

借贷款合同 购房贷款合同优质

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

借贷款合同 购房贷款合同优质篇一

抵押权人（甲方）：

住所：

法定代表人：

电话： 邮政编码：

传真：

抵押人（乙方）：

住所：

法定代表人：

开户金融机构：

帐号：

电话： 邮政编码：

传真：

抵押物

1. 房屋位置：
2. 房屋类型：
3. 房屋结构：
4. 建筑面积：
5. 使用面积：
6. 房屋买卖合同价格：
7. 房屋买卖合同编号：
8. 房屋所有权证号：
9. 保险单编号：

乙方抵押担保的贷款金额为人民币（大写）元。

1. 上述贷款期限自年月日至年月日止。
2. 抵押担保的期限：从本合同生效之日起至本合同担保的贷款合同项下全部贷款本息及相关费用偿清时止。

抵押担保的范围：贷款金额人民币（大写）元及利息、借款人逾期应支付的罚息（利率按国家有关规定执行）以及实现贷款债权和抵押权的拍卖费、律师费、诉讼费、差旅费等。

本合同的效力独立于被担保的贷款合同，贷款合同无效不影响本合同的效力。

本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记等费用均由乙方

承担，但法律法规另有规定的除外。

抵押物的保险

1. 乙方须在甲方指定的时间内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险险种为该抵押物办理保险。投保金额不得少于重新购置该抵押物的全部金额。

在借款合同项下的贷款本息及其他款项未清偿之前，乙方不得以任何理由中止上述保险。如乙方中止上述保险，甲方有权代乙方投保，一切费用由乙方负责支付；由此而引起的一切损失，乙方须无条件全部负责，并有义务赔偿甲方因此所遭受的其他损失。

4. 保险单正本在本合同有效期内交由甲方保管；

9. 乙方确认，如抵押物发生保险责任范围以外的毁损，均由乙方承担全部责任。

1. 由乙方存入甲方指定的帐户，抵押期间乙方不得私自动用；

2. 作为恢复抵押物原有价值的费用。

抵押物价值减少，乙方应当在30天内向甲方提供与减少的价值相当的担保。

抵押物登记

甲、乙双方在本合同签订后30日之内凭本合同、房屋买卖合同/或该抵押物的正式证明以及全套有关该抵押物的证明文件到房地产等管理部门办理抵押登记手续。

抵押的解除

2. 乙方履行其确定的义务后，可持有关文件向房地产等管理

部分办理该抵押物的注销登记。

抵押物的处分

(2) 将该抵押物依法拍卖、变卖，并以所得的价款优先受偿。

2. 下列任何一项或者多项情形发生时，甲方有权处分该抵押物：

(2) 借款人逾期30日仍未缴清应付贷款本息的；

(5) 乙方及/或借款人的财产遭受或可能遭受扣押或没收；

(6) 乙方不交付有关土地使用费或有关国家或地方行政部门所征收的费用或税收。

3. 甲方将处分该抵押物所有的款项，依下列顺序处理：

(4) 支付其他相关费用。

扣除上述款项后，如有余款，甲方须将余款交付乙方。

4. 甲方在行使本合同约定的抵押物处分权时，应向乙方或者该抵押物的合法占有人发出书面通知，在该书面通知发出后30日内，乙方或者其他占有人应立即无条件交出该抵押物。

抵押物的使用

1. 乙方被宣告破产或者被解散；

2. 乙方违反本合同约定义务或者发生其他严重违约行为；

3. 贷款合同履行期间借款人改变贷款用途、陷入或即将陷入重大的诉讼（或仲裁）程序、发生其他足以影响偿债能力或者缺乏偿债诚意的行为致使甲方贷款债权落空等情况。

乙方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已设定抵押等情况而给甲方造成损失的，应向甲方支付贷款合同项下贷款金额%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分予以赔偿。甲方有权就违约金、赔偿金直接从乙方在甲方存款帐户中扣抵。

