

2023年厂房租赁合同房屋 厂房租赁合同书 (通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

厂房租赁合同房屋篇一

一、厂房详细情况

1、甲方将位于_____的_____厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为平方米。

2、本租赁物的功能为生产用厂房,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能(以加工为主),须经甲方书面同意,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3、本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

二、厂房租赁时间

1、租赁期限为__年,厂房租赁_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2、厂房装修日期__个月,自__年__月__日起,至__年__月__日止。装修期间免收租费。

3、租赁期限届满前__个月提出,经出租方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,

承租方有优先权。

4、租赁期满，甲方确定租赁物完整度之后，有权收回出租厂房，乙方应如期归还。

三、厂房租赁期间问题

1、厂房装修条款

1.1在租赁期限内如承租方须对租赁物进行装修、改建，须事先向出租方提交装修、改建设计方案，并经出租方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，出租方可对该部分方案提出异议，承租方应予以修改。改建、装修费用由承租方承担。

1.2如承租方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经出租方及原设计单位书面同意后方可进行。

1.3装修、改建增加的附属物产权属出租方所有。承租方无权对该主张权利或要求出租方予以补贴。

2、厂房使用及其维护

2.1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3-7日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2.2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2.3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可

使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

2.4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

3. 厂房物业管理

3.1、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

3.2、乙方需服从创业园物业管理办公室的物业管理规定，并交纳物业费用。否则，甲方及物业管理办公室有权停止服务，所造成的一切损失均由乙方负责。

3.3、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律以及出租方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承乙赔偿。

4、厂房消防安全

乙方在租赁期间须严格遵守国家关于消防及安全生产法律、法规，积极配合甲方做好消防工作。所发生的消防和安全生产事故，一切责任及损失由乙方承担。

4.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及_____有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

4.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

4.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防相关部门批准。

4.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

5、厂房转租及转让

5.1厂房转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

5.1.1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

5.1.2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；

5.1.3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

5.1.4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

5.1.5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

5.1.6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

5.2、厂房转让

5.2.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2.2乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

5.2.3乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

5.2.4乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6、保险责任

在租赁期限内，乙方负责购买租赁物的保险，并负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若乙方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由乙方承担。

7、税费分担

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，按有关规定应由甲方、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由出租方负责办理。

四、租金及其他费用

1、租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的__倍，即人民币_____元(大写：_____)。在本合同生效两日内由乙方支付给甲方，租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物以及缴清物业管理费、水电费后，甲方将在两日内乙方租赁保证金。

2、租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币_____元。乙方应于每月__号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至出租方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

3、物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。乙方应于每月__日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

4、供电增容费

供电增容的手续由出租方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

5、租赁费支付

五、免责条款

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和

后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在30日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

六、合同解除

1、在租赁期限内，若遇承租方欠交租金或物业管理费超过1个月，出租方在书面通知承租方交纳欠款之日起5日内，承租方未支付有关款项，出租方有权停止承租方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于承租方及受转租户的损失)由承租方全部承担。

2、若遇承租方欠交租金或物业管理费超过2个月，出租方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在出租方以传真或信函等书面方式通知承租方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。出租方有权留置承租方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿承租方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

3、未经出租方书面同意承租方不得提前终止本合同。如承租方确需提前解约，须提前2个月书面通知出租方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

3.1、向出租方交回租赁物；

3.2、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

3.3、应于本合同提前终止前一日或之前向出租方支付相当于当月租金2倍的款项作为赔偿。出租方在承租方履行完毕上述

义务后5日内将承租方的租赁保证金无息退还承租方。

七、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，承租方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还出租方。承租方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向出租方加倍支付租金，但出租方有权书面通知承租方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

八、其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

盖章： 盖章：

厂房装修合同书

厂房租赁合同房屋篇二

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

根据我国《合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上，双方达成并签定本协议，以便共同遵守。

一、承租房屋位置、面积与用途：甲方将位于全厂车间建筑面积平方米，承租乙方作用。

二、租赁期限：

租赁期限年。自年月日起至年月日止。三、租金及保证金支付方式：

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为元（大写：）。付款方式：租金一年一付。乙方在签订协议后30日内一次性支付当年租金，自年起，年月日前乙方向甲方支付一年房租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金元。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

四、甲方其他权利和义务

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

五、乙方其他权利和义务

1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。

2、乙方应按照约定的用途依法依规合法经营。若利用租赁房屋进行非法活动、损害公共利益的，甲方有权收回厂房并终止合同，而且应向甲方支付违约金。

3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。

4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

六、其他条款及违约责任

1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。

2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。

3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方向守约方支付违约金元，并赔偿由此造成的损失。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

6、双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向泸溪县人民法院起诉。

出租方： 租赁方：

签约日期： ____年__月__日

厂房装修合同书

厂房买卖合同书范本

广州厂房租赁合同

最新的厂房租赁合同

厂房搬迁租赁合同范本

厂房租赁合同的范本

厂房租赁合同范本

厂房租赁合同房屋篇三

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给予乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的厂房坐落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为_____结构。

