

# 工程三方协议书(优质6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 工程三方协议书篇一

建设单位：（以下简称“甲方”）

住 所：

法定代表人：

联系电话： 传 真：

联系地址：

邮政编码：

总包单位：（以下简称“乙方”）

住 所：

法定代表人：

联系电话： 传 真：

联系地址：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

分包单位：（以下简称“丙方”）

住 所：

法定代表人：

联系电话： 传 真：

联系地址：

邮政编码：

开户银行：

帐 号：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》以及相关法律、法规、规章、制度等，为明确甲、乙、丙三方的安全生产责任，确保施工安全，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方协商达成一致，签订本协议。

1、工程名称：

2、本合同分包范围：（根据就本工程签订的专业分包合同）

3、本合同分包作业内容：（根据就本工程签订的专业分包合同）

分包作业之安全生产管理模式：施工现场实行总包负责制。丙方对其分包范围内的安全生产管理工作负责；乙方对现场安全生产管理工作负总责，实施全面安全管理，有权要求和监

督丙方履行安全管理职责。甲方有权对乙方和丙方履行安全管理义务的行为进行监督。因丙方责任导致的安全管理事故，由丙方承担相关责任；因乙方管理不到位导致的安全事故，由乙方承担连带赔偿责任。

#### 4、甲方的权利和义务

甲方有权督查乙方对现场实施全面安全管理的执行情况，如乙方未按甲方要求对丙方履行安全管理职责，甲方有权对乙方进行违约索赔；由于乙方对丙方安全管理缺失而导致事故(事件)发生，乙方应对事故(事件)损失承担连带赔偿责任。甲方有权对丙方编制施工组织设计、危险性较大的分部分项工程的专项施工方案、安全生产事故应急救援预案、安全教育培训、安全检查、安全生产保证体系的建立和运行等施工过程安全管理及安全资料的形成、积累、组卷进行监督检查，丙方应积极配合。甲方有权对丙方违反安全法律法规、行业性标准及双方约定的行为追究违约赔偿责任，具体执行《远洋地产安全生产管理违约赔偿协议》(见附件)。

甲方不得明示或者暗示丙方购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材；丙方自行购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材，因此造成的一切后果，由丙方承担全部责任。

乙方对丙方的管理费用已包含在经济合同的总包服务费中，甲方不再另行支付。甲方对丙方严重违反安全管理、文明施工、环境保护、消防、治安等规定或造成死亡及以上安全事故的，有权单方解除与丙方的《施工合同》并要求丙方支付不低于《施工合同》总价款2%的违约金。

#### 5、乙方的权利和义务

乙方应认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》和有关

安全生产的方针、政策和法规，遵守甲方的制度、标准，必须严格按照国家、甲方和监理对安全生产管理的有关规定组织施工，对施工现场安全管理负总责。施工现场实行总包负责制。丙方进入现场后，乙方应将其纳入本项目安全管理体系，统一管理，对其负安全管理责任。乙方有权对丙方的资质进行审查。

乙方对丙方的施工安全管理工作具有管理、监督、检查、处罚等权利。丙方应服从乙方管理。乙方发现丙方施工作业存在安全隐患时应立即通知并督促其整改。如丙方未按期整改且未说明原因，乙方可依据乙丙双方约定的项目安全奖罚规定对丙方作出违约赔偿决定，单次违约赔偿金额不得超过1000元，累计总额不得超过50000元。违约赔偿决定经甲方安全工程师签字同意后生效实施。丙方在接到违约赔偿通知后一周内要向乙方缴纳罚款，逾期不交的加倍处罚，并从当月工程款中扣除。甲方已依据《远洋地产安全生产管理违约赔偿协议》对丙方进行了违约赔偿的不再重复计赔。

乙方负责监督检查丙方对进场人员进行入场安全教育、考核情况，在丙方人员经安全教育培训、考试合格后方可批准其进场。乙方应完善相关管理，禁止未经其批准的任何丙方人员进场。由于乙方疏于监督、管理致使丙方人员在未经乙方批准或未经入场安全教育、考试合格即进场施工的，如发生安全事故，则由乙方与丙方承担连带责任。乙方管理人员有权制止丙方人员违章作业，并按乙方管理规定给予处罚。乙方有权对安全意识差、不听从安全生产指挥的丙方人员责令退场。

