结构为砖混，整板现浇，前面为外墙砖，主

水主电进户，室内外均为水泥沙浆抹灰，内外落水下地。

4、严格管理，规范操作，做好防范措施，杜绝工程质量和工伤事故的发生，工地安全事故由乙方自行承担。

5、甲方不得干涉乙方所得房屋买卖，并无条件积极配合乙方卖房，并出具相应手续。

1、甲方应拿出门右手边壹楼及贰楼，合计两套房。

2、不管此房建至五层或六层，除甲方所得两套外，其余均为乙方所有，甲方不得干涉。

未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，并订立协议。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效，并具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

建房合同协议书篇十

乙方： _____

甲方在建房屋_____间，一共_____层，建筑总面积为_____平方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼

面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

承包价格每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。