

最新建筑设计合同审核要点(优质10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建筑设计合同审核要点篇一

委托单位： 承担单位： 河南省金鹰电力勘测设计工程有限公司
设计资质： 乙级（证书编号□a241015509□

设计合同书

委托单位：（以下简称甲方） 承担单位： 河南省金鹰电力勘测设计工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘测设计合同细则》等有关规定，甲方委托乙方承担工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

工程地点：

2、设计项目范围

二、设计项目依据

甲方提供的相关资料及《供电方案答复单》、规程、规范。

三、设计进度

合同生效后，个工作日。

四、设计文件份数

正常出图六份，如甲方要求增加出版份数，需另加工本费。

五、甲方责任

3、维护乙方的设计文件成果，不得擅自修改，不得转让给第三方重复使用；

4、按合同规定如期支付设计费。

六、乙方责任

1、按照本合同规定内容，根据国家和行业相关标准、规定开展工作，并对设计质量负责；

3、对由甲方提供的基础资料，在未经甲方同意时，不得向任何的第三方提供；

4、按合同规定如期交付设计文件。

七、设计收费及支付方式：

1、设计收费：依据《国家电网点定[20xx]7号》文件取费标准，设计费费率为工程总造价（设备材料费+安装工程费） $\times 4.579\%$ ，共计圆整（元）。

2、付费方法：合同签订后甲方预付圆整（元），余款交付图纸时一次性付清。

八、违约责任

1、由于甲方计划变更，提供资料不准确不及时等原因造成设计的返工、甚至修改设计时，按实际消耗工作量增付乙方费用。

2、甲方应按照国家规定的金额和时间向乙方支付合同价款。

3、乙方应按照国家规定的时间向甲方交付设计图纸。

九、解决争议的方法

当甲、乙双方因合同发生争议时，双方应通过友好协商解决。协商不成时，向合同履行地有管辖权的法院提起诉讼。

十、未尽事宜双方另行协商解决

与本合同有关的其他补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同有效期与份数

本合同经双方签字并加盖公章之日起生效，交付设计文件、双方结清费用工程完工后终止。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人代表（签字） 法人代表（签字）

或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：

年月日 年月日

建筑设计合同审核要点篇二

乙方： _____

依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计印刷事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行：

一、委托事项

二、付款方式

1. 甲方需在合同签订之日起两个工作日内将委托设计印刷总费用的50%付给乙方（乙方收到甲方的款项后作为设计的开始时间）。
2. 设计印刷完成后，甲方需在一天内签名或盖章确认（以传真方式确认同样有效），确认后甲方应当即付清设计印刷费用的全部余款。

三、设计印刷的时间

1. 乙方需在____个工作日内设计出甲方的初稿；____个工作日内设计出甲方的正稿（由甲方原因耽误的时间，完稿时间应顺延）
2. 印刷完成的时间为_____工作日（由甲方原因耽误的时间，完稿时间应顺延）。

四、知识产权约定

1. 乙方对设计印刷完成的作品享有著作权。甲方将委托设计印刷的所有费用结算完毕后，乙方可将作品著作权转让给甲方。
2. 甲方在余款未付清之前对该作品不享有任何权利，甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《中华人民共和国著作权法》追究

其法律责任。

五、双方的权利义务

甲方权利：

1. 甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。
2. 甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见。
3. 甲方在付清所有设计印刷费用后有权要求签订著作权转让合同，以享有设计作品的所有权利。

甲方义务：

1. 甲方按照合同约定支付相关费用。
2. 甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方。

乙方权利：

1. 乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考。
2. 乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项。
3. 乙方对设计的作品享有著作权，有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

乙方义务：

1. 乙方需按照甲方的要求进行作品设计印刷。
2. 乙方需按照合同约定按时交付设计印刷作品。

六、违约责任

1. 甲方在设计作品初稿完成前终止合同，其预付的费用无权要求退回；甲方在乙方作品初稿完成后终止合同的，应当支付全额的设计印刷费用。
2. 乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

七、不可抗力因素

甲乙双方任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决，确实无法调节，则有仲裁机关或根据合同法办理。

