

2023年独家委托书(模板5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

独家委托书篇一

现委托广东省阳山县佰姓地产中介（以下简称“佰姓地产”）独家代理出售以下物业，特签订以下内容：

一、出售物业的内容（以下简称“该物业”）：

1、物业地址：广东省阳山县 2、建筑面积：平方米（以房地产证面积为准）。

3、出售价此价包括自买入该物业后至本物业出售前已产生之一切费用。

4、交易税费支付方式：由买方支付。

5年具备交付使用条件。

6、委托时间：从年年月 日止。

二、指定佰姓地产为该物业出售的独家代理公司：

1、佰姓地产预先支付人民币该物业的，独家委托费即转为购房款使用。

2、如超出委托限期，独家委托代理费用由本人收取，不予退还。

3、一旦达成上述条件，全权委托百姓地产适当收取客户定金。

4、本人不得擅自终止委托或拒绝出售，否则应向贵公司支付独家委托费

三、百姓地产在代理期限内寻找合适的买家。如该物业成功出售，超出委托价钱部分作为百姓地产的咨询及代理费，对此本人并没有异议。

地产提供的信息条件通过第三方成交。否则，本人将向百姓地产支付第二条规定之代理费 3 倍作为违约金。

五、本人悉知百姓地产同时会向买家收取房地产咨询及代理费，对此本人并无异议。

六、本委托书一式两份，由本人及百姓地产各持一份，均具有同等法律效力。

七、备注：

委托人：独家代理公司签署及盖章：

身份证号码：

电话： 委托日期： 年月日

独家委托书篇二

本公司/本人现委托中仁建设集团有限公司独家代理出租以下物业，特签订以下内容：

一、出租物业的内容：

a□物业地址：

b□面积：

c□装修情况：

d□租金：

二、本公司/本人保证在委托期内不与其他中介代理公司洽谈出租事务，不与中仁建设集团有限公司介绍的承租人私下交易，如一旦发生此情况，本公司/本人同意向中仁建设集团有限公司支付一个月的租金。

三、委托期限：

四、本公司/本人全权委托中仁建设集团有限公司按上述租金收取客户订金。

五、在委托期内，本公司协助中仁建设集团有限公司挂招租广告条幅、刊登广告及做有关的招租宣传活动。费用由中仁建设集团有限公司支付。

六、如中仁建设集团有限公司成功协助本公司/本人出租该物业，本公司愿意向中仁建设集团有限公司支付个月租金作为代理费。

七、本委托书一式两份，由本人/公司及中仁建设集团有限公司各执一份。

备注：

委托方：

电话：

公司盖章：

日期：

独家委托书篇三

委托方：身份证：

受托方：

我（我们）拥有位于深圳市罗湖区单元的房产，现委托深圳市福美房地产顾问有限公司独家代理我（我们）销售上述房产，委托内容及要求如下：

1. 委托房产：

1名称：

2位置：

3房地产证号：

2. 委托期限：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3. 委托内容：代理期限内受托方独家代理销售上述房产，销售最低价格为人民币元整（小写：），其他销售细节均以我所指定并在受托处签定的买卖合同为准。

4. 委托要求：受托方在委托期限内自行安排销售事宜，制定相关销售计划，积极以不低于委托方最低销售价格售出上述房产。

受托方从接受该独家委托书之日起，应采取积极之销售措施，在代理期限内尽快以委托方所指定的价格出售，唯委托方承诺：

1. 本委托书签订后，委托方负责向受托方提供有关本房产的详细资料，包括房产证复印件、身份证复印件、银行贷款合同书、银行贷款还款情况表、购房合同书等。
2. 委托方应指定该房产的最低销售价格及相关销售细节，并对所指定的内容负法律责任。
3. 委托方保证该房产在上述委托期内只能由受托方代理出售，如果在委托期限内上述房产经其他中介或委托方自行卖出，委托方都需支付人民币元整（小写：），作为违反独家委托的罚金。
4. 受托方如在代理期限内以委托方指定价格售出该房产，委托方需给付受托方人民币元整）作为受托方积极销售的服务佣金。

