

# 房租租赁合同 住房租赁合同(通用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房租租赁合同篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条：租赁房屋：

甲方将合计面积为\_\_\_\_\_平方米建筑物租予乙方作为\_\_\_\_\_用。

第二条：租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。

房屋月租租金额为\_\_\_\_\_元(人民币大写)。

付款方式\_\_\_\_\_

第三条：协议事项：

1、房屋内水电费、煤气费、电话费有线电视收视费自乙方入住日至租约期满迁出之日均由乙方负担，物业费及取暖费由甲方负责。

2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方不得擅自变更或装修，如擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。

3、若房屋内设施及设备属自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限则本合同租赁期限自动顺延相应时间。

4、乙方不得在租赁房屋内进行违法活动，存入危险品，影响公共安全，若因乙方违法受处罚，与甲方无关联，由乙方负全责。

5、租赁期满日，乙方应无条件退租将房屋及屋内物品点清交付甲方  
乙方逾期

不搬，甲方可向人民法院起诉执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

6、乙方因业务或居住需要，应征求甲方同意后才能改善装璜及增加设备。

7、乙方退还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。

8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担。

9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方客观原因需要解除合同，应在三十天前通知对方，并支付一个月租金作为违约金。

10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住作用，造成的全

部损失由甲方承担。

11、乙方在租用期间，甲方如对房屋进行察看，需在进入之前向乙方提前通知。

12、双方在本合同期满前一个月应商定续租事宜。第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，职有未尽事宜，本着诚信原则，双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭，以昭信守。

第六条：补充规定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房租租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_。

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_。

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议：

房子的用途是出租房子。

租赁期限自\_\_\_\_\_。

该房屋月租金为人民币元整。租赁期内，国家相关政策如有调整，租金标准将根据新政策进行调整。此外，出租人不得以任何理由随意调整租金。

乙方应按季度向甲方支付租金。

甲方应在本合同生效之日起天内将该房屋交付给乙方。

甲方保证交易中不存在产权纠纷。除补充协议另有约定外，甲方应在交付房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期内，下列费用由乙方支付：

1. 水电费。
2. 汽油成本。
3. 物业管理费。

乙方自本合同签订之日起向甲方支付定金(相当于一个月的租金)。

1. 租赁期满后，如乙方要求续租，甲方将优先续租。
2. 租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁。
3. 租赁期内，乙方明确表示不出租的，应提前一个月通知甲方，甲方应退还乙方已支付的租金和押金..

甲方：

乙方：

日期：

## 房租租赁合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项签订本合同。

一、甲方将座落在贵阳市小河区清水江路星河国际城一单元1406号住房出租给乙方使用。

二、乙方入住后，对房屋内的基础设施和设备提出合理的改善要求时，双方应本着和睦友好平等互利的原则进行协商，妥善解决。

三、甲乙双方经过协商，议定上列房屋月租金为人民币1800元，租赁期限为20\_\_\_\_年3月20日至20\_\_\_\_年3月20日止。付款方式为半一付。

四、签订合同的同时，乙方应付给甲方半年租金人民币(大写)壹万零捌佰元，另加保证金人民币1800元，合计人民币(大写)壹万贰仟陆佰元，并由乙方存入甲方指定的'开户行，租赁合同终止时，甲方退还给乙方的保证金1800元。

五、上述房屋若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务由甲方承担。

六、房屋租赁期内，甲、乙双方共同承担下列责任。

1、对房屋及其附属设施进行正常维修。

2、乙方在归还甲方房屋时，不得将房屋装修拆除及影响房屋

结构，甲方对乙方装修不作任补偿。

3、租赁届满时，把房屋完好无损交还给甲方，如需续租，提前一个月与甲方协商。

七、出租房的用途为商住，乙方不得改作他用，否则造成的后果由乙方负责。

八、租赁期内的水、电、燃气、物业等费用由乙方承担。

九、合同期间任何一方不得以任何无理的借口终止合同，否则，由违约方承付违约金1800元。

十、本合同一式两份，双方签字后，产生法律效力，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 房租租赁合同篇四

