

最新房产中介租赁合同 金融中介合同(大全7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房产中介租赁合同篇一

合同编号 _____

融资居间合同

委托方（甲方）： _____

居间人（乙方）： _____

签订地点： _____

融资居间合同

甲方： _____

住所地： _____

法定代表人： _____

电话： _____

乙方： _____

住所地：_____

法定代表人：_____

电话：_____

鉴于：

1、甲方因_____缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方亦获知甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找，介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：委托事项

1. 甲方委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。
2. 乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借、赞助、投资等合法方式与甲方签订融资合同，甲方委托乙方协助融资的数额为_____人民币（大写），融资利率为_____（范围）

第二条：居间人的权利和义务

- 1、乙方接受委托时甲方应出示营业执照等合法资格证明。
- 2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资的相关情况。

3、 乙方謹完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内

容为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或黑底提供联络、协助、撮合等服务。

4、 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成损失

时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5、 乙方对甲方所融资款项不承担任何性质的担保责任。

6、 甲方应配合乙方 与金融公司的谈判，不得无故推迟或拒绝。

7、 甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第三条：居间报酬、费用及支付方式

1、 若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署符合融资数额

及融资利率的融资合同，甲方应身乙方支付_____作为

乙方酬金，此酬金的有关税款由甲方承担，。居间费用由乙

方自行承担。甲方应在_____资金到位两日内支付酬

金。若四方未能按时支付酬金，则自应支付之日起，每逾

期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

除本条规定的酬金外，乙方不得向甲方索取任何形式酬金

2、 或乙方未促成第三方与四方签署出资合同，乙方无权要求甲方支

付酬金，但可以要求甲方支付其从事居间活动所支出的必要费用。

所谓必要费用是指：有关评估报告及公证第费用。

第四条：违约责任

若甲方在第一笔资金到位的七日内未将酬金、费用支付给乙方，应当向乙方支付相当于酬金、费用的两倍作为违约金。

第五条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料 and 文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部或部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

第六条：合同的行将、解除及管辖法院

1、 本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、 发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对

方解除本合同。

i.

ii.

iii.

iv.

v.

vi.

vii.本合同有效期为____，期限届满，甲乙双方不再续签的。甲乙双方通过书面协议解除本合同的。因为不可抗力致使合同目的不能实现的。国家政策法规调整使本合同履行可能违法的。在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条：双方承诺

1、乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质

的服务。

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性

和合法性。

3、甲方不应要求乙方做出有违国家和行业法律、法规的事情。

第八条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

房产中介租赁合同篇二

甲方： 深圳_____有限公司 机构代码： 联系电话： 地址：

乙方： 联系电话： 身份证号码： 户籍地址： 现居地址：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，甲、乙双方经友好协商，就____贷款融资 业务开拓达成以下协议：

第一条：乙方认同甲方制定的个人代理协议，并保证严格遵守。

第二条：乙方与甲方没有劳动、劳务以及其它任何形式的聘用关系，甲、乙双方的权利、义务由本协议约定。

第三条：乙方享有的权利

1. 根据本协议约定，为甲方介绍客户，从事客户开发。
2. 乙方成功开发客户后：（签署《贷款服务合同》且资金到位），有按本协议约定向甲方收取个人代理报酬的协议。

第四条：乙方应尽的义务

1. 遵守国家的法律、法规和政策。
2. 遵守甲方的相关规章制度。
3. 遵守协议规定、个人代理服务准则。

忠实准则：必须遵循诚实信用原则，忠实履行自己的中介义

务，积极促成客户签订《贷款服务合同》，不得阻扰妨碍客户的签约活动，不得损害客户的合法权益。

告知义务：如实向签约双方告知有关签订事项，特别要向客户阐述该笔贷款金额，所需承担的利息费，贷款业务的有关进度。向甲方提供真实的各人信息材料，积极配合融资部门贷款申请，以保障贷款顺利进行。