1、厂房租赁自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。租赁期___年。

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁租金为每月人民币_____元。

2、采用先付后租形式，甲、乙双方一旦签定合同，合同既生效。承租方应支付日首期第_____季度租赁房款。后按顺序每季度期满前_____日内支付。

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在受到收据或发票时，应在_____天内付款。电价由于损耗，所以甲方在向乙方收取电费时，每度电按国家标准加价人民币_____元/度。水费是_____元/立方米。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满____个月，甲方有权增收____%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不在出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁满____年如乙方提前终止合同，乙方应提前____个月通知甲方。并在____个月内腾出房屋。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、租赁合同签定后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

本合同____式____份，双方各执____份，合同经盖章签字后生效。

厂房租赁合同房屋篇四

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

身份证号码或工商营业执照号码：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

甲方将位于的厂房租赁给乙方经营使用(经营项目要列明细)，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为结构。

租赁期限为年，即自年月日起，至年月日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将厂房按现状交付乙方使用，且乙方同意按厂房及设施的现状承租。

1、保证金。

甲、乙双方一经签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金人民币元（大写：）。该保证金不计利息存放在甲方处。租赁期满后如乙方不继续租赁的，甲方对厂房及公用配套设施检查无损并在乙方未拖欠租金且结清所有费用（水电费、租金所产生的房产税、土地税及有关部门应收取的费用等）后，甲方将无息退还保证金给乙方。如乙方造成甲方厂房及公用配套设施损毁的，则由乙方负责维修。如不能维修的，乙方要照价赔偿，该部分费用在保证金中扣除，余下款项由甲方归还给乙方。如保证金不足以支付赔偿费用，则超出部分由乙方支付给甲方。

2、租金计算。

甲、乙双方约定，该厂房租赁第一年每月每平方米建筑面积租金为人民币元(大写：)。月租金总额为人民币元(大写：)，年租金总额为人民币元(大写：)。从第二年起每年租金在上

一年的基础上递增%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)。各年租金详见下表：

年度

租赁单价(元/平方)

月租金(元)

年租金(元)

3、租金缴交。

乙方须在每月号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。如逾期未缴交租金的，每逾期一天须向甲方支付所欠租金的%滞纳金。经甲方催收，超过当月号乙方仍未足额缴交租金的，视乙方单方违约。

1、乙方在租赁期间享有厂房及附属设施的使用权。乙方应负责厂房及附属设施的维护和保养，并保证在本合同终止时附属设施以可靠运行状态随同厂房归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对厂房附属物件有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、租赁期间，乙方要确保甲方的财产安全并购买房产保险，厂房安全责任由乙方负责。乙方在租赁期限内应爱护厂房，因乙方使用期间造成厂房损坏而无法进行维修的，乙方要赔偿该厂房造价元给甲方（自然损坏及不可抗拒的自然灾害除外）。

1、乙方租赁物业所经营产业必须符合国家产业政策，不得从

事国家限制类或当地镇政府不鼓励的产业。

2、乙方租赁物业所经营产业必须符合环评要求，从事生产期间必须严格按照环保要求污染物达到国家排放标准。

3、乙方在租赁期间须严格遵守有关消防及安全生产制度，负责厂房内的防火及生产安全，积极做好消防及安全生产工作。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

4、甲方有权检查厂房的消防安全，乙方不得无理拒绝。

1、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将厂房清扫干净，搬迁完毕，并将厂房交还给甲方。如乙方归还厂房时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2、乙方在使用厂房时必须遵守中华人民共和国的法律、法规以及甲方有关厂房物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。如果由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

1、甲方按现状的厂房结构及现有完好的设施（包括现有用电负荷）提供水电设施到厂房门口（即表前），而表后的一切设施（包括一切的厂内外水电线路等）由乙方自行出资建设，到租约期满后无偿归甲方所有。在租赁期限内如乙方须对厂房进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报。如装修、改建方案可能对厂房结构、公用部分及其它相邻用户造成影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2、装修、改建增加的固定附属物产权属甲方所有，乙方无权要求甲方予以补贴。

1、租赁期间，乙方租赁厂房所发生的一切税费，包括：水电费、电话费、环境卫生费、治安费、租赁税及其他工商税收等政府部门收费，以及其他各种社会摊派费用，均由乙方负责承担。

2、乙方要守法经营，在经营期间所发生的一切债权、债务、法律、经济、安全、劳资纠纷及一切不可预见事件等责任由乙方负责，与甲方无关。

1、未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

(1)向甲方交回厂房；

(2)交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

(3)乙方的租赁保证金无偿归甲方所有。

2、本合同提前终止或有效期满，双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期满前搬迁，并将厂房返还甲方。乙方安装在甲方厂房的一切水、电、消防固定设施以及一切固定装修无偿归甲方所有，乙方不得拆除，甲方不作任何补偿。

