

私人租房协议有法律效力吗 私人租房的协议书(模板8篇)

一个好的公司宣传语可以在短短几个字中概括出公司的核心竞争力，吸引更多的目标客户。写一篇较为完美的宣传语需要不断的修改和打磨，确保语言精准且具有吸引力。接下来是一些行业领先公司的宣传语，他们以独特的方式传递出自己的核心价值和竞争优势。

私人租房协议有法律效力吗篇一

甲方：

身份证号：

地址：

电话：

乙方：

身份证号：

地址：

电话：

甲乙双方就20xx年6月15日共同签订的《门面房租赁合同》（以下称合同）的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自20xx年6月15日至20xx年6月15日租金共计人民币捌万捌仟贰佰元整。

2、乙方已实际对承租房屋进行装修，但未装完已停工。外墙受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无其它家具和电器。

4、乙方从20xx年6月15日租房至本协议签订之日未付水费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币25000元。但因乙方情况特殊，经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具体是两台空调。

五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起10日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自20xx年6月15日至本协议签订期间，乙方因装修与别人发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁

期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）

乙方（签字）

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

私人租房协议有法律效力吗篇二

租房协议书遵守一般的合同格式，内容应包含房屋租赁双方当事人个人信息，所租赁房屋的情况以及租赁双方的权利义务等。以下是由小编为大家推荐的2019私人租房协议书，欢迎大家阅读。

出租方(以下简称甲方):

身份证号码:

住址:

联系电话:

承租方(以下简称乙方):

身份证号码:

住址:

联系电话:

甲、乙双方通过友好协商,根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规,就房屋租赁事宜达成协议如下:

1. 地址: ;房型规格 ;居住面积 平方米;

2. 室内附属设施:

a□电器:

b□家具:

1. 租用期限:甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 房屋租金:每月人民币 元(大写:);

3. 支付方式:按 支付,另付押金 元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,押金不计利息。

第一次付款计 元人民币，支付时间： ；

第二次付款计 元人民币，支付时间： ；

第三次付款计 元人民币，支付时间： ；

第四次付款计 元人民币，支付时间： ；

4、甲方在收到乙方租金和押金的同时，应当向乙方出具收条。

2、房屋修缮、房屋内设施修缮由乙方代为进行并垫付费用的，则乙方需要保存支付费用的票据，由甲方支付给乙方。

3、甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

(一)、甲方的权利义务

1、甲方应当确保所租赁房屋具有完全所有权，对在甲方在租赁中对该房屋进行处置，如出售、抵押等，需提前一个月告知乙方。

2、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用。

3、甲方不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者。

4、甲方不得在租赁期内房租加价。

(二)、乙方的权利义务

1、乙方需要按照本协议按时支付租金。

2、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人

为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

3、乙方在租赁期间,不得将租赁房屋转租。

4、租用期满后,乙方如需继续使用,应提前一个月提出,甲方可根据实际情况,在同等条件下给予优先。

1、甲方未按本协议的约定向乙方交付符合要求的房屋,应当酌情降低租金,具体数额由甲乙双方协商确定。

2、甲方应当及时对房屋以及屋内设施进行修缮,如未及时修缮给乙方造成损失的,甲方应当进行赔偿。

3、乙方应当按照本协议约定的时间交纳租金,如逾期日未支付,则每逾期一天,须向甲方支付月租金 %的违约金。

4、乙方应当爱护房屋以及屋内设施,由于乙方故意或重大过失造成房屋或屋内设施损坏的,乙方应当赔偿由此给甲方带来的损失。

租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止协议,收回房屋使用权

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方无故拖欠房屋租金达 天;

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致房屋或屋内设施损毁,甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。

: 其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决并形成书面文件,作

为本协议的附属协议，与本协议具有同等效力。

：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

本协议有效期为 年，从签字生效时起到 止。

：其它说明(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

甲方(房主)： _____身份证号
码： _____.

乙方(承租人)： _____身份证号
码： _____.

一、甲方将南宁市 _____区 _____路 _____
号 _____楼 _____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从 _____年 _____月 _____日起到 _____年 _____月 _____日
为止。

三、租金为人民币 _____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币
_____元整(小写： _____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

- 1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。
- 2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。
- 3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。
- 4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务:

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。
- 2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，

签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

_____.

九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

私人租房协议有法律效力吗篇三

出租方房东甲方：联系电话：

承租方房客乙方：联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址xxxxxxx户型：门面房，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定__年，即从__年__月__日至__年__月__日止，

先付后住。

二、租期内房租每月人民币__元整，由乙方按付给甲方，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租，如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期__天不交，甲方有权终止合同收回出租房，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价，并将__年__月__日以前水、电等房屋费用一次结清。乙方概不承担租期内水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担，乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜，需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用，租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：__元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币__元。如乙方违约，赔偿甲方人民币__元。乙方到期不租，费用结清，甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决，如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：__吨，电表底数：__度