实名准则：在从事中介业务时，乙方不得隐瞒身份；同时必须向甲方提供客户的真实身份。

第五条：乙方开发客户的费用由乙方自行承担。

第六条：乙方与甲方签订本协议后，方可进行业务开发，并据此行使有关权利，承担有关义务，接受甲方有关个人代理商管理制度的约束。

第七条：居间报酬及领取方式

1. 乙方实际促成客户签订《贷款服务合同》，并严格履行本协议，从银行放款起，甲方按月计算并向乙方支付报酬。

2. 乙方的中介报酬以人民币支付，并于次月20号存入乙方提供经甲方认可的银行账号（账号信息见下表）：

3. 乙方中介报酬计算方法及奖励标准（附表）

第八条：业绩考核要求

甲方定期对乙方业绩进行考核，对业绩优秀的给与额外奖励，对业绩不达标敦促其改进，限定期限仍无法达到考核标准，甲方有权终止个人代理合作关系。

备注：对完成或超额业务量个人代理奖励（现金、物品、旅游等），具体奖励按月初制定奖励方案实施。

第九条：乙方有以下行为之一的，甲方有权单方面终止本协议。甲方终止合作关系的传达方式包括：书面文件邮寄。

1. 利用甲方代理商身份变相非法集资或融资的。
2. 以甲方代理商的名义从事非法代理交易业务。
3. 以甲方代理商的名义从事于授权范围无关的活动，损害甲方形象的。
4. 向客户做获利保证或共担风险承诺的。
5. 其他有损于甲方利益和客户利益的行为。

第十条：因本协议或履行本协议产生的纠纷，双方应友好协商。协商不果，可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条：生效和有效期

1. 本协议双方签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力：《个人代理商管理办法》（附件一）、《业务授权书》（附件二）、《个人代理商自律承诺书》（附件三）为本协议附件，与协议具有同等法律效力。
2. 本协议有效期为日至日，协议期满提前15个工作日商定续签或终止合作。

甲方：深圳_____有限公司 乙方（个人代理商）：

授权委托人（签字）： 身份证号码：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日

房产中介租赁合同篇三

根据《劳动法》及《xxx劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方向乙方派遣劳动者为乙方提供劳动的事宜，订立本协议。

一、劳务派遣协议期限

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，至年月日终止。双方应在协议期满前日协商办理续延或者终止手续。

二、被派遣劳动者数量、派遣岗位、派遣期限

甲方向乙方派遣的人员数量、从事岗位和派遣期限如下：

- 1、甲方派遣（人数）到乙方（岗位）从事（工作内容），工作地点为，派遣期限自年月日起至年月日止。
- 2、甲方派遣（人数）到乙方（岗位）从事（工作内容），工作地点为，派遣期限自年月日起至年月日止。
- 3、甲方派遣（人数）到乙方（岗位）从事（工作内容），工作地点为，派遣期限自年月日起至年月日止。

三、工作时间和休息休假

实行综合计算工时工作制或不定时工时工作制的，由乙方按照相关规定负责申报并征得甲方同意，在劳动行政部门批准后实行，并告知被派遣劳动者。

2、休息、休假：按国家和乙方的规定执行。

3、乙方负责保障被派遣劳动者享有法定休息休假权利。乙方因工作需要安排被派遣劳动者延长工作时间或在节假日加班

的，应当征得被派遣劳动者同意，并直接依法支付加班加点工资。

四、劳动报酬

1、被派遣劳动者享有与乙方同或相近岗位劳动者同工同酬和福利待遇的权利。甲方不得克扣乙方支付给被派遣劳动者的劳动报酬。

2、甲方与乙方商定的被派遣劳动者工资发放日为每月日，工资发放形式为（由甲方发放、由乙方直接发放、由甲方或乙方委托银行发放）

3、甲方与乙方协商确定，被派遣劳动者的工资标准采用下列第（ ）方式：

（1）被派遣劳动者实行月薪制，每月为元，具体办法按照乙方规定执行。

（2）被派遣劳动者实行基本工资和绩效奖金相结合的工资分配办法，被派遣劳动者的基本工资为每月元；绩效奖金考核发放办法根据乙方规定执行。绩效奖金由乙方直接发放。

（3）被派遣劳动者实行计件工资制，计件工资的劳动定额管理按照乙方的规定执行，定额单价为。乙方确定、调整劳动定额应当保证被派遣劳动者与本单位同岗位90%以上的劳动者在法定工作时间内能够完成。超过法定工作时间以外劳动定额，应当按照法定加班工资的标准计算计件工资。

