

# 2023年户用光伏电站租赁合同 光伏电厂 土地租赁合同通用

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年户用光伏电站租赁合同 光伏电厂土地租赁合同通用篇一

租赁方(以下简称乙方)：

### 一、租赁内容：

甲方租赁给乙方使用的国有土地位于： ， 地面积为 亩(土地面积以最终实际测量，双方认可面积为准)，用途为 。其位置与范围如本合同附图所示，附图已经双方共同确认。

甲方租赁给乙方的土地的所有权归国家所有，乙方只享有租赁土地的使用权，租赁土地的地下资源、埋藏物及市政公用设施均不属于租赁范围。

### 二、租赁期限

租赁期限为 年，自 。

### 三、租赁金及交付方式

1. 该土地面积暂以 亩为计算面积，租赁金第一阶段五年按荒地每年 元/亩，林地每年 元/亩。第一阶段共计人民币 元(已包含所有税费，租赁期内乙方无须缴纳土地使用税等相关税费)。待实际测量双方认可后确定最终租赁面积。

2. 本合同经双方签字后即日生效，乙方需在合同生效 日内以现金或转账方式向甲方支付第一阶段五年的租金。

3. 租金按每 年为一个阶段支付一次。乙方应于支付年 月 日之前将下一阶段的租金划入甲方指定的账户上。

4. 甲方银行开户行： 账户名称及账户号： 。

#### 四、其他约定

1. 乙方在后续扩建光伏发电项目时，甲方应在紧邻地块以相同条件参考本合同价格租赁土地给乙方。甲方不得无故提高地价。

2. 乙方在本合同期限内未经甲方书面同意不得将租赁土地使用权转租、转让或抵押。

3. 本合同约定的土地使用年限届满后乙方需续租的，甲方应优先租赁给乙方。乙方应在本合同期满前三个月内，向甲方申请续期。经双方协商后，重新签订租赁合同。

4. 在租赁年限内土地转让的，乙方有优先受让的权利。甲方在与乙方办理土地转让手续后，终止租赁关系。

5. 本合同期限内，乙方改变土地用途和现使用条件的，经双方协商一致后，应重新签订土地租赁合同。

6. 乙方有权利处理该租赁土地区域内现存地上物及植被，在租赁期限内乙方建设的地上物所有权归乙方所有。

## 2023年户用光伏电站租赁合同 光伏电厂土地租赁合同通用篇二

承包方（乙方）

工程名称：

工程地点：

承包内容：支架安装（包含（前后）立柱的焊接、支架安装、组件安装）、材料装卸等，不含太阳能发电板调试工作。

承包方式：

包工不包料（含装卸费）

工期：

开工日期：

实际施工天数： 天

工程质量：合格

合同价款（人民币大写）：

安装费按太阳能光伏发电板 元/w计算，材料装卸费按 元计算。

甲方工作

甲方派技术人员现场指导安装，并向乙方进行现场交底。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

指派为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

## 乙方工作

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

指派为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

遵守国家或地方\*及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原设施物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原设施物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

根据甲方提供的施工图纸功率为万瓦，安装费用为元（不含装卸及搬运费）。

安装工程完成后，安装费及材料装卸费用7日内一次付清。

本工程无保修金，不含税。

甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

乙方应妥善保护甲方提供的设备，如造成损失，应照价赔偿。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年户用光伏电站租赁合同 光伏电厂土地租赁合同通用篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方在\*等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

甲方将\_\_\_\_\_镇一牧场的\_\_\_\_\_亩左右个人租赁土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

租赁期限\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁到期后，乙方在同等条件下享有优先权。

即从\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_乙方向甲方每年每亩交纳\_\_\_\_\_元整，租赁费每年在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交清下一年的租赁费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所租赁土地。

维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经

营活动。

甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

乙方在租赁期内，租赁地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

在租赁期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_万元整)。

如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字之日生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年户用光伏电站租赁合同 光伏电厂土地租赁合同通用篇四

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

鉴于乙方受聘于甲方及对甲方应承担的责任，为保护知识产权及确定乙方保护甲方商业秘密的责任，双方本着平等自愿，协商一致的原则，根据<sup>v</sup>相关法律、法规的内容，结合本行业惯例，签订本协议共同遵守。

