

最新防水施工简单协议(模板9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

防水施工简单协议篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

现甲方承接施工的安置区房屋卫生间、露台防水漏水维修工程，经甲乙双方平等、友好协商后，同意将安置区卫生间、露台等渗水维修工程交由乙方负责施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，谈判确定如下维修协议望共同遵守执行，协议如下：

1. 维修时间： 年 月 日起，到 年 月 日止。
2. 维修地点：文昌市龙楼镇航天发射中心安置区。
3. 乙方必须严格按照甲方规定的维修方案施工，并且乙方应在维修之前征得甲方同意. 如乙方施工过程中有更适合本维修工程的施工方案，需提前报请甲方审核同意后方可施工，否则由此造成的后果由乙方承担全部责任。
4. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和与户主沟通协调工作。

5. 房间家居用品等的保管和损坏丢失的赔偿:在维修之前,甲方和乙方对于户主家里的大件物品(卫浴设备、家具和家电)进行清点并签字确认,在乙方施工期间,乙方有责任对于施工时的人员安全负责,同时在施工时避免对于户主的卫浴设备、家具和家电造成不必要的损坏(另对于地板在施工时铺设厚点材料保护,以避免在施工期间对地板的损害)。维修期完毕后需对于大件物品再进行一次确认。对于在维修期间,因乙方施工原因造成的任何一件物品的损毁或者丢失,乙方必须按照原价进行赔偿。

6. 维修期的注意事项:甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备,包括帮助乙方与户主、邻居之间的协调沟通,另外还有垃圾、材料堆放搬运的问题。

7. 维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准,另外施工质量必须达到相关规范要求。

8. 如此次维修没有达到预期的修复效果,再次出现渗水,则乙方必须承担再次维修的责任,不能因超过房屋保质期而拒绝维修,再次发生的维修费用由乙方全部负责,并且由此给甲方造成一切经济损失均由乙方负责。

9. 根据双方的协商,本次维修工程甲方负责全部材料,乙方负责施工,由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题,则乙方负责全部材料的费用,因此而产生的二次返工费用和工期的延误乙方负全责。

10. 本工程维修费用按每间卫生间全部施工内容共计人民币1350.00元(大写壹仟叁佰伍拾圆整)计费。施工内容如下:

1) 拆除原墙地砖和原沉池回填物。

2) 拆除垃圾搬运下楼统一堆放装车外运。

- 3) 破损给排水管道修复处理。
- 4) 防水基层处理、找平层及防水施工(两遍)。
- 5) 闭水试验、防水保护层及墙面拉毛施工。
- 6) 架空层砌筑和垫层施工。
- 7) 墙地砖铺贴施工。
- 8) 蹲便、洗手盆等卫生器具安装或恢复安装。
- 9) 所有材料自行搬运到施工现场。
- 10) 卫生清理。
11. 关于费用的支付:乙方在维修结束验收合格后一个月内,支付总工程款的80%,余下的20%待一年保修期满后结清。
12. 本协议一式两份,双方各持一份。
13. 关于保修:保修期为一年,自维修结束之日起算,保修期内发生问题时,乙方应立即采取其相关措施进行维修或返工处理,材料费由乙方负责。
14. 其他未尽事宜,双方友好协商解决。

防水施工简单协议篇二

发包单位:北京国佳德宇科技建筑有限公司(以下简称甲方)

承包单位:(以下简称乙方)

根据《xxx建筑法》和《xxx经济合同法》及本工程具体情况,经甲、乙双方协商一致,签订本合同书,以约束双方共同遵

守。

财政部驻陕西省监察专员办（中财大厦）

屋面4mmsbs防水，原保护层拆除，新做保护层。

包工包料

品名规格等级。

每平方米元，（包含辅料及人工费）竣工后按实际面积结算。
施工面积为m²,总工程款为元整。

开工20xx年xx月xx日。竣工20xx年xx月xx日（遇雨顺延）。

材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的，完工经验收合格后付，余作为质保金一年后一次付清。

- 1、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。
- 2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。
- 3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。
- 4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人：法定代表人或委托人：

