

简单个人承包合同 个人承包经营协议合同实用(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

简单个人承包合同篇一

甲方：（简称：甲方）

乙方：（简称：乙方）

经甲乙双方共同协商、甲方将项目工程以包工、包制模、铁钉、铁线、电缆、电锯电片及机械所有的电缆电线工具、包图纸上木工制安及所有木工工程一次性承包给乙方施工、为安全保质保量金、工程结束后给予返还。

一、承包单价：乙方所承包的木工工程、其单价按建筑面积的（ ）元（包括基础地下室设施及屋顶斜屋面型线条主体）、按此单价为最终结算价、甲方不另追加乙方任何费用、面积计算以图纸为准。

二、承包范围：乙方按设计图纸、设计变更完成该工程所有的木工工程、（含附属零星工程木工及基础设施的制安、负责工程完工后、所有的模板、方条、顶木、步步紧、方条等的清理及按甲方要求制定的地方分类堆放好）。

三、乙方负责：

1. 乙方应负责组织本工程所需要的熟练工人、机械工具辅助材料、熟悉施工图纸规格按照设计图纸施工规范及安全生产

条列、进度计划国家品质标准施工。

2. 服从项目管理人员及施工员统一指挥、调配和检查、遵守项目人员制定的各项规章制度、不准随意浪费甲方原材料、如发现乙方随意浪费、甲方有权要求乙方按原价加倍赔偿。

3. 乙方不得在工地上无理取闹不服从甲方现场管理人员统一指挥调度及阻止别的施工班组施工的、发现一次罚款500元、累次不改甲方有权单方面终止创业承包合同、乙方按实际完成工程量的60%结算、并自动退场。

4. 主体施工过程中、乙方应按时、按质、按量完成施工任务。不准有爆木。漏浆现象、发现有出以每处50—200元罚款、并即时处理、因木工验收不合格造成返工、甲方有权要求乙方加倍赔偿一切浪费的原材料及需别的施工班组配合返工所需人工工资、工程所有爆木、漏浆处、乙方应及时处理掉。尾期工程中需要制安的应随叫随到、不到的话、甲方有权请他人做、其工资按市场价格双倍从乙方未付工程款中扣除、影响工期的按创业承包合同规定处罚、乙方应无异议。

四、甲方负责：

1. 负责对乙方的图纸技术交底及安全三级教育、指导、检查乙方施工过程中的施工质量。

2. 按创业承包合同约定按时支付工程款。

3. 无偿提供乙方的住宿及生活用水用电、（不含电磁炉用电）

五、工期要求：

1. 乙方应严格按照项目部制定的各项施工进度计划进行施工、具体进度计划按项目部制定的施工进度计划。

2. 乙方不能按甲方进度计划完成工期内的工程量时、甲方有权高价在外面请人帮忙完成、乙方无权阻扰、其工资从乙方工程进度款中扣取、工期拖延一天处以500—5000元的工期处罚金、按工期计划乙方提前完成应给与奖励。

3. 因乙方原因造成工程停工三天以上、甲方有权单方面终止创业承包合同另找施工队、结算按实际完成工程量的60%结算、结算时间按工程主体全部封顶后结算、余下的部分作为重组新班组和甲方的损失费用。

六、质量标准

规格按照施工图纸设计变更通知及现行的国家有关强制性规范规定施工、并达到国家工程品质验收合格标准、如有返工给甲方造成材料浪费或延误工期的、甲方有权追究其赔偿责任并罚款、费用从乙方工资中扣回。

七、安全要求

1. 乙方工人进入施工现场都必须遵守安全操作规程、佩戴安全帽、穿工作服、穿胶鞋上班。

2. 上班时间不许喝酒、打闹、严格安全生产条例方针、及项目部组织所要求的安全知识讲座内容交底、进行施工。

3. 如乙方在施工过程所造成的任何安全事故、由乙方负全部责任和费用及事后处理、与甲方无关。

4. 不带安全帽、穿拖鞋、喝酒上班的发现一次每人每次30元罚款、此款从工资中扣除、并通报批评、现场严禁带小孩或社会闲杂人员进入工地、住宿、逗留。

八、付款方式：本工程第一次按工程总量的三楼付款80%、然后按月进度工程量的80%付款。余款在完成承包内工作后两个

月内结清。

九、本创业承包合同未尽事宜双方可根据情况随时协商补充、补充协议与本创业承包合同具有同等效力。

十、本创业承包合同书自签字之日起生效工程竣工、工程款全部结清后本创业承包民法典律效力自行终止。

十一、本协议一式两份、双方各持一份同时具有相应法律效力。

甲方（签章）

乙方（签章）

_____年____月____日

_____年____月____日

简单个人承包合同篇二

合同编号：

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

依据《^v^土地承包法》、《内蒙古自治区实施办法》等相关法律、法规和国家有关政策的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权转让事宜经协商一致，订立本合同。

甲方将座落于 等地的 亩承包土地转让给乙方从事(主营项目) 生产经营。

转让土地的状况及用途：

转让期限为 年(最长不超过甲方原承包的剩余年限)，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

转让土地的价款每亩每年 元，共 亩，每年共 元，总价款为 元人民币。

甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元(没有补偿金时可填写为零元)

乙方选择下述第 种方式和时间支付转让金和补偿金，并按该方式所定时间，如期足额将转让款支付给甲方。

(一)一次性付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前，支付全部土地转让款，计人民币 元，大写 元；

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有(农产品) 公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

