

# 2023年围栏拆除合同图集实用

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年围栏拆除合同图集实用篇一

甲方：

乙方：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

甲方：

注册地：

工商营业注册号：

法定代表人：

乙方：

注册地：

工商营业注册号：

法定代表人：

1. 总则

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就( )油库清罐拆除工程事宜协商一致，订立本合同。

## 2. 清罐拆除工程概况

工程名称：( )油库清罐拆除工程。

工程地点：

清罐内容：

拆除内容：

其中保留部分：

保护性拆除内容：

## 3. 拆除方式、措施

拆除方式

破坏性拆除。

保护性拆除。

拆除措施

人工拆除部分：切割、拆卸。

机械拆除部分：铲车、挖掘机、推土机、吊车。

## 4. 清罐拆除物的归属及处置方式

拆除物的归属：甲方所有。

拆除物的处置方式：甲方按资产报废程序处理。

## 5. 拆除要求

拆除作业应根据拆除工程的结构特点执行相应的拆除规程或安全规定，确保符合安全环保的作业标准和要求。

遇有六级以上风力、大雾、雷暴雨、冰雪天等恶劣气候影响施工安全时，禁止进行露天拆除作业。

采用人工、机械、爆破等方式进行拆除作业时，应遵守国家有关安全技术和机械设备管理的规定。

合同约定采用保护性拆除的，乙方应采取相关保护措施。

进行拆除作业时，应当采取降尘、降噪措施，确保符合环境保护的相关标准和要求。

拆除的设备、构件、材料应当及时清理，分类堆放整齐，禁止在施工现场焚烧废弃杂物。

其他约定：油罐清洗、工艺油管线清洗方案和安全技术措施按乙方提供的，经甲方审定通过的清罐拆除方案执行。

## 6. 合同工期

开工日期：

完工日期：

乙方应当按照约定的开工日期开工，如不能按期开工，应当在约定开工日期 2 日前，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应在接到申请后的 2 日内以书面形式答复乙方是否同意延期。如甲方在接到申请后 2 日内未答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。甲方不同意乙方延期开工

要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

因甲方原因不能按约定日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，工期相应顺延。对乙方因此而遭受的实际损失，甲方应当予以赔偿，但乙方应当提交充分的证明文件。

## 工期延误

因甲方未按约定提供所需书面形式的指令、确认单、批准手续等，致使施工不能正常进行。

## 7. 合同价款与结算

### 合同价款

本工程合同总价款为( )万元[大写： 万元]。

### 工程拨款与结算

在场地平整合格后2周内付全款。

乙方应在甲方付款前提供合法、有效的全额发票。倘若乙方未及时提供相应的全额发票，甲方可相应的顺延付款时间。

## 8. 验收

工程完工后 2 日内，甲方应当组织相关单位对工程完工情况进行验收，并于验收开始之日起 7 日内出具验收报告。

甲方在收到乙方的完工验收申请后 3 日内不组织验收的，视为验收合格。

## 9. 双方权利义务

## 甲方的权利与义务

审核乙方编制的清罐拆除方案，并提出修改意见。甲方的审核并不解除、削减乙方的合同义务。

对乙方的安全环保措施进行监督，并提出整改意见。甲方的监督并不解除、削减乙方的合同义务。

对于乙方的违章作业，甲方有权予以制止，并可要求乙方停工。

在拆除作业前取得相应的拆除工程施工许可手续。

在 年 月 日前组织乙方进行清罐拆除方案审核。

在清罐拆除作业前，做好影响清罐拆除工程的各种管线、电力线路的切断、迁移工作。

## 乙方权利与义务

有权拒绝甲方违章指挥。

发生严重危及乙方生命安全的紧急情况时，乙方有权采取必要的避险措施。

全面了解清罐拆除工程的设备、工艺情况和相关资料，进行施工现场踏堪，编制施工方案、安全专项施工方案。

对拆除施工人员进行技术交底，做好安全教育，配备安全防护用品，同时填写书面记录，特殊作业人员必须持证上岗。

拆除时应当划定危险区域，做好警戒和警示标志，在施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。对周围相邻建筑安全可能产生危险时，必须采取相应保护措施。对特殊的工程或采用特种作业方法的拆除工程，

