

# 和男生合租房子 合租租房合同(大全8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 最新和男生合租房子 合租租房合同大全篇一

乙方： 身份证号：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系并交纳房租，(如因甲方未交纳房租而造成乙方经济损失，则由甲方负责赔偿)。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立协议，方可进行。

第三条 租金支付方式为按季度支付，在协议订立时，乙方向甲方交付押金(押金会在合租协议正常中止时退还)，以后应在下三个月的10号前付清下三个月的租金，乙方向甲方支付当季度房租。租期为 年 月 日起至 年 月 日终止。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费、卫生清理费按所实际所居住人数平摊。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的 干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应予以采纳。

第七条 如有访客来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个访客来访，应提前 告知对方。如因生活需要，维修设备、添置设施产生的费用，由双方另行协商解决。

第八条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。
- 3、乙方拖欠租金超过一个月的。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施 的安全。

第十条 乙方如需退房，须提前一个月告知甲方。租期不满一年不退押金。居住不满一个月，租金按\_\_\_个月收取。(租赁期间乙方不得对其房屋结构进行任何改动)

第十一条 租赁期满，同等条件下乙方具有续租的优先权。

第十二条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，或甲方和房东租赁关系中止时，本合租协议自然终止 ，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前一个月，告知乙方。

第十三条 租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙 方放弃所有权，由

甲方处理。

第十四条 本协议一式两份，自订立之日起，即告生效，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

## 最新和男生合租房子 合租租房合同大全篇二

第一条 本合同所指合租房为 区 号楼 单元 室

其中 向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。租金为每月 元/人/室，押金\_\_\_\_\_元。按照每三个月交付一次，水电燃气费每月一交。个人拖欠七天以上的按照违约处理。

房屋现有装修及设施、设备情况

第四条 租住期间的消耗费用与付费方式：

[2]若一方出现不合常规的消费费用（如，使用非租住设施设备，大功率电器空调 电暖器等导致高额费用）需提前告知，另行商议计算方式。若一方违约，对方有权提出异议并拒绝支付，使用方担负所有后果。

第五条 在租住期间：

[1] 双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

[2] 双方本着“卫生，干净”的原则，应共同维护居住公共环境。及时清理各自生活垃圾等，及时处理因个人使用后的公共使用区域环境事项等，以不影响他人使用为宜。对于对方的合理建议，应予以采纳。

[3] 双方本着和平、友好相处的原则，应有正常的符合常规的作息习惯；礼貌、友善的交往相处，不得随意的干扰到对方的私人空间；如有访客来访，应尽量保持安静，多人多次来访应提前征求对方同意，以不干扰对方学习、生活为宜。

以上三点为合租相处基本原则，本着互惠互利 互帮互助的原则友好相处。任何一方严重违反合租规范的对方有权提出异议，协商不成的违规者承担所有违约责任。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按实际使用天数收取。因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本租赁合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第七条 争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)

签署日期：\_\_ \_\_ 年\_\_ 月\_\_日

## 最新和男生合租房子 合租租房合同大全篇三

租房合同出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

租房合同承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

## 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将 \_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_路 \_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号： \_\_\_\_\_ 字第 \_\_\_\_\_ 号)

2、乙方租用上述房屋作 \_\_\_\_\_ 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

## 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

## 第三条：

1、租赁期自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

## 第四条：租金 \_\_\_\_\_

租金为每月 \_\_\_\_\_ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

## 第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每 \_\_\_\_\_ 个月为一个支付周期，乙方每 \_\_\_\_\_ 个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙

方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

#### 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

#### 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)甲方有权向乙方追索。

#### 第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、 租赁权转让或用作担保。
- 2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

#### 第九条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

#### 第十条：变更原状

- 1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

#### 第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第十二条：甲方免责：

1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

### 第十三条：乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

### 第十四条：通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

### 第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

### 第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济责任。

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；



- 2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；
- 4、 违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；
- 7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、 甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

#### 第十七条：特别说明

- 1、 除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、 租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

#### 第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

#### 第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

## 第二十条：补充条款

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

## 最新和男生合租房子 合租租房合同大全篇四

性别：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将

房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

电话：

## 最新和男生合租房子 合租租房合同大全篇五

乙方（姓名）\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_四人（以下称甲方）与房主\_\_\_\_\_（以下称乙方）友好协商，乙方同意甲方以\_\_\_\_\_元人民币一次性支付租用\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年十\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共六个月，并预交\_\_\_\_\_元人民币押金，退房时，如无遗留问题，如数退还。

一、甲方承诺

- 1、睦邻友好，爱护室内一切设施和家具电器。
- 2、不增加所租房内住客人数。
- 3、所租房屋用于该四人休息居住之用，不用于其他目的。
- 4、按期缴纳居住期间所发生的费用。
- 5、如协议期满后需再续约，提前一个月向乙方提出。
- 6、如有违约，承担协议金额50%的罚款。
- 7、中途如要退房，视同违约。

## 二、乙方承诺

- 1、保证甲方入住时家具、电器及其他设施的正常使用。
- 2、保证甲方居住期间不再将其中的房屋出租给其他人。
- 3、如合同期满后不再续约，提前一个月向甲方提出。
- 4、承担房管部门要求的供暖费。
- 5、如有违约，承担协议金额50%的罚款。
- 6、中途如要退租，视同违约。

## 三、附房屋设施

- 1、三组卧室柜，五组转角柜，一个双人床，一个小床头柜，一个写字台，一个梳妆台，一个圆桌，四把椅子，一个挂衣架。
- 2、美的热水器一个，格力窗式空调一个，吸排油烟机一个，煤

气灶台一个。

3、居室每窗一副窗帘。

甲方\_\_\_\_\_ 乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新和男生合租房子 合租租房合同大全篇六

住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

### 第一条 出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）或，本房屋的共有人\_\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

## 第二条 甲方委托事项

1. 乙方代为寻找购房人；
2. 乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；
3. 乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的证明文件等。

## 第三条 甲方义务

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方承诺该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

## 第四条 乙方义务

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的权利。

## 第五条 委托期限

本合同委托期限为\_\_\_\_月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

## 第六条 乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

## 第七条 违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

## 第八条 争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新和男生合租房子 合租租房合同大全篇七

乙方：\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为深圳xx区xx花园x栋 x单元 x房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交一个月的押金x百元（押金会在合租关系正常中止时退还），然后，每月前三天内，乙方向甲方支付当月房租x百元。起租日期为xx年x月xx日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火？根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具



体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前半个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 最新和男生合租房子 合租租房合同大全篇八

出租方(以下简称甲方)：\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

第一条房屋基本情况

## 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋租金为(人民币)万千百拾\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_元整。租金按(\_\_\_\_\_)月(\_\_\_\_\_)季(\_\_\_\_\_)年)结算，由乙方于每(\_\_\_\_\_)月(\_\_\_\_\_)季(\_\_\_\_\_)年的第\_\_\_\_\_月的日交付给甲方。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_月）（\_\_\_\_\_年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条关于房屋租赁期间的有关费用

1. 水电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_\_月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

## 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

## 第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

## 第十六条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十七条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

## 第十九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条合同份数

本合同连同附件共页，一式份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日