出租方（以下简称甲方）：

身份证地址、号码：

承租方（以下简称乙方）：

身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁房地点及设施：

1. 租赁房屋地址：

## 2. 室内附属设施:

a□电器: 科龙壁挂空调一台

b□家具: 1. 2米宽卧床(带床垫)一张; 4把椅子。

c□厨具: 液化气罐一瓶, 单孔燃气灶一台, 换气扇一台。

## 二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用自年月起至年月日;

2. 房屋租金: 每月元);

3. 付款方式: 每半年支付一次房租, 先交后住。

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的’;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4) 连续两个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四、在租赁期内如遇该房屋需要拆迁等其他非甲乙双方原因无法继续履约时，甲方应及时通知乙方，以便乙方及时寻找其他房源。双方可另行协商后续履约的具体变更事宜。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成的，纠纷由本合同所租赁之房屋所在地的人民法院管辖。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

六、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：承租方：联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

附：双方身份证复印件。

## 房租租赁合同篇五

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路，位于第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之



外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按季支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺\_\_\_\_\_个、(2)柜子\_\_\_\_\_个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度；(2)电表现为：\_\_\_\_\_度；(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

## 第十七条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

## 第十八条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力，中介执\_\_\_\_\_份备案。

## 房租租赁合同篇六

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议：

第一条 住房基本情况；

1. 甲方房屋坐落于；

2. 租赁期限；

第二条 租金。

1. 支付租金的方式；

2. 人民币租金； 元整。

第三条 住房储蓄

乙方应自本合同签订之日起向甲方付款 元作为定金。租赁期满，如房屋及设备未损坏或丢失，水电费用已付清，甲方应全额退还押金。

第四条 甲方对该房屋产权的承诺。

第五条 维护责任。

正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护费用由乙方承担。

因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用由乙方承担，并承担赔偿损失的责任。

租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、一三包、综合治理、安全保障的监督检查。

第六条 租赁期满。

1. 租赁期满后，乙方要求续租的，甲方将优先续租；2. 租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁。

第七条 违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付一个月的租金作为违约金。

第八条 因不可抗力造成房屋毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条 本合同附件是本合同不可分割的组成部分。本合同及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十一条 ；因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方均可向人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房租租赁合同篇七

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_。

承租人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_。

甲方愿意将自有房产出租给乙方..根据国家有关法律法规,经双方协商一致,具体如下:

有下列情形之一的,出租人可以解除合同,收回房屋:

1. 承租人擅自转租、转让、出借房屋的。
2. 承租人利用出租房屋进行违法活动, 损害公共利益的。
3. 承租人拖欠租金30天, 应支付违约金人民币元。

合同期满后, 出租人继续出租房屋的, 承租人享有优先权。但租金应根据当前价格和周边网点租金涨幅适当调整。

乙方必须按约定向甲方支付租金。如无故拖欠租金, 甲方应给予乙方7天的宽限期, 从第8天起, 甲方有权每天向乙方收取实际欠租的`\_\_\_\_\_%的滞纳金。

水、电、气、有线电视费用由乙方支付..(电表底座是\_\_\_\_\_)

有线电视费从租赁月起由乙方承担。

1. 如甲方解除合同或提前出租给他人而乙方未违约，则视为甲方违约，并承担违约金人民币\_\_\_\_\_元。
2. 如乙方提前解除本合同而甲方未违反本合同，则视为乙方违约，乙方应负责支付违约金人民币\_\_\_\_\_。
3. 承租人违反合同约定，擅自将租赁物转让给他人的，应当支付违约金人民币元。租赁房屋因此受到损坏的，还应当承担赔偿责任。

因不可抗力或自然灾害造成租赁物损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期内，如乙方因不可抗力而无法使用租赁房屋，乙方应立即书面通知甲方。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

甲方：

乙方：

日期：