应当制定应急救援预案，采取严格防范措施，配备抢险救援的有关器材。

在拆除作业过程中，如发现不明电线(缆)、管道等，应停止施工，并应采取必要的应急措施，经处理后方可施工。

清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。

在拆除作业过程中，发生重大险情事故，如有毒有害气体外溢、火灾爆炸、坍塌淹埋、重大机械设备故障等，或发生重大人身伤亡事故时，应及时排除险情，组织抢救，保护事故现场，并在 1 小时内向甲方和有关部门报告。

涉及临时用地的，乙方应在拆除作业前应办理相应手续。

涉及特种作业时，乙方应当办理特种作业许可证，方可进行拆除作业。

因乙方在施工作业过程中发生安全事故，造成人员伤亡或财产损失的，应当由乙方承担全部赔偿责任。

## 10. 健康、安全与环境保护

有关健康、安全与环境保护的权利、义务及责任，见本合同附件一《油库清罐拆除工程hse合同》。

## 11. 对外关系

乙方与其他队伍之间的工作关系由甲方负责协调，其他对外关系由乙方负责。

## 12. 保密

在合同履行期间，乙方所获得的与本合同约定的拆除工程有关的一切原始资料、信息均属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕以后以任何方式泄露或用于与本合同无关的其他任何事项。

### 13. 不可抗力

不可抗力事件指合同当事人不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于地震、水灾、雷击、雪灾等自然事件以及战争、罢工等社会事件。

遭受不可抗力事件的一方应在不可抗力事件发生后 24 小时内，将不可抗力事件的发生通知对方，并在该不可抗力事件发生后 2 日内向另一方提供此种不可抗力事件及其持续时间的书面证据。

不可抗力事件发生时，双方应当采取有效措施，尽一切努力避免或减少损失。

因不可抗力致使合同无法按期履行或不能履行所造成的损失由双方各自承担。一方未尽通知义务或未采取措施避免、减少损失的，应就扩大的损失承担相应的赔偿责任。

### 14. 合同变更和解除

双方协商一致，可以书面方式变更或解除本合同。

发生下列情形之一的，无过错方可以解除本合同：

因不可抗力致使合同目的不能实现。

甲方未按合同约定支付价款，经催告后在 15 日内仍未支付的。

清罐拆除作业不符合合同约定的清罐拆除要求，且未按甲方

要求采取必要补救措施，或经返工后仍不符合要求的。

合同变更或解除，不能免除违约方应承担的违约责任，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

## 15. 通知

甲方：

地址：

联系人：

## 2023年围栏拆除合同图集实用篇二

乙方：

一、拆除范围：院内南侧平房30间

二、拆除工期：拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

三、拆除标准：被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

四、本次房屋拆除工程中，乙方必须做到：

1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。

2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。

3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。

4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。

5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。

6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

五、费用结算：房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款 元。本合同签定日一次付清。

六、为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金元，待竣工验收合格后返还乙方。

七、本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

八、本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

九、本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

## 2023年围栏拆除合同图集实用篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为保证 顺利进行，并按期支付使用，经甲、乙双方商定，特定以下协议，共同遵照执行。

一、施工内容：甲方委托乙方对地上建筑物进行拆除(下称待拆除建筑物)，拆除面积约5000平方米，乙方负责对上述房屋全面拆除至原地坪，并清运完所有拆除的渣土。

二、施工工期：

工期为30天，截止日期： 年 月 日至 年 月 日止，工期延误按每天500元罚款，所拆除废料归乙方。

三、施工安全：

乙方在施工中应服从甲方的工作安排，安全文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格管理，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

