

茶楼合同书样本(汇总7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

茶楼合同书样本篇一

茶楼又称居。所以，“老广州”亦称去饮茶为“上茶居”。那么对于茶楼租赁合同你又了解多少呢？以下是在本站小编为大家整理的茶楼租赁合同范文，感谢您的欣赏。

出租人(以下简称甲方)：_____

承租人(以下简称乙方)：_____

甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，具体条款如下：

第一条 基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另配套设施有_____的茶楼出租给乙方。用途_____（以乙方营业执照核准的经营为准）。于本合同生效之日起_____日内将茶楼及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期

租期共_____年，即自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日24时止。

第三条 租金和租金交纳期及条件

1. 租金：共计人民币(大写)_____元。小写_____元。
2. 支付时间、方式：租金每年交一次，第一次租金于合同签订后_____天内将租金一次性交给出租人。但合同签订后乙方应向甲方交纳_____元租赁保证金,如乙方不履行合同,其保证金不予退还。
3. 乙方必须按照约定按时向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金,甲方给予乙方_____天的宽限期,从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____ %加收滞纳金。
4. 在签署本合同时,乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止,在乙方交清租金、水电费、物业管理费、卫生费、税费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后,甲方即可无息退还乙方押金。

第四条 租赁期间茶楼的修缮

由乙方进行茶楼维修和修缮,修理费用由乙方负担。

甲方允许承租人对商铺进行改善或增设他物。但不得破坏茶楼主体结构。合同期满,柜台的改善或增设他物的处理是:_____。

第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
2. 水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为_____度,电表表底数为_____度,此度数以后的费用由乙方承担,直至合同期满)。
3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳

(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条 甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。

2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。

3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：

(1) 擅自改变商铺的使用性质；

(2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；

(3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；

(4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条 乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营

业执照上核准的人员)。

3. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

5. 乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6. 乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

7. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

8. 乙方必须依法经营，租赁期间乙方经营行为、债权债务及违法行为的法律责任及处罚均与甲方无关，由乙方全责承担。

第八条 担保方的权利、义务

1. 担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

2. 乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交后，有权要求乙方偿付代交租金。

第九条 合同的变更与解除

1. 租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒

不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

第十条 续租

1. 乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租金按每年递增百分之_____执行。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条 违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给乙方。

2. 若乙方拖欠租金_____天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给甲方。

第十二条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有

效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

共2页，当前第1页12

茶楼合同书样本篇二

承包合同多属个别商订的合同，定做物往往具有一定的特定性。以下是本站小编整理的茶楼承包合同，欢迎参考阅读。

发包方 承包方

法定代表人： 法定代表人： 双方根据 ， 经协商签订本合同。

一、承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自 年日起至月日止，共年。

三、上交利润数额1. 承包方上交利润包干基数为

2. 承包方按____递增____%比例上交利润。 3. 承包方上交利润时间按__计算，即__年__月交__元；__年__月交__元；__年__月交__元；__年__月交__元；__年__月交__元。

四、国家指令性产品供应计划和生产计划

五、主要经济技术指标

1. ____年末固定资产原值____万元，承包期间固定资产增值总额为__万元，其中__年__万元；__年__万元；__年__万元；__年__万元；____年____万元。

2. 国家资产的维护_____；设备完好率达到__%；固定资产净值率____%。闲置资产处理办法_____

3. 新产品开发____项，主要新产品是_____。

4. 承包期间技术改造投资总额____元；____年为____元；____年为__元；____年为____元。

5. 产品质量要求_____

6. 主要物资能源消耗指标_____

10. 人均上交利润_____

六、贷款归还，承包前的债权债务处理：

七、双方权利和义务

(一) 发包方：

1. 应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同；做好指导、协调、服务工作。
2. 对承包方因经营管理不善，在____时间内完不成上交利润____%，或严重违法经营，或____的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。
3. 按合同规定兑现奖罚条款。
4. _____□

(二) 承包方：

1. 承包方的经营者____是企业承包期间的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。
2. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。
3. 承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。
4. 承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：
 - (1) _____□
 - (2) _____□

(3) _____ □

5. 承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1) _____ □

(2) _____ □

(3) _____ □

6. _____ □

八、违约责任

1. 发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2. 承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

