

最新对房东有利的租房合同 工程改造合同 (七篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新对房东有利的租房合同 工程改造合同(七篇)篇一

发包方：(简称甲方)

承包方：简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确建设单位(甲方)和施工单位(乙方)的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

- 1、 开挖混凝土地面及接地网沟槽，接地极的安装
- 2、 楼顶均压带的拆除、安装
- 3、 楼顶避雷针的安装
- 4、 户内外接地线的敷设

5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有人力不可抗拒的自然灾害；因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

第八条 工程结算依据

1、合同价。

2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。

2、本工程质量经双方检查验收合格率达100% 。

3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1)由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2) 凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

3) 隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、施工过程中发现不合理的部分，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的相关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请

后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4) 组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1) 负责施工场地临时用电、水管线的架设维护。

- 2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。
- 3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。
- 4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。
- 5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。
- 6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

- 1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。
- 2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。
- 3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。
- 4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人担任现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

- 1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10% 的违约金。乙方

施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲 方(盖章):

乙 方(盖章):

最新对房东有利的租房合同 工程改造合同(七篇)篇二

八、违约责任:

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的 向甲方支付违约金;所造成的损失，由乙方负责。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的向乙方支付违约金。

九、本合同按《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国产品质量法》，《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

十、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

十一、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

十二、本合同一式四份，由双方各执二份。

十三、本合同经双方授权代表签字，加盖双方公章后之日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

- a□宿舍楼卫生间防漏改造处理150间；
- b□宿舍楼洗脸盆台面改造290间；
- c□食堂地面排水沟改建阴沟处理；
- d□教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理；
- e□教学楼二、四楼天井封闭处理；
- f□教学楼两头五楼“三角形”天井封闭；

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20xx年7月21日，竣工日期为20xx年 月 日。（具体进度以甲方审定的工程进度控制为准）

二、工程承包方式及价款

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币： ，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作质保金壹年后无息返还。

三、质量要求

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。
- 2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。
- 3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。
- 4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。
- 5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

五、乙方权利和义务

- 1、乙方应提供切实可行的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。
- 2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。
- 3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。
- 4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

六、质量保修

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

七、安全施工

1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

八、合同生效与其他

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

最新对房东有利的租房合同 工程改造合同(七篇)篇三

本文目录

1. 改造合同范本

2. 中国人民建设银行技术改造借贷合同
3. 某建筑物改造项目路上跨立交桥工程承包合同
4. 企业技术改造借款合同范本

借款单位：_____

地址：_____

电话：_____

主管部门_____

贷款银行：_____

地址：_____

电话：_____

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行《××银行技术改造贷款办法》外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：人民币(大写)_____万元整。

二、贷款用途：_____。

四、贷款利息：按月息_____%计算，按季结息，由贷款方从借款方帐户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内去付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息_____%。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

五、归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定为：借

款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。

六、贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订合同文件，作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的 %计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查监督贷款的使用情况，了解借款方的私营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、账册及资料。如发现贷款被挪作他用，贷款方按规定向借款方加收罚息__%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《××银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十、本合同自签订之日起生效，至贷款本息还清之日止失效。在合同生效后 ____天内，借款方如不向贷款方办理开户手续，合同即自行失效。

十一、借款方开立帐户后，要将资金按用款计划从贷款帐户中转到存款账户内，借款方根据分次划入资金在存款户中支

用贷款。 借款方不按期将资金转入存款户的，逾期 _____天后，贷款方将代为划转。

十二、凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成，提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁，仲裁地点在深圳，仲裁裁决是终局，对双方均有约束力。

十三、本合同正本三份，借款方、贷款方、保证单位各执一份，副本 _____份，报送 _____等有关单位各留存一份。

借款方： _____ (盖章) 贷款方 _____ (盖章)

法定代表人： _____ (签) 法定代表人： _____ (签)

保证单位： _____ (盖章) 法定代表人： _____ (签)

签订合同日期： _____年____月____日

改造合同范本[2] | 返回目录

借款单位经办人： _____

贷款银行经办人： _____

签订合同日期： _____

立合同单位：

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行《中国人民建设银行技术改造贷款办法》外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：人民币（大写） _____万元整。

三、贷款期限从_____年_____月起至_____年_____月止，共为_____年_____个月。贷款方保证按有关规定和下列用款计划供应资金，借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款。

