

# 最新美发店签合同法律生效吗(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 美发店签合同法律生效吗篇一

下面是一份美发店房屋租赁合同范本，请看推荐

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_, 男(女)\_\_\_\_\_族，年 月 日出生，住址：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途及租赁保证金

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为美发厅使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则应在租赁期满前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、合同签订之日，乙方向甲方交租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_圆整），如乙方在合同签订时按时缴纳租金，乙方有权在交第二季度租金时，将以上租赁保证金\_\_\_\_\_元折抵为租金。即第二季度租金乙方再向甲方补缴人民币\_\_\_\_\_整（大写：人民币\_\_\_\_\_圆整）。

#### 第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_圆整）。

2、房屋租金支付方式如下：乙方按季度向甲方缴纳租金，一个季度共计缴纳人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_圆整）。自签订合同之日起开始缴纳。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 水电费缴纳方式及其优惠

乙方使用水电按月缴纳，以使用量和北京市居民生活用电标准计费。甲方承诺租赁期的第一季度的水电费，对乙方优惠百分之二十（小写20%）。之后，按正常标准收费。

## 第七条 租赁期间相关费用、税金及义务

### 1、甲方应承担的费用及义务：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

（2）甲方在乙方经营美发店期间，负责办理工商营业执照（并办理年检）、税务登记执照并交纳相关税金和费用，负责办理卫生许可证并交纳相关费用。

（3）甲方承诺并保证乙方经营美发厅的一切设备，均由甲方免费提供，并保证设备的正常、安全使用。如甲方提供的设备因质量问题造成人身损害的（包括乙方本人、工作人员和消费者），由甲方负责赔偿。

（4）甲方需保证乙方的经营安全，同时负责乙方在非营业期间美发厅内电器、工具的安全，如发生电器、美发工具被盗、烧毁等情形时，由甲方负责为乙方重新购买新的电器、美发工具。

(5) 甲方保证在乙方租赁期间，不经乙方同意，不得擅自使用、挪用出租物品（包括房屋、桌椅、电器和美发工具等）。

2、乙方交纳以下费用及义务：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第八条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。如果房屋出现危象，导致使用的安全，乙方可随时通知甲方解除合同，甲方应退还乙方租赁保证金及剩余租金并赔偿乙方相应的损失。

甲方提出进行维修，须提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复。

## 第九条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，但甲方应书面通知乙方。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第十条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计达\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、合同期间，如遇国家政策性调整，政府征用土地或城市规划等原因，需要拆迁租赁房屋的，房屋的拆迁补偿费，安置费归甲方所有，对经营者的损失补偿费归乙方所有。

## 第十一条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于发现故障时向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十二条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方违约金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_圆整）。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，

甲方应支付乙方费用或折抵租金。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应如约向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_圆整），若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

6、租赁期间，甲方不得再将出租的房屋再次出租给第三人，否则，乙方可单方解除合同，且甲方除应退还乙方的租赁保证金及其利息和剩余租金外，还应按约定支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_圆整），同时应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

### 第十三条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元整（大写：人民币\_\_\_\_\_圆整）。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

（3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途毫无理由擅自退租的，甲方不退还乙方租赁保证金和剩余租金；如乙方因经营

亏损，不得已导致退租的，甲方应退还乙方的租赁保证金，但不退还剩余租金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

#### 第十四条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 美发店签合同法律生效吗篇二

住址：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

鉴于：

2. 乙方愿受让有述股份；



经友好协商，双方立约如下：

1. 乙方保证履行本合同规定的. 应当由乙方履行的其他义务。
2. 乙方保证完整、准确、及时地向甲方以及相关机构提供其主体资格、业务范围以及其他为核实公司受让合同股份资格条件的证明资料。

八、违约责任一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_%的违约金。

九、争议的解决凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交×××公司所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方： 乙方：