九、争议的解决方式

因本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第____种方式解决：

1. 向_____经济合同仲裁委员会申请仲裁； 2. 向_____法院起诉。

十、双方约定的其他事项

十一、本合同自_____起生效。合同正本一式两份，发包方、承包方各执一份，副本一式____份，分送____，____，____。

签约日期： 年 月 日

签约地点：

甲方□xx宾馆

乙方： _____

经甲乙双方友好协商，甲方决定将xx宾馆茶楼、超市交付乙方经营，为明确双方的权利和义务，在合法自愿的基础上特签定如下合同条款并共同遵守。

一、承包内容：

综合楼一楼茶楼、超市。

二、承包期限：

自 年 月 日至 年 月 日，其租金付款方式：

第一年从 年 月 日起至 年 月 日止，付 租金 万元；

第二年从 年 月 日至 年 月 日，全年 万元；

第三年从 年 月 日至 年 月 日，全年 万元。

时间为三年。合同到期后如乙方继续承包，在同等条件下可优先乙方，承包费另行协商。

三、 承包费：

每年上交宾馆 万元，每年进场前一次付清，三年共计 万元。

四、茶楼、超市经营方式：

实行自主经营、独立核算和自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

五、承包期间的费用计算：

1、乙方在经营期间，水(冷、热水)、电、中央空调费，按计量表计量数由乙方全部承担(每月抄表一次)，但是甲方不能单独为乙方开启中央空调。所开通的外线电话费由乙方承担。

4、乙方员工住宿的水电费由乙方承担；

5、乙方卫生监督费、员工体检费和疾控监测费由乙方承担；

6、以上费用必须按月缴纳，否则甲方有权从乙方押金中扣回。如果连续二个月不缴纳，甲方有权停水、停电，如果连续三个月不缴纳，则合同自行终止。所余押金不退还。如果押金扣除后还不能结清，甲方有权依法追缴。

六、押金：

合同签订后，乙方每年必需一次性交纳2万元押金(现金)(不计息)，押金和承包金到账后，方可进场营业。合同期满后乙方没有拖欠员工工资，及合同中所涉及甲方费用没有拖欠的情况下，押金如数退还。

七、甲方的权利和义务：

1、为乙方提供所需的营业执照和茶楼、超市所使用的财产清单(附表)；

2、有权对乙方的卫生、食物、安全和设备进行定期和不定期的检查与监督；

3、对移交给乙方的设备、设施财产等资产享有法定所有权和

有监督权；

4、有权监督乙方合法经营；

5、为乙方员工免费提供一定数量的宿舍场地(仅限一楼茶楼)；

6、协助乙方做好对外协调、突发事件和重大事故处置工作；

7、甲方来[客消费享受8折优惠；

9、如遇特殊情况要终止合同，人力不可抗拒的自然灾害除外，则必须提前一个月通知乙方，并退出乙方合同时间后按月计算的承包金。

八、乙方的权利和义务：

1、拥有在合同规定范围内的自主经营权、收益权、分配权；

8、如遇特殊情况要终止合同，人力不可抗拒的自然灾害除外，则必须提前一个月通知甲方。

9、如遇宾馆有大型会议或活动，需要抽调乙方人员时，乙方必须支持与配合；

10、未经甲方同意，乙方在合同经营期间和合同期满后，不得将茶楼、超市及宾馆烟草专卖证转让给第三方使用，一经发现，甲方将依法追究乙方全部责任。且在合同期满后，烟草证归还甲方所有，不得向甲方提出任何索赔要求。

九、其他事项：

2、乙方如要装修，必须事先征得甲方同意，且不能破原有房屋原始结构；如乙方经营期间对其装修，合同期满后，则采取“来修去丢”的原则，不得向甲方提出索赔残值要求；如果乙

方添置了固定资产，甲方可以受理，如甲方不能受理则由乙方自行处理。

4、如卫生防疫部门要对乙方员工进行健康抽查体检，乙方必须配合并承担全部费用；

9、乙方承包期间，如遇人力不可抗拒的自然灾害而影响经营，则承包费酌情减少。

10、合同签定，交了租金和押金后，如乙方两个月内不营业，则视为自动放弃，押金不退，甲方有权收回，并可以对外重新发包。

十、未尽事宜：

本合同未尽事宜，按《合同法》有关规定协商补充，其补充协议具有与本合同同等的法律效力。本合同一式两份，双方各执一份。双方代表签字生效。合同期满，合同自动终止。

甲方代表： 乙方代表：

盖章： 盖章：

电话： 电话：

地址： 地址：

发包方(甲方)：

身份证号码：

电话：

承包方(乙方)：

身份证号码：

电话：

兹有甲方将南嘎村茶楼钢结构工程承包乙方承建，根据中华人民共和国《合同法》及相关法律、法规、本着平等互利的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程名称：南嘎村茶楼钢结构建设工程