八、合同生效

本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日。

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字（盖章）合同一份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

甲方代表签名：_____

乙方代表签名：_____

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

____年____月____日

____年____月____日

建筑设计合同审核要点篇三

甲方：地址：电话：

乙方：地址：电话：

甲乙双方本着平等自愿原则，根据《中华人民共和国合同法》及相关法规，就甲方委托乙方进行画册设计的事宜，订立本合同。

1、本合同所称的画册设计，是指乙方根据甲方的要求，结合甲方的运营思想和方针、企业使命和价值观念、相关企业文化特征等，设计出的甲方画册，能够想社会公众传播推广。

2、合同内容：凯必盛企业宣传画册设计工作，包括画册的封面、封底、内页设计；画册设计所需的图片的提供；印刷制作工艺、材质的建议等。

3、设计的提交和验收：

3.1合同签订后，甲方提供画册文字策划案和原画册图片之日起____个工作日内，乙方提交画册办事设计方案。在画册办事设计过程中，甲方反馈、确认周期为____个工作日，乙方修改周期为____个工作日。

3.2 画册版式确认通过后____个工作日内，乙方提交画册设计完成方案。在画册设计完成过程中，甲方反馈、确认周期为____个工作日，乙方修改周期为____个工作日。

3.3 每次提案后，甲方应及时向乙方提供书面确认或修改意见书，必要时召开双方沟通会议，乙方根据甲方反馈进行修改后再次提案，直到得到甲方满意的结果。乙方自接到阶段确认书之日起开始下一阶段工作。

3.4 因甲方原因，不能按时提供确认书或修改意见，导致这几不能按时执行，责任由甲方承担，设计执行时间顺延。

3.5 乙方应积极配合甲方，尽量满足甲方的设计需求。

3.6 自收到甲方对设计完成方案的书面确认之日起____个工作日内，乙方向甲方提供包括经甲方书面确认的全部正式设计方案内容的电子光盘一张（须为可修改、可印刷的设计文件），印刷建议书一份（制作工艺、材质建议），合同终止。

4、设计费用及支付方式：

4.1 画册设计费：画册设计暂定为____p设计费总计人民币____元整。4.2 支付方式：共分三次付款，每次由乙方出具正规有效的增值税发票后付款。自合同签订之日起____个工作日内，甲方向乙方支付合同款得50%，即人民币____元整，作为预付款；自甲方对设计完成方案作出书面确认之日起____个工作日内，甲方想乙方支付合同款的20%，即人民币____元整；自乙方向甲方提交全部正式设计方案内容的电子光盘及印刷建议书之日起____个工作日内，甲方向乙方支付合同的全部余款，即人民币____元整。

4.3 如确因画册设计所需，需要在网上图库购买图片，那么经甲方同意后购买的图片所产生的费用由那个支付。

4.4 上述合同款支付至以下账户：

开户名： 开户行： 账号：

4.5 如实际发生的设计量未达到或超过合同预计的设计数量，则按照实际发生的设计量与单价，计算合同总金额；未达到元合同金额，由乙方退还甲方不足部分；超出合同金额，由甲方向乙方补足超出部分。

5、甲方义务：

5.1 向乙方介绍甲方的运营思想和方针、企业使命和价值观念、相关企业文化，并提供画册设计所需全部结构及文字内容。

5.2 对设计草案及时提出修改意见。

5.3 在乙方设计工作进程中，甲方应为其提供便利的设计和开展工作开展的条件。对于甲方不能及时确定和反馈的情况，甲方应向乙方出具书面文字，以示设计周期向后顺延。

5.4 按时支付合同款。

6、乙方义务：

6.1 应该严格按照设计规划所定的时间，根据甲方要求进行设计。

6.2 积极配合甲方的工作，对甲方提供的画册设计结构及文字内容提出合理性的. 修改意见，及时调整设计方案。

6.3 保证画册的设计水平。

6.4 尽可能应用设和本画册设计的免费图片。如需应用付费图片，须经甲方同意。

6.5保证所提供的画册设计草案、正式设计方案（甲方提供的文字材料、照片、图片除外）不侵害任何第三人的知识产权。

7、知识产权：7.1已完成（已交付）的正式设计方案所有权、专利申请权、设计作品的。乙方保留该设计方案和作品署名权：即尽在经甲方同意的特定场合介绍该设计方案和作品为乙方设计时，乙方保留署名权；否则，甲方可不必对其署名。