授权代表签名授权代表签名

日期： \_\_\_\_年月日日期： \_\_\_\_年月日

## 美发店签合同法律生效吗篇三

甲方(用人单位)名称：

法定代表人(委托代理人)：

乙方(劳动者)姓名：

甲乙双方根据《xxx劳动法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同自 年 月 日起至 年 月 日止。期限为

年(月)。

试用期自 年 月 日至 年 月 日止，期限为 天。

第二条 根据甲方工作需要，乙方同意从事 岗位(工种)工作。甲方根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，经双方协商同意，可以变更乙方工作岗位(工种)。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的服务质量标准。

第四条 甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致选择确定条款。

(一)乙方实行标准工时工作制，每天工作 小时(不超过八小时)，每周工作 小时(不超过四十小时)，具体作息时间，由甲方规定。

(二)经xxx门批准实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过40小时。

(三)经xxx门批准实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第五条 甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，依法给予乙方补休或支付加班加点工资。甲方延长乙方工作时间，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第六条 甲方不得招录用未满16周岁的未成年人，并按国家规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

第七条 甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业

务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第八条 甲方每月 日以货币形式足额支付乙方工资，甲方支付的工资应不违反国家有关最低工资的规定。

第九条 实行计时工资的，每月标准工资为 元。

实行计件工资的，每月底薪为 元，计件单价为 元或完成工作额的 %提成。

第十条 甲方为乙方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

第十一条 甲方安排乙方延长工作时间，支付不低于工资150%的工资报酬。

公休日甲方安排乙方工作又不能安排补休的，支付不低于工资200%的工资报酬。

法定休假日甲方安排乙方工作的，支付不低于工资300%的工资报酬。

第十二条 非因乙方原因造成甲方停工、歇业，且双方未解除劳动合同关系，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费。

第十三条 甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理社会保险有关手续。

第十四条 乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

第十五条 甲方为乙方提供以下福利待遇：

第十六条 甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

第十七条 乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第十八条 乙方有权拒绝甲方安排违法、不道德或损害乙方身心健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

第十九条 乙方应保守甲方的商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方的同意，不得公开和泄露。

第二十条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处分、行政处理、经济处罚等，直至解除本合同。

第二十一条 订立劳动合同时，甲方不得以任何形式向乙方牟取不正当利益，不得向乙方收取抵押金、抵押物、保证金、定金或其他财物，不得要求强迫乙方集资入股，也不得扣押乙方的身份证等证件。

第二十二条 经甲乙双方协商一致，可以变更本合同相关内容或解除本合同。

第二十三条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同。

1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；

录用条件为：

- 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第二十四条 下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方：

- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、双方不能依据本合同第二十六条规定就变更合同达成协议的。

第二十五条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难(地方政府规定的困难企业标准)，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动保障行政部门报告后，可以解除本合同。

第二十六条 乙方有下列情形之一的，甲方不得依据本合同第二十四条、第二十五条终止、解除本合同：

- 1、患职业病或因工负伤达到国家规定不得终止、解除劳动合同等级的；
- 2、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；
- 3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 4、复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的；
- 5、义务服兵役期间的；

6、担任集体协商代表在履行代表职责的；

7、符合法律法规、规定其他情况的。乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同。

第二十七条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付相应的劳动报酬并依法缴纳社会保险：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第二十八条 本合同期限届满，劳动合同即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十九条 甲方违反方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

2、甲方支付乙方的工资报酬低于本地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

第三十条 甲方解除乙方劳动合同，除本合同第二十三条规定情形外，甲方应按国家和地方有关规定支付乙方经济补偿金。

第三十一条 乙方违反规定或本合同的约定解除本合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

- 1、由甲方出资培训和招接收的人员，为其支付培训费和招收录用费；
- 2、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；
- 4、本合同约定的其他赔偿费用。

第三十二条 当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金

第三十三条 其他违约责任

第三十四条 经甲乙双方协商一致，同意选择 条约定条款。

(一)乙方工作涉及甲方商业秘密的，甲方应当事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

(二)由甲方出资招用或培训乙方，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务，作为本合同的附件。

(三)甲方出资为乙方提供其它特殊待遇，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双方权利义务，作为本合同的附件。