## 知识产权归属

1、本协议所指的知识产权是指乙方在受聘甲方期间，在执行本单位任务过程中，利用或主要利用甲方的物质、技术、商业秘密等资源条件，所做出的研究开发成果。

2、乙方在甲方工作期间做出的所有职位开发成果应立即向甲方报告。

3、乙方任何职务开发成果的知识产权归甲方所有。

4、乙方同意按照甲方的要求，积极协助甲方为保护取得的职务开发结果、知识产权所需的一切法律行动，包括申请、注册、登记等。

5、乙方在甲方任职期间，利用甲方的物质、技术、商业秘密等资源条件完成的非职务性开发成果归甲方所有。

一、该研究、开发成果同甲方的业务具有竞争性；

二、实际或者可以论证该研究、开发是抢先占用了甲方的研究、开发成果；

三、该研究开发是在乙方的. 职务开发结果的基础上形成的。

7、乙方在甲方任职期间，非履行甲方交付的任务所取得的研究、开发结果，乙方如主张由其本人对该研究、开发成果享有知识产权，乙方应当及时向甲方申报说明。

8、乙方调入甲方任职，其携带成果的知识产权，可以转让给甲方，但乙方必须写出书面保证，以确保甲方拥有该成果的知识产权，如因此造成侵权纠纷，一切责任由乙方承担。

9、乙方在甲方工作或离开甲方后，均不得侵占甲方的知识产权。

## 商业秘密的保护

10、本协议所指商业秘密是指甲方拥有的，不为公众所知的所有研究、开发成果及有关技术、市场经营管理等方面的各种信息。

11、乙方在甲方工作期间，应遵守甲方制定的各项秘密规章、制度。对本人履行职务掌握的甲方研制、开发的新产品、新技术、新材料、新工艺等研制进展情况、技术数据等甲方要求保守的商业秘密均不得以任何方式向他人透漏。

12、乙方保证在甲方任职期间保守因工作需要接触或掌握的其他商业秘密，非因工作需要，不得向公司其他技术、管理人员询问、了解其掌握的商业秘密。

13、乙方决不为其他目的而使用甲方的商业秘密，更不得利用甲方商业秘密为甲方的竞争企业工作或通过任何途径泄露给第三方(包括不应知悉该商业秘密的甲方人员)。

14、乙方在甲方任职期间，除非得到批准，不得将自己掌握的技术资料、相关文件带离公司。乙方因工作需要或其他原因调离原工作岗位或离开甲方，应将接触到的所有甲方商业秘密的文档、记录、笔记、数据、及其他媒介形式的资料如数交回给甲方。

15、乙方在离开甲方后(无论何种原因)，应替甲方保守商业秘密，不得将其泄露给任何第三方。未经甲方同意，不得利用甲方商业秘密进行生产和经营，或进行新的研究和开发，直到这些信息在本行业成为公知性信息为止。

16、乙方在甲方聘用期间，决不直接或间接从事同甲方业务具有竞争性的业务，决不同时接受甲方竞争对手的聘用，决不对甲方的竞争对手提供(无论是直接或间接的)咨询性、疑问性服务。

17、乙方保证与甲方终止劳动关系后两年内不到同甲方处于竞争状态的公司担任与在甲方期间所承担工作同种类工作。

18、本协议所指聘用期(含试用期)包括乙方在正常工作时间以外加班的时间，无论加班场所是否在甲方工作场所内。乙方离开甲方时间，是甲乙双方终止或解除聘用关系的时间为准。

19、乙方辞职需提前两个月向甲方提出书面申请，经甲方同意，办理有关交接手续事宜后方可离职。

20、若乙方违反该协议内容，给甲方造成经济损失，应赔偿甲方损失，并承担相应的法律责任。

21、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年户用光伏电站租赁合同 光伏电厂土地租赁合同通用篇五

甲方：\*\*\*\*制冷工程有限公司

乙方：\*\*\*\*制冷工程公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商，就乙方承包\*\*\*\*车间氟利昂制冷安装工程 的有关事宜达成一致，特签订本协议。

一、工程地点：临沂市兰山区半程镇西外环金锣新厂

二、工程范围：见附件（一）

三、工程质量：严格按图纸及公司同业主签订的合同内容、

要求施工；遵循公司制定的有关质量目标及有关事项；达到项目要求的标准。

四、质保期限：质保期1年，在质保期内所发生的一切维修事宜均由乙方无偿负责维修；由于质量问题给公司造成的损失乙方承担总价的50%。

五、工程价款：固定包干总价：

小写： 元，大写：（贰拾陆万元整）。

六、付款方式：按进度付款，有项目部根据工程实际施工进度情况申请付款，工程款额度有项目部负责人 刘培全（136\*\*\*\*\*） 向公司提出申请，余留5%做为质保金，质保期为1年、质保期满后，若无安装质量问题，一个月后，一次性付清。

