

最新分包合同监理审核意见 装饰分包合同优秀

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新分包合同监理审核意见 装饰分包合同优秀篇一

5.5双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

6 安全及其他

6.1应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非分包方责任造成的损失，由相应责任人承担。

6.2 发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知总包方，并按政府有关部门的要求处理。总包方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。

6.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与总分包方协商安全防护措施，经总包方同意后实施，防护费用由总包方承担。

6.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报总包方同意，并由总包方承担相应费用。

6.5 已竣工工程在未正式交付总包方之前，应负责工程成品保护工作。

6.6 分包方负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

7 违约责任

7.1 双方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

7.2 总包方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款 % 的违约金。

7.3 由于分包方责任延误工期的，延误一日分包方应向总包方按已付工程进度款之和的7.4 由于分包方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，分包方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

8 其他：本合同未尽事宜按总包合同内容执行。总包条文中未列事项可另行约定，作为本分包合同附件。

9 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任， % 支付违约金。但法律另有规定的除外。

一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

(1) 依法向 人民法院提起诉讼。

(2) 提交 仲裁委员会仲裁。

12 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 法定代表人： 法定代表人：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《山东省建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 承包范围及内容：

1.4 承包方式：

第二条 合同工期

2.1 合同工期：本工程于 20xx年日开工至 20xx年

第二条 质量

本工程质量等级为：合格工程，符合设计和验收规范要求。

第三条 合同价款计算约定

第四条 工程款支付：比例和时间

4.1 进入工地现场付

第五条 甲方工作

5.1 甲方应在乙方队伍进场时对进场人员进行总交底，交底的内容为：

- a)本工程的质量目标、安全生产文明施工目标、其他创建目标；
- b)涉及到甲方的现场施工的相关管理制度；
- c)与本工程施工有关的法律法规要求和技术标准、规范要求；
- d)本工程的关键工序、特殊过程、重要环境因素和重大危险源以及控制要求。

5.2 甲方代表按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责。

5.3 甲方代表应指导、督促乙方按甲方对现场管理的各项标准组织施工，全面遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。执行甲方制定的施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

5.4 甲方在开工前组织乙方和设计单位进行有关的图纸会审和设计交底。

5.5 施工期间，协调乙方与其他单位关系。

第六条 乙方工作

6.1 乙方应严格按施工图、施工方案和施工规范组织施工，确保工程质量、工期、安全与文明，按合同约定完成全部义务。

6.2 乙方应根据甲方要求配合好甲方与业主的各项工作。并负责施工现场安全保卫工作。

6.3 遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境影响，遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到规定要求。

6.4 已完成工程在未交付业主之前，乙方负责成品保护工作，在此期间如发生损坏，乙方自费修复。

6.5 及时清理现场卫生。

6.7 自行办理当地施工人员暂住户口手续。

第七条、违约责任

因质量问题造成的一切责任由乙方承担，施工中人为的损坏造成的材料浪费由乙方承担，甲方不按时付款造成的工期延误及乙方的损失由甲方承担，工期延误每日按承包总价的5%扣违约金。

第八条、其他约定

8.2 本工程报价已含人工费、机械费、耗材费、临设费、各种保险费、生活费、差旅费等各种费用。

8.3本合同未尽事宜双方协商解决，如另定协议，在不影响工程进度的前提下，采取其他途径解决。

8.4本合同正本两份，双方各执一份。

8.5本合同甲、乙双方签字后生效。

8.6本合同完成后自动终止。

8.7甲乙双方争议如述诸法律，解决地为济南市法院。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

共2页，当前第2页12

最新分包合同监理审核意见 装饰分包合同优秀篇二

发包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》、《_建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》，本着公平、互利、诚信、有偿的原则，为加强对建设工程质量、安全生产的组织及管理工作，明确甲乙双方责任，经协商一致，特制定本合同条款，要求甲乙双方逐条详阅以下各条款，双方应严格履行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、分包工程范围和工作内容：工程照明；动力电；采暖电；配电箱；土建防雷施工；电气专业相关施工图纸的要求进行施工；负责相关人员资质、工程内业，监理报验；负责该工程质监站等部门验收、备案工作。所用材料的进场卸车、码放现场安全文明施工。提供所对应人工费发票。

四、分包形式：清包人工费

五、工程承包计价方式及单价：35.00元/m²按建筑面积计算，乙方提供人工费发票。此价格不包括税金，包含本合同中第三条中的所有项目。该人工费价格已经考虑该建筑物的建筑造型特点及市场人工费价格的浮动风险，签订完该合同后乙方不得以任何理由要求甲方提高人工费价格。