用款计划：

季 度

年 度

一季度

二季度

三季度

四季度

年

年

年

还款计划：

季 度

年 度

一季度

二季度

三季度

四季度

年

年

年

四、贷款利息：按月息_____‰计算，按季结息，由贷款方从借款方帐户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息_____‰。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押（或保证）协议作为本合同附件。

六、贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

七、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20%计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、帐册及资料。如发现贷

款被挪作它用，贷款方按规定向借款方加收罚息_____%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《中国人民建设银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十、本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。在合同生效后_____天内，借款方如不向贷款方办理开户手续，合同即自行失效。

十一、借款方开立帐户后，要将资金按用款计划从贷款帐户中转到存款帐户内，借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。

借款方不按期将资金转入存款户的，逾期_____天后，贷款方将代为划转。

十二、本合同正本三份，借款方、贷款方、保证单位各执一份，副本_____份。

借款方：（签章）_____

法人代表：_____

贷款方：（签章）_____

法人代表：_____

保证单位：（签章）_____

法人代表：_____

公证单位（签章）_____

改造合同范本（3） | 返回目录

工程地点： 新余市劳动路

工程内容： 沪昆线k904[]993劳动路上跨立交桥的顶升加固

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号： 南铁计通[xx]007号

资金来源： 南昌

二、工程承包范围

三、合同工期

开工日期[] xx年9月23日

竣工日期[] xx年12月31日

四、质量标准

工程质量标准： 合格

改造合同范本（4） | 返回目录

技术改造贷款是指用于经有权机关批准的技术改造项目的中长期贷款。

凡是经工商行政管理部门登记注册，持有营业执照，实行独立经济核算，具有法人资格，有还款能力的企事业单位，均可向建设银行申请技术改造贷款。

借款单位：_____

地址：_____

电话：_____

主管部门：_____

贷款银行：_____

地址：_____

电话：_____

借款单位经办人：_____

贷款银行经办人：_____

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

一、贷款金额：人民币(大写)_____元整。

二、贷款用途：_____。保证专款专用。

用款计划：

还款计划：

四、贷款利息：按月息_____ %计算，按季结息，由贷款方从借款方账户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息_____ %。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦作相应调整。

五、归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定
为：_____。

六、借款方保证按期偿还全部借款本息。贷款逾期未还的部分，贷款方有权限期追收贷款，必要时，贷款方可从借款方帐户中扣收。借款单位在其他银行还有存款帐户的，贷款方可商请该行代为扣款清偿。

七、借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款方或保证单位的各项投资和存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

八、贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20%计算违约金，付给借款方。

九、贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、账册及资料。如发现贷款被挪作他用，贷款方按规定向借款方加收罚息_____ %，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《_____银行技

术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

十、借款方同意按时向乙方报送有关工程进度、贷款使用情况的统计表和资料，为贷款方工作提供方便。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

十一、需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

十二、声明及保证

(一)借款方：

1. 借款方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 借款方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对借款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 借款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是借款方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二)贷款方：

1. 贷款方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有

能力履行本合同。

2. 贷款方签署和履行本合同所需的一切手续_____均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对贷款方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 贷款方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是贷款方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十三、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十四、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书

面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十五、通知

(一)根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

(二)各方通讯地址如下：_____。

十六、争议的处理

(一)本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

十七、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十八、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十九、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签并加盖公章

章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

贷款方(盖章)：_____

授权代表(签)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

借款方(盖章)：_____

授权代表(签)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

最新对房东有利的租房合同 工程改造合同(七篇)篇四

六、产品质量及安全

1、乙方保证所供货物是全新的、未使用过的，完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。

2、安全

a□乙方按有关规定采取严格的安全保护措施，承担由于自身

安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用支出。若发生重大伤亡事故，乙方工地代表应及时上报有关部门并通知甲方工地代表，甲方要积极配合并为抢救提供必要的条件。

b□乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全措施，经甲方工地地表批准后实施，由甲方承担防护措施费用。

c□在有害、有毒环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

七、双方义务

2、协助乙方开展工程实施中交流工作。

3、工程实施中，乙方及时提供甲方所需的资料，同时对甲方所提供的资料保密。

4、乙方按设计和工期范围供货并完成工程中系统安装调试。

5、乙方按清单中货物的技术协议参数提供相关货物。

6、乙方施工过程中，安全风险责任自负，施工中乙方人员发生伤亡等事故由乙方自行承担责任。

7、乙方应履行必要的保密义务：乙方承诺，在系统安装、测试、服务和制定方案实施过程中所取得和涉及的甲方的资料、数据、方法、技巧和思想等商业机密、专利信息、专有知识属于甲方，乙方将采取一切必须和合理的措施以确保甲方的所有权和保密性。未经许可，乙方及乙方人员不得以任何方式向第三方或公众透漏，不得以任何形式在与本项目以外的其它任何场合保存、使用。