二、工程地点：南嘎村

三、承包范围及内容：工程面积为560平方米，长为40米，宽为14米，高度整体为6米，中间部分为7米。

四、工程造价及承包方式：甲方采用包工包料方式将工程承包给乙方，工程造价为(大写：)。

五、工程要求及材料说明

1、钢架梁为□hm350×175×7×9

2、钢柱为□hw300×300×10×5

3、墙面连接梁为□hm300×200×8×12

4、檩条为：100×50×3.5矩形管

5、墙面玻璃为12mm钢化玻璃，罗布丝金5mm钢化玻璃单玻璃窗

6、房屋内部及大厅布局从图纸为准。

六、工程期限

1、工期为 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、不属于承包范围内的设计变更或甲方原因影响进度时工期相应顺延。

3、在施工过程中连续或间歇性(每次连续4小时以上)影响施工进度的相应顺延。

4、人为不可抗拒的因素影响施工进度的相应顺延。

七、工程质量

1、本工程质量经双方研究要求达到。

2、承包方必须严格按照甲方的施工图纸，说明要求进行施工，并接受甲方的监督和检查。

3、乙方必须保证所提供的原材料及配件符合甲方规定的标准方可使用于工程。

4、若乙方工作执行不当，工程质量受到损害或可能会受到损害时，甲方在不减轻乙方责任的情况下，有权制止并要求乙方纠正以满足工程质量上的要求。

5、工程施工要求一切以甲方提供的图纸为准。

八、安全文明施工

1、乙方在施工过程中遵循安全第一，预防为主为指导方针，全员重视，确保工程顺利进行。

2、乙方在施工过程中保证施工人员或设备的操作安全，确保不发生因施工造成第三方人或物的安全事故。

3、此工程为高空作业，乙方要为所有进厂施工人员购买保险。

4、确保无关人员进入施工现场，以免发生事故。

5、在施工过程中发生的责任事故由乙方负责。

九、工程款结算方式

工程款分为三期付款的方式给乙方。

第一期：乙方材料进入施工现场后甲方向乙方支付总工程款的 %即 元。

第二期：在施工过程中，工程进行过半时甲方向乙方支付总工程款的 %即 元。

第三期：工程施工结束后5日内甲方向乙方总工程款的剩余部分，即元。

十、工程质保金为总工程款的 %即为 元，质保期为一年，工程验收一年后甲方将质保金一次性退还与乙方。

十一、纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下方式解决。

1、向经济合同仲裁机关申请仲裁。

2、向当地人民法院起诉。

十一、附则

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字后即生效。

2、本合同签订后，甲乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年 月 日

茶楼合同书样本篇三

茶楼一般装修成十分高雅，那么签订茶楼装修合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的茶楼装修合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，共同探讨，甲方同意委托乙方承担茶楼装修工程，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程按质按量顺利进行，本着信任、协作、配合、守约的原则，特订立本合同，以便共同遵循。

一、工程概况

1、工程名称： 茶楼装修工程

2、工程地点：

3、工程承包方式： 包工包料形式

4、工程量□ m

5、工程单价： 元/m

6、工程造价： ， 大写： 贰佰贰拾捌万叁仟捌佰零肆元整

7、工期：本工程自合同签订日起，四个月完成，如遇停电、停水及不可抗拒原因，工期顺延。逾期未完成，所造成的一切损失，由乙方负责。

二、工程质量

乙方在施工期间，应按甲乙双方共同认可的效果图、施工图、电路图进行施工，不能偷工减料和任意更改，如有变动，应由甲、乙双方共同协商解决。甲乙双方共同认可的效果图、施工图、电路图属于本合同范围之内。

三、施工安全

本工程施工过程中，乙方应严格按照施工安全规范操作施工，服从甲方现场人员管理，保证施工现场的畅通、整洁，如发生安全事故，由乙方自负。

四、付款方式

自合同签订日起，甲方按工程总造价的30%预付给乙方。土建工程完成后，甲方按工程总造价的20%付给乙方，木工工程施工期间，甲方按工程总造价的30%分三次付给乙方，漆工工程完成后付工程总造价的10%付给乙方，待工程完成验收后，留叁万元作为质量保证金(三个月内无质量问题，退还保证金)，余款一次性付清。