六、工程期限□20xx年10月10日全部完成。

七、支付工程款方式：管线设备安装完成后支付承包总价的50%，调试验收合格后在支付45%，剩余5%为质量保证金，交工一年后付清。

八、工程质量与验收：

1、工程质量必须符合《db/23地方标准》“建筑工程质量检验评定标准”及哈市颁布的有关工程质量规定，乙方必须自觉接受市、区及监理、甲方、质量监督机构的检查、评定。

2、分部分项、隐蔽工程验收，未经验收或验收不合格，乙方不得施工下道工序，直至整改达到要求后方可继续施工，经整改仍不合格的，甲方有权对乙方重新进行资格审查，直至清退。由此产生的经济损失均由乙方负责。

3、双方签定上述承包范围的工程质量必须达到合格工程标准。如经行业主管部门验收未能达到合同要求质量等级的工程，甲方将按该工程总承包价的2%作为合同违约金在总承包价款

中扣除。

九、现场标准化管理：为完善施工现场管理，使施工得以顺利地进行，工程能够保质、保量、按期完工交付使用，制定以下管理协议条文，现要求乙方必须严格遵照执行。乙方所有进场施工人员必须服从甲方现场管理人员管理。乙方负责本工程的现场文明施工、进场材料卸车，堆放、分类堆放。甲方不支付人工费，该项费用已包括在工程承包价款内，乙方不得以任何理由拒绝。现场因甲方原因造成二次材料倒运的人工费甲方负责支付（现场签认）。甲方派出该施工现场以外施工项目的人工费，甲方负责支付（现场签认）。乙方在施工中如出现质量问题，甲方有权视质量问题的轻重程度、质量问题出现次数、规模、范围及整改效果，对乙方进行经济处罚（数额多少全部由甲方决定，同样质量问题不得在该工程施工过程中出现第三次，出现第三次，罚款1000.00元），并在乙方工程款中扣除。乙方施工现场必须设置专人负责办理出入库。甲方提供的材料器具等，甲方将一次性发放给乙方，由乙方自行管理，直至乙方所分包的工程项目完工，乙方方可入库交给甲方，并且办理好出入库手续。施工过程中如发生材料、器材、工具损坏或丢失，（扣除定额损耗量，如有丢失或人为损坏，乙方必须以该物品购入价的1.1倍价格赔偿给甲方。如发现无故浪费或满地乱丢弃，甲方管理人员有权对乙方进行经济处罚，并在下一次支付工程款中立即扣除。乙方施工人员，如在工地有偷盗行为一经发现，必须交由公安机关处理，并且甲方对乙方将进行罚款处理，在工程承包价款中扣除。乙方必须服从甲方各阶段的进度安排、施工顺序、及各阶段的人数要求，如乙方不服从管理，甲方有权对乙方进行经济处罚（数额甲方视情节决定），并在乙方工程款中扣除。

注：以上甲方出具的罚款单无需乙方当事人签字，在施工现场公示板公示后，罚款底根到财务自动生效（在合理的前提下）。乙方已同意甲方上述协议各项条款，并保证严格遵照执行。

十、双方职责：

（一）、工程施工职责：

1、甲方责任：甲方委派项目负责人和管理人员负责该工程全过程管理和协调，并会同建设单位、设计单位和其它横向单位的联系以及解决属于甲方所要解决的问题。根据施工图及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术、安全、质量要求和验收标准的交底工作。负责施工过程中质量、安全、施工进度、标准化管理等方面的指导、监督、检查和考核。发现问题，及时向乙方提出整改意见。如乙方不能整改或明显不能履行合同的，甲方可单方面终止合同。配合乙方安排好施工人员的住宿问题，在施工过程中，乙方人员如发生工伤事故或急病，甲方应尽抢救之责，费用由责任方承担。甲方必须按材料进场计划提前组织进场，不得影响乙方正常施工，如因甲方材料供应问题造成乙方停工、窝工。甲方原因造成的延期，经甲方现场负责人核实认可后，工期相应顺延，如连续超过三天发生停、窝工，甲方必须支付乙方相应劳动力的工资（按实际发生人数计算，乙方书面上报项目部数额，项目经理审批，）。

2、乙方责任：乙方应接受甲方委派的项目负责人及管理人员对承包项目全过程的指导和管理，并配备相应岗位的管理人员：现场负责人一名，专职质量员一名、兼职安全员一名。乙方必须严格遵守甲方的各项规章制度和管理要求，发现有违章违纪的应接受甲方的批评教育及罚款处理，对严重违章违纪的，甲方有权终止合同强行清退。由于乙方原因造成的工期延误，每拖延一天，甲方将处罚乙方人民币10000.00元。如提前一天奖励5000.00元。

