

# 2023年工程贴砖合同(模板7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 2023年工程贴砖合同优质篇一

第五条 该房屋属\_\_\_\_结构，房型为\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫，建筑总面积为\_\_\_\_平方米；施工的是其中的\_\_\_\_房\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫，施工面积为\_\_\_\_平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(五)其他：地面部分\_\_\_\_，墙面部分\_\_\_\_，天棚部分\_\_\_\_，门窗部分\_\_\_\_，其他\_\_\_\_；前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

## 2023年工程贴砖合同优质篇二

发包方：（称甲方）

承包方：（称乙方）

### 第一章 总 则

第一条 为加强企业经营管理工作，不断提高经济效益，根据国家有关法律、法规以及股东会有关会议精神，结合企业实际状况，本着实事求是、互惠互利的原则，由全体股东共同签订企业内部承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包方)。

第二条 承包方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 企业财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包方应依据有关政策以及工商、税务、卫生、质监等部门的有关规定，按时足额交纳各种税费，并严格参照行业服务标准，做好服务。

## 第二章 承包基数

第五条 承包方 年的总承包费为 万元整人民币，作为公司全体股东的收益，每年分两次付清年承包费，即：6月30日和12月31日付清。（注：第一年免交承包费，第二年至第 年，每年承包费为 万元）。逾期不交，甲方有权按欠交额日千分之三收取滞纳金，并可用乙方在本公司的股份金额作扣减承包费，或终止合同。

## 第三章 承包期限

第六条 本合同有效期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第七条 合同期满，承包方完成上交承包费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

## 第四章 权利和义务

### 第八条 甲方权利义务

一、对公司移交给承包方承包经营管理的房产、设施、设备

等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包方合法经营，不得干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包方处理，并承担相应费用。

## 第九条 乙方权利义务

一、合同期内，对公司提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好，正常维修费由乙方负责。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报公司股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对公司原车间、机械设备进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经公司股东会审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投资(主要指设备更新)的批量购买要事先报公司股东会认可，费用从承包费中扣除。

四、根据市场前景和公司发展需要，乙方可自筹资金投资建设产品生产线，每销售一瓶可按 元提成作为全体股东收益。

固定资产归乙方所有，生产经营直至公司章程规定的经营期满。

五、若以公司的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经公司股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

六、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

七、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

八、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

## 第五章 违约责任

第十条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

## 第六章 争议解决

第十一条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请环江毛南族自治县人民法院予以角决。

## 第七章 附则

第十二条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件

为准。

第十三条 本合同一式五份，股东各执一份，董事会秘存一份签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

## 2023年工程贴砖合同优质篇三

公司根据国家规定为档案已转入公司名下的正式员工上养老保险统筹。养老保险统筹金包括企业缴纳和个人缴纳两部分。

员工的养老手册及台帐由公司委托社保中心保存。新调入员工转正后应将养老保险电脑转移单(若原单位是行业内统筹单位,将台帐)由原单位转入::公司,待核查后从员工进入公司之日起继续上缴。若员工离开公司,由人力资源部负责转出手续。原单位若为事业单位,则无须转移养老保险。

员工到退休年龄享受退休金待遇,退休金计算办法执行国家有关政策。

养老保险有关细节按国家有关文件执行。并随国家政策的变更而变更。

大病统筹(医疗保险)：

公司根据国家规定为档案已转入公司名下的正式员工上大病医疗统筹。每位员工会得到《医疗保险卡》。遇大病需住院

治疗时,凭此卡到指定医院就诊。大病统筹金分企业缴纳和个人缴纳两部分。

1、企业缴纳部分:按公司全部职工缴费工资基数之和的9%缴纳基本医疗保险费,在此基础上,企业再缴纳1%大额医疗互助金。

2、个人缴纳部分:按上一年职工月\*均工资2%缴纳,在此基础上,职工个人每月交3元大额医疗互助金。高于上一年本市职工月\*均工资300%以上的部分,不作为缴费工资基数。

3、大病医疗统筹基金由企业发工资时在税前代扣代缴。

失业保险:

