

# 最新房屋解除买卖合同 解除房屋买卖合同 (汇总8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋解除买卖合同篇一

身份证件号码： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证件号码： \_\_\_\_\_

买方(下称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证件号码： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证件号码： \_\_\_\_\_

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

1、乙方已缴付楼款/首期款： \_\_\_\_\_(人民币) \_\_\_\_\_元(不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的\_\_\_\_\_个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝办理的，甲方有权暂缓推还乙方款项。

五、办理解除合同产生的手续费由\_\_\_\_\_承担。

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

年月日年月日

## 房屋解除买卖合同篇二

4、该协议签订时，乙方已经将费用当场归还甲方，甲方(签字)确认。

5、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 房屋解除买卖合同篇三

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

身份证号： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙、双方在平等、自愿、协商一致的基础上，双方就房屋买卖合同达成如下协议：

第一条房屋基本情况：

1、甲方有位于

的商品房壹套(以下简称该房)，该房建筑面积(权证登记面积)为平方米，房屋所有权证号为柳房权证字第号，该房产权属所有。

2、甲方同意将该房屋出售给乙方，乙方同意购买该房。

第二条房屋售价为(rmb□)□

第三条乙方签约当日向甲方支付元整(rmb□)

作为购房定金，乙方交纳定金后，不得借故不买；甲方不得借故不卖和擅自提高或改动价格。

第四条乙方付款方式为付款，首付款元整

(rmb□)□贷款(rmb□)□

第五条甲方应协助乙方办理上述房产过户手续, 房产过户所需税费由乙方支付。

第六条物业交割:

- 1、甲方应于向乙方移交该房, 并保持房屋结构及卫生、等配套设施完整。
- 2、甲方应结清在移交前所发生的水电、卫生、物业管理等各项费用, 并协助乙方办理以上物业配套设施过户手续。
- 3、房产除主体结构外, 合同项内其他财产甲方移交时须保持完整, 否则按相应价值直接从房款中扣除。

第七条责任与权利

- 1、甲方保证该房屋产权的真实性与明晰性, 没有权属纠纷或债权债务纠纷。
- 2、甲、乙双方应签订合同的时间到指定地方办理各项产权手续领取相关资料。

文档为doc格式

## 房屋解除买卖合同篇四

甲方(卖房人):

乙方(购房人):

丙方(房产中介):

甲乙丙三方于20xx年5月1日签定了一份房屋买卖协议书, 约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。

原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后 日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲乙双方交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙双方各执一份。

## 房屋解除买卖合同篇五

xx□

总面积约为xx平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于20日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于20xx年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费的一切费用。四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

xx公司

20xx年x月

## 房屋解除买卖合同篇六

各镇(街道)人民政府(办事处)，区政府直属各单位：

为进一步强化水环境整治工作监督手段，切实提高水环境整治工作意识，推动水环境整治责任落实，规范日常工作行为，根据市政府有关通知精神，决定建立路桥区水环境整治工作约谈制度。现将有关事项通知如下：

一、约谈原则按照“谁主管谁负责”原则分级组织约谈。

二、约谈对象(一)水环境整治工作中存在畏难情绪、工作不力、工程推动严重滞后的镇(街道)、行业主管部门的主要领导和项目主要负责人。(二)区水环境整治办要求整改但久拖不改或逾期未改的镇(街道)、行业主管部门的主要领导和主要负责人。(三)区水环境整治工作领导小组办公室认为有必要约谈的对象。

三、约谈内容(一)约谈单位要听取被约谈单位水环境整治基本情况的陈述，包括机构人员、水环境整治责任制、规章制度、水环境整治投入、隐患排查整改、宣传教育等方面的基本制度建设和贯彻执行情况。同时约谈单位要指导帮助被约谈单位分析原因，提出加强水环境整治工作的建议和要求。(二)与水环境整治工作中存在畏难情绪、工作不力、工程推动严重滞后单位的约谈还要听取原因分析、整改计划和强化工作意识等专题汇报。(三)与水环境整治过程中要求整改但久拖不改或逾期未改单位的约谈还要听取原因分析、下一步整改措施、整改责任落实和如何加强水环境保护责任等专题汇报。