（二）、文明施工的职责

1、甲方责任：（甲方根据市政府和_有关要求，并根据组织设计要求负责具体实施，为乙方创造文明施工及安全作业环

境。甲方应将文明、标准化施工的有关要求向乙方及时传达及交底，督促和检查乙方具体实施情况。甲方应听取乙方意见和建议，不断完善文明施工、标准化工地建设的管理水平。

2、乙方责任：根据甲方的要求制定本单位工程标准化施工管理工作细则，并认真加以实施。教育本单位职工，搞好宿舍卫生管理，保持公共设施的完好及生活区域、施工区域的环境卫生与整洁，禁止家属及小孩进入施工现场。教育本单位职工不得随意拆除安全防护设施，保持各类安全防护设施装置完好，发现问题应及时采取措施进行整改，或通知甲方进行处理。甲乙双方定期进行检查，发现问题共同进行整改，使安全生产、文明施工处于良好的受控状态。乙方在接到整改通知单后应立即改正，以确保文明施工标准化工地建设。乙方因管理不善或整改不力，甲方可对乙方进行教育、罚款和清退。

（三）、治安管理职责

乙方必须严格执行哈市人民政府关于《哈市外来流动人员管理条例》（以下简称条例）。乙方在签订合同后，十天内应将施工人员登记表、花名册和身份证、及照片贰张，交甲方。乙方应负责对工人日常“四防”教育，在布置生产的同时交底安全、防火工作，落实防范措施。配合甲方做好外包施工人员的法制教育卡登记工作。乙方单位职工必须自觉遵守国家法律、法规以及甲方单位规定的制度和纪律，具体包括：严禁赌博、偷盗建筑材料和施工工具设备等；不准用公物制作私人用具，不准打架斗殴和聚众闹事，严禁流氓活动和其他违法乱纪行为。施工现场如发生斗殴事件，无论哪一方责任，那一方先动手，受伤严重一方的医药费、误工费、营养费等全部由另一方负责承担，与甲方无关（甲方不垫付任何费用）。并且，甲方有权对斗殴双方进行经济处罚，并在乙方工程款中扣除。凡违反上述规定的，甲方有权对肇事者将根据情节轻重给予教育，对情节恶劣并造成严重后果者，将

报请有关部门予以治安处罚或追究刑事责任。甲方支付乙方的工程款单价中已包括为乙方施工人员及第三方办理意外伤害保险的费用。

本合同经双方代表人或委托代理人签字和加盖单位印章后生效。承包项目验收完毕，价款结清后自行失效。合同生效后，甲、乙双方必须履行合同的全部条款，任何一方有违约行为，则按《_合同法》，《_建筑法》及有关规定和本合同的有关条款处理。本合同后附“建筑施工安全生产协议”具有与本合同同等的法律效力。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。

本合同签订地点：

甲方：（章）

项目负责人：

乙方：（章）

项目负责人：

签订日期：年月日

最新分包合同监理审核意见 装饰分包合同优秀篇三

代理人：

联系地址：

劳务分包人：

代理人：

联系地址：

1、总包工程名称：

2、总包工程地点：

3、总包工程立项及批准文号：

（二）劳务分包作业范围及内容：

1、承包人负责编制施工组织设计，包括如下内容：施工方案、施工现场平面布置图、施工进度计划和保证措施、劳动力及材料供应计划、施工机械设备的选用、质量保证体系及措施、安全生产与文明施工措施、环境保护与成本控制措施等，在劳务作业过程中，施工组织设计修订的，承包人应及时通知劳务分包人。

2、劳务分包人应当根据承包人要求及施工组织设计，编制及修订劳务作业方案，劳务作业方案应包括劳动力安排计划、机具、设备及材料供应计划等。

1、计划开始日期：_____年__月__日；

2、计划完工日期：_____年__月__日；

3、作业总日历天数为：_____天。

作业总日历天数为根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。承包人保留随时调整总工期的权利，分包人不得以此为由要求赔偿。

劳务作业质量应符合_____标准，并符合承包合同有关质量的约定。

签约合同价为：_____元（人民币），大

写：_____元。

2、资质专业及等级：_____。

1、发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：_____，工程建造师（项目经理）证书号_____。身份证号码：_____。委托权限：_____。人员如有变动，应提前7日书面通知承包人。

2、承包人委派的担任驻工地履行本合同的负责人为_____，职务：_____，岗位证书号：_____，身份证号码：_____。委托权限：_____。人员如有变动，应提前7日书面通知发包人。