7.2由甲方提供的图片、问题等内容若出现侵权行为时，责任由甲方自行承担；由乙方提供的图片、文字等内容出现侵权行为时，责任由乙方自行承担。

8、商业秘密：

8.1本合同所指的商业秘密包括但不限于：本合同履行过程中的设计草案、设计效果图、公司运营资料、技术手册、客户名单、数据库、研究开发几率、相关的函电。

8.2任何一方因为履行本合同的需要，可以持有、使用、保管记载对方商业秘密的文件、资料、图标、笔记、报告、新建、传真以及其他任何形式的载体，但该商业秘密仍然归原所有人所有。

8.3除了履行本合同的需要之外，非经对方书面许可，任何一方不得使用、披露、出版、传授、转让等方式使任何第三方知晓属于对方的商业秘密。

9、广告和宣传：

9.1甲方在新闻简报、信函、通讯、资料、促销材料等形式的广告和宣传中，可以表明该设计属于自己所有，并行使著作权和根据国家法律取得的专利权，但不可侵害乙方的设计署名权。

9.2乙方在新闻简报、信函、通讯、资料、促销材料等形式的广告和宣传中，可以经甲方同意后客观陈述该设计时自己的作品。

10、违约责任：

10.1如甲方未按合同要求支付合同款，每逾期一日，应支付合同总额的0.1%，作为违约金。逾期超过10日，经双方友好协商后，乙方可以解除合同。10.2如乙方未按设计规划规定的时间，完成设计方案，每逾期一日，应支付合同总额的0.1%，作为违约金。逾期超过10日，经双方友好协商后，甲方可以解除合同。

10.3如画册设计经反复修改后，仍不能达到甲方满意。甲方有权要求乙方更换设计人员

或解除合同。如解除合同个，乙方应退还给甲方本合同预付款的50%。

10.4如果任何乙方违反本合同第7.8.9条的规定，应向对方支付合同金额的50%。

11、不可抗力：

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方噪声的损失，在取得有关机构证明以后，允许引起履行，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

12、争议解决：

本合同履行过程中如发生争议，双方应尽量通过友好协商解决。设计本协议其他条款若其中乙方不能履约时，则双方确定该项诉讼司法管辖权由北京市昌平区人民法院受理并裁定。

13、其他：

13.1本合同自双方盖章后生效。

13.2本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

授权代表： 授权代表：

日期： 日期：

建筑设计合同审核要点篇四

根据《中华人民共和国民法典》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下家装设计任务：

工程地址： _____

第二条 设计收费及支付方式

（一）本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

经甲乙双方商定设计收费为元/平方米（套内使用面积，不含电脑效果图），估算总收费

元，金额大写元。

（二）付款方式

甲乙双方采用以下付款方式

- 1、量房前付预付款1000元（其中200元上门测量费和800元方案费）；
- 2、方案通过后，出全套施工图，客户付清余款并可带走全套图纸；
- 3、出电脑效果图，价格：800元/张□a4□□

第三条设计内容及完成日期的约定

（一）乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

（二）平立面图

- 1、原房型图
- 2、墙体改造图
- 3、平面家具布置图
- 4、地面图
- 5、天花图
- 6、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）
- 7、门立面图（根据实际情况出或者不出）
- 6、厨房、卫生间局部立面图（定做的厨房除外）
- 7、电视背景墙立面图

8、其它现场需施工墙面的立面图

（三）剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等
- 2、门窗套剖面图
- 3、玄关剖面图
- 4、天花剖面图
- 5、电视背景墙剖面图
- 6、其它需施工处剖面图

（四）水电施工图

（五）甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图；

平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

第四条双方责任

（一）甲方责任

- 2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；
- 3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担；

