

2023年售房合同标准版(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

售房合同标准版篇一

地址：_____ 联系电话：_____

地址：_____ 联系电话：_____

在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

- 1、房屋基本情况：甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于号楼____单元户，现乙方租住其中。
- 2、房屋用途：该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。
- 3、租赁期限：租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。
- 4、租金：该房屋租金为（人民币）____元（大写：_____）。
- 5、付款方式：租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第日前按付款方式缴付租金给甲方。
- 6、甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，

由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

7、关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付 a.水、电费 b.煤气费 c.电视信号费 d.物业管理费； 合租按照人数均摊，租用当日水表起始数，电表起始数 煤气起始数，电视信号费，物业管理费。

8、因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- a.擅自将承租的房屋转租的；
- b.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- c.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- d.拖欠租金累计达一周；
- e.利用承租房屋进行违法活动的；
- f.故意损坏承租房屋的；

9、提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方。否则属于违约行为，违约金为一个月房租。

10、不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

11、合同份数 本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

附注：

售房合同标准版篇二

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址x商铺x号，商铺面积约x平方米左右。

1、租期年，自年月日起至年月日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，出租该房屋仅作为使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为元。年租金总额为元。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加x%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满x个月前一次清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金x%向乙方加收滞纳金。拖欠房租x天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为x度，电表底数为x度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金x元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金x元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；
- (3) 改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟x天以上的。
- (6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共x页，x式x份，甲、乙双方各执x份，均有同等法律效力。

出租方（签名）：

承租方（签名）：

日期：

售房合同标准版篇三

承租方(以下简称乙方)_____

依据^v《合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条商铺基本情况

商铺坐落地址：_____，商铺建筑面积_____平方米。

第二条租赁用途：

□

第三条租赁期限

1、租期：自_____年____月____日至_____年____月____日止。

2、续租：本合同约定租赁期满后，乙方继续承租的，应提前日向甲方提出(书面/口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。本合同约定租赁期满后，如甲方仍继续出租商铺，同等条件下，乙方拥有优先承租权。

第四条租金和支付方式：

1、租赁金额：年租金为押金为_____。

2、各年度租金交付日期。

3、付款方式：半年付，房租款凭证以收据形式支付给乙方，无发票。

付款账户名：_____

账号：_____

开户行地址：_____

电话：_____

4、甲乙双方自签订本合同之日起，乙方一次性向甲方支付半年的房租，自第二年起房租要提前15天交。

5、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金。如拖欠租金，甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金，乙方应按照合

同上缴纳房租的日期自行缴纳，如甲方通知乙方3次后，乙方故意拖欠房租30天以上，此合同自动终止，甲方收回房屋，不退还剩余租金。

第五条房屋的附属设施及费用的承担

1、承租区域内设施的使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水费，电费，取暖费。

2、使用该房屋进行商业活动生产的其他各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话，宽带，有线电视，水费，电费，取暖费等费用)。

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条租赁期间房屋修缮

1、甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修，甲方概不负责，乙方装修门脸时，不得破坏门脸主体钢架结构。

2、乙方装修房屋时，确保人员安全及不得破坏房屋的主体结构，如有违反，所造成的一切后果就由乙方承担全部责任。甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。

3、租凭期间内，乙方负责该房屋及其附属设施的维修、保管。

4、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修。

5、乙方在经营期间应确保安全，杜绝一切不安全隐患。

第七条甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以下行为时：擅自将房屋整修转租、转让或转借；利用承租房进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。

5、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条 乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按时交纳房屋租金及其他费用。

4、不擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

第九条 租赁双方的变更

1、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意。

第十条 违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人

的任何损失或无法使用房屋时，双方互不承担责任，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。

3、乙方在经营过程中，应该保证产品质量，如与客人产生的纠纷所造成的经济损失由乙方承担与甲方无关。

第十一条争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三条补充协议

甲方提供乙方办照的房产手续。

第十四条本合同至双方签字盖章后生效，本合同页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(甲方)签章：_____

承租方(乙方)签章：_____

签订日期：_____

售房合同标准版篇四

出租方：_____ (甲方)

承租方：_____（乙方）

甲乙双方经充分协商，同意就下列门面房出租事宜订本合同如下：

一、甲方同意将某某由出租给乙方做营业房使用，租期为_____年。

二、租期自日至年前 个月交清下半年的房租。

三、年租金为，房租不含房产税，若遇国家政策需要交房产税及其他税收，由乙方承担。（房屋保证金为：_____）

四、现金支付。

五、乙方承租门面房期间的水、电、卫生费和物业管理费由乙方承担，乙方在租赁期内必须服从同意的物业管理。

六、租赁房屋的用途：

七、租赁房屋的维修：在租赁期间，房屋财产的维修及水电的维修由乙方承担。

八、甲方将房屋已装修，若乙方需要再次装修必须经过甲方书面同意。

九、乙方不得将房屋转租给第三人。

十、在租赁期间发生的治安、经济、劳动、民事、消防及其他涉及法律的纠纷由乙方负责。

十一、在租赁期间，因火灾发生事故（对房屋的损坏、水、点的损坏）造成的经济损失，由乙方承担。

十二、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- (1) 乙方不按本合同约定，不按时交费的（租金）；
- (2) 未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途的；
- (3) 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或水电严重损坏的；
- (4) 未经甲方同意，乙方将出租房屋进行装修的；
- (5) 未经甲方同意，乙方将房屋转租给第三人，或以合伙经营为名的；
- (6) 乙方在出租房屋进行违法活动的。