## 6、丙方的权利和义务

丙方应认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》和有关安全生产的方针、政策和法规，遵守甲方的制度、标准，必须严格按照国家、甲方、乙方和监理对安全生产管理的有关规定组织施工，确保安全生产。

丙方承诺其符合且具备下列资质条件：

持有相关部门颁发的营业执照和资质证书，安全生产许可证必须真实有效，持有法定代表人身份证明书、授权委托书。相关负责人、工程技术人员、安全管理人员和特种作业人员等与投标时丙方公司承诺的人员配置一致且持证符合安全生产要求。

应有的安全管理机构、人员和制度齐全。包括各工种的安全操作规程、特种作业人员的审证考核制度、各级安全生产岗位责任制和定期安全检查、安全教育等制度。

丙方对其分包范围内的安全生产管理工作负责，丙方必须遵守乙方施工现场安全生产管理规定，服从乙方对施工现场的安全生产管理，对乙方在安全检查过程中提出的问题和隐患，丙方应在限期内进行整改，对于重大隐患，乙方有权停止丙方作业，丙方必须无条件遵从。丙方承接本工程项目后必须了解并执行甲方有关安全生产、文明施工、环境保护、治安、消防的管理规定，服从甲方管理。丙方应建立健全项目安全组织机构，制定安全管理制度，按规定足额配备专(兼)职安全管理人员。丙方现场负责人、专职安全管理人员必须经过安全考核合格，持证上岗。

丙方必须备齐新入场施工人员的资料和手续，在人员进场前以书面形式报乙方，乙方书面批准后方可进场，进场后丙方应组织安全教育培训，考试合格后方可上岗作业。未经批准人员私自进场后发生安全事故，丙方承担全部责任，乙方未尽监督和管理义务的，乙方承担连带责任。

丙方在安排生产任务时，必须向作业人员进行书面技术交底，明确施工方法、操作工艺、质量标准、安全技术措施等，安全技术交底报乙方备案。未进行技术交底不得作业。因未进行安全技术交底或安全技术交底不到位导致安全事故发生，丙方承担全部责任。丙方不得违章指挥，不得强令工人违章

作业，并按规定做好工人劳动保护工作，向所使用的人员提供合格的个人防护用品。丙方有权对乙方的安全管理提出合理化建议和改进意见。在日常作业中，对乙方违章指挥、强令丙方冒险作业，有权拒绝执行。

## 7、职工伤亡事故处理

属于乙方的责任造成伤亡事故，由乙方参照国家有关规定对丙方伤亡职工或家属进行经济补偿。属于丙方责任或丙方人员不服从管理、违章作业发生的事故，由丙方自行按照国家有关规定对伤亡职工或家属进行补偿，乙方不承担任何经济和法律責任。

三方因履行本协议(包括但不限于有关本协议的生效、解释、履行、修改和终止)有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向项目所在地人民法院提起诉讼。本协议自签订之日起生效;本协议自丙方完成全部分包作业内容及丙方全部人员撤离施工现场且乙丙双方均履行完分包合同及本协议约定的全部义务即终止。本协议附件《远洋地产安全生产管理违约赔偿协议》、《远洋地产开发项目现场文明施工管理标准(试行)》、《远洋地产开发项目安全管理技术标准》与本协议具有同等的法律效力。

其它事宜：

本协议一式六份，甲、乙、丙三方各执两份。

(以下无正文)

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

(签字) (签字)

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

丙方：

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

日期： 年 月 日

## 工程三方协议书篇二

\_\_\_\_\_建设单位(以下简称甲方)

代表：

地址：

电话：

\_\_\_\_\_设计单位(以下简称乙方)

代表：

地址：

电话：

风险提示： 合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开

发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。

实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合作协议，以便共同遵守。

一、工程名称，规模，投资额，建设地点

风险提示： 应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。

同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、工程名称： \_\_\_\_\_工程的设计项目。

2、建筑安装面积为： \_\_\_\_\_平方米。

3、批准总投资为： \_\_\_\_\_万元。

4、建设地点在： \_\_\_\_\_。

二、甲方的义务

风险提示： 应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示： 因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。