（二）乙方责任

- 2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限

一次)；

第五条违约责任

(四) 甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

第六条合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章（非法人公司需负责人章）后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（或盖章）的日期为准。

(二) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部家装设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

- 一、向消费者委员会申请调解；
- 二、向有管辖权的人民法院起诉；
- 三、其它解决方式：_____。

第八条未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：

- 1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作（限一次）；
- 2、设计师免费提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题（上门服务二次）；
- 3、设计师免费参加工程竣工的验收（工地现场图纸验收）（一次）；
- 4、设计完成后由工程助理提供详细的工程量清单；
- 5、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务（一次）；

第九条 合同文本

一、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。

三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

四、合同履行完后自动终止。

五、本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

签约地址： 签约地址：

签约日期： 签约日期：

建筑设计合同审核要点篇五

经双方协商，就景观工程施工图设计及预算编制，达成如下
一致意见：

_____年____月____日—_____年____月____日

- a.总平面图
- b.详图索引图
- c.放线定位图
- d.各细部标高图
- e.各区域灌溉及给排水图
- f.园林灯具照明及电路系统图
- g.各区域物料图及样板材质和色彩
- h.乔木布置平面图及定位图(按乔木规格定位)
- i.灌木布置平面图及定位图
- j.地被(草坪)植物位置图和土壤造型图
- k.总体植物目录表(具备乔灌木的品种、胸径、冠幅、高度及相应数量)
- o.水池的建筑、结构、给排水、电气等施工详图
- p.周界围墙、花架的建筑、结构、电气等施工详图

q.照明灯具的规格、尺寸、灯具颜色和灯光色彩详图以及样灯和有关资料

r.所有道路硬化施工图

s.施工图预算

5、乙方施工图预算编制按甘肃预算定额进行编制；

7、乙方负责提供蓝图四套，施工图预算四套；

8、待施工图初审合格后，加盖兰州市园林设计院出图章；

2、增加费用的结算属合同外编制，在支付最后款项时一次性支付乙方；

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (盖章)

甲方：_____ (签字) 乙方：_____ (签字)

时间：_____年____月____日

建筑设计合同审核要点篇六

发包方：_____（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

发包方委托设计方设计承担 设计，工程地点为 ，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和

《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

第二条 设计依据

1、发包方给设计人的委托书：

2、发包方提供的基础资料：

3、设计方采用的主要标准是：

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

1、合同书

2、发包人要求及委托书

第四条 本合同项目的名称、规模、投资及设计内容(根据行业特点填写)

名称：

规模：

设计内容：

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间：

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间：

第七条 费用

1、设计费计算方式：

2、双方商定，本合同的设计费为 元(大写 元人民币)。

第八条 支付方式

1、本合同生效后三天内，发包人支付设计费计 元(大写 元人民币)作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

2、设计人提交设计文件后三天内，发包人支付设计费计 元(大写 元人民币)不留尾款。

第九条 双方责任

一、发包方责任

1、发包方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。

2、发包方提交上述资料及文件超过规定期限7天以内，设计方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

3、发包方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包方应按设计方所耗工作量向设计方支付返工费。

4、在合同履行期间，发包方要求终止或解除合同，设计方未开始设计工作的，不退还发包方已付的定金；已开始设计工作的，发包方应根据设计方已进行的实际工作量，不足一半时，

按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

5、发包方必须按合同规定支付定金,收到定金作为设计方设计开工的标志。未收到定金,设计方有权推迟设计工作的开工时间,且交付文件的时间顺延。

6、发包方应按本合同规定的金额和日期向设计方支付设计费,每逾期支付一天,应承担应支付金额千分之二的逾期违约金,且设计方提交设计文件的时间顺延。逾期超过15天以上时,设计方有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包方。发包方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包方均应支付应付的设计费。

7、发包方要求设计方比合同规定时间提前交付设计文件时,须征得设计方同意,不得严重背离合理设计周期,且发包方应支付赶工费。

8、发包方应为设计人派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

9、设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由发包方负责解决。

二、设计方责任

1、设计方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包方交付设计文件(出现9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。