五、其它

本工程施工中，所涉及的消防工程及相关费用，城管、环卫及相关费用由甲方负责，原有装修拆除及运出费用(约4万元)由甲方负责。本工程配套的沙发、挂件、电脑、电器、电视、灯具及餐具等由甲方负责。甲方负责搞好与周边关系的协调。

六、未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方： 乙方：

手机号码： 手机号码：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

一、合同方

甲方：

乙方：

二、总则

甲、乙双方经过充分磋商，甲方同意委托乙方承担 两江水岸茶楼装饰，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程按质按量顺利进行，本着信任、协作、配合、守约的原则，特订立本合同，以便遵循。

三、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程项目：茶楼装修

4、工程承包方式：双包(包工、包料)

四、工程造价及承包方式

1、本工程以人民币进行报价，采取包工、包料的承包形式。

2、工程项目造价包干价为40万元(大写：肆拾万元整)。

五、施工期限

1、本工程正式施工从20xx年1月3日至20xx年2月2日，施工期为30天，如有不可抗拒因素，工期顺延。

2、甲方如提出增减项目或要求修改设计，应在该项目材料进场之前或未施工之间发出书面通知，由乙方技术负责人及主管签字认可，对增减项目乙方在较短的时间内拿出预算交予甲方认可。

六、工程管理和质量验收

1、根据甲、乙双方认可的设计图纸，工程预算内容及工程预算项目的质量要求进行施工，在施工期间如有变更需经甲、乙双方协商解决，确保施工质量和设计效果。

2、甲、乙双方指定人员负责管理、监理、检查工程进度和质量，互相协调配合，保证工程顺利进行。

3、由甲、乙双方确定专人组成工程质量验收小组竣工时进行整体验收，合格后以双方有负责人签字为准。

4、乙方在施工中不得偷工减料，以次充好，如经甲方发现有权停止施工，损失由乙方负责承担。

七、安全

乙方加强安全教育和检查工作，预防发生事故，确保安全施工，如发生人为责任安全事故由乙方负责。

八、现场

甲方应在乙方进场时提供必要的施工条件，保证现场用水用电。

九、付款方式和结算

工程竣工验收后3日内甲方应支付乙方所有工程款。

十、违约责任

乙方在施工过程中，如乙方原因造成工期延误或质量造成返工现象，其返工费用乙方承担，乙方应保证施工人员到位，保证施工工期完成，双方都应按合同规定办理，履行合同过程中如有争议，双方协商解决。

十一、其它事项

- 1、消防手续，建委报建手续由甲方负责办理，实施乙方配合。
- 2、工程竣工验收后保修期贰年，保修期内如因施工质量和材料不符合标准的维修费用由乙方负责支付，因甲方使用不当或其它原因，甲方应支付成本材料费。
- 3、本合同盖章生效，完工后账清失效，执行中或不遵守合同条款者，应承担其所造成的损失。
- 4、本合同款尽事宜，可另行补充合同解决或协商解决，补充合同与本合同有矛盾时，以补充合同为准，并具有同等法律效力。
- 5、本合同一式两份，由甲、乙双方执行1份。
- 6、补充条款附后。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

发包人（以下简称发包人） 设计人：（以下简称设计人）

双方经友好协商，发包人将 装修设计交于设计人。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.3建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表

发包人应向设计人提交的有关资料及文件： 第四条

第三条设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

第五条 本合同设计收费为大写： 叁万伍仟整(含税)

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时负责，发包人不得要求设计违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计增付设计费。

6.1.3 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方便条件。费用由设计人承担。

6.1.4 发包人应保护设计人的知识产权，如投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行有关技术规范、四川省和眉山市有关规定。

6.2.3 设计合理使用年限为。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料、文件和图纸。所有的图纸必须加盖具有资质的相关人员或机构审核章。审核费用由设计人承担。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论按约定时间负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。及时签署设计核定变更、处理有关设计问题。负责向发包人及施工单位进行设计交底、效果把控、处理有关设计问题并参加竣工验收。

7.1、设计人每阶段的设计成果须等发包人确定后方可进行下一阶段的工作，在没有得到发包人同意的情况下进行下一阶

段工作所产生的设计与发包人无关。

7.2、设计人未按时提交设计资料则按当前进行阶段应付费用的2%处罚。

7.3、设计人按时提交设计资料，发包人未能按时回复设计人是否进行下一阶段设计而耽误的时间，则下一阶段按发包人回复时间当天开始计算。

7.4 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.5 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目暂停缓建，发包人均按7.4条规定支付设计费。

