

2023年房地产估价委托合同 委托开发房地产合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房地产估价委托合同篇一

房地产是指土地、建筑物及固着在土地、建筑物上不可分离的部分及其附带的各种权益。那么签订房地产开发合同需要注意什么呢？以下是本站小编整理的委托开发房地产合同，欢迎阅读。

委托人(甲方)

名称或姓名：

法定代表人： 身份证号： 住所： 电话：

委托代理人： 身份证号：

受委托人(乙方)

名称或姓名： 资格证书号： 法定代表人： 身份证号： 住所： 电话：

委托代理人： 身份证号： 根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 乙方同意接受甲方委托为其代理 事项。

第二条 甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条 乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条 双方商定委托事项在 天内完成。超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔(但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外)。

第五条 甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费(大写) 元人民币。

第六条 甲方同意在签订本合同时预付：

(1) 代交应纳税、费(大写) 元人民币；

(2) 元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条 由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实(如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况)，造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金(大写) 元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条 由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金(大写) 元人民币，损失超过违约金的按实

际损失赔偿。

(1) 向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条 双方需要约定的其他事项： 项方式解决。

第十一条 本合同一式份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之 受委托人：（签字或盖章）年 月 日 委托代理人：（签字或盖章）日起生效。

委托人：

（签字或盖章）

年 月 日

委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

依据《城市房地产管理法》、《合同法》有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方开发建设 事宜达成如下事项：

第一条 项目概况(以下简称“本项目”或“项目”)

1.1 项目名称： ；

1.2 项目位置： ；

1.3 项目用地： 规划总占地 亩；

1.4 建设规模： 总建筑面积约 平方米。

第二条 委托的内容和方式

第三条 甲方的权利和义务

3.1 所有政府批准文件及手续由乙方办理、甲方协助；

3.2 甲乙双方共同成立项目领导组，并确定具体项目联络人员；

3.3 审定设计单位编制的设计方案、施工图，及工程施工预算与决算及费用支出；

3.5 有权查验工程的进度、检查施工质量、发现质量问题和其他问题及时反馈给乙方。

3.6 审批已完工程量，根据事实情况支付相应的委托费用

第四条 乙方的权利和义务

4.1 负责办理本项目用地、立项、报建、规划、施工许可等手续；

4.2 负责组织施工图设计，报审及招投标；

4.5 负责在本项目工程竣工验收时，同期完成各项公共建筑、市政设施配套；

4.6 组织工程竣工决算，处理工程索赔，组织竣工验收；

4.7 按照约定的工程进度组织施工，保证新建工程质量符合国家质量规定；

4.8 对施工过程中所发生的一切债权债务、安全施工、责任事故和侵权责任承担法律责任。

第五条 建设开发进度工期

5.1 本项目开发进度为 年，开工日期为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日。（建议以某项工作完成双方确认后为开始时间，完成时间根据正常施工惯例双方商讨决定）。

第六条 违约责任

6.1 双方商定，有下列情形之一的，承担违约责任：

6.1.1 完成的事项违反合同约定的；

6.1.2 擅自解除合同的；

6.1.3 与他人私下串通，损害对方利益的；

6.1.4 其他过失损害对方利益的。

6.2 双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的_____%，计_____元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

房地产估价委托合同篇二

项目名称:

委托单位:

承担单位:

保证单位:

起止年限:

一九_____年_____月_____日订

委托开发合同

订立合同各方:

委托单位_____，以下简称甲方;

承担单位_____，以下简称乙方;

保证单位_____，以下简称丙方;

为了调动科研单位的积极性，确保科研经费的合理使用，明确甲、乙、丙三方的责任，促使科研项目早出成果，出好成果，经甲、乙、丙三方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一、科研项目的的主要内容

二、科研项目在国内外的现状、水平及发展趋势(或科研项目的重要意义)

三、技术经济指标和经济效益(社会效益)分析:

四、科研项目所采用的研究、试验方法和技术路线(包括工艺流程)

五、计划进度(分阶段解决的主要技术问题,达到的目标和完成的时间)

六、科研项目的参加单位及分工

七、所需主要材料,物质条件

八、经费概算

九、分期用款(甲方拨给部分)计划

十、有关单位、专家的评议意见

十一、共同条款

1. 乙方对全年的合同执行情况,必须于届满一年之前_____日内,向甲方和丙方提出执行情况的正式报告。科研任务完成后_____日内,乙方必须按合同规定的内容向甲方提出执行情况的总报告,并向甲方提交完整的科研技术资料,同时抄报丙方。

2. 甲方审查乙方完成上一年(或上一阶段)科研任务属实后,应按合同规定的时间、数量拨付下一年(或下一阶段)的科研经费,并按比例下达所需三材指标。

3. 有关部门如资助乙方科研经费,其收益分配办法,由资助方与乙方另签合同规定。

4. 科研项目完成并经签定后,乙方对甲方所拨经费,采取如下办法偿还:

(1) 乙方共偿还甲方拨付科研经费总额的_____%，
共_____元。

(2) 偿还日期和分期偿还金额：

一九_____年_____月偿还_____元；

一九_____年_____月偿还_____元；

5. 合同执行中，甲方非因国家计划改变，中途无故撤销或不履行合同，其所拨经费不得追回，并得承担乙方善后处理所支付的各项费用。甲方如无故拖延拨付科研经费，拖延一天，必须按所欠应拨经费的_____%。向乙方偿付违约金，并承担乙方因此所受的损失。

乙方如无故撤销或不履行合同，或不能完成本科研任务，应根据具体情况，部分或全部退还甲方所拨付的科研经费；乙方如拖延完成科研任务或偿还给甲方科研经费的时间，每拖延一天，应按甲方拨付科研经费的_____%向甲方偿付违约金。

乙方如不按合同规定的时间、数量向甲方偿付科研经费或违约金，丙方应连带承担向甲方偿付的责任。

6. 本合同如有未尽事宜，或需修改某项条款，须经甲、乙、丙三方共同协商，作出补充或修改，任何一方均不得擅自修改合同。本合同在执行过程中如发生争议，应由合同各方的上级领导部门协商解决，协商解决不成，提交合同管理机关仲裁或法院裁决。

7. 合同各方对本科研项目的一切资料负有保密责任，未经有关部门批准，不得引用科研项目的数据、科研成果及其他有关资料。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份；合同副本一

式____份，分送.....各留存一份。乙方就本科研项目与其他资助科研经费单位所签订的合同，须向甲、丙方交送一份副本留存。

委托单位：_____ (公章)

地址：_____

代表人：_____ (盖章)

联系人：_____

电话：_____

银行帐户：_____

承担单位：_____ (公章)

地址：_____

代表人：_____ (盖章)

联系人：_____

电话：_____

银行帐户：_____

保证单位：_____ (公章)

地址：_____

代表人：_____ (盖章)

联系人：_____

电话： _____

银行帐户： _____

共2页，当前第2页12

房地产估价委托合同篇三

第七条 不可抗力

7.1 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

7.2 如因不可抗力事件的发生导致工程受损或者合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力结束_14_天内，提供事故详情、费用损失明细及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商解决或终止合同或暂时延迟合同的履行。

第八条 通知

8.1 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、电报、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

8.2 各方通讯地址如下： _____。

8.3 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起__72__小时内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第九条 争议的解决

9.1 如本合同各方就本合同之履行或解释发生任何争议的，应首先协商解决；若协商不成，依法向当地人面法院起诉。

第十条 补充与附件

10.1 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

10.2 本合同叙述主要以技术部分为主，商务部分以补充协议为主

第十一条 合同效力

11.1 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方： 乙方： 日期：

甲方：

乙方： 房地产开发公司

依据《城市房地产管理法》、《合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方开发建设 商贸城，并运作经营相关事宜达成如下协议，共同遵照执行。

第一条 项目概况(以下简称“本项目”或“项目”)

- 1、项目名称：商贸城(具体以项目报建名称为准)
- 2、项目位置及四至：
- 3、项目用地：规划总用地公顷(具体面积和容积率以批准的用地规划为准。)
- 4、建设规模：总建筑面积约确认并经规划许可的设计、施工图纸为准。)

第二条 项目委托

鉴于乙方具有房地产开发及项目管理的丰富经验，具有相应的房地产开发资质和管理能力，甲方经多方考察，甲方全面委托乙方代为开发本项目。乙方同意接受委托，按本合同约定内容完成本项目。

第三条 项目委托的内容和取费方式

- 1、 本项目除土地取得(所有政府批准文件及征地手续，包括土地补偿、拆迁、安置等工作)外，其它全部委托给乙方负责开发。
- 2、 甲方为乙方提供办公场地，含办公用的一切家具和设备。提供车辆4辆(1辆商务车，3辆小车)，费用由甲方承担。
- 3、 开发期间，乙方所有参与项目管理人员的工资和福利待遇全部由甲方负责，并另加4个月的工资作为年终奖金。其各岗位人员工资标准按照上海市行业的平均工资的1.2倍计算。乙方不另外收取管理费。
- 4、 本项目采用成本加酬金的结算方式。前期工程费按照乙方提供

正规发票按实计算，建筑安装工程费和配套费按照审计结算为准。甲方按照建筑安装工程费和配套费的总额的22%作为酬金支付给乙方。

第四条 项目核算

1、本项目从取得土地开始的各项成本、税费及投入由乙方独立核算，乙方独立建账。因本项目所产生的各项税费(包括但不限于契税、土地增值税、营业税、企业所得税等)由乙方承担。