四、甲方义务

1、甲方在乙方进入施工现场前应把场内可能影响施工的障碍物移走，保证乙方有足够的安全作业环境。

2、甲方应派专人配合协调移除工作。

五、乙方义务

1、按本合同约定所有承诺项目进行施工，不得转包或分包本合同约定的拆除工程。

2、乙方对施工场地做封闭处理，确保道路安全畅通和人身财产安全。采取有力措施做好减噪、降尘、清污和周边居民的影响干扰。

3、乙方应配合甲方做好待拆除建筑物内的物品。设施搬迁工

作，并派出专人配合甲方做好安全防范工作。

4、乙方管理和施工人配合甲方职能部门的管理，遵守治安、消防安全和卫生管理等相关制度。

## 六、付款条件

双方约定，甲方待拆除建筑物的所有可利用的材料，将料抵工的方式拆除，甲方不再付给乙方任何费用。

七、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 2023年围栏拆除合同图集实用篇四

乙方(以下简称乙方)：

一、结算方式：甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程中发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好警示标志

和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，甲方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表：

乙方代表：

年月日

## 2023年围栏拆除合同图集实用篇五

乙方：

- 1、施工内容：建筑物拆除及间墙地上加高的砖土清运。
- 2、拆除标准：按甲方要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。
- 3、施工中拆下的废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

经甲乙双方协商拆除项目总金额为（ ）元。 结算方式：甲方应在乙方完成工程量50%时，付一部分工程款。其余工程款再施工完闭后3日内付清。

本合同工程定于20 年7月26日开工，于20 年8月8日竣工。

- 1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

- 2、负责协调切断通往拆除区域内的电源、通信等线路。
- 3、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督乙方的施工过程。

乙方：

- 1、负责编制施工方案，制定安全环保措施。
- 2、积极配合甲方的工作。
- 3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。
- 4、负责机械及人员安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失，并负责施工人员的安全保险，对施工中所发生的任何安全责任事故责任由乙方承担。
- 5、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。
- 6、乙方指定（ ）为工程项目负责人。

违反本合同规定，甲、乙双方各自承担其责任，造成的损失由责任方全部承担（含经济损失）。

本合同自甲乙双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。本合同一式两份甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 2023年围栏拆除合同图集实用篇六

乙方：

院内南侧平房30间

拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

- 1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。
- 2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。
- 3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。
- 4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。
- 5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。
- 6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款元。本合同签定日一次付清。

为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金20\_\_

元，待竣工验收合格后返还乙方。

本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年围栏拆除合同图集实用篇七

建设单位：\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

拆迁户（单位）：\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_区（镇）\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号房主（代表人）\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据相关\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_平方米（原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准），全部交由甲方拆除（乙方自行拆除的，甲方应付由乙方拆除费）。甲方负责于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房（拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨由相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建）\_\_\_\_\_平方米（安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况由予适当照顾）。

第二条乙方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或者周转房（或乙方自找的周转房），甲方于乙方搬迁后\_\_\_日内一次付由乙方搬迁费\_\_\_元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况由予补助：

1. 乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_元；

3. 乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于\_\_\_，共\_\_\_套\_\_\_间，\_\_\_层\_\_\_号，配有\_\_\_等装备。

第五条乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_等\_\_\_人一致签字同意\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在合同文本和其它文件上签字。甲方付由乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_领龠甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_%向乙方偿付违约金（如不按时按量向乙方单位拨由报应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_元违约金）；甲方如不按合同规定的地点和面积、层次由乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其它：\_\_\_\_\_。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市（县）房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_

拆迁户（乙方）代表人：\_\_\_\_\_（盖章）

家庭18岁以上成员：\_\_\_\_\_（盖章或签名）

地址：\_\_\_\_\_

（乙方如系单位，则应有单位公章、地址、代表人、电话、银行帐户）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订