1、甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)，燃料，水，电，运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料，施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2、及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；

工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。

在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5、甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；

未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。

甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三、乙方的义务

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；

在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。

其中，初步设计文件\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件，材料设备清单)。

2、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

#### 四、设计的修改和停止

1、甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，

另订协议。

已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束协议关系。

## 五、设计费的数量和交付办法

乙方向甲方提交施工图文件后\_\_\_\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费。

## 六、奖励与违约责任

风险提示：合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。

因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取\_\_\_\_\_%奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_\_\_\_元计算增付设计费。

3、甲方不按照协议规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。

对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损部分设计费相等的赔偿金。

## 七、争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。

如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

## 八、其他

1、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。

2、本协议如有未尽事宜，需经双方共同协商，做出补充协定。

补充协定与本协议具有同等效力，但不得与本协议内容抵触。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：

代表人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：

代表人(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程三方协议书篇三

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

4. 工期：\_\_\_\_\_

该项目已于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，已经甲方、乙方、丙方及发包方验收。

## 第二条 工程价款

1. 工程中标价\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_ )，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日工程已结算\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_ )。

2. 超量工程款项：\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_ )，工程发包方\_\_\_\_\_ (是/否)认可，并于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《\_\_\_\_\_工程结算协议书》。

3. 截止本协议签订之日，工程发包方实际已向甲方、乙方、丙方支付建设工程款共计\_\_\_\_\_万元整，尚未支付的建设工程款\_\_\_\_\_万元整。

## 第三条 工程价款分配办法

1. 根据甲方、乙方、丙方签订的《\_\_\_\_\_》，甲乙丙三方各自按照三分之一比例承担工程的权利义务和责任。

2. 若只能按照中标价结算，三方应按照三分之一比例承担所欠债务。

3. 若收回超量工程价款，收回此笔款项的一方享有二分之一的价款比例，另外两方按照四分之一比例分配价款。

4. 在办理收回超量工程价款的事宜时，因此产生的`所有合理

费用由办理的一方先行垫付，不管收回款项与否，办理费用均应由三方按照三分之一比例共同分担。

5. 办理费用在办理的一方给出相应收据等材料并通知其余两方后，其余两方应在\_\_\_\_\_日内将各自应承担的比例支付给办理的一方。

6. 办理费用应控制在超量工程价款的10%以内，超出部分由办理的一方自行承担。

#### 第四条 账户信息

各方款项往来以下列账户信息为准：\_\_\_\_\_

1. 甲方账户名：\_\_\_\_\_, 开户行：\_\_\_\_\_, 账户：\_\_\_\_\_。

2. 乙方账户名：\_\_\_\_\_, 开户行：\_\_\_\_\_, 账户：\_\_\_\_\_。

3. 丙方账户名：\_\_\_\_\_, 开户行：\_\_\_\_\_, 账户：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 合同终止

1. 合同签订后，任何一方不得擅自变更和解除。

2. 如果发生不可抗力事件，各方应立即互相协商，以找到公平的解决办法，并且应尽一切合理努力将不可抗力的影响减少到最低限度。因不可抗力导致合同全部无法正常履行时，本合同自动中止，待该不可抗力结束后，本合同是否恢复履

