

# 最新修缮施工方案实用

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。那么方案应该怎么制定才合适呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

## 最新修缮施工方案实用篇一

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包方(全称)(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。

双方就修缮工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：中心办公楼地板、天花板修缮工程

2、工程地点：

### 二、工程承包范围

1、承包方式：包工包料、一次性承包。

2、工程范围：

### 三、质量标准

本工程施工符合国家有关标准，工程质量标准达到良好。地板砖□ m<sup>2</sup>

#### 四、 工程造价

工程造价为：

#### 五、 合同工期

开工日期□20xx年8月21日

竣工日期□20xx年8月28日

#### 六、 工程款支付

双方约定的工程款支付方式和时间：乙方完成合同约定之全部过程内容并经验收合格，且提供符合规范要求发票后的三日内甲方支付全部工程款。

#### 七、 违约责任

1、工程延误：如乙方未能在约定日期内完成工程任务，按预期之日算每日赔偿合同总价3%；非乙方原因造成工期延误的，甲方应按乙方实际支付人工工资，予以补偿。

2、因乙方施工原因造成质量不符合要求，除无条件进行维修更换外，应当违约承担责任，造成工期延误的，承担工期延误的违约责任，给甲方造成损失的，应当赔偿损失。

3、在施工过程中，乙方应遵守《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》、《建设工程质量管理条例》等国家法规，如发生安全事故，乙方承担包括民事、行政、刑事等全部责任。

#### 八、 工程验收

1、本工程施工全部竣工后，由甲方代表及监理人员、有关设

计人员进行验收。

2、不符合涉及有关规范时，不许限期整改。

## 九、 责任范围

1、乙方对施工质量负责，凡因施工质量问题引起的质量问题由乙方负责。（乙方保修期为三年）

2、乙方负责施工期间本单位的安全工作，在施工中发生的各种安全事故，其责任和一切费用由乙方负责。

## 十、 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当时人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

十一、 本合同一式肆份，双方各执贰份。

十二、 本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

日期：

## 最新修缮施工方案实用篇二

1、门厅吊顶；

2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；

4、更换防盗门、电器、线路安装；

5、走道及梯间地面贴地板砖；

6、其它零散工程。

维修要求：

1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。

2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

3、乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务，要求清除原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。

4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

## 最新修缮施工方案实用篇三

乙方：

甲方将钻孔工程施工委托乙方进行，双方根据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》等有关规定，签订本合同，双方共同遵守。

河北钢铁集团钢铁有限公司场地爆破钻孔工程。

河北钢铁集团钢铁有限公司院内。

钻孔（钻孔直径80mm□□

钻孔：包干价32元/m□

工程总价：以工程量实际发生量为结算依据，含税，现金结算。

本合同签订后，预付款无，工程完工验收合格后开具全额当地发票，付清全部工程款。

2、甲方按照国家施工规范、施工标准验收；

3、乙方进场前必须与甲方安环处签订安全施工协议，动力处签订安全用电协议。

5、乙方必须按照国家施工规范施工；

6、乙方在施工过程中造成甲方设备损坏及相关损失由乙方承担；

8、乙方必须遵守甲方的各种规章制度，服从甲方的管理；

9、乙方施工场地必须清洁，物品摆放有序，废料定点堆放。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新修缮施工方案实用篇四

承包方(乙方)：

按照□xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自 年月日开工，于年月日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

工程造价：卫生间防水每平方30元，结算时按实际面积结算。

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出

现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

甲方(盖章)：年 月 日

乙方(盖章)：年 月 日

## 最新修缮施工方案实用篇五

- 1、负责建立健全正常的管理制度。
- 2、负责电梯每日巡检，并作好巡检记录。（附件：《用户日检记录单》）
- 3、在受托方的指导下，负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录，对整个设备主要部位（厅门、轿厢、机房等）进行清洁工作。
- 4、负责提供电梯全套技术资料。
- 5、负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施，负责制定设备材料、备件储备计划。
- 6、负责协助受托方的. 保养工作。
- 7、负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。
- 8、如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。