十三、国家政策性拆迁变更（如城市规划需要拆除等），乙方必须无条件服从。如遇到自然灾害（地震、洪水等）与甲方无关。

十四、乙方对房屋装修，必须在不影响房屋主体结构和外观的前提下，征得甲方同意后方可施工，否则后果自负。

十五、房屋租赁合同期满，若乙方续租需提前三个月和甲方商谈下半年租赁协议，如果没有按时商谈，甲方有权将房屋租赁给第三方。乙方返还房屋的时间是：。

十六、违约责任，任何一方未按本合同执行的，由责任方支付给对方违约金，金额为年租金的30%。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字（章）后即生效。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

法人代表: _____ 法人代表: _____

电话: _____ 电话: _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日

售房合同标准版篇五

出租方（甲方）：，身份证号：，电话：。

承租方（乙方）：，身份证号：，电话：。

根据《合同法》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商订本合同，共同遵系执行。

甲方将位于 门市出租给乙方使用，建筑面积 。

双方约定乙方承租门市经营用途为，未经甲方书面通知，乙方不得擅自更改门市经营用途。

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止(共计 年)。为支持乙方经营，租赁期内甲方给予乙方1个月装修期，装修期免租金。

2、若乙方单方面在装修期和抵租金期内提出终止合同，甲方将视为乙方违约，乙方须全额付清自租赁合同签订之日起至合同终止之日止的租金及其他费用。

1、租金为 万元/每年（大写：叁拾陆万柒仟元整）。

2、租金支付方式为年度支付。第一年，乙方应在签订合同当日支付 万元，剩余部分租金应在 个月内缴纳完。从第二年开始，乙方须提前 日向甲方足额支付下一年度租金。

3、前三年每年租金为叁拾陆万柒仟元整，后四年租金从第四年起复式递增5%。甲方指定收取租金账户：户名：，账号：，开户行：。

合同签订时，乙方须向甲方交付合同履约保证金 元，租赁期满后乙方未违反合同约定，甲方应无息退还。

1、甲方有权按照本合同的约定收取租金，并保证在租赁期间乙方的正常营业使用。

2、合同期内，因不可抗拒的自然灾害或国家政策的变化，以及非甲方责任而产生的合同无法履行而造成的一切损失，甲方均不承担任何经济、法律责任。

3、乙方按合同约定的期限和数额交纳租金。

4、乙方自行承担门市装修，不得破坏房屋外貌和擅自改变房屋结构，合同期内，乙方对水电、房屋设施的维修自行负责。

5、乙方在租赁期间所发生的一切费用（包括但不限于水电费、营业税、房产使用税、土地使用税、物管费等）均由乙方自行承担。乙方应于门市租赁期满后，将承租门市及附属设施交还甲方。

6、在合同期内乙方若将门市转租，但必须书面通知甲方，甲方为乙方办理相关变更手续，本合同期满后，乙方有优先承租权。

7、乙方租用后，要加强对房屋的日常管理。做好防盗、防火、防洪防涝、防漏等灾害的防范工作，坚持预防为主，杜绝一切事故隐患，乙方在使用期间如出现人力不可抗拒的自然灾害以及出现的一切安全、治安事故和商品霉烂、上(下)管道堵塞、漏水等造成的一切损失，甲方不承担任何责任。

8、合同期内，因乙方经营行为导致一切经济、民事及其他法律责任由乙方自行承担。

1、租赁期间，若乙方拖欠租赁累计10日以上的，甲方有权立即终止门市租赁合同，收回该门市，乙方必须按照合同总租金10%的额度向甲方支付违约金且缴纳的履约保证金不予退还，同时甲方有权行使其他索赔权，并有权收回该门市。

2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金10%的额度向甲方支付违约金，甲方不予退还履约保证金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、租赁期内，如乙方未能按合同规定的期限交纳租金，自应付清之日起，甲方有权每天向乙方按乙方拖欠租金金额的2%收取滞纳金，直至乙方缴清租金之日为止。

如本合同履行中有争议，双方应积极协商解决；若协商不成，应向甲方所在的人民法院起诉。

1、合同签订后任何一方不得无故变更或终止合同。

2、甲方发给乙方的书面通知函件送达乙方承租门市时即视同送达乙方。甲、乙双方通讯地址发生改变需书面通知对方。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方（签字捺印）：

乙方（签字捺印）：

签订时间：

签订时间：