

2023年物业管理装修协议书(实用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

物业管理装修协议书篇一

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、_____室，计_____平方米；
- 2、_____厅，计_____平方米；
- 3、_____厨房，计_____平方米；
- 4、_____卫生间，计_____平方米；
- 5、_____阳台，计_____平方米；
- 6、_____过道，计_____平方米；
- 7、其他(注明部位)_____，计_____平方米。

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》

和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元;2、人工费_____元;

3、设计费_____元;4、施工清运费_____元;

5、搬卸费_____元;6、管理费_____元;

7、税金(3.41%)_____元;

8、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（_____年___月___日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结。甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

物业管理装修协议书篇二

物业管理项目：电话：

委托人(业主)：栋层号电话：

受委托人/公司：电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理，
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。
- 二、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种

住宅配套设施。

四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、对其他业主和公共设施设备(建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等)造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。(赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑)，设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

委托人：

一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司(签章)xxxxxx物业管理公司

年月日年月日

物业管理装修协议书篇三

乙方(承包方)____

甲方委托乙方对甲方位于的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

一店面装修价款

1店面装修总价款(详见报价单)：____

总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用

二质量要求

1店面装修验收标准质量和装修效果必须符合国家标准且同时符合公司店面装修要求；

3施工中甲方如有特殊要求双方另行签订补充协议确定。

三材料的供应

2材料的保管由乙方承担，由于保管不善出现丢失现象，甲方不承担任何责任

四付款方式

1协议一经签定甲方付给乙方百分之，装修项目验收完毕后甲方付给乙方百分之，项目验收完毕后甲方付给乙方10%。

五店面装修

1装修日期为____年____月____日至____年____月____日，因延期给甲方造成的，每天的'损失根据店面装修总价款的2%进行扣除。

六店面装修验收

1店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整

体形象进行初步验收, 达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2甲方对店面初步验收合格后, 店面投入使用, 在初步验收合格后三个月内, 出现任何问题的, 乙方无条件维修, 费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的, 乙方承担全部责任。

七其他

2乙方负责在装修过程中的人员安全, 承担全部责任。

3本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份, 双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方: ___乙方: ___

___年___月___日___年___月___日

“有关物业管理装修协议书”的全部内容到这里就结束了, 不知道对大家是否有所帮助, 如果你还需要查看更多有关“有关物业管理装修协议书”的内容请阅读物业管理协议书, 希望能够帮助到大家!

物业管理装修协议书篇四

正文:

物业管理项目: _____电
话: _____委托人(业
主): _____栋层号: _____电
话: _____受委托人/公
司: _____电话: _____为加
强庄园装修管理, 保证装修质量及居民的居住安全和正常生活, 特制定双方的责任、义务如下: 管理公司: 一、负责庄

园楼内的装修管理，

物业管理装修协议书篇五

物业管理项目： 电
话：

委托人（业主）：
栋 层 号 电话：

受委托人/公司： 电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

- 一、负责庄园楼内的装修管理。
- 二、保证装修期间正常水电供应。
- 三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。
- 四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。
- 五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

- 一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内
的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、破坏建筑结构，不得擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水

等质量问题。

四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居

民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电

梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的.和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到

管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，

委托人：

一、 按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、 对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。