%缴纳失业保险费;职工个人按本人上一年月\*均工资%缴纳。职工本人月\*均工资高于上一年本市职工月\*均300%以上的部分,不作为缴纳失业保险费的基数。缴纳失业保险费由人力资源部发工资时在税前代扣代缴。

工伤保险:

公司根据国家规定为档案已转入公司名下的正式员工上工伤保险。工伤保险由企业缴纳,个人不缴纳。公司按本单位上年职工月\*均工资总额的%缴纳工伤保险费。

## 2023年工程贴砖合同优质篇四

承租方(以下简称乙方)□xxx

\*、乙双方就租赁的房屋达成如下协议:

第一条房屋基本情况\*方房屋(以下简称该房屋)坐落于深圳,间数,共层,建筑面积平方米。

第二条房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。  
(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效。)

第四条租金该房屋月租金为\*\*元(大写：)。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条租金支付期限与方式乙方应于每季度末支付租金给\*方，支付方式为现金。

第六条交付房屋期限\*方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条\*方对房屋产权的承诺\*方保\*拥有该房屋的产权，并提供相应\*。在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，\*方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由\*方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由\*方负责赔偿。

第八条维修养护责任正常的房屋大修理费用由\*方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从\*方监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用在房屋租赁期间以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;

2. 煤气费;

以下费用由\*方支付:

1. 供暖费;

2. 物业管理费;

第十条房屋押金\*、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付\*方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

1. 租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, \*方则优先同意继续租赁;

2. 租赁期满后, 如\*方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

第十二条违约责任租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项, 由\*、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定



(一)出租方为已提供物品如下:

(1)xxx

(2)xxx

(3)xxx

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: 度;

(2)电表现为: 度;

(3)煤气表现为: 度。

第十七条本合同在履行中发生争议,由\*、乙双方协商解决。协商不成时,\*、乙双方可向\*法院起诉。

第\*条本合同自\*、乙双方签字之日起生效,一式两份,\*、乙双方各执一份,具有同等效力。

\*方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

年\_\_月\_\_日

年\_\_月\_\_日

**2023年工程贴砖合同优质篇五**

地址:

承租方(乙方):

地址:

### 一、租赁场地

1、甲方同意将位于(以下简称租赁场地)以现状出租给乙方使用。(见示意图)

2、甲方同意乙方将租赁场地做的宣传推广活动用途。

二、租赁期限租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,共计天。甲方允许乙方提前4天进场布展,租赁期限结束后1天内撤展离场。

### 三、租金及费用

1、场地租金合计人民币元。乙方在签订本协议后支付给甲方合同保证金元(签订当天预先缴纳元协议定金,余款在协议签订后日内付清)。展销会开始前3天乙方需付清全部租金给甲方。

2、乙方在展销会开始前3天内需向甲方缴纳水电安全保证金人民币元。甲方于协议到期后3天内,扣除租赁期内实际发生水电费用后,将剩余的部分退还给乙方。水电费按实收取。(水费:元吨,电费:元度)

3、场地卫生清洁费用由乙方自理。

### 四、甲方权利义务

1、甲方确保乙方在租赁期间内正常使用所租赁的场地。甲方如不能履行本协议,不能按时交付场地给乙方使用的,需提前30天通知乙方,退还乙方所交款项,本协议自行解除。

- 2、甲方负责提供基本照明用电的接线口，保证正常供电。
- 3、审核乙方提交的宣传推广活动方案，对于违反法律法规，违反本协议约定的方案，甲方有权不同意其实施。
- 4、甲方负责协助乙方申报城管、消防、工商等有关部门的有关手续，因此次活动所产生的相关政府费用由乙方支付。
- 5、开放使用时间为早上9:00晚上21:00。
- 6、如遇租赁场地有政府活动等，甲方需提前5天知会乙方，经双方协商，活动时间可提前或推迟。
- 7、对乙方使用租赁场地的情况和展销的产品进行监督，如乙方产品出现投诉的，经甲方核实无误后更换，同一产品质量连贯出现二次投诉者，甲方有权进行经济处罚，每次处罚元。甲方有权纠正或制止乙方及基工作人员的违法、违章或违约行为。
- 8、甲方与乙方签订场地租赁协议后，60天内不得与同类型的公司签订同等协议。