汇款账号：户名：\*\*\*\*\*

开户行：工商银行淄博分行 高青支行

账号：6222 021\*\*\*\*\*435

七、工期：按照公司同业主签订的工期要求、按时保质、保量完成所有施工任务。

八、双方责任：

甲方责任：

1、大型施工工具、设备由甲方提供，如：电焊机、氩弧焊机、切割机、钻床、手动葫芦、配电柜、电缆线、脚手架等。

3、负责施工过程中一切对外协调的事情。

- 4、负责提供施工人员生活、住宿场所。
- 6、负责施工工程进度款的申请支付。
- 7、负责工程中所使用的主材及辅材计划供应。

乙方责任：

- 1、严格遵守公司及项目部制定的有关规定及制度。
- 2、负责施工图纸及用户合同范围内的所有施工安装内容：制冷系统设备、管道、管道支架、配件和冷库内冷风机的制作安装；电气系统设备、桥架及制作安装、电缆敷设、接线；冷风机的冲霜供回水、蒸发冷给排水系统安装；配合系统调试运行。

## **2023年户用光伏电站租赁合同 光伏电厂土地租赁合同通用篇六**

乙方：

甲方将其拥有位于的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积平方米（厂房屋顶实际面积以丈量为准）。

- 1、厂房屋顶租赁期限自2013年4月12日起，至2043年4月12日止，租赁期30年。
- 2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。
- 2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护费用由乙方承担。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔

偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、甲方协助乙方办理项目的相关材料及手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

### 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗力致使难以履行合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 2023年户用光伏电站租赁合同 光伏电厂土地租赁合同通用篇七

阴奉阳违

“还能通过阴阳合同帮我避税吗？”

“没问题！”

听到地产中介这样的回答，张欣心里踏实了些。张欣四年前便在望京附近看房子，旨在孩子上学之用，如今，孩子都已在望京的一所小学就读三年级，房子依然没有买上。“几年前总是听专家说房价会降，结果没降，后来国家政策层层出台，想着这回总该降了，结果涨得更猛。据说这次限购的打击力度是最大的，但是我发觉，房价并没有降，只是不像先前那么大涨了。”但是，与房价相背的是，房屋租金大涨，在望京租房的张欣不得不再将购房计划提上日程。

很快，张欣在朝阳区预定了一套97平方米的二手房，总价款为270万元，但是，就在她筹钱准备付款的时候，传来国家将开始打击“阴阳合同”的消息，而这将意味着，她看上的那套房将多付出近20万元的税费。

根据张欣的描述，记者为其算了一笔账。由于张欣所选住房为二手房且房本表明不满五年，因此契税、个人所得税、营业税一个都不能少。若按真实交易价格计税，何丽需缴纳营业税万元（ $270 \times \text{万元}$ ）、契税万元（ $270 \times \text{万元}$ ）、个税万元（ $270 \times 1\% = \text{万元}$ ），总缴税额万元。但地产中介按照成交房屋所在区域的最低指导价格做了一份“阴”合同，按照该小区每平方米6000元左右的最低过户指导价计算，中介实际按照60万元作为何丽的缴税基数，最终缴税额为万元，两者相差万元。

所谓最低过户指导价仅是中介常用的一种说法，专业术语叫二手房最低计税价，是北京市相关部门在2006年7月根据房屋所在地址、房屋种类、房屋年龄等各项系数综合制定得出的，按照地理位置北京共划分了50余个片区，每个片区的指导价格均不同，地产中介大都以此作为基数帮助买方避税。

“之前也有过打击阴阳合同的条款，但一直就没执行过，每个环节都是睁一只眼闭一只眼。不过，这次调控的力度比较

大，所以，虽然避税没问题，但最低指导价有可能会上调。”链家地产望京店一位销售员告诉笔者，预计最低指导价的上调幅度是现在的倍，这就意味着买卖双方 in 交易过程中要缴纳的税费也会相应地提高。

### “阴阳合同”的后患

“阴阳合同”具体是从哪年开始出现的，笔者无从查起，只是听一位入行多年的中介人员说，从他2005年进入公司起，就有这种现象，并且由于极具普遍性，因此在中介行业早已是公开的秘密。