

# 造价咨询合同 工程造价咨询服务合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 造价咨询合同篇一

### 4.2. 支付

受托方向委托方提交的服务、工作成果文件经委托方验收合格并书面确认后10个工作日内，委托方向受托方一次性支付，该次咨询服务涉及的咨询服务之全部服务费。

### 5. 委托方权利与义务

5.1. 按相关规定提供受托方咨询审核工作所需的全部资料，并对所提供资料的完整性和真实性负责。

5.2. 协调受托方获取现场资料。在受托方要求下，委托方组织受托方人员考察项目工地现场，并负责召集、组织施工单位、监理单位、委托方有关人员参加相关的咨询审核协调会议。

5.3. 负责协调咨询工作中与预(结)算报审单位的沟通。

5.4. 按合同约定向受托方支付款项。

5.5. 除非另有说明，委托方享有服务、工作成果的知识产权。

### 6. 受托方权利与义务

6.1. 受托方应确保能胜任相应咨询服务任务，有资质的人员提供咨询服务，合同签订后5日内，受托方应提交服务于本项目的人员名单并作为合同附件。

6.2. 按约定时间完成委托方委托的咨询服务，并对服务工作成果的真实性、合法性负责。

6.3. 在咨询服务过程中，如项目实际需要或委托方认为确属必要时，受托方应参加有关现场会议、参加委托方组织的现场核量。

6.4. 受托方在咨询工作中应遵守以下约定：

遵守委托方发出的工作指令，及时安排有关工作。工作成果的格式、详细程度等要求应符合相关规定要求。工作过程中遵守咨询审核人员职业道德，保持廉洁自律，不能损害委托方利益。

## 7. 违约责任

7.1. 受托方未在委托方要求的成果提交期限内向委托方提交成果，每超期1天，应向委托方支付当次任务服务费的0.1%的违约金。

7.2. 受托方在咨询过程中，未经委托方同意更换主要业务、技术负责人的，需提前5日书面通知委托方。否则，应向委托方支付当次总服务费的10%向委托方支付违约金。

7.3. 委托方未能按合同及时支付全部服务费，应自应支付之日起，支付未支付款额另加同期银行贷款利息+3%年利息即(未支付额\*(r+3%)n)□

## 8. 保密条款

8.1. 在本合同订立前、履行中、终止后，未经合同另一方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等)负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同各项义务的除外。

8.2. 任何一方违反上述约定的，责任方应向合同另一方支付相当于服务费累计总额10%的违约金，违约金不足以赔偿合同另一方损失的，应按合同另一方的实际损失赔偿。

8.3. 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

## 9. 职业道德

参加咨询服务的人员，必须遵守行业职业道德(参见国际咨询工程师协会fidic职业道德)。

## 10. 争议解决

执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决;也可申请仲裁或提起诉讼。

## 11. 合同终止

11.1. 本合同因已按约定履行完毕而自然终止。

11.2. 经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

11.3. 因不可抗力致使合同无法履行，甲乙双方可以相关规定终止合同。

## 12. 其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。合同有效期： 年。未尽事宜，双方协商解决。合同附件是本合同的组成部分，与本合同有同等法律效力。本合同一式肆份，双方各执贰份，具同等法律效力。

委托人： 受托人：

单位名称(签章)： 单位名称(签章)： 法定代表人(签章)：  
法定代表人(签章)： 委托代理人(签章)：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

传 真：

委托代理人(签章)： 地 址： 开户银行： 帐 号： 邮 编：  
电 话： 传 真：

20xx 年 月 日

1.1 委托方希望获得服务方就\_\_\_\_\_提供的技术咨询服务，而服务方愿意提供此项服务。

1.2 技术咨询服务范围如下：招标文件、施工合同、工程监理合同、进度款支付、材料采购合同等审核；设计变更、现场洽商记录、材料采购等协助建设方提出主导意见；施工现场其它技术服务。

1.3 技术咨询服务的进度安排：项目实施全过程。

1.4 根据工程进度按委托方要求及时提供技术咨询报告，向委托方及时通报工程进展情况和存在的问题，为委托方全面掌握工程情况和下一步决策提供可靠依据。

## 第二条 双方的责任和义务

2.1 委托方应向服务方提供有关的资料、技术咨询报告、图纸和可能得到的信息并给予服务方开展工作提供力所能及的协助，并指定一名总代表随时联系。

2.2 服务方应提供足够数量的称职的技术人员来履行本合同规定的义务，对其所雇的履行本合同的技术人员负完全责任并使委托方免受其技术人员因执行合同任务所引起的一切损害。

2.3 服务方应根据咨询服务的内容和进度安排，按时提交技术咨询报告及有关数据资料。

3.1 本项目服务费以工程造价为计取基数，500万元以内按8%计取，

500—3000万元按7%计取，3000—5000万元按6%计取，5000—10000万元按4.5%计取，超过10000万元按3%计取。

3.2 合同签订后预付30%，工程施工到一半付30%，竣工前再付30%，竣工验收后一个月内付清10%余款。

## 第四条 保密

4.1 由委托方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给服务方时，均被视为保密的，不得泄漏给除委托方或其指定的代表之外