3、发包人现场劳动力管理员_____，上岗证号_____，职责为_____；承包人现场劳动力管理员_____，上岗证号_____，职责为_____。

最新分包合同监理审核意见 装饰分包合同优秀篇四

监理单位：_____

本合同由_____（以下简称甲方）与_____（以下简称乙方）双方协商一致签订。根据甲方要求，乙方愿意依照本合同所规定的条款及条文，承担_____工程建设监理服务。兹就以下事项签订本合同。

1、工程概况：

工程名称：_____

工程地点：_____

工程规模为：_____

2、合同总价_____元。其中工程设计监理费用_____元，土建工程监理费用_____元，安装工程监理费用_____元，合计监理费_____元。

3、责任期限：从基本设计(第一次设计联络会)开始计算起，至_____装置通过_____小时运行后6个月。

4、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解。未尽事宜(以国家法律，法规和有关规定为基础)，协商解决。

(1) 甲方/乙方工程建设监理合同通用条款；

(2) 甲方/乙方工程建设监理合同专用条款；

(3) 本合同附件，即：本章附件a-监理服务范围；本章附件b-甲方提供的职员、设备、设施和其他；本章附件c-报酬和支付。

5、考虑到下文提及的甲方对乙方的支付，乙方在此向甲方承诺将遵照本合同的规定履行服务。

6、甲方在此同意按本合同中约定承担责任，按注明的期限和方式，向乙方支付根据合同规定应支付的款项，以此作为履行服务的报酬。

中)，施工队伍人员完全撤离电厂并将各种房屋，土地归还甲方，经甲方验收合格后，予以退还。

8、乙方拉运材料，设备离开_____时，应经甲方批准同意；甲方材料节余部分应完全归还甲方。

9、乙方在甲方区域内施工所建的各种生活，生产临建拆除后，必要时乙方应恢复原来的功能和原貌。

11、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效至监理合同期满，提交监理总结，结清监理报酬后自然失效。

12、本合同正本一式两份(正本要求每页小签)，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，双方各执五份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

最新分包合同监理审核意见 装饰分包合同优秀篇五

甲方(发包方)： (以下简称甲方)

乙方(承包方)： (以下简称乙方)

根据《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就分包工程施工项协商一致，签订本分包劳务合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包范围及承包方式：（以下描述的工程范围及介绍仅是概括性的，包括并不仅限以下内容，乙方应全面了解工程承包的实际范围，并承担其所有风险）。

1、外墙综合脚手架及支模加固用的钢管工程：

所有材料由甲方提供，材料进场后由乙方按甲方指定要求进行堆码整齐及管理。此项包人工管理费及损耗费。以上均包材料装卸，包保管，包损耗，包维修，包安全生产、文明施工，包质量、包进度、包验收的形式承包。

三、承包内容及单价

1、承包内容：

最新分包合同监理审核意见 装饰分包合同优秀篇六

依照《_法》、_《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、分包工程范围及工程量(附预算书)

四、分包工程期限_____年____月____日开工，_____年____月____日竣工。

第二条 工程结算

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

第六条 分包工程人工费单价

第七条 材料管理

活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式__份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送____备案。

三、要求鉴证(公证)的,可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款:

1.. 略

2.. 略

第十二条 合同附件及有效期

一、合同附件:

1. 工程预算书;

2. 略

代表人: _____

____年____月____日

分包单位: _____

代表人: _____

____年____月____日

最新分包合同监理审核意见 装饰分包合同优秀篇七

甲方(全称): (承包人)

乙方(全称): (分包人)

依照,《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和

诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“建设方”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲、乙双方就分包工程施工事宜经协商达成一致，订立本合同，以便共同遵守。

一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

二、分包合同价款

金额：大写：

小写：该合同金额包括但不限于该弱电工程包工、包料、包安全、包文明施工、包验收、包正常使用、包各种税费、包各种竣工资料的移交等。。

三、合同工期

竣工日期：本分包工程定 年 月 日竣工，具体以开工日期顺延 天。

合同工期总日历天数暂定为： 天，具体天数以建设方、甲方的书面要求为准。

四、工期质量标准

本分包工程质量标准甲乙双方约定为：应符合国家、行业及地方有关验收标准，达到合格。

五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、弱电工程招标文件;
- 3、乙方的报价书;
- 5、本合同专用条款;
- 6、本合同通用条款;
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;
- 8、合同履行过程中,甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其它应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新分包合同监理审核意见 装饰分包合同优秀篇八

分包人(全称)：_____

施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

二、分包合同价款

金额：大写：人民币___元，

小写：___元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于___年___月___日开工；竣工日期：本分包工程定于___年___月___日竣工；合同工期总日历天数为：___天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：_____

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中 分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)， 以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包

人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：___年___月___日；

合同订立地点：_____

本合同双方约定___后生效。

承包人： 分包人：

住所：住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：