

2023年建筑装饰工程合同 建筑装饰合同书 (模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建筑装饰工程合同篇一

承接方(乙方)：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：_____。

2、居室规格：_____，总计：施工面积_____平方米。

3、施工内容：_____。

4、工程开工日期：_____年_____月_____日。

5、工程竣工日期：_____年_____月_____日，工程总天数：_____天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
- 2、工程验收标准，双方同意参照_____省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

- 1、合同一经签订，甲方即应付_____ %工程材料款和施工工费的_____ %;当工期进度过半(_____年_____月_____日)，甲方即第二次付施工工费的_____ %。剩余_____ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。
- 2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。
- 3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
- 4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同

总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式_____份，甲乙双方及见证部门各执_____份。

甲方：_____ (签章)

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

建筑装饰工程合同篇二

乙方：_____负责人：_____

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：网吧室内装修工程。

2、工程地点：_____

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积_____平方米。

二、工程装修内容室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程。

三、工程造价工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；工程造价为：___元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限工程开工日期：_____工程竣工日期：_____

五、质量要求按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的30%金额。

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的30%金额。

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的40%。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使

用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

建筑装饰工程合同篇三

发包人(以下简称甲方)：

承包人（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二. 工程工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 月 日

合同工期总日历天数： 天。

注：由甲方提供的材料、设备，因质量、规格等不合格而影响工程质量、工期，其返工费由甲方承担；由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担。

三. 工程质量标准

工程质量标准：合格

四. 合同价款

金额(大写)： 元(人民币)

五. 工程量

按实际施工面积计算。

六. 付款方式:

按工程进度付款。

七. 施工期间发生安全事故甲方概不负责, 由乙方自行承担。

八. 本合同共二份甲乙双方各一份。本合同双方约定自甲乙双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

建筑装饰装修工程合同篇四

甲方:

代表:

地址:

电话:

乙方:

代表:

地址:

电话:

依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律, 行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就本道路、给排水及电气工程施工事项协商一致, 订立本协议。

1、工程名称: _____ 配套市政工程。

2、工程地点：

_____的道路、给排水及电气等工程内容，以及甲方指定的其他工程。

1、开工日期：_____年_____月_____日

2、竣工日期：_____年_____月_____日

3、协议工期总天数：_____天。

4、各阶段工期以甲方进度计划表为准，乙方必须按照甲方下发的工作计划要求，保质保量按期完成全部工作内容，若因乙方原因而延误工期的每延误一天乙方应向甲方支付相当于协议总价_____%的赔偿，此项款项从工程款中扣除；如果乙方不能按协议约定日期将工程交付甲方，则视为逾期违约，逾期_____天后仍不能交付则甲方有权终止协议，乙方赔偿由此造成的一切损失。如遇人力不可抗拒等的因素和甲方设计更改，工期相应顺延。

1、工程质量标准：合格，满足设计要求，符合国家现行验收标准并接受甲方代表的监督。

2、工程质量责任：乙方负责其分包范围内的一切质量责任，保修期内出现乙方质量责任事故由乙方承担全部损失。

3、工程所用材料设备须按甲方同意的设计方案所列品牌、规格、数量且提供完整的合格证书及检测报告等资料；在施工中发生质量问题，应及时报告甲方代表，并将处理结果报告甲方备案；工程竣工后，乙方负责对工程保修，保修时间自正式移交甲方之日起算，保修期为一年。保修期满，乙方负责维修，按相关规定收取材料费。

1、协议价款：本协议价款暂定为人民币_____元，结算时以

清单单价，工程量按实际工程量计算。

2、付款方式：无预付款，每月工程进度款按实际完成工程量价款的_____%支付，施工完毕验收合格后支付至实际完成工程量价款的_____%，乙方提交相关资料并经甲方审计部门审计完后____日内支付至结算造价的_____%，剩余_____%质保金当____年保修期满后一次性无息付清全部尾款。

