

2023年私人住宅楼装修合同 私人住房装修合同精选

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年私人住宅楼装修合同 私人住房装修合同精选 篇一

四、关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。
- 2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。
- 3、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。
- 4、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保护作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及生产邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方1000元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付800元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的3%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商

无效的，可以提交人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)： 电话：

乙方(签章)： 电话：

签订日期： 年 月 日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

装修项目：

甲、乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况和工程价款

1. 项目地址： 2. 房型： 4 室 2 厅 1 厨 1 卫，施工面积： 130 平方米。

3. 工程总天数： 60天

工程开工日期□ 20xx 年 10月 15 日

工程竣工日期□ 20xx 年 12月 15 日

4. 工程价款 : (壹 第二条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
3. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第三条 材料供应及付款方式

1. 甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得擅自更换或挪作他用。乙方如擅自更换或挪作他用，应按材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。
3. 合同一经签订，甲方对工程竣工验收后结算并付清工程价款，乙方开具收条，向甲方办理移交及发放装修工程保修书。甲方按合同总价的3%扣留质保金，一年以后没有出现质量问题质保金全部返给乙方。
4. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，双方签字确认。增减项目的价款，当场结清。

第四条 工程工期及工程验收

1. 如果因乙方原因而延迟完工，按300元/天的违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

2. 在施工中，因工程质量、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

3. 工程质量验收，隐蔽工程需乙方通知甲方分段验收，其它待工程全部结束后，乙方通知甲方进行竣工验收。装修过程中，若乙方刻意隐瞒隐蔽工程中的施工原料及工程质量造成安全或美观影响，甲方有权要求乙方改进，若乙方拒不改进，甲方有权扣押工程款，直到乙方改进则返还。

第五条 其他事项

1. 甲方

甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应通过甲方与邻里友好协商。

2. 乙方

应主动出示企业营业执照或其它说明，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地定期完成施工任务。

按照小区物业要求，负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，甲方概不负责，给甲方造成损失的，乙方全部赔偿。

在施工过程中，乙方必须严格遵守小区物业管理的相关规定，因违反小区物业管理的相关规定发生的责任纠纷，由乙方自行负责处理。严格履行合同，不要因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资。在装修施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为3个月。

第六条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第七条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第九条 合同生效

1. 本合同经双方盖章或签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

电话： 电话：

年 月 日

共2页，当前第2页12

2023年私人住宅楼装修合同 私人住房装修合同精选 篇二

委托代理人：_____

买方(以下简称乙方)：

委托代理人：_____

委托代理机构：_____

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____, 房屋结构为_____, 房屋用途为_____, 房屋建筑面积为平方米, 车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____(共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____, 土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为_____人民币, 总金额(小写)_____元, 大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他)方式支付房款:

1、一次性付款:

本合同鉴定之日起_____天内,乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款:

合同签订之日起_____几天内,房屋及相关权属证明交付时,权属证明过户后_____。

第四条交房方式:

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房:

(1)自本合同签定之日起_____天内,甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整,合同限期继续履行。若乙方在天内仍未继续履行合同,遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整,合同终止,乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

(1)甲方向乙方支付违约金共计_____元整,合同继续限制履行。若甲方在天内仍未继续履行合同,遵照下述第(2)条处理。

(2) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第七条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第八条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第九条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十条其他约定事项_____。

第十一条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照_有关部门法律、法规和政策执行。

第十二条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十三条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由_____仲裁委员会仲裁。

2、向_____人民法院起诉。

第十四条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

甲方(签章)_____乙方(签章)

委托代理人_____委托代理人

(签章)(签章)

签订日期：_____年____月____日

签订地点：_____

2023年私人住宅楼装修合同 私人住房装修合同精选 篇三

地址：

设计方（乙方）：

设计证书等级：

地址：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平

等、自愿、诚信的基础上，就甲方的家庭装饰装修有关事宜进行磋商，结合本工程的具体情况，达成如下一致协议。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