3、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方厂房毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府城市规划和建设发展需要征用厂房的，不属于甲方违约，甲方不作任何补偿给乙方，其赔偿问题按政府有关规定处理。

3、本合同是甲、乙双方在符合国家现行的有关政策和法律法规的基础上签订的。如在租赁期限内与国家新的政策、法律法规相抵触的，导致本合同不得不解除时，双方互不追究违约责任。

1、未经甲方书面同意私自将承租的厂房转租、分租的。

2、未经甲方书面同意擅自改变厂房用途的。

3、逾期天仍未缴交租金的。

4、乙方中途停租的。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，并退还自违约日起乙方已缴交部份的租金，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回厂房，没收保证金，乙方已缴交的租金不予退回。同时，甲方有权对该厂房进行处理，乙方也自愿及同意甲方该处理方法。如乙方未缴清租赁厂房相关费用的，甲方有权留置乙方厂房内的财产，并申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式份，甲方份，乙方一份，各份具同等法律效力。

3、本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的租赁保证金款项后生效。

甲方：（印章） 乙方：（印章）

甲方法定代表人签名： 乙方法定代表签名：

签订时间： ____年____月____日

厂房租赁合同房屋篇五

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方经协商达到一致并签订合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的工作地点座落于 ， 建筑面积为__ 平方米， 厂房类型为__钢筋混凝土__。乙方实际占用面积有变化的，以实际占用面积为准。

二、 厂房租赁日期和期限

1、 厂房租赁自_ 年_ 月_ _日起， 至_ _年__ 月 _ _日止。

三、 租金、押金及支付方式

1、 甲乙双方约定， 该厂房租赁价格为每年人民币_ _元整。

2、 租金支付方式为乙方自租赁开始日每隔叁个月提前一次性预交，

以转账或者现金的方式付清；逾期支付的， 甲方有权按日加收千

分之二的违约金。

4、租金按整月计算，乙方退租交付厂房逾期的，实际使用天数不满一个月，当月租金仍按一个月计算支付。

5、乙方自租赁开始日之前向甲方缴纳相当于_3个月房租的保证金，租赁期满或合同解除后，租赁押金除扣抵应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应_15_天内返还给乙方。

四、其他费用

1、租赁期间，乙方使用场所所发生的水，电等费用由乙方承担，并在收到甲方缴费通知后_3天内向由甲方缴清相关费用，甲方在收到相关费用后_3_天内向乙方提交相关发票或者收据。乙方逾期或未足额缴纳相关费用甲方有权采取停供措施，由些产生的一切后果由乙方承担。

五、厂房、机械、设备等使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及附属建筑物有损坏或有故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后_3_日内进行维修;逾期不维修的，乙方可代为维修。厂房及附属建筑物维修费用在乙方无过错的情况下由甲方承担，否则由乙方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护建筑物的附属机械、设施和设备，并按照国家有关规定进行定期或者不定期检验，使用中损坏或者发生故障的，乙方应负责维修，并承担相关费用。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属建筑物处于正常的可使用和安全状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前_2_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4、乙方需要维修或者增设建筑物的附属设施和设备或者进行装饰，应事先征得甲方的书面同意，按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租、退租和归还

1、乙方在租赁期间，不能将该厂房转租，如果擅自中途转租，则甲方有权收回厂房，并且未到期的租金、押金不予退还。

2、乙方不再承租归还该厂房时，乙方应当负责拆除租赁期间乙方新增加的建筑物、设施、设备，并恢复甲方厂房、机械、设备至租赁开始时可正常使用状态。

3、乙方退租时应于交付厂房前付清全部租金及违约金。

4、甲乙双方中任何一方在租赁期未结束时如提前解除合同，需提前_3_个月以书面方式通知对方，违约方需向另一方支付相当于_3_个月房租的违约金。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲乙双方都应遵守国家法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，乙方应按国家相关规定搞好消防、安全、卫生工作，如因此造成损失，在甲方无过错的情况下均由乙方自行承担。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行的，双方可以协商解决。

4、租赁期间，乙方应按合同规定及时支付房租，逾期超过一个月甲方除有权按本合同第三条第四款加收滞纳金外，还有权采取停水、停电措施，直至单方终止租赁协议，由此产生

的一切后果由乙方承担。

5、租赁期间，如因乙方原因发生火灾或者相关安全事故将厂房毁坏，乙方应按照厂房造价予以赔偿。

6、乙方实际租赁期结束，甲方如继续出租该厂房，乙方享有优先权；如甲方不再出租，应至少提前_3个月通知乙方，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，由乙方承担。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可以共同协商解决，如发生争议且双方无法协商解决的可以依法向人民法院起诉。

九、本合同壹式贰份，甲乙双方各壹份，甲乙双方盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表： 授权代表：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日