的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束服务方。

5.1 服务方保证委派有施工经验和协调能力的工程技术人员到现场开展技术咨询服务工作，依据双方接受的标准完成任务。

5.2 如果服务方在其控制的范围内在任何时候、以任何原因向委托方提供本合同中的工作范围内的服务不能令委托方满意，委托方可将不满意之处通知服务方，服务方7天之内必须改正或弥补。

## 第六条 争议的解决办法：

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，协商不成，由包头仲裁委员会仲裁。

## 第七条 合同的生效及其它

7.1 本合同双方授权代表签字盖章后生效，工程竣工验收合格服务费支付完毕后自动失效。

成部分，与合同正文具有同等法律效力。 7.3 本合同正本一式四份，双方各持二份。

服务方(盖章)： 法定代表人： 委托代理人： 联系人： 住所：  
电话： 开户银行：

帐号： 邮编：

共2页，当前第2页12

## 造价咨询合同篇二

委托单位名称(甲方):

咨询单位名称(乙方):

甲方兹有x大酒店工程委托乙方xx公司,为明确双方权利、义务,特议定如下条款,以资共同遵守。

1、范围:

- (1) 土建二次结构工程
- (2) 室内装饰装修工程
- (3) 室外装饰装修工程
- (4) 水、暖、电、通风、空调设备安装工程
- (5) 维修工程
- (6) 附属工程 (园林绿化、市政、景观等)

2、技术要求: 全过程造价咨询服务

3、负责施工单位对甲方的结算工作,不负责与纪检委的结算工作。

1、负责提供下列资料:

- (3) 预(结)算书(含工程量计算式);
- (4) 招标书及招标答疑;

(6) 施工日志、施工组织设计或施工方案。

2、负责与有关方面的联系和协调。

3、配合进行现场勘察。

4、按合同规定及时足额付给乙方咨询服务费。

1、根据甲方提供的有效资料和现场勘察的情况，遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

2、对所出具的咨询结论真实性负责，且其准确率应保证在正常允许范围内。

3、负责与有关各方进行联系、核对和解释。

4、保守机密，不得擅自与有利害关系的人员接触或透露有关情况。

5、不得遗失甲方认为必须返还的资料。

6、在约定的时间内完成任务，按合同规定收取咨询服务费。

7、不得收取各施工单位的任何形式的礼金。

乙方负责在\_\_年\_\_月\_\_日以前的现场跟踪咨询业务。

1、收费标准：按工程总造价的 2 % (不含税) 计取咨询服务费，乙方负责在\_\_年\_\_月\_\_日以前的现场跟踪咨询业务。如因甲方的施工工期顺延，增加2万元/月(不含税)的咨询服务费。

2、支付方式：每月5日前甲方向乙方支付3万元的咨询服务费，余款于\_\_年\_\_月\_\_日前结清。

按节约投资额或核减结算值，甲方得\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_%，并由甲方结算对一并付给乙方。

因违约所造成的一切损失由违约方负责。

本合同发生争议，双方协商解决。

九、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，本合同自\_\_年\_\_月\_\_日起生效，至合同内容履行完毕，款项付清之日终止。

十一、本合同一式肆份，双方各执贰份。

委托方法人代表(或委托代理人)：(签字)

地址：

受委托方法人代表(或委托代理人)：(签字)

地址：

合同签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

### 造价咨询合同篇三

委托单位名称(甲方)：

咨询单位名称(乙方)：

依照《\_合同法》、《建设工程造价咨询合同(示范文本)》和国家其他的有关法律、规定，经双方协商一致，签订本合同。

1、项目名称：枫水湾二期枫林园配套工程

2、项目地点：北辰区西堤头镇东堤头村商贸城

(一)委托范围:

- 1、项目红线范围内的配套工程结算件的编制及审核工作;
- 2、项目红线范围内的配套工程的签证变更的编制及审核工作;
- 3、项目施工过程中的工程量审核, 施工单位月进度产值完成审核。

(二)服务期限: 1年。自 年 月 日至 年 月 日止, 服务期满后如甲方还需要乙方提供咨询服务, 其咨询服务费由双方另行增加。

1、向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料。

2、乙方在履行本合同期间, 向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1) “正常服务”是指双方在合同中约定的工程造价咨询工作;

2) “附加服务”是指在“正常服务”以外, 经双方书面协议确定的附加服务;

3) “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”, 但根据合同第七项第一款、第九项第二、四款的规定, 乙方应增加的额外工作量。

3、在履行合同期间或合同规定期限内, 不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

1、甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调, 为乙方工作提供外部条件。

2、甲方应当在合同签订之日起5日内, 免费向乙方提供与本

项目咨询业务有关的资料。

3、甲方应在5日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

4、甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

甲方在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予乙方以下权利：

1、乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在咨询过程中，负责对甲方指定第三方范围内的造价内容提出专业指导及相关数据服务。

甲方：

乙方：

日期：

## 造价咨询合同篇四

0条评论

请遵守用户 评论公约

工程咨询合同(需填业主名称及工程名称兰色字要对照是否与咨询内容一致).docx

建设工程造价咨询合同[GF-2002-0212]\_制定国家工商行政管理局2002年2月建设工程造价咨询合同委托人（全称）：

咨询人（全称）：陈建一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程...

