

# 最新购房协议简版(优秀6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 购房协议简版篇一

卖房人：\_\_\_\_\_；（以下简称甲方）

买房人：\_\_\_\_\_；（以下简称乙方）

为了保证甲乙双方的.房屋买卖顺利进行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将五河县城关镇碧水花园小区5号楼1单元801房卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_元)。

第三条 现甲方收取乙方购房定金20000元（贰万元）。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第五条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_ 联系方式：

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_ 签字

身份证号：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 购房协议简版篇二

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现就甲方以乙方名义购买商品事宜达成如下协议：

一、双方确认，甲方委托乙方以乙方名义购买位于 市 路 号 小区 单元 室商品房一套（以下简称“该房屋”），乙方已于 年 月 日与该房屋开发商签订商品房买卖合同，办理正式购房手续。

二、双方确认，该房屋的购买主体实为甲方，全部购房款均由甲方实际支付，该房屋产权归甲方所有，甲方有权对该房屋进行占有、使用、收益与处分。全部购房手续（包括商品房买卖合同、购房发票、房产证、土地证等）由甲方留存。

三、乙方仅为该房屋名义上的购房人及所有权人，未经甲方同意，乙方不得擅自将该房屋以出租、转让、抵押等任何形式进行处分，并确保其他任何第三方（包括乙方亲属、朋友或与乙方有利害关系的第三人等）不因乙方形式上拥有该房屋产权而主张任何涉及该房屋的行为，包括继承、查封、强制执行等。

四、双方同意，若甲方需将该房屋过户给甲方或甲方指定的第三方、或将该房屋出租、抵押的，乙方应无条件予以配合。因此产生的收益均归甲方所有，税费由甲方自行承担。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签署日期： 年 月 日

### 购房协议简版篇三

共同出资人：（以下简称“甲方”）身份证号：

共同出资人：（以下简称“乙方”）身份证号：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买房屋及房屋后续使用等相关事宜达成如下协议，以资信守：

1.1 双方共同出资购买的房屋位于 广东省xxx□房屋的建筑面积为226.08 m□房屋由 公司投资开发建设，房屋的现状： ，现房屋已取得《商品房预售许可证》（证号： ）。

1.2 房屋的销售价格为 12654 元/m□总价款 330000 元人民币，佣金 10000 元、交易税和费 元、维修基金 元，合计 元。

2.1 甲方出资 元人民币，占出资总额的 50 %；

2.2 乙方出资 元人民币，占出资总额的 50 %；

2.3 该房产所产生的所有费用，由双方共同承担，双方各付百分之五十。

3.1 甲乙双方按照本协议第2条约定的出资比例各自享有所购房屋的产权。

3.2 双方均有管理使用该房产的权利及义务。该房产装修后可自住也可外租，产生的利益扣除该年度物管费和所需的各种费用外，双方平均分配，如一方享受该房产时，按月交纳另一方租款。（特殊情况除外）。

3.3 甲、乙双方对房屋的出资份额及产权比例均不持异议，并自愿接受。

4.1 甲乙双方共同对所购房屋进行了实际考察、了解，并出于双方自愿按本协议约定的全部条件而购买。

5.1 甲方同意本协议项下购买的房屋产权登记在乙方名下，乙方在此郑重承诺：本协议项下购买的房屋产权系甲、乙双方共同所有，产权比例按本协议第3条和第2条的约定确定，甲方产权比例由乙方代持，乙方承认并确认甲方系本协议项下房屋共同产权人的地位。

5.2 产权证由甲方保管；

5.3 甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、“水”“电”“煤气”“有线电视开通”等所有购置房屋的相关手续。

6.1 房屋及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、物业维修基金、物业管理、水电、燃气、有线电视、宽带及办理相关手续过程中产生的律师费等，均由甲乙双方各自出资承担。

7.2 鉴于乙方系已婚人士，本房屋属于乙方的'50%产权是否认定为夫妻共同财产由法律确定。但是，乙方承诺：倘若乙

方婚姻变动，乙方或乙方配偶均不可未经甲方书面同意而处理该房屋（必须由甲方书面同意后方可处理，否则乙方或乙方妻子将承担相应的赔偿责任，给善意第三人造成的违约责任由乙方或乙方配偶承担）。

7.4 房屋转让必须由双方共同决定，倘若乙方未经甲方决定同意，自行转让本协议项下房屋，乙方应向甲方全部损失（转让房屋时，该房屋市场评估价×本协议约定的甲方产权比例）并承担相当于损失30%违约金。

7.5 本房屋未经甲方决定，乙方不得进行抵押、担保，否则参照本条第四款执行。

8.1 倘若本协议项下房屋因使用而产生收益的，由双方按本协议约定的产权比例分配。

8.2 双方决定转让该房屋时，所产生的高于购买时的利润时由双方按本协议约定的比例分配，如亏损由甲乙双方共同按本协议约定的比例承担。

9.1 倘若双方决定转让该房屋的，则甲乙双方任何一方均有优先购买权。

10.1 甲乙双方协商一致可变更或解除本协议。除本协议另有约定的外，未经甲乙双方协商一致，任何一方均不得变更或解除本协议。

11.1 凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如七日内协商无果，双方均可提交银川仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