地址：北京大丰台区成寿寺路5号鑫源国际大厦

地址：

电话：

防水施工简单协议篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

现甲方承接施工的安置区房屋卫生间、露台防水漏水维修工程，经甲乙双方平等、友好协商后，同意将安置区卫生间、露台等渗水维修工程交由乙方负责施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，谈判确定如下维修协议望共同遵守执行，协议如下：

1. 维修时间： 年 月 日起，到 年 月 日止。
2. 维修地点：文昌市龙楼镇航天发射中心安置区。
3. 乙方必须严格按照甲方规定的维修方案施工，并且乙方应在维修之前征得甲方同意. 如乙方施工过程中有更适合本维修工程的施工方案，需提前报请甲方审核同意后方可施工，否则由此造成的后果由乙方承担全部责任。
4. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和与户主沟通协调工作。

于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于户主的卫浴设备、家具和家电造成不必要的损坏(另对于地板在铺设厚点材料保护，以避免在施工期间对地板的损害)。维修期完毕后需对于大件物品再进行一次确认。对于在维修期间，

因乙方施工原因造成的任何一件物品的损毁或者丢失，乙方必须按照原价进行赔偿。

6. 维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备,包括帮助乙方与户主、邻居之间的协调沟通，另外还有垃圾、材料堆放搬运的问题。

7. 维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定(以解决漏水为主)或者以相关行业标准为验收标准，另外施工质量必须达到相关规范要求。

8. 如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修,再次发生的维修费用由乙方全部负责，并且由此给甲方造成一切经济损失均由乙方负责。

9. 根据双方的协商，本次维修工程甲方负责全部材料,乙方负责施工,由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题,则乙方负责全部材料的费用,因此而产生的二次返工费用和工期的延误乙方负全责。

10. 本工程维修费用按每间卫生间全部施工内容共计人民币1350.00元(大写壹仟叁佰伍拾圆整)计费。施工内容如下：

- 1) 拆除原墙地砖和原沉池回填物。
- 2) 拆除垃圾搬运下楼统一堆放装车外运。
- 3) 破损给排水管道修复处理。
- 4) 防水基层处理、找平层及防水施工(两遍)。
- 5) 闭水试验、防水保护层及墙面拉毛施工。
- 6) 架空层砌筑和垫层施工。

7) 墙地砖铺贴施工。

8) 蹲便、洗手盆等卫生器具安装或恢复安装。

9) 所有材料自行搬运到施工现场。

10) 卫生清理。

11. 关于费用的支付:乙方在维修结束验收合格后一个月内,支付总工程款的80%,余下的20%待一年保修期满后结清。

12. 本协议一式两份,双方各持一份。

13. 关于保修:保修期为一年,自维修结束之日起算,保修期内发生问题时,乙方应立即采取其相关措施进行维修或返工处理,材料费由乙方负责。

14. 其他未尽事宜,双方友好协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

防水施工简单协议篇四

委托方甲方:

承建方乙方:

根据《xxx经济合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定,经甲乙双方同意,签署下列合同。此合同受法律保护,双方

代表必须履行合同签订义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

1、 工程名称：

神府经济开发区医院楼顶防水

2、 工 程：

房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、 承建方式：

由乙方包工包料。

4、 保修办法：

免费保修期为 5 年，自 年 月 日至年 月 日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7. 付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲 方

乙 方

年 月 日

防水施工简单协议篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》的规定，甲方决定把本工程7、8#楼的屋面卷材防水分包给乙方施工，为了明确经济关系和责任，结合本工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称、工程地址及选材

1、工程名称：罗马广场小区

2、工程地点：淮南市朝阳东路

3、工程选材□3mm厚sbs复合胎纸-5° 山东潍坊市宏源牌。

二、工程量及造价

工程造价：每实铺一平方米面积26元，工程完工后，按实铺面积进行结算。

三、承包方式付款方式

1、承包方式：包工包料

2、付款方式及保修：按建设单位与总承包方所订立的大合同为准，材料进场验收合格后开始施工(要负责原材的送检)，

按月进度的70%支付，中途不借支任何费用，工程竣工验收后付至分项工程总造价的90%，总工程款得10%作为质量保证金，若五年后无漏水等质量问题，一次性结清所有款项。