## 最新修缮施工方案实用篇六

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡中心小学代表\_\_\_\_\_（甲方）

\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡修建队代表\_\_\_\_\_（乙方）

为了修缮教学楼，经双方协商，订立本合同。

- 1、甲方委托乙方修缮教学楼一幢，由乙方按照甲方所提要求（附修缮要求一份）进行修缮。
- 2、全部修缮费（包括材料、人工）议定为人民币\_\_元正。
- 3、甲方在订立合同后，先付给乙方全部修缮费的30%，工程完成一半后，再付30%，其余40%在修缮验收后一次付清。
- 4、教学楼要在一个半月内修缮完毕（从\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）。
- 5、修缮教学楼所用材料按照双方议定的标准（附材料标准一份）。
- 6、如有一方违背合同条款，影响修缮工程，由违约一方负责赔偿损失。
- 7、本合同一式3份，双方各执一份，另一份交县教育局负责监督。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

代表：\_\_\_\_\_（签名）

乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

代表：\_\_\_\_\_（签名）



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新修缮施工方案实用篇七

房屋修缮是大量的经常性的工作,那么房屋修缮施工合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋修缮施工合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》遵循平等自愿公平和诚信的原则,就澜沧原茶厂伍家伙房翻新修缮工程,双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:茶厂伍家伙房

工程地点:原澜沧茶厂住房

工程内容:按双方协商工程内容

资金来源:由甲方现金支付

### 二、工程承包范围

2.8m高,不超过原有主房屋面,钢筋按常规做,砼c20房面做sbs防水,隔热层和保护层都不做,屋面四周做两线单砖12cm高,贴外墙砖,外墙未抹灰的抹m7.5砂浆,面层做外墙漆,内墙未抹灰处抹m5.0砂浆,做内墙仿瓷,水电在原有基础上做暗装,水管安装不在内,天花板装50元以内吸顶

灯，完工后打扫好卫生交付使用。

2、乙方不做内容：所有门窗不动不做，原有的地板砖、墙面砖不动不做，原有的沟、散水不做不动，台板、洗涤池不动不做。

如甲方要求做，费用另计，乙方有责任负责保护好以前所有不动的工程内容，同时负责工程项目卫生。

三、承包金额：总伍家，每家16800.00元(大写：壹万陆仟捌佰元整)，伍家总计：84000.00元(大写：捌万肆仟元整)。

四、资金支付：乙方进场后甲方每家支付壹万(伍家合计伍万元)给乙方，封顶后，每家支付伍仟(伍家合计贰万伍仟元)给乙方，剩余部份完工后一月付清。

五、乙方必须对工程质量负责，屋面一年内不能漏水。

六、此合同一式陆份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方： 乙方：

第一条 维修项目及质量标准要求

维修项目□□门厅吊顶；

2、办公室墙体乳胶漆粉刷及油漆墙裙；

3、安装塑钢窗防护网；

- 4、更换防盗门、电器、线路安装；
- 5、走道及梯间地面贴地板砖；
- 6、其它零散工程。

#### 维修要求：

- 1、乙方在维修动工之前，材料进场须通知甲方进行验收，保证合格产品，方能施工。
- 2、乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。
- 3、乙方要在甲方指定的时间内完成该项工程任务，要求清除原墙面涂料，滚刷乳胶漆，保证平整、结实、牢固、美观，达到合格工程。
- 4、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常使用，乙方维修正常交工后，在维修范围内的设施属于人为破坏的，属于乙方责任。

#### 第二条 维修付款方式

- 1、甲方在乙方完工后，验收合格，一次性付清全部工程款。
- 2、在合同执行期内，甲方需要向乙方支付全额的费用，按实际施工量的现行市场指导价决算。

#### 第三条 合同期限

合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙双方 各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

负责人(签名)

签订日期： 年 月 日

共2页，当前第1页12