被派遣劳动者在乙方连续工作的，乙方应当按照同工同酬的规定，为被派遣劳动者实行工资调整。

五、社会保险

1、被派遣劳动者的社会保险由甲方负责，甲方和被派遣劳动者应当按时足额缴纳各项社会保险费，其中被派遣劳动者应缴纳的社会保险费由甲方代扣代缴。

2、双方商定，被派遣劳动者的社会保险按照下列第（ ）方式结算：

（2）由乙方负责发放被派遣劳动者工资、加班工资和绩效奖金的，乙方负责按月向甲方结算应交纳的社会保险费。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、乙方保证执行国家劳动标准，提供相应的劳动条件和劳动保护。甲乙双方共同负责教育被派遣劳动者遵守国家和乙方规定的劳动安全规程。

2、乙方安排被派遣劳动者的工作（属于、不属于）国家规定的有毒、有害、特别繁重或者其他特种作业。被派遣劳动者从事有职业危害作业的，乙方负责定期为其进行健康检查，并按每月的标准向其支付岗位津贴（补贴）

3、乙方及其管理人员负责保障被派遣劳动者的生命安全和身体健康。被派遣劳动者有权拒绝乙方管理人员违章指挥、强令冒险作业，并不视为违反本协议。被派遣劳动者对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评、检举和控告。

4、被派遣劳动者因工作遭受事故伤害或患职业病，甲乙双方均有负责及时救治、保障其依法享受各项工伤保险及相关待遇的连带义务。甲方应按规定为被派遣劳动者申请工伤认定和劳动能力鉴定。

5、员工患病或非因工负伤，甲乙双方共同承担保证其享受国家规定的医疗期和相应的医疗待遇的连带义务。

七、劳动合同的履行、变更、解除和终止

- 1、甲乙双方共同负责教育被派遣劳动者，按照本协议和劳动合同的约定，三方全面履行各自的义务。
- 2、被派遣劳动者按约定在乙方工作期限届满，乙方需要留用的，应当与甲方及被派遣劳动者协商续延工作期限；乙方不留用的，被派遣劳动者由甲方安排。
- 3、乙方未按本协议约定承担对被派遣劳动者义务，或者出现《劳动合同法》第三十八条情形，致使被派遣劳动者行使单方解除权的，由乙方承担对被派遣劳动者的义务，甲方承担连带责任。
- 4、被派遣劳动者因违反《劳动合同法》第三十九条及乙方依法制定的劳动规章乙方有权退回甲方，由甲方按规定处理；被派遣劳动者因出现《劳动合同法》第四十条、四十一条有关情形，乙方需退回的，应与甲方协商妥善处理办法。
- 5、被派遣劳动者有《劳动合同法》第四十二条情形之一的，派遣期间，乙方不得退回甲方，派遣期满的，应当延续至相应的情形消失时终止。甲方和乙方承担连带责任。

八、本协议履行中相关问题的处理

- 1、本协议履行过程中，若甲乙双方或一方变更名称、法定代表人或者主要负责人、投资人等事项，不影响本协议履行；若甲乙双方或一方发生合并或分立等情况，本协议继续有效，由承继单位继续履行。

涉及劳动者切身利益的条款内容变更时，双方应当协商一致，以书面方式变更本协议。

- 2、本协议的解除或终止，应当在妥善处理好在被派遣劳动者合

法权益的基础上进行。双方或一方违反法律规定解除或终止本协议，给被派遣劳动者造成损失的，应当按《劳动合同法》第四十八条规定处理。

九、劳务费用结算

1、劳务费用的构成：劳务工工资费用、社会保险费和劳务派遣服务费。

2、费用结算标准：

(1) 劳务工工资费用由乙方按本协议约定及应发放的被派遣劳动者的工资总额按月支付甲方。

(2) 被派遣劳动者的各项社会保险的参保缴费手续，由甲方负责，保险费用由乙方按月支付甲方。

(3) 甲方按照派遣员工总数每人每月元标准或劳务派遣人员工资总额的%收取劳务派遣服务费。

3、乙方每月5日前从银行足额划付到甲方帐户，并提供各项费用结算清单。乙方支付给甲方的劳务费及相关费用，甲方必须开具正式劳务费发票。

4、甲乙双方不得向被派遣劳动者收取任何费用。

十、其他约定：

十一、本协议未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决；双方协商一致，可以变更本合同。若双方协商不成或者发生争议，应当依法处理。若因员工问题发生劳动争议，甲乙双方应当积极协调解决，并依法承担连带责任。

十二、本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效；双方

各执一份。甲方应按规定建立职工名册备查，向劳动部门办理备案手续，并依法将本协议内容告知员工。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