九、工程验收

在本项合同下各项工作已由乙方成功完成，设备运转正常后，各项技术指标达到验收标准，双方进行了试验检查后签发最终验收证书。

十、合同生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。本合同自签字之日起生效，双方均不得随意变更或解除合同。在不可抗力事件发生后，双方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因汇集成真实、权威的证明材料，以证明“不可抗力”因素的客观存在。同时，除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响持续超过五十六天，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十一、本合同如发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，约定向合同签署地人民法院起诉。

十二、本合同一式四份，以中文书写，双方各执两份。本合同附件具有同等法律效力。

甲方：日期： 年 月 日 法人：

乙方：日期： 年 月 日 法人：

甲方：

乙方：

义教楼，教师宿舍楼由于电线接入时间比较长，线路已经老

化，经常出现一些小问题，为了安全起见，经学校行政班子协商，决定改造线路。经甲乙双方现场查看友好协商签定本合同。

一、改造时间□20xx年6月25日至20xx年7月5日。

三、工程安全：乙方要有高度安全责任感保护好自身安全，甲方不负责乙方在施工中的安全，乙方在施工中要对甲方全校师生人身安全高度负责，对甲方电器财产高度负责，如果在施工中由乙操作不当造成师生人身安全，电器财产损坏乙方要负全部责任。

四、施工费用：

经甲乙双方现场勘测考查协商确定费用：伍仟肆佰叁拾贰圆(5432元)

五、材料检验：

施工前乙方先将材料运到甲方指定地方由甲方检验，经检验合格后，乙方材料全部放在甲方指定地方由甲方负责保管。如果在检验中甲乙双方有异议，由甲方请供电所专业人员来检验，不合格不接收不负责乙方经济损失。

六、施工要求

- 1、线路规划甲乙双方一起实地查看完成。
- 2、布线要做到美观大方实用。
- 3、在施工中由于乙方操作不当毁坏甲材料，乙方要赔偿相应的材料。

七、付款：

施工完成经甲方检验合格并试用20天无异样，全额付款。如果甲方违约在违约期间按银行同期贷款利息支付。

甲方：

乙方：

年月日：

共2页，当前第2页12

最新对房东有利的租房合同 工程改造合同(七篇)篇五

承接方乙方：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定参照物管办的相关协议，特签定本合同，以便共同遵守，保证双方利益不受损害。

一、装修地址：建筑面积平方米。采用简单装修，包工包料的整体承包形式。(材料明细附表一)

二、工程价款：_____

工料费总价元。动工时甲方预付乙方当木工材料进场时，甲方付乙方元，当工程完工验收合格时，甲方付乙方元。甲方留工程款元作为装修质量保证金，期限月，到期无质量问题，甲方足额付给乙方。

三、质量要求：

工程使用主材料的品种规格需经双方认可，选用产品的质量

及施工质量均由甲、乙双方各自负责(施工内容明细附表二)

四、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

五、装修工期：工期为_____年_____月_____日开始，_____年_____月_____日结束，因乙方原因延迟完工，每日按总价的千分之五作为违约金支付给甲方，直至余款扣完为止。

六、双方责任：

甲方：确保乙方施工中的水、电及施工方案，负责及时与大楼物管办的协调工作，装修款分期按时足额付给乙方。

乙方：主动办理大楼物管办提出的有关证件，执行其施工要求。乙方在施工期间应加强安全教育，文明施工，凡发生大、小伤亡事故均由乙方自行负责。

七、因一方原因致使合同无法继续履行，应终止合同，由责任方向对方赔偿损失。

八、如出现双方无法协商的纠纷，应向合同履行地人民法院起诉。本合同一式两份，各执一份，签字后生效。

甲方代表：_____

乙方代表：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

最新对房东有利的租房合同 工程改造合同(七篇) 篇六

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

工程名称:

工程地址:

工程内容: 详见施工图纸及工程量清单

资金来源: 业主自筹

承包范围: 全部工程内容

工程质量标准合格

4、标准、规范及有关技术文件 5、图纸

6、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

工程竣工验收合格后付至合同价款的70%,待工程竣工验收并决算审计后付至审计决算价的95%,剩余5%作为工程质保金,本工程缺陷责任期为12个月,质保金待缺陷责任期满后15日内无息退还。

乙方应当于竣工验收合格后30日之内上报工程送审资料（一正两副，共三份），逾期未上报者每逾期30天按最终审计价的1%扣除工程款。

乙方应实事求是编制工程结算资料，乙方上报甲方的竣工结算须经审计且审减率不得超过5%。工程竣工结算审减率及审核费用的计算办法按照川价发[20xx]141号文规定执行。所产生费用由乙方承担。

乙方对工程总造价进行控制，乙方上报甲方的竣工结算不得超过合同价款的10%。如有新增工程量（项）需将全部情况报甲方认可后，方可实施。

本协议书中有有关部门词语含义与本合同〈通用条款〉中分别赋予它们的定义相同。 十、乙方不得向他人转让中选项目。

乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

合同订立时间： 20*8年 9 月 30 日 合同订立地点：

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章） 法定代表人：

最新对房东有利的租房合同 工程改造合同(七篇) 篇七

乙方：

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅改造工程达成协议，为规范改造工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，双方必须严格执行，共同遵守。

一、工程地址

本工程位于_____

二、房屋改造内容及价款

房屋改造内容包括一楼现浇、楼梯现浇、车库、车库上小房间、门楼、一楼大厅烟道旁改造3层(包括拆墙)，全部工程总共计价拾壹万贰仟元整。

三、承包施工方式

- 1、本工程施工前，甲方保证通电、通水，与周边邻居因地界、线路等，发生纠纷由甲方出面解决。
- 2、本工程基本框架，采用双包形式，包工包料。
- 3、乙方自行负责工程中所需的一切工具、机械设备和脚手架、模板等，甲方概不负责。
- 4、乙方必须先勘察、丈量精确尺寸作出全套土建施工图，并有签字及日期。
- 5、如需与装饰相符尺寸定位，甲乙双方须相互沟通交流拿出最佳定位点准确数据，甲乙双方签字确认并注明日期。需要沟通交底，甲乙双方不得推诿，需提前两天预约。
- 6、由于乙方原因给甲方造成施工及装修损失，乙方必须承担一切损失费用。
- 7、甲方要求进行合理更改，乙方必须配合，小部分更改不计价。
- 8、乙方在修建本工程时，均应按国家对建筑行业的有关规定精心施工，不得偷工减料。相关工程材料质量须符合国家规

定的标准，健康环保、无毒无害并防火、防蛀、防漏、防渗水。

9、乙方负责所有工程需要的一切原材料及采购，所购材料须符合要求，因原材料不合格造成的质量问题由乙方负责；乙方在施工过程中不得将房屋其它原有材料拆挪使用。

10、乙方在施工过程中必须做到安全生产、安生施工，要有足够地安全保障措施和机制，因乙方不按规程操作等，出现的任何安全事故，甲方概不负责。

11、乙方在施工中必须接受合理化建议及采纳。

12、本工程工期为_____，开始时间为_____，结束时间为_____，乙方须如期交付甲方使用(不可抗拒的因素除外)。

四、付款方式

工程付款方式：合同一经签订，甲方即应首付30%费用；工程进度达到一半时甲方支付30%费用，工程竣工验收后甲方支付30%费用，剩余10%的尾款待保质期(一年)后无质量问题一次全部付清。

五、违约责任

1、乙方在施工过程中，经检验达不到国家验收规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方须全部赔偿，如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部损失。

2、合同签订后，不经双方协商，任何一方不得随意变更或解除，如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失，如甲方解除合同，同样要对乙方进行经济赔偿。

六、甲乙双方应遵循诚实守信，相互尊重的原则，施工途中甲方不得随意降价，乙方不能因工资上涨要求甲方增加价格。其他未尽事宜，应友好协商处理，也可签订补充合同，其补充合同与本合同具有同等效力。

七、本合同自签字之日起生效，双方应共同遵守，不得违约，否则造成的经济损失由违约方负责。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。