## 五、乙方权利义务

- 1、乙方有义务按本协议的规定，提供展销会资料(含方案、规模等)，按时交纳水电费、保证金和租金。
- 2、展销会所设摊位设施由乙方负责，甲方予以配合管理。
- 3、乙方需要在甲方场地进行装修、钻孔、张贴、增设电源的，需事先得到甲方的许可。
- 4、乙方需注意展销期间的安全工作，不得在租赁场地内存放或使用易燃易爆的危险物品以及废物、垃圾，并自行负责场内的防火、防盗工作。

- 5、乙方雇员或其参展商在租赁期间内需服从甲方的统一管理和调度，不得损坏甲方的场地、绿化以及附属设施，注意音响的音量控制，否则乙方承担连带赔偿责任。
- 6、租赁期届满，乙方需在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，撤场需清除遗留垃圾。
- 7、乙方在展销会期间自行负责场地、参展商、展销商品的管理。
- 8、在展销会期间所产生的事故、债务、债权均由乙方承担。
- 9、乙方如在时间上变动，需提前15天通知甲方，经双方协商手提前或推迟履约。

## 六、违约责任

- 1、甲方因特殊原因不能按协议约定向乙方提供资料场地的，甲方应提前通知乙方，并应告诉租赁时间或安排其他场地代替，甲方的责任以此为限。
- 2、乙方违反本协议有关规定的，甲方有权要求其立即改正，乙方不改正的，甲方有权解除协议。
- 3、乙方逾期支付租金的，甲方有权不同意乙方进场并没收押金；如乙方已进场的，没逾期\_\_\_\_日，应按就会而未付租金的向甲方支付违约金。逾期支付租金或其他费用超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方须立即撤离租赁场地，并按协议第三条第1款规定的租金的同等金额向甲方支付违约金。
- 4、乙方违反本协议其他规定的，应承担相应的违约责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如遇不可抗力造成的本合同无法履行，甲乙双方均不负

责任。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方本着互让互利的原则，通过协商一致解决。协商不成的任何一方可以请求有管辖权的人民对所争议事宜事项作出裁决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表签名： 代表签名：

## 2023年工程贴砖合同优质篇六

地 址：

法人代表： 职务：

电 话：

乙 方：北京市xx律师事务所

负 责 人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

一、乙方委派 律师为甲方的专项法律顾问，为甲方提供专项法律服务，依法维护甲方的合法权利。

二、专项法律服务的工作范围：

1、为甲方提供 有关法律咨询；

2、为甲方 事宜出具法律意见书。

三、乙方律师提供专项法律服务的工作时间、地点，由双方另行协商确定。

四、甲乙双方在本合同的签订、履行过程中，所获知的对方的商业秘密，均有承担保密责任的义务。未经乙方同意，甲方不得将乙方为其起草、修改的合同、出具的法律意见及其他法律文书透露、提供给他人。

五、甲方向乙方支付专项法律服务费人民币 万元。

六、如甲方委托乙方律师代理进行诉讼或仲裁，律师代理费双方另行协商。

七、如乙方律师受甲方委托异地出差，乙方律师出差期间的费用(含交通费、差旅费和各项杂费)由甲方另行支付。

八、甲方应向乙方律师如实提供与业务有关的情况、资料和必要的工作条件。如甲方故意隐瞒案情或提供虚假不实材料，乙方有权终止本合同。因此造成的损失全部由甲方负责。

九、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有相同的法律效力。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：北京市xx律师事务所

日期： 日期：

## 2023年工程贴砖合同优质篇七

第一条租赁场地乙方承租甲方\_\_\_\_\_（层厅）\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，

第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第四条保证金保证金属于双方约定事项。自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方（是否）应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2—5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

### 第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_%。

## 第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得



甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照国家各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给

第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照国家甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的39;规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

### 第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

### 第十一条续租本合同续租适用以下第\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租

金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖xx日起生效。本合同一式\_\_份，甲方\_\_份，乙方\_\_份，均具有同等法律效力。