年月日 年月日

房产中介租赁合同篇四

签订时间：_____年___月___日

xxx科学技术部印本合同甲方委托乙方就“项目名称：____市及商业街基础设施工程资金申请报告”项目进行专项咨询服务，并支付相应的咨询服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《xxx民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条甲方委托乙方进行咨询服务的內容如下：

1、咨询服务的目标：达到项目委托方和国家、地方有关规定的要求。

2、咨询服务的內容：

(1)甲方委托乙方承担：综合市场及商业街基础设施工程资金申请报告，建设内容有道路及停车场工程、电力工程、给排水工程、消防工程、暖通热力工程、公共设施工程及绿化工程等基础设施工程，经双方协商一致，签订本合同。

(2)完成上述项目的“资金申请报告”编制工作，编制完成的报告经甲方认可后，按印刷文本的要求印制6份报告并加盖编制单位公章后交付甲方。

(3)在项目进入评估工作阶段时，乙方有义务配合甲方对报告

进行说明并对报告进行修改、调整和补充。

3、咨询服务的方式：以文字报告的方式提供服务。

第二条乙方应按下列要求完成咨询服务工作：

1. 咨询服务期限：在甲方要求的时间内完成“资金申请报告”的编制工作；

第三条为保证乙方有效进行咨询服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1、提供技术资料：

(1) 项目区的总体情况介绍；

(2) 项目建设方案的初步设想；

(3) 有关项目建设内容的基础资料和数据；

(4) 项目区地理位置图等。

2、提供工作条件：

(1) 确定一名主管领导负责项目的协调工作；

(2) 指派一至二名业务工作人员专门负责配合乙方进行报告的资料收集工作和联络工作。

3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：在项目启动后的前一周内，安排乙方前往项目拟建地点进行考察和收集有关资料。

第四条甲方向乙方支付咨询服务报酬及支付方式为：

- 1、咨询服务费总额为：100000元(人民币大写：拾万元整)；
- 2、咨询服务费具体支付方式和时间为：“资金申请报告”交付甲方后15天内支付全部咨询服务费100000元(拾万元整)

第五条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第六条双方确定以下标准和方式对乙方的咨询服务工作成果进行验收：

- 1、乙方完成咨询服务工作的形式：以完成“资金申请报告”文本的形式进行。
- 2、咨询服务工作成果的验收标准：按照甲方在项目委托时的要求和国家、地区有关编制项目“资金申请报告”的规定执行。
- 3、咨询服务工作成果的验收方法：由甲方审查的方式进行。
- 4、验收的时间和地点：北京__公司

第七条双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

- 1、甲方违反本合同的第三、四、五条中的约定，应当按照服务费总额5%的费用向乙方支付违约金。
- 2、乙方违反本合同第一、二、五、条中的约定，应当按照服务费总额5%的费用向甲方支付违约金。

第八条双方确定，在本合同有效期内，甲方指定为甲方项目联系人，乙方指定田_为乙方项目联系人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的

责任。

第九条双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可提交____市仲裁委员会仲裁。

第十条本合同一式4份，具有同等法律效力。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）法定代表人：

委托代理人：（签章）_____年____月____日

乙方：北京某咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：（签章）_____年____月____日

房产中介租赁合同篇五

依据国家法律规范相关规定本着平等自愿互惠互利的原则，经甲乙双方友好协商，乙方将_____土地买卖信息介绍给甲方。具体合同条款如下：

一、项目信息

3. 宗地面积约_____亩，出让面积约_____亩。

二、中介服务费用的计算及支付方式

1. 乙方应向甲方支付中介服务费，具体数额待签订《房地产买卖合同》后确定，但甲方向买卖双方共收取的数额不得超过交易价格的3%。

2. 乙方应支付的其他费用：（须注明具体交纳金额或计算方式）

三、甲乙双方权利义务

1. 甲方享有要求乙方配给协调及提供相关该项目有关资料及数据，为该项目地块的获得提供必要的协助，甲方负有及时结算乙方中介服务费的义务。

2. 乙方享有要求甲方及时支付中介服务费的权力，乙方有义务协助甲方与上述单位签订土地买卖合同。

3. 本合同由甲乙双方签订后生效，本合同有效期为合同签订之日起至签订土地购买合同付完中介费用为止。

4. 任何因本合同而引起的或与本合同有关争议，双方均应有好协商解决，协商不成时，守约的一方有权提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。