抵押期间，经甲方书面同意，乙方可转让抵押房产。乙方转让抵押物所得的价款应优先用于向甲方提前偿还所担保的债权。

乙方保证向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处，本合同项下的抵押物，完全符合法律与本合同关于抵押财产的条件。

该抵押物的部分或者全部如有毁损，乙方应赔偿甲方由此丧失的抵押权益，同时乙方应于上述毁损出现后10日内将情况书面告知甲方，并应尽力防止损失的扩大。

未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的抵押物的全部或部分出租、转让、再抵押等方式处置，因此引起甲方损失的，均由乙方承担。

乙方只可将该抵押物自用。如乙方将抵押物出租给他人时，必须事先通知甲方，并取得甲方书面同意后，方可进行；乙方应与承租人订立书面租赁合同，约定当乙方违反本合同任何条款时，由甲方发函要求承租人交出该抵押物起30日内，承租人须无条件交出。

在抵押期间，乙方将妥善保管抵押物，保证其完好无损，并准许甲方在合理时间内依法对抵押物进行检查。

乙方在其共有人、住址、工作单位、联络方式等发生变更时，应在10日之内书面通知甲方。

乙方应按时付清该抵押物的各项维修费用，并保障该抵押物免受扣押或者涉及其他法律纠纷。

抵押期间，乙方须按时交付土地使用费、有关部门对该抵押物征收的税款及管理费、水费、电费等费用；以及遵守该抵押物所在地的居民公约或者大厦管理公约。如乙方不履行上述义务，则须赔偿甲方因此所遭受的损失。

当有诉讼、仲裁发生，可能对乙方及其财产有不利影响时，乙方保证在10内书面通知甲方。

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由鞍山仲裁委员会仲裁。

其他约定事项

本合同一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，一份提交抵押登记管理部分备案。

本合同由甲、乙双方签字盖章，自办理抵押登记手续之日起生效。

甲方：（公章）抵押登记机关：

法定代表人：（签章） 经办人：（签章）

年 月 日 年 月 日

乙方：（签章）

委托代理人：（签章）

年 月 日

借贷款合同 购房贷款合同优质篇二

第一条 贷款内容

1. 贷款总金额：人民币_____元整(rmb_____)

2. 贷款用途：_____。

3. 贷款期限：本次贷款期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

4. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照同期中国人民银行公布的一年期贷款利率执行。

5. 贷款的支取：本次贷款为一次性支取，支取时间为本协议生效后的_____日内。

6. 贷款的偿还：甲方保证在本协议规定的贷款期限内，即分别在_____年至_____年的_____月_____日按期向乙方支付当年利息，_____年_____月_____日前向乙方偿还全部本金并支付当年利息。

7. 本协议在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条 甲乙双方的义务

乙方的义务：应按照本协议约定及时将贷款交付甲方。

甲方的义务：应严格按照本协议规定的时间还本付息。

第三条 违约责任

1. 乙方如因本身责任未按协议规定支付贷款，给甲方造成损

失，乙方应负违约责任。

2. 甲方如未按贷款协议规定使用贷款，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收100%的罚息。

3. 甲方如在本协议规定的贷款期限内有其他违约行为，乙方有权要求甲方提前归还已贷的本息。

第四条其他规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或限期收回已经发放的贷款。

(1) 甲方与第三方发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

(2) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关资料。

3. 甲方或乙方中任何一方要求变更本协议或本协议中的某一条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成新的协议前，本协议的各项条款仍然有效。

第五条本协议的生效条件

本协议经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第六条争议的解决

1. 发生争议双方应协商解决。

2. 协商不成，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

借贷款合同 购房贷款合同优质篇三

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程项目：员工宿舍整改工程
2. 总计施工面积 平方米

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 肆佰玖拾捌万元整

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于

工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

第四次 竣工验收合格后6个月支付工程款10%，即498000元

第六条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第七条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

