

最新全包装修合同版(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

全包装修合同版篇一

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：根据有关法律法规规定的原则，甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面装潢。

为保证工程顺利进行，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 甲方装饰门面系合法租用。
2. 工程地址：
3. 门面实际面积平方米。
4. 工程内容：
5. 委托方式：精装修全包(包工包料)
6. 工程开工日期：
7. 竣工日期：

第三条：质量要求达到装修行业验收标准。

第四条：材料供应(乙方按合同要求自行购买)。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方开始拆除，甲方应给乙方预付30%;当工期进度过半时，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余30%尾款待甲方对工程竣工验收合格后5日内结算。

(注：施工工费包括人工费)

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按5%支付给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的5%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2. 由乙方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由乙方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施

工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行工程验收。

双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

第八条：其他事项

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。

因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：双方如有争议可协商解决，协商不成向人民法院起诉。

第十一条：合同生效

1. 本合同和合同附件由双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式肆份，甲乙双方各执两份。

甲方(业主):

乙方: (签章)

住所地址:

签订时间:

全包装修合同版篇二

委托方(甲方):

地址:

设计方(乙方):

设计证书等级:

地址:

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上,就甲方的家庭装饰装修有关事宜进行磋商,结合本工程的具体情况,达成如下一致协议。

1、工程名称:

2、工程地点:

3、承包范围:

4、承包方式:

1、甲方委托乙方设计施工图纸,设计费_____元,由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

2、施工图纸经甲乙双方确认后，乙方应当负责在约定的开工日期前_____日内取得有关部门确认或者批准。

3、施工图纸一式_____份，甲乙双方各持_____份，作为本合同的附件。

1、按时提交设计前资料，并保证其质量以及合法性。

2、按照约定的期限支付设计费。

3、出于设计需要，甲方及时确认乙方提交的设计。

1、按期交付设计图纸。

2、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底。

3、若图纸需要修改的，乙方应积极配合，若是增加设计内容，可要求增加设计费。

1、合同生效后，甲方按约定先向乙方支付设计费的_____%，作为定金，开工后直接作为设计费。

2、当乙方完成初步架构时，甲方应予以确认，并支付设计费_____元。

3、当乙方完成平面图时，甲方予以确认后，应支付设计费_____元。

4、当乙方完成全部设计时，甲方在确认后，付清全部设计费，不留尾款。

1、若甲方要求在施工期间，乙方仍须在场，则须另行商定该费用。

2、若乙方设计期间，甲方要求更改设计方案，则工期相应顺

延，甲方应支付乙方因此而遭受的损失。

1、因乙方及其代理人（代表）的原因不能及时交付设计成果的，每拖延一天，应向甲方支付_____元的违约金。

2、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方设计费的，应当按照设计费的_____%支付乙方延期付款违约金。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，责任方应及时通知守约方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

1、因合同的执行发生争议，双方应友好协商解决；协商无效的，可提交合同履行地的人民法院诉讼。

2、本合同自双方签字后生效，双方义务履行完毕后终止。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

代表人：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

负责人：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：_____年_____月_____日

全包装修合同版篇三

甲方：（身份证号：）

乙方：（身份证号：）

甲方委托乙方对 栋 单元 号房产进行装修，经双方友好协商就相关事宜达成一致，形成合同如下以共同遵守：

1、防盗门位置改造、空调平台围墙拆除、厨房门窗和墙拆除；防盗门位置改造后乙方将房屋外部处理得和其它位置外墙一样。

3、厨卫阳台。厨房、卫生间（墙面2米以下范围）和阳台均做防水，地面、墙面找平、贴瓷砖、卫生间贴大理石门槛。下水管均用砖砌体包砌。卫生间门做成品套门基层。

4、卧室、客厅。2间卧室和大厅全部顶棚和墙面铲除白灰，刮腻子三遍，手刷乳胶漆二遍。2间卧室间的柜子背面做石膏板墙。2个房门做成品套门基层。外飘窗做吊顶。

5、家具。主卧正面做柜子一排（无门），靠窗处做弧形小电脑桌；

甲供材料包括1、卧室门、厨房门、卫生间门、柜门、拉手、锁、灯具、洁具、开关、插座、厨房吊顶、卫生间吊顶、小

五金，此部分材料由甲方购买，由乙方安装。2、石膏线、地板、无烟灶台、窗户，此部分材料由厂家安装，乙方给予配合。

乙方尽早提出各部位甲供材料的数量及需要进场的时间，甲方及时采购甲供材料进场。

全包装修合同版篇四

承接方(乙方)：_____

工程项目

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

- 1、材料款_____元;
- 2、人工费_____元;
- 3、设计费_____元;
- 4、施工清运费_____元;
- 5、搬卸费_____元;
- 6、管理费_____元;
- 7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。
2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条 材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同

规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条 付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条 工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条 其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条 争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条 合同的变更和终止

第十二条 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

签订日期：_____

全包装修合同版篇五

承接方（乙方）：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：____区____街____单元____室

二、形式结构：____层式 ____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、三个房间（三个卧室、两客厅）地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费____元人民币。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。