1、甲方委托乙方设计施工图纸，设计费_____元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

2、施工图纸经甲乙双方确认后，乙方应当负责在约定的开工日期前_____日内取得有关部门确认或者批准。

3、施工图纸一式_____份，甲乙双方各持_____份，作为本合同的附件。

1、按时提交设计前资料，并保证其质量以及合法性。

2、按照约定的期限支付设计费。

3、出于设计需要，甲方及时确认乙方提交的设计。

1、按期交付设计图纸。

2、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底。

3、若图纸需要修改的，乙方应积极配合，若是增加设计内容，可要求增加设计费。

1、合同生效后，甲方按约定先向乙方支付设计费的_____%，作为定金，开工后直接作为设计费。

2、当乙方完成初步架构时，甲方应予以确认，并支付设计费_____元。

3、当乙方完成平面图时，甲方予以确认后，应支付设计费_____元。

4、当乙方完成全部设计时，甲方在确认后，付清全部设计费，不留尾款。

1、若甲方要求在施工期间，乙方仍须在场，则须另行商定该费用。

2、若乙方设计期间，甲方要求更改设计方案，则工期相应顺延，甲方应支付乙方因此而遭受的损失。

1、因乙方及其代理人（代表）的原因不能及时交付设计成果的，每拖延一天，应向甲方支付_____元的违约金。

2、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方设计费的，应当按照设计费的_____%支付乙方延期付款违约金。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，责任方应及时通知守约方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

1、因合同的执行发生争议，双方应友好协商解决；协商无效的，可提交合同履行地的人民法院诉讼。

2、本合同自双方签字后生效，双方义务履行完毕后终止。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

代表人：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

负责人：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：_____年_____月_____日

2023年私人住宅楼装修合同 私人住房装修合同精选 篇四

乙方(全称)：

依照《^v^合同法》及《^v^建筑装饰法》及其他有关法律、行政法规，自愿、公平和诚实的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、 合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总数日历天数为： 天

三、 工程质量标准： 合格

四、 合同价款：

金额(大)： _____元整(小写： _____)。

五、 付款方式：

合同签订后，甲方预先支付给乙方总工款的10%；主体工程完工50%后由甲方支付给乙方总工款的40%；工程完工验收合格半月内付清50%工程尾款。

六、 组成合同的文件：

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分

1、 合同通用条款及甲方的招标文件和乙方的投标文件；（图纸及预算说明）

2、 主要材料确定说明；（不定品牌）

甲方负责义务：甲方负责为乙方的施工带来配合：乙方施工所需的水电及水电的源头地址，涉及到的消防及配电设备由甲方根据国家有关规定和政府相关部门协商。由此产生的费用由甲方负责。

乙方义务：积极配合甲方，根据前期既定方案组织施工，应严格按照国家有关安全规定进行组织生产，并采取严格的安全防护措施，乙方应承担由于自身安全措施不力而造成的安全事故的责任和因此发生的相关费用。

十五、全部工程竣工后，经交工验收合格以及缺陷责任期满由发包人发给缺陷责任种植证后失效。

十六、本协议书正本四份，双方各执两份准。

本合同订立时间：_____年____月____日

甲方(公章)

电话：

开户银行：

账号：

乙方(公章)

电话：

开户银行：

账号：

合同订立地点：

2023年私人住宅楼装修合同 私人住房装修合同精选 篇五

承包方（乙方）：

一、工程地址： ， 施工面积按实际面积计算。

二、施工内容： 详见《家庭装潢施工内容单》、施工工艺表和施工图。

三、承包方式： 双方商定采取甲方提供主材，乙方包工、包辅料的（见附表：甲方提供装饰材料明细表，见附表：乙方提供装饰材料明细表）总包干方式。

四、工程工期： 年 月 日至 年 月 日，工程总天数 天。

工程总价款： 元（大写： 元整），其中包括装修辅料费、人工费、设计费。

一、工程使用辅材材料的品种、规格、名称，见材料一览表。

二、工程验收标准，双方同意参照重庆市《住宅装饰装修验收标准》规定。

合同一经签订甲方即应支付工程款的10%；水电材料进场付工程款的30%，泥水材料进场付工程款的30%；漆工材料进场付工程款的25%，总工程完工验收合格付5%，以收据为准。

自竣工验收之日起，表面工程保修期为二年，隐蔽工程为五年。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

一、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

二、本合同具有法律效力。

三、本合同（包括合同附件）一式份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）：（签章） 乙方：（签章）

2023年私人住宅楼装修合同 私人住房装修合同精选 篇六

承包方（以下简称乙方）：

工程地点： 省 市 区 街 道 路 臻 汇 园 栋 楼 单 元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳 台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程的价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