12.1 甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，

同时另外向守约方支付违约金 万元人民币。

13.1 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。

13.2 本协议正本一式两份，甲、乙各执一份，具有同等法律效力。

自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲 方：

乙 方：

身份证号：

身份证号：

住 址：

住 址：

日 期：

日 期：

## 购房协议简版篇四

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方在平等自愿的基础上就位于\_\_\_\_\_

---

（房产证号为\_\_\_\_\_）的房屋达成以下协议：

1, 甲方同意将位于\_\_\_\_\_的房屋出售给乙方, 房屋价格为\_\_\_\_\_人民币, 由乙方一次性付清给甲方, 甲方将房产证明及其他证明必须同时交付给乙方, 并腾出搬离房屋。

2, 虽房屋无法更名过户, 但是该房屋产权人及所有家庭成员同意并认可此次行为, 如果在乙方购房后由于甲方及其家庭成员因该房屋引起的所有纠纷与乙方无关, 或造成此次购房行为终止时甲方必须无条件的一次性返还乙方所付所有的房款和该房款的利息(本利息按银行利息的2.5倍), 并赔偿乙方该总房价80%的损失。

3, 甲方必须保证其房屋产权明确, 没有任何抵押担保, 银行贷款以及其它的经济纠纷, 在乙方购房后如果有此类情况的发生所产生的一切法律后果由甲方承担, 甲方并赔偿乙方所有损失并赔偿乙方该总房价的80%损失。

4, 房屋出售给乙方后如果遇到政府或者其他原因造成该房屋的拆迁补偿, 甲方必须无条件的积极配合乙方完成拆迁补偿所需要的各种工作, 并积极证明此次购房行为的合法性, 因此次购房行为导致乙方无法得到补偿款时甲方必须无条件的一次性返还乙方所付所有的房款和该房款的利息(利息按银行利息的2.5倍), 并赔偿乙方该总房价80%的损失。

5, 甲、乙双方合同签订后, 若双方任何一方中途违约, 违约方须一次性付给另一方该总房款的80%作为违约金, 甲方违约还应退还总房款和该房款的利息(本利息按银行利息的2.5倍)。

6, 本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

7, 在履约过程中发生的争议, 双方可通过协商、诉讼方式解决。

8, 本合同一式叁份。甲已双方各执一份, 证明人及担保人执一份。

甲方(签字) 乙方(签字)

身份证号:

电话: 担保人证明人(签字)

甲方家庭成员签字身份证号

电话

年月日

## 购房协议简版篇五

甲方:

乙方:

根据有关法律、法规之规定, 经甲乙双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方内部员工购房事宜, 与乙方达成如下协议:

一、甲方将自己开发建设的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区的\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室的面积为\_\_\_\_\_的房屋出售给乙方。

二、甲方在该房屋\_\_\_\_\_元/平方米、总价款为:(大写): \_\_\_\_\_元, (小写): \_\_\_\_\_元出售价的基础上给予乙方总价款10%的优惠, 计(大写): \_\_\_\_\_元, (小写): \_\_\_\_\_元。



三、甲方给予乙方享受零首付入住的优惠，乙方应缴的首付款(大写)：\_\_\_\_\_元，(小写)：\_\_\_\_\_元三年内付清不记息，可用效益工资、奖金冲抵，余款办理银行按揭，由个人按月归还。

四、上述甲方给予乙方的购房优惠补贴，仅限于乙方在甲方就职期内享受。若乙方在甲方就职期不满五年，无论乙方以何种原因辞职或离职，甲方有权取消乙方所享受的优惠补贴，并按对外售房价款收回房屋差价及利息。若乙方提出退房，则甲方每年按优惠房价总额5%的折旧率计收折旧费，同时收回房屋产权。

五、乙方因办理房屋产权证须另签订《商品房买卖合同》，与协议书不一致的，以本协议为准。

六、乙方如违反本协议的约定，甲方除取消乙方所有的购房优惠补贴外，还应向甲方支付按总房款的30%计算的违约金(大写)：\_\_\_\_\_，(小写)：\_\_\_\_\_元。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

八、本协议经双方签字或盖章后生效。

九、协议一式三份，双方当事人各执一份，甲方房产开发部备案一份。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购房协议简版篇六

甲 方：

乙 方：

一、经双方协商甲方将 新建房屋，第 排东第 户（ 号）房屋卖给乙方。

二、房屋总价为 。（不包括地暖款）。地暖款由乙方验收后直接支付村委，但甲方要保证地暖完好，气压充足能正常使用。

三、房款一次性付清。

四、所有手续由甲方办理限期过户，转入乙方名下。

五、如果此房产权发生纠纷，甲方承担全部责任，并对乙方所造成的一切经济损失由甲方加倍赔偿。

六、交房时间为 年 月 日。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

年 月 日