委托人：

_____年_____月_____日

独家委托书篇四

本人/本公司现委托长沙市嘉杰房地产有限公司(以下简称“嘉杰地产”)独家代理出租、出售以下物业，特签订以下内容：

一、出租/出售物业的内容(以下简称“该物业”)：

1、物业地址：长沙市

2、建筑面积：。

3、租金元或以上。售价物业出售前已产生之一切费用(包括维修基金、管道煤气、电话、有线电视初装费、维修费用等

等)。

4、交易税费支付方式：按照国家规定各付各税【】由买方支付【】由卖方支付【】。

5、交房情况：出租时交付房屋(不带家私电器)【】，带家私电器(详见备注或清单)【】。出售时交付房屋(不带家私电器)【】，带家私电器【】，家私电器赠送【】，折价售予买方【】(详见备注清单)。交房时间：年月日即具备交付使用条件。

6、委托时间：

二、本人/本公司指定嘉杰地产为该物业出售/出租的独家代理公司。一旦达成上述条件，本人/本公司全权委托嘉杰地产按上述租金售价适当收取客户定金。贵公司的客户同意按本人/本公司委托条件交易的，本人/本公司不得擅自终止委托或拒绝出租出售，否则应向贵公司支付等额于租租赁/买卖双方代理费金额的违约金。

三、嘉杰地产公司在代理期限内义务协助本人/本公司寻找合适的买家/租客。如该物业成功出租/出售，本人/本公司愿意向嘉杰地产支付个月的租金/买卖成交价的%代理费。

四、在委托期间，本人保证不会自行出售物业；不会与其他中介公司或第三人签订代理协议；不会私下与嘉杰地产所介绍之买房成交或利用嘉杰地产提供的信息条件通过第三方成交。否则，本人/本公司将向嘉杰地产支付第一条规定之售价3%，租赁为一个月租金作为违约金。

五、本人悉知嘉杰地产同时会向买家/租客收取房地产咨询及代理费，对此本人并无异议。

六、本委托书一式两份，由本人/本公司及嘉杰地产各持一份，

均具有同等法律效力。

七、备注：

委托人： 独家代理公司签署及盖章：

身份证号码：

电话： 委托日期： 年 月 日

独家委托书篇五

委托方： 身份证：

受托方： 身份证：

我（我们） 拥有位于深圳市罗湖区 单元的房产，现委托深圳市福美房地产顾问有限公司独家代理我（我们）销售上述房产，委托内容及要求如下：

1. 委托房产：1名称： ， 2位置： ， 3房地产证号：
2. 委托期限：从 年 月 日至 年 月 日。
3. 委托内容：代理期限内受托方独家代理销售上述房产，销售最低价格为人民币 元整（小写： ），其他销售细节均以我所指定并在受托处签定的买卖合同为准。
4. 委托要求：受托方在委托期限内自行安排销售事宜，制定相关销售计划，积极以不低于委托方最低销售价格售出上述房产。

受托方从接受该独家委托书之日起，应采取积极之销售措施，在代理期限内尽快以委托方所指定的价格出售，唯委托方承

诺：

1. 本委托书签订后，委托方负责向受托方提供有关本房产的详细资料，包括房产证复印件、身份证复印件、银行贷款合同书、银行贷款还款情况表、购房合同书等。
2. 委托方应指定该房产的最低销售价格及相关销售细节，并对所指定的内容负法律责任。
3. 委托方保证该房产在上述委托期内只能由受托方代理出售，如果在委托期限内上述房产经其他中介或委托方自行卖出，委托方都需支付人民币 元整（小写： ），作为违反独家委托的罚金。
4. 受托方如在代理期限内以委托方指定价格售出该房产，委托方需给付受托方人民币 元整（小写： ）作为受托方积极销售的服务佣金。

委托人：

年 月 日