## 建设工程造价咨询合同

建设工程造价咨询合同。第三条本合同的组成部分包括建设工程造价咨询合同标准条件、建设工程造价咨询合同专用条件以及建设工程造价咨询合同执行\_同签署的补充与修正文件。第二十八条因建设工程...

## 建设工程造价咨询合同2015

说明为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_招标投标法》以及相关法律法规，住房和城...

## 建设工程造价咨询合同重点条款 | 2015版示范文本解读

此外，2015版合同还新增了关于咨询成果文件除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执...

## 全过程工程咨询服务合同最优实践（2020版）

暂停工作后按专用条款约定天数内受托人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，受托人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。2. 委托人与受托人结清并支付全部酬金。.....

## 建市[2012]46号--《建设工程监理合同（示范文本）》

建市[2012]46号--《建设工程监理合同》（示范文本）委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。在本合同约定的监理与相

关服务工作范围内，委托人对承包...

## 造价咨询合同篇五

被委托方(乙方)：\_\_\_\_\_工程造价咨询有限公司

根据《\_合同法》、《\_建筑法》和有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

### 第一条 工程情况概述

工程名称：\_\_\_\_\_基础工程结算

工程地点：重庆市\_\_\_\_\_组团

结构类型：钢筋砼框架剪力墙结构

### 第二条 委托范围及内容

甲方委托乙方对以下项目提供建设工程造价咨询服务：

\_\_\_\_\_基础工程结算。

服务类别：结算审核

乙方须：

- 1、按甲方提供的资料及甲方对结算的具体要求对本工程的工程量计算、材料结算价按甲方审核确定后执行，定额套用、取费计算等全部项目分别按甲方要求进行编审。
- 2、乙方初审完成后报甲方，根据甲方安排与施工单位对数。
- 3、对数完成后一式四份提供审核报告，同时按甲方要求格式提供经济指标分析表。

### 第三条 审核时间

甲方要求在提供完整的审价资料起40日内(包括国家规定节假日)交出审价报告,其中编制结算初稿25日,与施工单位核对工程量及出具结算报告为15日。如甲方提供资料时间延长则审核时间顺延,如对数时施工单位不配合,时间可顺延。

### 第四条 甲方责任

- 1、及时为乙方的审核工作提供与工程有关的全部文件和资料,包括承发包合同主要条款、竣工图、图纸会审记录、隐蔽验收记录、设计变更通知单、现场签证等。
- 2、按合同规定及时足额支付审核费用。

### 第五条 乙方责任

- 1、乙方须按照合同约定,再规定的时间内完成审核业务、出具审核报告,分专业并按甲方要求计算工程造价,并附工程量计算书,保证其真实性、合法性、准确性。
- 2、在执行业务过程中,乙方须对知悉的甲方商业秘密严加保密。除非经甲方同意,否则,乙方不得将其所知悉的甲方商业秘密和甲方提供的资料对外泄露,一经发现,乙方需向甲方赔偿相应损失。

### 第六条 特别规定

乙方编制完成提交审核初稿经甲方认可后由甲方组织乙方与施工单位对数,对数须在甲方办公楼内甲方指定的地点进行,每次对数乙方参加人员不少于二人,乙方不得与施工单位单独或私下接触。乙方与施工单位对完数出具审核报告后甲方另行对本工程结算进行二次审核,二审与乙方一审结算结果误差在2%内为乙方工作的合理误差。

## 第七条 审核收费

本结算审核收费：基本费用(以甲方送审工程总造价作为计费基础乘以相应费率)+成果费用(以甲方送审工程总造价与结算审定额之差值作为计费基础乘以成果费率)，其中相应费率分别为：

1、基本费用=送审金额×‰；

2、成果费用=(送审金额\_审定金额)×。

甲方于乙方与施工单位对完数出具正式审核报告后十四天内支付审核造价部分咨询费的70%，余下30%暂时扣留待二审结算完成后视以下情况决定是否支付：若二审核减额低于一审总造价的2%即认为乙方的工作在“本合同第六条”约定的合理误差范围内，则余下30%款项在二审结算完成后十四天内支付给乙方；若二审核减额超过一审总造价的2%即认为乙方的工作超出“本合同第六条”约定的合理误差范围，则剩下30%款项不付，此合同终止。

## 第八条 违约责任

1、乙方逾期提交审计报告的，逾期5日内乙方向甲方支付500元的逾期违约金，超过5日的按每日200元累计计算，累计违约金不超过咨询服务费总额。

2、乙方有任何与施工单位恶意窜通的行为，甲方有权立即解除本合同。

第九条 其它未尽事宜，甲乙双方可另签补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十条 发生纠纷双方协商不成时可向重庆市仲裁委员会申诉。

第十一条 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方盖章后具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签约人： 签约人：

签约日期： 签约日期：