

房屋产权共有协议书有法律效力吗(优秀7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇一

乙方：性别：女身份证号：

甲乙双方于年月日结婚系夫妻关系，坐落于房屋一套其产权人为，经甲乙双方协商一致，增加该套房屋的共有权人为，甲方拥有50%的房屋产权份额，乙方拥有50%的房屋产权份额，房地产权证由持有，房地产共有权证由持有。

甲方：

乙方：

年月日

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇二

身份证号：_____

地址：_____联系方式：_____

乙方：_____

身份证号：_____

地址：_____联系方式：_____

鉴于：_____

1. 甲乙双方欲共同购买房产一套；
2. 甲乙双方协商确定购房款承担比例及房屋产权归属方式；

甲乙双方在平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，就本协议项下共有房产的占有、使用、收益、处分等达成如下协议，以资双方共同信守：

术语解释：

本协议中，除非协议文本清楚表明有其它含义，以下名词均为其后注释所确定之含义：

1. 按揭：指目前中国大陆通行的由购房人将其房屋买卖合同项下之权益质押于按揭银行，或将其所购房屋之所有权抵押于按揭银行，按揭银行将一定数额的款项贷给购房人并以购房人名义支付给房产开发商的一种市场行为。

2. 按份共有：指多个主体按照一定份额对本协议项下房产共同享有占有、使用、收益、处分的权利。

1. 本协议项下房产位于。

2. 本协议项下房产面积为平方米。

3. 购房全款为人民币元（小写：）。

4. 本协议项下所述房产购房合同编号为（如有）。

1. 甲乙双方同意选择以下方式承担本协议项下所述房产之购

房款。

a由甲方承担全部房款

b由乙方承担全部房款

c由甲乙双方按约定比例承担购房款，其中甲方负担___%，乙方负担___%（如为按揭支付方式，则首付及月供均按以上约定比例承担）

d如为按揭支付方式，由方支付首付款，方承担月供。

e其他方式：

2. 甲乙双方同意选择以下方式承担本协议项下其他价款（包括但不限于房屋产权交易中介费、房屋产权转让应缴纳的税款、房屋产权过户登记手续费等房产交易过程中应当支付的价款）

a.由甲方承担全部价款

b.由乙方承担全部价款

c.由甲乙双方按约定比例承担，其中甲方承担%，乙方承担%

d.其他方式：

1. 甲乙双方共同享有本协议项下房产之占有、使用、收益、处分的权利。

2. 甲乙双方约定，本协议项下房产共有份额为甲方___%，乙方___%。

1. 甲乙双方应当按本协议第二条约定及时支付相应价款。

2. 甲乙双方对本协议项下房产为按份共有，任何一方未经对方同意不得擅自出租、处分共有房产。未经另一共有人同意的任何处分行为均是可撤销行为。

3. 共有房产为一方经营或居住使用的，另一方可以要求使用方支付一定数额的经济补偿，具体数额及支付方式由甲乙双方另行协商确定。

4. 共有房产为一方经营或居住使用的，使用方应当妥善保管共有房产，因使用方重大过失导致共有房产损害或灭失的（包含共有房产内装修、装饰物及摆设物品），另一方有权要求相对方予以赔偿。

5. 共有房产出租给第三方使用的，甲乙双方约定租金按以下方式收取。

a. 租金所有权归甲方

b. 租金所有权归乙方

c. 租金按约定比例由甲乙双方分别占有，其中甲方%，乙方%

d. 其他方式

6. 本协议项下任何一方欲转让其所占份额之房屋产权，另一共有人均享有优先购买权。

7. 一方主张行使优先购买权时，甲乙双方应当协商确定欲转让份额的房产价值或委托中介机构根据当时市场状况评估决定。

8. 一方主张行使优先购买权，另一共有人应当积极配合办理房屋产权变更手续。

1. 甲乙双方协商一致可以解除本协议。
2. 甲乙双方解除本协议时，选择按以下方式处理共有房产。
 - a. 由甲方购买乙方共有份额，甲方取得原共有房产产权
 - b. 由乙方购买甲方共有份额，乙方取得原共有房产产权
 - c. 转让共有房产产权，所得转让款按甲乙双方所占份额分配
 - d. 其他方式