第三十五条

第三十六条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或调解不成，当事人双方要求仲裁的，应向 劳动争议仲裁委员会申请仲裁，当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

第三十七条 以下专项协议和规章制度作为本合同的附件，与

本合同具有同等法律效力。

第三十八条 本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第四十条 乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书送达地址。如以下地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

(特别提示：以上条款内容甲乙双方在签署本合同前，必须事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行产生法律效力。)

甲方(盖章)

法定代表人(签字)

年 月 日

乙方(签字)

年 月 日

## 美发店签合同法律生效吗篇四

转让方（甲方）：

顶让方（乙方）：

房东（丙方）：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_转让给乙方



使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、\_\_\_\_\_现有装修、装饰、设备及里面所有物品等、全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方。不动产与动产的划分是限于不影响房屋整体结构的情况下。

三、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方的押金、及房租（ 年 月 日至年 月 日）甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、该店面的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，甲方应协助乙方办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

五、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

六、若政府下令拆迁该店铺、政府赔偿与本店铺装修装饰有关的补偿归乙方所有。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、注明：上述第二条、所包括的设备、物品等应由甲方出示明细单。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期：

## 美发店签合同法律生效吗篇五

甲方：

负责人：

身份证号码：

联系地址：

乙方：

负责人：

身份证号码：

联系地址：

甲乙双方在平等协商的前提下达成以下协议内容：

一. 经双方商定共同合资在（）开设发廊一间，共（）平米，转让费（）元，房租（）元一年，预计总投资（）元，甲方出资（）60%，乙方出资（）40%，甲乙双方共同出资比例为6：4，甲己双方共同拥有整个店面的所有权，人员美发店合同书，产品，收银账目的决策权以及对店面的人员，产品，宣传，经营等管理的权利的责任与义务，并对一些突发事件进行控制与应对美发合作合同，不可将事件放大。

针对具体的责任与分工，内容如下：

一：甲，乙双方责任：

- 1: 店开业以前的房屋转让，租凭，装修照办
- 2: 人员的配备，培训（协助乙方）
- 3: 产品的配备
- 4: 管理方案拟定
- 5: 执行标准及制度的拟定
- 6: 收银系统与收银人员的配备

（将店面装修整理完后就交给乙方并例清单双方认可）

## 二：甲方责任范围

- 1: 负责办理证件执照，交税费
- 2: 负责安排收银，收银记账，结算工资及收支月细账的范围内甲方负责并承担后果。如果在安排收银，收银记账，结算工资及收支月细账上甲方遇到不能解决的问题，应和乙方共同商量后决定。乙方具有监督甲方的责任。
3. 甲方有定期告知乙方公司账目及其盈利状况的义务。

## 三：乙方负责范围

## 四：利润分配

甲方出资比乙方多10%为大股东美发股份合同，有决策权，财务控股管理权，但是乙方具有监督甲方工作的责任。

## 五：合作时限

一年一月一日至一年一月一日共三年合作期限，在此期间乙

方不得离开或找他人代替管理，乙方在此期间不得自己或与他人合作开同性质的店，以免影响本店的生意，合作时限到期后甲乙双方共同商讨接下来是否继续合作。但是乙方具有优先的合作权，甲方不得以其他非正当的理由拒绝乙方。

## 六：解除合约的处理及方案

1：有其他不可抗拒的事故

2：因乙方经营管理不善，或因乙方的其他事故等均按甲乙双方共同投资的多少以及共同盈利的多少给予补偿。

3：因天灾，国家政策或拆迁各自承担损失，并解除合约

5：甲方无故要求解除合约也按第四条处理

6. 甲方对自己管理的账目不清，出现其他贪污行为。乙方和甲方自动解除合同，甲方应双倍赔偿乙方投资以及盈利的收入。

合同期满甲方与乙方可继续合作，也可将股协商转让给对方