5. 本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

中介服务合同注意事项

2、在签订买卖合同或委托协议时，需多加注意，对相关的条款（如付款方式，经纪公司的义务、违约责任“差价”如何处理等）应认真考虑，一定要让律师或了解房地产的人帮忙把关。

房产中介租赁合同篇六

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

身份证号码:

身份证号码:

根据《xxx合同法》规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经商讨达成以下协议：（甲方保证所提供的上述房屋权属状况、证件相关材料真实有效，甲方本人或甲方授权的代理人具备出租上述房屋的一切权利，如因甲方的原因而引起的法律以及经济纠纷均有甲方负责）。

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方，租期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日截止，租金为每月_____（大写_____）押金_____（大写_____）。

二、乙方自年月日起，租金以现金方式或打到甲方的银行账户内，甲方帐号为每季度付一次，甲方出具收费凭单，乙方应在每租期开始前的十日内向甲方交清下季度的租金费用。

三、承租期间所发生的水、电、气、有线、电话、物业等费用均有乙方认缴支付。

四、甲方可提供的设备如下：_____。水、电、煤气。均能正常使用。乙方因特殊原因需要对房屋进行装修时，必须征得甲方同意，乙方不得擅自改变和破坏房屋内部设施结构，否则乙方必须负责及时修复和按价赔偿。

五、乙方享有效租期内房产范围合法使用权，应遵守国家有关法律、法规、不得从事非法经营和违法犯罪活动，服从物业管理，正常居住，否则一切后果自负。与甲方无关，并且甲方有权收回房屋押金不退。

六、乙方应注意水、电、气等安全使用，如果因此给甲方周围邻居造成损失，乙方须负全部责任。

七、发生不可抗力因素或意外事件及政府决定拆除本房屋，使合同无法正常履行，本合同自行解除，双方互不承担责任。

八、乙方不得将房屋转租转借给第三方使用，乙方必须提前一个月通知甲方租赁期满后是否续租，在有效期内到期前办理续租事宜，至租期到期时乙方仍未与甲方联系，次日甲方有权收回房屋及期附属设施，且甲方有权将乙方丢弃在屋内的物品当废物处理，押金不退。

九、租赁期满，乙方须确保使用环境卫生整洁，否则视同违约扣除押金。

十、在协议签字生效后如任何一方违约都必须补偿对方二个月作为违约金。

十一、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商解决不成，向当地仲裁机构申请仲裁或向当地人民法院起诉。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，期满协议自动失效。

甲方(签字)

电话：

签约日期：

乙方(签字)

电话：

签约日期：

房产中介租赁合同篇七

2. 乙方保证所提供的家教信息完全真实有效，并尽可能地把家教学生及其家长的有利于教学的情况告之甲方，以保证甲方在和家长见面时能有更多的主动权。

3. 甲方在听完乙方家教的家教情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

4. 本次中介服务为有偿的服务，服务费人民币_____整，交费后由乙方签发家教老师介绍信。

5. 违约责任：

甲方没有按介绍信在2天内主动联系家长，因家教的实效性很强，错过时间没有和家长达成工作协议的，此次的违约责任在甲方。联系不成功，乙方只退还甲方10元的服务费。

乙方所签派出单，信息不真实如电话有误，地址有误，是乙方违约，由乙方承担责任。联系不成功，乙方继续给甲方联系家教，也可退费。

6. 甲方试讲后，与家长达成合作协议，服务费不再退还。如不能与家长达成协议，但试讲有工资，则乙方不退费；如没有达成协议，试讲无工资，若由于学员和家长的原因，则乙方重新为甲方找家教，若由于甲方自身的原因，则乙方只退还10元的服务费。

7. 为甲方安全计算，甲方必须于试讲完毕后给乙方电话以确认甲方人身安全，且乙方要求甲方在试讲后一天（24小时）内交还回执单告知试讲情况和与家长是否达成协议，否则乙方默认甲方已和家长达成家教协议。乙方不再退任何费用给甲方。

8. 试讲有可能有工资，也有可能没有工资，请甲方和家长协商。
9. 甲方到家长指定的地方试讲，自备交通工具，往返路上请注意安全，发生的交通、人身及财产安全事故，乙方概不负责。甲方试讲一定要注意安全，特别女生可以邀请同学一起去试讲。
10. 甲方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址。若有此类情况发生，一经查实，乙方不退费。且甲方不能单方面把家教转让给其他人。