1. 本协议若有任何属于法律规定为违法、无效或不能执行的条款或经法律程序确认部分条款无效，不应影响本协议其它条款的合法、有效和可实施性。

2. 如果本协议的任何条款被确认属于违法或无效条款，或由于法律政策、规定等情况变化已成为违法或无效条款，双方应善意协商并将其修改为具有相同效力的合法有效条款。

1. 甲乙双方对本协议的效力、履行、解释、终止等存在争议，应通过友好协商解决。

2. 协商未能解决，任何一方均可以选择以下方式解决纠纷。

a. 向共有房产所在地仲裁委员会提起仲裁

b. 向共有房产所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

1. 本协议各条款标题不应在对本协议进行解释时作为考虑因素。

2. 除非由甲乙双方书面签署补充协议或补充约定，本协议条款不得更改，任何单方对本协议条款的修改、修订、弃权行

为均属无效。

3. 本协议未尽事宜，甲乙双方可协商作出补充约定，补充约定应采用书面形式且与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

5. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

【正文结束，以下无正文】

甲方(签字或盖章)：_____乙方(签字或盖章)：_____

签约日期：_____签约日期：_____

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇三

赠与人与受赠人系母子关系[]20xx年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区x小区栋xx室房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283,488.00元(人民币大写：整)，系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；

6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请、为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话) 见证人(签字盖章)

受赠人(签字、盖章、电话)

签订地点：

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇四

赠与人与受赠人系母子关系。20_年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区__小区_栋_室房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283,488.00元(人民币大写：____整)，系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

第四条：合同的'变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请__、__为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话) 见证人(签字盖章)

受赠人(签字、盖章、电话)

签订地点：

签订时间：20_年9月12日

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇五

立遗嘱人：_____，女，_____岁，_____
省_____市_____区人，住_____省_____
市_____区_____号。

我今年_____岁，在立遗嘱时精神清醒，由于年事已高，可能发生意外，故立此遗嘱，表示我对自己的财产在我去世之后的处理意愿。

..... (省略)

以上是我真实意思表示。

遗嘱执行人：_____。

本遗嘱一式三份，分别有_____、_____、_____各执一份。

立遗嘱人_____ (盖章、按手印)

见证人：_____ (签名盖章)

_____ (签名盖章)

年 _____ 月 _____
日

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇六

赠与人：_____，女，汉族，19年月日出生，身份证住址：吉林省长春市_____街道_____小区_____栋_____室，身份证编码：_____

受赠人：_____，男，汉族，19年月日出生，身份证住址：吉林省_____

长春市街道小区栋室，身份证编码：

赠与人与受赠人系母子关系。20年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区小区栋室房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283,488.00元(人民币大写：整)，系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤销赠与。

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；

3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；

6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出十天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请、为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人(签字、盖章、电话) 见证人(签字盖章)

受赠人(签字、盖章、电话)

签订地点：

房屋产权共有协议书有法律效力吗篇七

动迁人：(甲方)

被动迁人：(乙方)

甲方因城市建设需要，将乙方自有房屋动迁，乙方对安置的

新房要求产权调换，双方就产权调换事宜达成如下协议。

一、被动迁房屋坐落区街号

建筑面积平方米，经评估机构评估重置价为人民币元/平方米。
合计元。

二、安置新建房屋坐落区街号栋单元层号

建筑面积平方米，单方工程造价为人民币元/平方米。合计元。

乙方于年月日将新安置房屋单方工程造价减原自有的. 房屋重置价差额人民币元付给甲方。

三、甲方于年月日将新安置房屋产权移交给乙方。

四、甲、乙双方需要说明的其他情况：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(盖章)： 法定代表人(盖章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

委托代理人(盖章)： 委托代理人(盖章)：

年月日