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

私人租房协议有法律效力吗篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于xx日订立本租房协议，并就以下条款达成协议：

甲方同意将甲方管理下的xx租给乙方。

乙方租用上述房屋做短期客房居住用途。

房屋入住1人。

基本家具，包括：床，梳妆台，衣橱，写字台，风扇，洗衣机

厨房设施及用具，但不提供油烟等调味品。

日用品，乙方自备。

租赁期限自20xx年xx月xx号起至20xx年xx月xx号止共xx周xx天；xx入住当日提供钥匙。定金500澳币，定金在乙方入住开始为抵押金。入住期满时退押金。

每周200澳币，包互联网，水，电及煤气费。合同期内，共1800澳币。

第五条：支付方法

由于乙方及其使用人的过失行为而对房屋内设施有损坏时，乙方照价赔偿。

合同中置式，乙方把租赁场所内属于乙方的所有物品，全部撤出，是租赁场所恢复原状，并经甲方代理人鲍盈菲检查后收回。如有损坏，依照第六条赔偿。

保密约定：甲乙双方均须为本合同书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方，尤其是双方身份信息，联系信息及其它涉及的私人信息。

本合同签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

私人租房协议有法律效力吗篇五

出租方甲方：

承租方乙方：

租房期限： 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方出租位于 出租给乙方使用。

每年 月 日乙方一次性向甲方支付店面租金共计人民币 元大写 。

如乙方逾期拖欠交付租金以上，甲方有权终止合同。

如果乙方要提前终止合同，必需提前三个月告知甲方，经甲方同意方可终止。

乙方支付甲方押金 元，于以防违约时备用。

乙方承担责任如下：

水电费的一切费用，由乙方自己承担。

乙方不得将店铺用于违法经营，后果自负。

乙方不可以自作主张将房屋转租、转让或转借。

甲方承担责任如下：

如自然灾害或不可抗拒因素导致乙方经营受损与甲方无关。

如遇政府规划原因导致合同无法继续履行时，甲方必须退还乙方剩余租金。

甲方不得在合同未到期收回店面，甲方必须以 元，赔偿乙方损失，乙方在合同期满后，在同等的条件下，优先租用，提前 月告知甲方。

甲方： 乙方：

年 月 日

私人租房协议有法律效力吗篇六

承租方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，按月/季度/年结算。每月__月初/每季__季初/每年__年初__日内，乙方向甲方支付__全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

私人租房协议有法律效力吗篇七

出租方：(简称：甲方)地址：电话：

承租方：(简称：乙方)地址：电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在_____市区路(村)街(坊)号的房屋，建筑面积 m^2 (房厅或间)出租给乙方，作使用。

甲方将座落在_____市区住宅幢号的房屋。建筑面积 m^2 (房厅__或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从一九年月日起至一九年月日止(即：年月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月(季)初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔

偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：（签名盖章）

年月日签订于

经办机构：（签名盖章）

经办人：

年月日

1. 简单租房合同范本标准版免费下载

2. 简单租房合同的范本

3. 公司用租房合同范本

4. 私人买卖土地合同范本

5. 采购合同范本简单

6. 办公楼租房合同范本

7. 通用版的公司租房合同范本

8. 商业用房租房合同范本

9. 房屋买卖简单合同范本

私人租房协议有法律效力吗篇八

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于xx日订立本租房协议，并就以下条款达成协议：

第一条：租赁范围，用途及入住人数

甲方同意将甲方管理下的xx租给乙方。

乙方租用上述房屋做短期客房居住用途。

房屋入住1人。

第二条：提供设施

基本家具，包括：床，梳妆台，衣橱，写字台，风扇，洗衣机

厨房设施及用具，但不提供油烟等调味品。

日用品，乙方自备。

第三条：租赁期限

租赁期限自20xx年xx月xx号起至20xx年xx月xx号止共xx周xx天；xx入住当日提供钥匙。定金500澳币，定金在乙方入住开始为抵押金。入住期满时退押金。

第四条：租金

每周200澳币，包互联网，水，电及煤气费。合同期内，共1800澳币。

第五条：支付方式

第六条：损害赔偿

由于乙方及其使用人的过失行为而对房屋内设施有损坏时，乙方照价赔偿。

第七条：租赁场所的归还

合同中置式，乙方把租赁场所内属于乙方的所有物品，全部撤出，是租赁场所恢复原状，并经甲方代理人鲍盈菲检查后收回。如有损坏，依照第六条赔偿。

第八条：补充条款

保密约定：甲乙双方均须为本合同书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方，尤其是双方身份信息，联系信息及其它涉及的私人信息。

本合同签字后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 签约日期：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。