(二)分期付款方式：(选择 1、2)

1、签订本合同时， 年 月 日前支付土地转让款，计人民币 元，大写 元，之后于 年 月 日前付清转让款，计人民币 元，大写 元。

2、签订本合同时， 年 月 日前，以自有(农产品) 公斤，折价人民币 元，大写 一次性支付全部土地转让款。

甲方应于 年 月 日前将转让土地交付乙方。

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意。

2、转让合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，变更、注销土地承包经营权证书。

3、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

4、乙方必须与发包方签订新的土地承包经营合同，经依法登记获得土地承包经营权证书。

5、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处路权。

6、乙方必须承担甲方与发包方签订的承包合同约定的义务及国家政策规定的其他义务。

7、乙方在受让期间有权享受各级政府扶持农业的优惠政策。

8、乙方在受让期间土地被依法征收、征用、占用时，有权依法取得补偿的权利。

9、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

10、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设、不得抛荒。

11、其他：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人无正当理由单方解除合同的，应向另一方当事人支付违约金。违约金的数额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商。

3、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时向发包方通报不能履行或不能完全履行的理由，并应在日内提供证明。根据情况可部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的由村、镇调解部门或工商部门调解解决，调解不成的，按下列第 种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，由甲乙双方、发包方及上级农村土地承包主管部门各执一份。

简单个人承包合同篇三

甲方[x]（以下简称甲方）

乙方[x]（以下简称乙方）

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从x年x月x日起到x年x月x日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩x元一次性结清。（结合自己情况，最好一年一付）

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方（签章）：__乙方（签章）：__

__年x月x日至x年x月x日

简单个人承包合同篇四

建筑户主：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲方同意将自己私人住宅楼建筑工程承包给乙方施工，为了明确工程内容及双方的责任，本着互相协作、紧密配合，分工负责的原则，特商定如下条款，共同遵守。

(一) 工程名称：私人住宅

(二) 建筑面积：约1600平方米(按水平投影面积计算)。

(三) 工程造价：约万元，经双方协商，每平方米造价(工钱)按人民币计算，工程全部完工后按水平投影面积计算，此工程总造价(工钱)乙方不包开发票。夹层按1/3层计算，窗飘板按上下计算，基础按一层计算。

(四) 结构形式：框架结构。外墙前左贴砖(纸皮砖)，后右水泥油抹光，内墙和天花板批档打粗。天面水泥油光面。铺地板及脚线、厨房、厕所贴瓷片到顶。捣制基础、楼面时，甲方需提供混凝土泵车抽浆至楼面，楼顶层的栏围墙米(超出部分甲方负责)。

(一) 乙方只包工和施工的工具(机械和模板、顶撑、手排、竹排、脚手架)。

(二) 如果甲方任何地方需要改动，超出部分由甲方自负。如确实要改动，应与乙方协商，额外补足工程款再行施工。

本工程于_____年_____月_____日开工，_____年_____月逾期后的费用。

(一) 甲方责任：

1、甲方负责办理报建手续，领取建筑施工许可证，搞好三通，并把电、水接到施工现场，安排并解决乙方人员的住处及水电等问题。

2、甲方必须派人到现场监督工程质量、进度及处理图纸及其它不详尽的问题。

3、在施工过程中，如遇到不能抗拒的自然灾害(如台风、水

灾、龙卷风、地震等)造成的损失,均甲、乙双方分别负责;甲方损失由甲方负责,乙方损失由乙方负责。

(二)乙方责任:

乙方按施工图纸及国家现行的施工规范实行施工,做好施工过程的安全措施及责任。

甲方预付3万元给乙方购买板,以后每完成一砣工程付万元,完成每层红砖借支1万元,完成批档每层工钱借支5千元,每个月按工程进度付给90%给乙方,其余部分竣工验收后全部付清工程款,乙方负责施工过程的安全问题。

本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,共同执行本合同。

甲方签字(盖章): _____ 乙方签字(盖章): _____

_____年___月___日

简单个人承包合同篇五

住所:安市村

承租方:陕西有限公司

住所:

为加快农业科技推广,发展农村经济,经甲方村民代表大会讨论同意,甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方,用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益,根据《^v^土地管理法》及《^v^民法典》及相关法律法规和政策规定,农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则,双方协商一致,签订本合同,共同信守。

一、租赁土地面积、位路及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积亩农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途：油橄榄等农作物种植

2. 承租形式：租赁

三、土地租赁期限

租赁期为30年，租赁期自__年__月__日起至____年__月__日止。

四、承租金及交付方式

1、土地承租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一次，每次递增每亩50元，以此类推。

2、该土地的承租金交付方式：第一期的承租金共计人民币__元，乙方必须于合同签

订后五天内一次性支付给甲方。以后的28年的承租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

五、甲方的权利和义务

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

- 3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
- 4、按照合同约定收取承租租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。
- 5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安路补助费。
- 6、法律法规规定的其他权利和义务。

六、乙方的权利和义务

- 1、依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。
- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。
- 3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。
- 4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。
- 5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。
- 6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承租到期时，及时向甲方交还承租的土地或者协商继续租赁。
- 7、按时向甲方交付承租租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

八、违约责任

- 1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
- 2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。
- 3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
- 4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金伍万元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方的租赁费。

九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权；若不继续承租的，乙方对土地进行重要投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案各一份。

出租方承租方

法定代表人： 法定代表人：

签订日期：

签订地点： 会议室

鉴证机关：

鉴证日期：