年月日：

借贷款合同 购房贷款合同优质篇四

乙方(用户)：_____

在证券公司营业部，甲方开立的资金账号：股东姓名：上海证券
券股东代码：深圳证券代码：。

双方共同将资金存入甲方账户，甲方出资万元，乙方出资万元（甲方资金的15%）作为风险保证金。乙方承诺不用于权证和股票交易，而是投资有价值的股票，双方保证各自资金来源的绝对合法性。甲乙双方应在一年内共同向证券营业部申请办理甲方正常交易下的资产禁止提取手续。乙方经营期间，甲方不得挂失、取消指定交易、转托管或提前支取。除清算外，任何一方不得擅自更改交易密码。如发生擅自更改密码及上述违约行为，将向对方支付5%的违约金。

合同期内，甲方将向乙方提供账户交易密码进行交易操作。甲方有权监控账户资产的市场价值，但无权操作交易。如甲方违约，甲方应承担由此造成的损失，并向乙方支付本合同已支付利息的三倍作为违约金。如果甲方在合同期内因不可

抗力提前终止合同，应提前一个月通知乙方。如果账户盈利，甲方应向乙方支付已经支付的合同利息的三倍作为违约金。否则，甲方应承担由此造成的损失，并向乙方返还本合同已付利息的两倍作为违约金。如果乙方因不可抗力提前终止合同，乙方应向甲方支付剩余的年息15%。

当账户资产市值高于人民币(甲方投入资产的125%)时，乙方有权随时将高于125%的市值划入乙方指定的账户。

乙方应变现甲方证券账户中的所有资产。双方还处理了解禁事宜。同时，甲方将把属于乙方的风险保证金和利润全额划入乙方指定的账户，否则，甲方从次日起按当日总资产的5%向乙方支付违约金。

双方都有责任和义务为对方保密。除国家机关的查询、审计、审计等原因外，本合同项下的所有合同内容不得向任何第三方披露。乙方资产的运营属于高度商业秘密，甲方不得向第三方披露乙方的运营状况。如果甲方向第三方披露资产运营状况，乙方造成的损失由甲方承担，乙方不得向第三方披露甲方的资产状况，否则视为违约。

一年。从(_____)到(_____)。合同期满，双方同意续签的，应在合同期满前10个工作日内协商，经双方协商同意后，以本合同为基础签订下一年度贷款合同。

九. 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，提交当地仲裁委员会仲裁。这个合同是在市里签的。签字后生效。

甲方(签名盖章): _____

日期: _____年____月____日

乙方(签字盖章): _____

日期：_____年_____月_____日

借贷款合同 购房贷款合同优质篇五

经_____（下称贷款方）与_____（下称借款方）充分协商，签订本合同，共同遵守。

第二条 贷款方应在符合国家信贷政策、计划的前提下，按期、按额向借款方提供贷款。否则，应按违约数额和延期天数付给借款方违约金。违约金数额的计算，与逾期贷款的加息同。

第三条 借款方愿遵守贷款方的有关贷款办法规定，并按本合同规定用途使用贷款。否则，贷款方有权停止发放贷款，收回或提前收回已发放的贷款。对违约部分，按规定加收_____ %利息。

第四条 借款方保证按期偿还贷款本息。如需延期，借款方必须在贷款到期前提出书面申请，经贷款方审查同意，签订延期还款协议。借款方不申请延期或双方未签订延期还款协议的，从逾期之日起，贷款方按规定加收_____ %的利息，并可随时从借款方存款账户中直接扣收逾期贷款本息。

第五条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方对上述情况应完整如实地提供。对借款方违反借款合同的行为，贷款方有权按有关规定给予信贷制裁。

贷款方按规定收回或提前收回贷款，可直接从借款方存款账户中扣收。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

第七条 其他

第八条 本合同未尽事宜，按国家有关法规及银行有关贷款规定办理。

本合同一式_____份，借、贷双方各执一份。

法定代表人：(章)_____

负责人：(章)_____

经办人：(章)_____

开户银行及账户：_____

签约日期：_____

签约地点：_____

甲方：

电话：

代表人：

乙方：

电话：

代表人：