四、本防水工程自施工条件许可开始，暂定自 年 月 日至

五、施工质量严格按设计图纸和施工验收规范及地方标准、相关图集施工，原材料进场必须报监理单位、建设单位检验认可同时出具检验报告和相关证明文件，每道工序施工应报验合格，施工结束后应通知建设单位、监理单位、发包单位验收合格并出具验收合格证明文件。

六、双方责任

1、乙方人员进场后，负责清除现场障碍物，并交施工技术交底一份。

2、工程竣工后，负责清理好现场。

3、施工期间外界、间接干扰及一切工伤事故由乙方承担，与甲方无任何关联。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签章后生效，全面实行合同内容终止，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

防水施工简单协议篇六

施工单位：（以下简称甲方） 承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将岳阳君临国际新城项目部厕所防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：岳阳君临国际新城项目 楼

2、工程内容：根据工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用gs防水涂料。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。

三、工程造价：

四、卫生间防水每平米 元；结算时按实际面积结算。

五、质量标准：

乙方应确保防水工程达到优良标准，严格按照防水工程规范和岳阳市现行有关标准及设计图纸和甲方要求施工，保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，要求乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及岳阳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用。

(2)配合岳阳市君临国际新城项目整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

七、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的 %给乙方，留 %的工程款作保修金，五年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

八、本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份，具有同等法律效力，待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

防水施工简单协议篇七

乙方：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就漏水修补承包给乙方修补一事，达成如下协议：

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补，乙方以包干价的形式承包，包干费用元，大写，待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起____日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

甲方代表：_____

甲方代表：_____

防水施工简单协议篇八

乙方：_____

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、工程名称地点及材料

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程材料：根据公司工程联系单位通知要求，屋面、室内

防水工程采取用厚施工。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包安全文明施工、保进度等总包方式。

三、工程造价：按每平方米元计算。

四、双方责任：

1、甲方责任

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)为乙方施工，提供方便、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任；

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场。材料运输、安装乙方自理。

(2)配合公司整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修__XXXX__年。

五、付款方式：

2栋楼完成付已完工程量80%，验收合格付工程总造价的85%，审计结算后付总造价的95%，剩余5%为保修金，按国家规定保修期为__XXXX__年，保修期满一次性付清。

六、其它：

本通用版合同式二份，各执一份。甲乙双方签字(盖章)交纳定金后生效，具同等法律效力，如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：_____

乙方：_____

防水施工简单协议篇九

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置的房顶防水施工。为保证房顶防水工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

一、施工地址□xx大街中段北侧（原财政楼西侧地，税楼东20米）。

二、施工标准：施工必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。施工以解决防漏为主。

三、施工面积：以屋顶实际施工面积为准，经双方共同测量确认施工面积为300平方米。

四、单位面积收费标准：35元人民币/平方米

五、施工工程总金额：10500.00人民币元整

六、施工期限：自20xx年7月15日起至20xx年7月19日止。

如遇降雨或因甲方原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。因乙方自身原因导致逾期的，每逾期一日，日罚金人民币100整。

七、施工方式：乙方包工、包料。

八、施工要求：

1. 在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。
2. 在施工过程中，乙方负责该栋楼住户在楼顶放置的太阳能等设施移位的协调及安全事宜，施工过程中损坏太阳能等设施的由乙方承担所有责任。
3. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方及时清理干净。
4. 乙方因施工造成的其他责任由乙方承担。

九、付款方式：甲方先付乙方定金，合人民币。待防水工程施工完毕后，经测试滴水不漏后，再付剩余全款，合10500.00人民币。

十、质保责任：

1. 乙方应保证使用材料的质量属实、保证施工质量达到优良。

2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

3. 质保期责任：自防水工程结束并验收通过当日起算，最低质保期限为5周年。在没有人为破坏情况下，质保期内漏水的，乙方需免费在漏水24小时内到场进行施工整改和维修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执6份。

十三、本合同自签订之日起生效。

甲方签字： 身份证号码： 联系电话：

乙方签字： 身份证号码： 联系电话：

年月日