行，如何恢复履行，由合同当事双方协商确定。

3. 因合同履行完毕或合同解除等原因导致合同终止，各方应在本协议终止之日起\_\_\_\_\_日内结清各方所有资金。

## 第六条违约责任

1. 各方均应忠实履行合同约定的各项内容，任何一方违反本合同，均应承担违约责任。如因一方违约给他方造成经济损失的，违约方应根据损失的实际情况向他方进行足额赔偿。

2. 一方未按合同第三条第六款约定，过期与办理的一方结算办理费用的，每延迟一日，应当支付延迟支付货款总金额\_\_\_\_\_%违约金，直至结算办理费用止。

## 第七条争议解决

1. 本合同的签订、解释及与本合同有关的纠纷解决，均受中华人民共和国现行有效的法律约束。

提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

依法向合同签订地有管辖权的人民法院起诉。

## 第八条附则

1. 未尽事宜各方协商处理，协商一致后，另行签订补充协议；具同等法律效力。

2. 本协议一式\_\_\_\_\_份，各方签名后各执一份，具有同等法律效力。

3. 本合同经各方签署后生效。



#### 4. 其他补充事

宜：\_\_\_\_\_。

签署时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签署地点：\_\_\_\_\_

甲方(签名捺印)：\_\_\_\_\_

乙方(签名捺印)：\_\_\_\_\_

丙方(签名捺印)：\_\_\_\_\_

### 工程三方协议书篇四

甲方（委托付款方）：

乙方（付款方）：

丙方（收款方）：

甲方、乙方、丙方本着自愿、平等的原则，达成以下委托付款协议。

1、甲方授权乙方向收款方：，支付甲方与其在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_》合同，合同金额八百零伍万元整款项。

2、乙方应在付款账户中保留足够余额，保证乙方能够及时确支付款项。

3、丙方提供收款人公司全称、开户银行全称、开户行账号，信息有误或因其他原因延误付款与乙方无关。

4、甲方对委托付款金额有异议，可向丙方进行查询。乙方对

代付款金额的真实性、准确性不负有审查和鉴别责任。

5、以下事项发生变更时，丙方应及时以书面形式通知甲方。

(1) 收款人名称；

(2) 收款人开户银行及账号。

6、甲方应及时通知乙方，因甲方未能将变更情况及时通知乙方，乙方仍按原收款方户名、账号等付款引发争议的，乙方不承担任何责任。

7、本协议未尽事宜经双方协商，可另拟协议补充条款，与本协议具有同等法律效力。

8、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。本协议自甲、乙、丙三方签字并加盖公章之日起生效。

9、甲、乙双方如需终止本协议，应提前30日书面通知对方，并履行终止协议手续。乙方在办理完成终止协议手续的同时，停止该项委托付款业务。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

## 工程三方协议书篇五

在社会发展不断提速的今天，需要使用协议的场合越来越多，签订协议是解决纠纷的保障。我敢肯定，大部分人都对拟定协议很是头疼的，下面是小编整理的三方工程承包合伙协议，

希望能够帮助到大家。

建设单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

总包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

分包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_

四、工程造价：约\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积(按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积)进行结算。

五、承包方式，包工、包料、单价一次包死(包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用)。

六、工期，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求，所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用

原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价\_\_\_\_\_%的违约金。

## 九、材料规格及厂家

材料为“\_\_\_\_\_”牌pvc防水卷材□1.5mm厚和“\_\_\_\_\_”牌ast合成高分子防水涂膜□1.5mm厚。\_\_\_\_\_发展有限公司生产。

## 十、工程款支付方式

(1) 材料进场后付合同价款的\_\_\_\_\_%;

(2) 底板施工完毕后付合同价款的\_\_\_\_\_%;

(3) 挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款\_\_\_\_\_%;

(4) 留\_\_\_\_\_%作为工程保修金，一年内付清。经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

## 十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责

任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的. 直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

## 十二、竣工验收

工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

## 十三、违约责任

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚\_\_\_\_\_元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙双方由此造成的一切经济损失。

十四：工程保修，丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议，发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程三方协议书篇六

建设单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

总包单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

分包单位：\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、工程内容：\_\_\_\_\_。

四、工程造价：\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积（按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积）进行结算。

五、承包方式：\_\_\_\_\_包工、包料、单价一次包死（包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用）。

六、工期：\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：\_\_\_\_\_符合国家现行规范要求。

八、材料要求：\_\_\_\_\_所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价20%的违约金。

九、材料规格及厂家：\_\_\_\_\_材料为“奥斯泰”牌pvc防水卷材□1.5mm厚和“奥斯泰”牌ast合成高分子防水涂膜□1.5mm厚。山东聊城天龙建设发展有限公司生产。

十、工程款支付方式：\_\_\_\_\_（1）材料进场后付合同价款的40%；（2）底板施工完毕后付合同价款的40%；（3）挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款95%；（4）留5%作为工程保修金，一年内付清。

经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

## 十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的

费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：\_\_\_\_\_工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚500元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙双方由此造成的一切经济损失。

十四：\_\_\_\_\_工程保修：\_\_\_\_\_丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：\_\_\_\_\_发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人

（或委托代理人）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人

（或委托代理人）

丙方：\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人

（或委托代理人）