3、工程完工验收合格后，办理结算手续时乙方须提供付款资料（付款资料包括：乙方的付款报告、结算全部金额的发票、经甲方审核认定的工程结算造价书等）。

六、双方责任

1、甲方责任：

（1）提供施工的必须条件：用电、用水指定接入点。

（2）提供相关图纸和技术文件供乙方进行方案设计和相关人员联系方式。

（3）组织相关人员对工程进行预检和完工正式验收，并按协议约定支付工程款。

（4）如甲方需变动设计方案，应提前通知乙方；因变动设计方案所产生的追加费用，甲乙双方协商确认，由甲方（须有施工、设计、预算人员的有效签字）乙方、监理签定现场签证作为结算依据。

2、乙方责任

（1）严格按照国家颁发的建筑安装工程规范规定和地方相关标准进行施工，并接受甲方代表的监督。

（2）乙方应遵守国家、海南省、三亚市主管部门颁发的安全

生产规定，遵守甲方和酒店方的各项现场安全文明规定，遵守甲方的相关规章制度，并对施工中发生的安全事故承担全部责任。并做到现场文明施工、举止礼貌、工完场清。在施工现场中发生由乙方引起的消防、人身事故、治安事件均由乙方承担责任并负责产生的费用。

(3) 乙方自行解决施工食宿问题。

(4) 乙方根据甲方提供的相关技术文件及现场施工情况，编制竣工图一式六份，并经过甲方审核签字认可后方可进行施工。

(4) 工程质量不符合规定，乙方负责立即无偿修理或返工及造成的全部费用。

(5) 协助甲方办理本工程的验收工作，提供协议范围内工程验收的有关资料和产品合格证。

(6) 乙方自行负责解决货物的现场保管、防火、防盗。

双方约定，在履行协议过程中产生争议时，双方协商解决；当协商不成时，向签约当地人民法院提请诉讼。

1、本协议在履行期间，如遇地震等不可抗拒因素所造成的损失，由甲、乙双方共同协商解决。如遇不可抗力因素，应及时向甲方说明详细情况，并在_____天内向甲方提供当地有关部门出据的证明材料，乙方不承担因此而产生的延迟责任。

2、乙方要严格遵守国家、地方有关安全文明施工的规定，并遵守甲方物业的相关管理规章制度。乙方应统一着装，佩戴安全帽和工作牌；施工场地布置应合理、物料摆放应整齐、做到工完场清；竣工垃圾由乙方负责清理并外运出场，相关费用由乙方负责。

3、本协议双方约定签字盖章后生效。

4、双方履行协议全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本协议即告终止。

5、协议的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

6、本协议一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等法律效力。

7、协议订立时间：_____年_____月_____日。

8、协议订立地点：_____市。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

建筑装饰工程合同篇五

合伙承包工程协议合伙人：_____（以下简称甲方）
合伙人：_____（以下简称乙方）甲、乙双方经平等协商，就合伙承包_____工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实

现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围合伙项目以_____公司
中标合同确认的项目内容及范围为准;甲、乙双方合伙承包的
项目,对外以_____公司名义出现。

三、合伙期限合伙期限至合伙施工的项目完工,各方结算完
毕为止。

四、出资额、方式及比例

1、甲方以现金出资,出资额为人民币_____万元。
该款为起动项目的前期费用,占全部出资比
例_____%。

2、乙方以设备出资(含当地协调社会关系),
占_____%。

五、盈余分配与债务承担

1、盈余分配,以出资为依据,按比例分配;

2、合伙如产生债务,先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿
时,以各合伙人的出资为依据,按比例承担。

六、退伙合伙期间,一方退伙将严重影响合伙项目建设进行
的,不得退伙;退伙需经对方同意,方可实行;未经合伙人同
意而自行退伙给合伙造成损失的,应进行赔偿。

七、权利与义务

2、乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协
调,并参与日常管理;

3、甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1、本协议自各方签字后生效，各方各执一份；