- 2、整屋波打线铺设 $\geq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算 $\leq 30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 以下尺寸的波打线，按照10元/米进行结算。
- 3、整屋门槛石铺设：20元/条。
- 4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。
- 5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。
- 6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。
- 7、整屋封管和所有需要加铺水泥的房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分的铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。
- 8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积（除小阳台门口和厨房门口位置），施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约 $40\text{cm} \times 60\text{cm}$
- 9、厕所安装（包括但不限于座厕或者蹲厕）：150元/个；此造价含厕所安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。
- 10、洗手盆安装（包括但不限于台上式或台下式的洗手盆）：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需的全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年私人住宅楼装修合同 私人住房装修合同精选 篇七

发包方：_____ (以下简称甲方)

设计方：_____ (以下简称乙方)

设计工程名称：_____

设计工程地点：_____

设计工程面积：_____

乙方保证其为具有合法资质的设计单位，甲方因装修工程的需要，委托乙方进行装饰装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订

1. 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条设计时间

1. 设计期限：

设计期限为_____天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2. 设计交图步骤及时间：

(1) 甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签订本合同，同时支付定金人民币_____元。乙方收到定金后_____天内，向甲方提交装修设计平面图及平面功能定位图，_____天内，向甲方提交较详细装修设计方案包括主要立面图及初次效果图。如乙方未提交装修设计平面图及平面功能定位图及初次效果图，则双倍向甲方返还定金。

(2) 甲方确认立面方案、天花方案，对初次效果图提出修改方案即支付第一期。

(3) 甲方签字确认设计施工图后即支付第二期设计费，乙方向甲方提供全套正式设计施工图纸。

(4) 工程开工后乙方应派员配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务，工程竣工支付第三期设计费。

第三条乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

_____□

第四条设计费金额、支付时间

1. 设计费为人民币_____元/平方米，本合同设计费估算总额为：人民币_____（大写：_____元整）。

2. 支付时间：

(2) 甲方支付第一期的设计费为估算总额的20%（含定金）；

(3) 甲方支付第二期的设计费为估算总额的50%；

(4) 甲方支付第三期的设计费为估算总额的30%；

(5) 若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙

方;乙方应甲方要求,超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用,在工程竣工前由甲方支付给乙方。

第五条甲方应向乙方提交的有关资料及文件:

_____□

第六条双方责任

甲方责任:

1. 甲方应按本合同规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件。
2. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限____天以内,乙方交付设计文件时间顺延;超过规定期限____天以上时,乙方有权重新确定提交设计文件的时间。
3. 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

乙方责任:

1. 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。
2. 乙方采用的主要技术标准是:
3. 设计合理使用年限为____年。
4. 乙方按本合同规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。
5. 乙方交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,

并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6. 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

7. 乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

8. 乙方未履行本合同规定的任何一项义务皆视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失。

第七条违约责任

1. 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和乙方责任大小向甲方支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的_____%。

2. 由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

第八条其他

1. 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。

2. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，由合同签订地_____市_____区人民法院管辖裁决。

5. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签章后生效。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7. 其它约定事项：

法定代表人：_____ (签字) 法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字) 委托代理人：_____ (签字)

_____年_____月_____日

2023年私人住宅楼装修合同 私人住房装修合同精选 篇八

乙方：

一、 工程概况

工程地点： 工程期限天。 开工日期： 年月 日，竣工日期

年月日。

二、 工程承包方

- 1、 乙方包工包料：（ ）
- 2、 乙方包工，甲乙双方各自部分包料：（ ）
- 3、 乙方包工，甲方负责全部供料：（ ）

三、 甲方工作：

- 1、 开工前天，为乙方入场施工创造条件，材料堆放处，休息工具堆放的房间。
- 2、 负责提供水源、电源为乙方施工使用。
- 3、 施工期间甲方仍需负责做好施工现场的保卫及消防等工作。
- 4、 负责工程质量、进度的监督，检查验收工作。

四、 乙方工作

- 1、 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必须时与甲方审定并签字认可。
- 2、 施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准、环境保护，按期保质完成工程。
- 3、 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 4、 施工现场不得酗酒、赌博、及带小孩，以免造成不必要的麻烦。

五、工程变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在双方认可的情况下，经双方签定变更单后，方可实施该项目，双方必须协商一致，同时调整相关费用。凡甲方与工人私自商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

六、工程造价及结算1、双方商定，本工程的价款为人民币
(大写)

及尾款的变更及其他追加费用。

4、验收合格后，乙方应向甲方移交有关资料。

七、如交工之后一年期间，工程装修出现质量问题，甲方所有经济损失由乙方全部承担。

八、甲方付乙方工程款时必须扣除税金。

九、乙方工程开工时须配合其他施工方的工程。

十、甲、乙双方直接签订本合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

上述内容均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

(签章) (签章)