7.6 设计人对设计资料及文件出现遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金额由双方商定为与实际损失的10%。且赔偿金额总额不超过设计费总额。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.8 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 设计人为本合同项目所采用的国家或标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

8.3 发包人委托设计人配合引进的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向发包人所在管辖地人民法院起诉。

8.7 本合同一式两份，发包人壹份，设计人壹份。

8.8 本合同经双方签章后生效。

8.9 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议为本

合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项：无

8.12 设计任务书见后附件。

发包人： 设计人： 发包人(盖章)： 设计人(盖章)：

发包人代表(签字)： 设计人代表(签字)

日期： 日期：

茶楼合同书样本篇四

受让方(乙方)： _____身份证号码： _____

房东(丙方)： _____身份证号码： _____

甲、乙、丙三方经友好协商，就茶楼转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的茶楼(原为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币(大写：_____)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、茶楼转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有茶楼租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后茶楼现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该茶楼的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该茶楼所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁茶楼，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字：_____

日期：_____

丙方签字：_____

日期：_____

茶楼合同书样本篇五

身份证号码：：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

经甲乙双方协商一致，甲方将位于转让乙方，双方就转让达成如下协议：

一. 甲方将位于_____的茶楼转让给乙方，转让内容为茶楼套设备设施的所有权。

三. 甲方将_____年____月至_____年____月的茶楼房屋租金及原一租赁合同中房屋押金_____元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务.

三. 茶楼转让金额为元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时.

四. 转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利.

五. 乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东或在原合同的基础上与房东另签订合同.

六. 如房东在与乙方签订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交. 如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任.

七. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份. 签字之日生效.

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年___月___日

_____年___月___日

茶楼合同书样本篇六

乙方: 身份证号码:

经甲乙双方协商一致，甲方将位于的茶楼转让乙方，双方就转让达成如下协议:

一、甲方将位于的茶楼转让给乙方，转让内容为茶楼平方米租赁使用权及茶楼所有配套设施的所有权。

二、甲方将年月至年月的茶楼房屋租金及原_租赁合同中房屋押金元转让给乙方，乙方应按照协议履行义务。

三、茶楼转让金额为__元，转让金以现金方式支付，支付时间为合同签订生效时。

四、转让后该茶楼与甲方无任何关系，甲方不得主张任何权利。

五、乙方从签订转让合同之日起，应履行原甲方与房东z签订

的租房合同，或在原合同的基础上与房东另签订合同。

六、如房东在与乙方签订合同时，提出超出原租房合同的条件，甲方负责协商，协商不好则廉租房合同维持不变，由乙方将房屋租金交与甲方，由甲方代交。如交房租时乙方未将房租交与甲方，甲方不承担由此引起的任何责任。

七、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房东执一份。签字之日生效。

甲方：__乙方：__

__年__月__日__年__月__日

茶楼合同书样本篇七

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就茶楼转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于太行山路56号春来得茶艺馆转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方已于房东签订了租赁合同，租期到20xx年5月18日止，年租金为35923元人民币，(大写：叁万伍仟玖佰贰拾叁元整)房租金一年一交，转让给乙方，签订合同后甲方与乙方交接时，甲方结清水电费及各项费用。

三、转让后茶楼现有的装修及各别装修及其它的设备全部归乙方所有(包括：电视2台、空调3台、音箱4个、功放机它点歌机各2个、沙发2套、消毒柜1个、冰箱1台、茶几2个、电视

柜2个、吧台1个、展示柜1个、屏风1个)。

四、 乙方20xx年10月19日一次性支付甲方转让费，共计人民币39000元(大写：叁万玖仟元整)上述费用包括20xx年10月19日至20xx年5月18日，八个月的房租共计人民币贰万壹仟元，也包括第三条所述的装饰及装修，设备及其他费用，此外，甲方不得再向乙方索取其它任何费用。

五、 乙方接手后，擦前所产生的债权、债务均由甲方负责，乙方经营后，所产生的债权、债务均由乙方负责。

六、 如乙方逾期交付转让金，除甲方交接日期相应顺延外，逾期3天甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金，如果由于甲方原因导致转让终止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、 如因自然灾害等不可抗因素，导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁茶楼的有关补偿归乙方。

八、 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日