四、约谈时限根据实际情况随时进行约谈。五、约谈实施(一)由区水环境整治工作领导小组组长约谈镇(街道)及区相关部门主要领导，由区水环境整治工作领导小组副组长和区水环境整治办主任约谈镇(街道)、区级相关部门的分管领

导。(二)对存在无故不参加约谈或无视约谈、在水环境整治-3-工作中工作严重不力、拒不接受上级工作任务等行为的单位和个人，由区纪检监察部门进行约谈。(三)约谈前，对被约谈单位要下发约谈书面通知(详见附件1)，通知书上应注明被约谈单位名称、被约谈人姓名、约谈事项、约谈时间、约谈地点等内容。约谈通知书一式三份(加盖部门印章)，约谈部门和被约谈部门(单位)各保留一份，存档一份。(四)约谈时，被约谈人要带上约谈通知书。约谈单位应有2人以上参加，并安排专人负责认真做好记录(详见附件2)，约谈结束时参加约谈人员应在记录上签名。约谈内容应及时形成约谈纪要并发送有关单位。(五)约谈后，被约谈单位应在15日内以书面形式将约谈要求的贯彻落实情况报告约谈单位。六、约谈罚则对无故不参加约谈、对约谈要求整改事项和措施落实不力、约谈后无明显改进的单位和个人，将交区纪检监察部门视情节追究相关责任人的责任。

附件：1、水环境整治工作约谈通知书 2、水环境整治工作约谈记录

二月十五日

## 房屋解除买卖合同篇七

河南水利与环境职业学院 应征入伍保留入学资格通知书 根据《中华人民共和国兵役法》第55条规定，同意为 同学办理保留入学资格手续，其高考录取通知书编号为： ，入伍通知书编号为： 。

此件与《入伍通知书》、《应征入伍普通高等学校录取新生保留入学资格申请表》和高考《录取通知书》同时使用有效，并依照《教育部、总参关于应征入伍高校新生申请保留入学资格及退役后入学办法》(教学[20xx]8号)中的相关规定执行。

考生身份证号：



家长姓名 联系电话（贴学生照片，加盖学校章）

经办人签字： 河南水利与环境职业学院（盖章）

年 月 日

## 房屋解除买卖合同篇八

（房屋抵押）致卖方、中介方（房地产经纪有限公司）：

通知人与卖方经中介方房地产经纪有限公司居间磋商，于20xx年×月×日签订《存量房买卖合同》（合同编号0000××，以下简称《合同》），现因卖方和中介方在签订《合同》时没有如实告知买方所出售房屋设有抵押的事实，导致房屋在解除合同通知书发出的时间为止不能顺利过户，合同的目的不能实现，现就解除《合同》等相关事宜特致函如下：

20xx年×月×日，通知人与卖方及中介方签订《合同》时，在中介方的当面追问核实下，卖方隐瞒了出售房屋设有抵押的事实，并和通知人签订《合同》，通知人事后才得知该房屋设有抵押。根据《中华人民共和国担保法》四十九条第一款“抵押期间，抵押人转让已办理登记的抵押物的，应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况；抵押人未通知抵押权人或者未告知受让人的，转让行为无效”之规定，卖方在签订合同时隐瞒重大事项、房屋存在抵押无法过户而导致合同可撤销，现通知人有权行使撤销权，根据《中华人民共和国合同法》第五十八条之相关规定：合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还。

现通知人正式通知卖方及中介方解除《合同》，并在解除合同通知书送至卖方及中介方的当天，办理合同解除手续。就买方已经缴纳购房定金人民币×××元（大写：××万元）及中介佣金人民币×××元（大写：×××元）的返还事宜，买

方愿意和卖方及中介方友好协商。如未能按时顺利解除合同  
返回定金及佣金，我方还将按照相关法律规定，要求卖方承  
担实际违约责任，届时各方必将承担更多的责任。

通知人：

日期：