2、负责该合同项目的设计联络工作。

3、设计方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

4、由于设计方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

5、合同生效后，设计方要求终止或解除合同，设计方应双倍返还发包人已支付的定金。

6、设计方交付设计文件后。设计方按合同规定时限交付设计文件半年内项目开始施工，负责向发包方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在半年内项目尚未开始施工，设计方仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本设计合同如发生争议，发包方与设计方应及时协商解决。如协商解决不成，可交贺州市仲裁委员会仲裁。

第十二条 合同生效及其他

1、发包方要求设计方派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

2、设计方为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

3、本工程项目中，设计方不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包方需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包方承担。

4、发包方委托设计方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

5、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

6、本合同双方签字盖章即生效，一式贰份，发包人壹份，设计人壹份。

7、双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑设计合同审核要点篇七

委托单位：（以下简称“甲方”）

设计单位：（以下简称“乙方”）

由于 合同细节磋商未达成一致原因，致使甲乙双方于 20xx 年 1 月 24 日签订的（合同编号为：，以下简称“原合同”）不能继续履行，双方协商后达成以下协议：

一、乙方已完成设计工作包括： 。

二、合同费用结算：原合同的设计费总额为元（币种为人民币）。根据乙方设计工作实际完成情况和原合同中对设计费的约定，甲方应付共计元，甲方已付元，甲方应付未付元（大写：元整），除此之外甲方无需支付乙方任何其他费用。

三、甲方拥有包括设计成果在内的本项目资料的著作权。甲方保留在本项目中继续使用、深化该设计、或将设计成果提交其他第三方设计单位参考的权利。

四、自双方签字盖章之日起本协议生效、原合同终止。

五、本协议一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

协议签订日期： 年月日

签约地点：

建筑设计合同审核要点篇八

甲方：

乙方：

一、甲、乙双方通过协商，由甲方委托乙方对 项目进行设计工作。

二、设计工作内容：

1、产品的外观设计

2、产品的结构设计

3、根据已审定的设计方案制造可供展览使用的仿真样机

三、乙方在委托合同生效后：

2、在评审意见基础上，乙方在 天内完成正式设计方案，提交正式设计的效果图(彩

色、电脑打印)、所有的外观装饰设计效果图(彩色、电脑打印)；

3、在正式方案完成后，乙方在 天内制作可供展览使用的仿真样机壹台；

4、每阶段设计成果均由甲方验收，并履行验收手续。

四、乙方保证设计达到甲方提供的国家现行规定的各项安全与技术标准，及有关设计目标的要求。乙方保证在甲方模具制造或试产过程中，对有关设计方面需要修改时，及时提供各项有关修改意见；在设计过程中，设计目标需调整时，双方应友好协商，取得一致意见。

五、经商定，甲方支付人民币 元作为乙方设计工作之劳务费用，并于合同签字后即将该款%支付给乙方，合同自款项收到之日起生效。当乙方完成样机制作并经甲方认可，甲方即将余款支付给乙方。

六、甲方在设计过程中，应按双方商定的时间进度积极配合做好方案选定工作，提供有关技术资料及设计规定所使用的部件，因甲方原因影响乙方工作进度时，乙方项目完成时间顺延。

七、双方商定，该项目在设计、备产阶段，双方均承担保密

责任，因泄密造成的一切经济损失由泄密方负责。

八、双方商定，该项目专利申请权归甲方，乙方保留署名权。设计完成后，有关专利事项按国家专利法规定。

九、产品投产后，甲、乙双方对设计均有宣传权。

十、甲方提供设计费用可用现款、支票、转帐等方式提交乙方，乙方帐号：

开户行：

帐号：

单位：

十一、委托设计商定之指标见附件，附件共 页，附件与本委托书共同生效。

十二、合同一经生效，双方必须严格遵守，如有违反，违约方应承担对方由此引起的一切经济损失。

十三、未尽事宜，双方应通过友好协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签字日期： 签字日期：

建筑设计合同审核要点篇九

乙方： _____

由于合同细节磋商未达成一致原因，致使甲乙双方

于_____年____月____日签订的(合同编号为:

,以下简称“原合同”)不能继续履行,双方协商后达成以下协议:

一、乙方已完成设计工作包括:_____。

二、合同费用结算:_____原合同的设计费总额为_____元(币种为人民币)。根据乙方设计工作实际完成情况和原合同中对设计费的约定,甲方应付共计_____元,甲方已付_____元,甲方应付未付_____元(大写:_____元整),除此之外甲方无需支付乙方任何其他费用。

三、甲方拥有包括设计成果在内的本项目资料的著作权。甲方保留在本项目中继续使用、深化该设计、或将设计成果提交其他第三方设计单位参考的权利。

四、自双方签字盖章之日起本协议生效、原合同终止。五、本协议一式陆份,甲、乙双方各执叁份。

建筑设计合同审核要点篇十

城市规划编制资质等级: 甲级 合同编号: 签订日期□ 20xx年9月 日

(委托方) 甲方:

(承接方) 乙方□ xx设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 专项规划 编制工作,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同签订依据:

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法实施细则》等。

1.2 国家及地方有关城市规划编制、管理、审批的法规和规章。

第二条 本合同城市规划编制项目的基本内容。

2.1 项目名称： 专项规划

2.2 项目范围：

第三条 规划设计内容及深度：

上述范围内的专项 规划，符合《城市规划编制办法》对规划的深度要求。

第四条 甲方应向乙方提交以下基础资料：

第五条 乙方应向甲方交付的规划设计图纸文件：

第六条 项目进度

6.1 电力专项规划阶段：乙方根据甲方确定的控制性详细规划进行专项规划设计，甲方对本阶段规划设计进行确认并提出书面修改意见完成规划设计成果。本阶段工作时间自甲方提出书面确认意见后为 30 个工作日。

6.2 提交规划成果阶段：乙方根据甲方书面修改意见对规划进行修改完善后，提交甲方正式规划成果。本阶段工作时间自收到甲方书面修改意见后为 7 个工作日。

第七条 设计取费及付款方式：

7.1、取费标准及费用总额：

依据《城市规划设计计费指导意见》，确定本项目设计取费单价为 15 万元/专项，本项目有电力专项规划一项，调整系数 1.0×0.6 （折扣率）；总设计费为 9 万元整，大写 万元整。

7.2、付款方式：

7.2.1 签订合同一周内，甲方向乙方支付规划设计费用总额30%，计 万元。

7.2.2 提规划成果后一周内，甲方向乙方支付规划设计总额40%，计 万元。

7.2.4 提交最终规划成果后一周内，甲方向乙方支付设计费总额的30%，计万元。

第八条 双方责任。

8.1 甲方责任。

8.1.1 甲方按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交有关基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行规划编制。

8.1.2 甲方提交有关基础资料超过规定期限15天以内，乙方按合同第五条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.3 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的基础资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付规划编制费。

8.1.4 甲方应为派赴现场从事现场勘察、收集基础资料、汇

报方案等处理有关规划编制问题的乙方人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

8.1.5 甲方负责组织初步方案论证、评审、技术审查和论证、评审意见的汇总，并及时将与本项目有关的信息反馈乙方。

8.2 乙方责任。

8.2.1 乙方配合甲方做好基础资料收集工作。

8.2.2 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的规划设计编制要求，进行规划设计编制，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。

8.2.3 乙方按本合同第二条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

8.2.4 乙方配合甲方做好各规划设计编制阶段的汇报工作。

第九条 违约责任

9.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按实支付设计费。

9.2 甲方应按本合同第七条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

9.3 乙方对文件及图纸出现的遗漏或错误负责修改或补充。

9.4 由于乙方的错误，给甲方造成经济损失时，乙方应及时采取措施予以补救，并视损失大小，减收或免损失部分的设计费，直至付给甲方与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

9.5 由于乙方自身原因，延误了按本合同第六条规定的规划文件及图纸的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

第十条 其他

10.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由上级规划行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向项目当地人民法院起诉。

10.4 本合同一式 六 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

10.5 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。 10.6 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.7 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方

认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。（以下无正文）

委托方： 受托方： 设计研究院有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）： 委托代理人（签字）：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：