2、项目总投资最后由甲乙双方约定的工程造价决算机构审定。

第五条 项目资金的管理

1、项目所需资金由乙方从信用社贷款，甲方协通过村民联保、村委会担保的方式予以协助。

2、乙方为开发本项目应设立项目专户，专门用于本项目资金往来收付。

3、项目开始后，由项目专户直接向土地部门、施工单位、供货单位、规费收取单位等相关机构支付，项目资金专款专用，对项目资金实行封闭式管理，乙方不得挪作他用。

4、甲方对乙方项目专户资金的使用情况享有监督权，可以随时审查项目专户资金流向，如发现有项目资金挪用情况的，有权追究乙方违约责任。

第六条 项目开发管理

1、乙方成立项目领导组，并确定具体项目联络人员；

2、乙方需就本项目建立专门项目管理队伍。由具有相应管理能力的专业人员负责，并配备技术负责人，土建、给排水、

暖道、电器、造价等专业人员，人员数应满足本项目开发管理需要。

3、乙方应制定本项目开发方案，推进项目进程。待本项目详细规划批准及户型方案确定后，制定开发项目实施方案，包括：工程进度计划、开发各工作节点计划控制、开发成本测算及控制、工程质量控制、配套工程实施计划等方案。

4、甲乙双方确立例会制度，研究解决项目开发过程中遇到的各项问题，并做好工作安排。

第七条 项目权属

1、本项目的住宅楼归甲方所有，由甲方自行支配，安置村民，乙方无权销售本项目住宅楼。

2、乙方应当与相关银行签订按揭贷款合作和担保协议，配合甲方符合银行住房按揭贷款或公积金贷款购房人办理按揭贷款或公积金贷款手续。

3、本项目规划建设的一层商铺归乙方所有，由乙方自主经营商贸城项目。

第八条 甲方的权利和义务：

1、所有政府批准文件及征地手续，包括土地补偿、拆迁、安置等工作，由甲方进行办理，乙方协助。

2、以担保方式协助乙方全部项目开发资金的筹集和投入，并根据工程进度及时支付各项工程费用和税金。

2、参加本项目项下工程设计、施工单位的招标工作，设定招标条件。监理单位由甲方负责选聘。

3、审定设计单位编制的设计方案、施工图，及工程施工预算

与决算及费用支出。

4、负责项目建设主供应材料(如门窗、电梯等)的选定和交房标准的制定。

5、有权查验工程进度计划实施情况，检查施工质量，发现质量问题和其他问题及时反馈给乙方。

第九条 乙方的权利和义务：

3、协助甲方办理本项目的用地、立项、报建、规划、施工许可等工程施工必备的手续。

4、负责组织施工图设计，报送施工图审查、消防审查，办理建设单位、监理单位、设备材料采购的公开招标。

5、组织工程竣工决算，处理工程索赔，组织竣工验收。

6、负责按照约定的工程进度计划组织施工，保证所建工程质量符合国家关于建设工程质量要求的有关规定。

7、负责在本项目项下工程竣工验收时，同期完成各项公共建筑、市政设施配套(具体包括供电、煤气或天然气、供暖、供水、排水、消防、庭院硬化、绿化、道路照明、有线、通讯、宽带等配套)，具备使用条件。

8、负责乙方现场人员工资福利和日常办公费用。

9、乙方对本项目开发过程中所发生的一切债权债务、安全施工、责任事故和侵权责任承担法律责任。

10、协助甲方协调政府部门及周边四邻关系。

第十条 建设开发进度工期

本项目开发进度为 年，从取得土地使用权证之日开始计算。

第十一条 违约责任

- 1、本协议签订后，任何一方违约给对方造成损失的应予以赔偿。
- 2、甲方违约逾期支付项目工程款等，致使项目开发延期的，由甲方自行承担逾期交房违约责任。
- 3、乙方逾期交房的，每逾期一日按购房款总额的日千分之一承担违约责任。
- 4、由于乙方原因导致工程累计停工三个月的，甲方有权解除合同。
- 6、乙方擅自挪用项目专户资金的，除及时补回被挪用资金外，还应按挪用金额的20%向甲方承担违约责任。
- 7、如遇双方解除合同的，甲方有权要求乙方将本项目过户至甲方指定的其他开发商，接手的开发商无需向乙方支付项目及土地转让费，但甲方应按乙方完成的工程进度支付相应委托管理费。
- 8、房屋交付后，出现的工程质量和水电暖供应等质量问题，由乙方按与村委会的约定承担修理、更换等违约责任。
- 9、双方解除合同的，不影响违约责任的承担。

第十二条 在工程建设过程中，如因政策因素，导致该项目停建，互不追究违约责任。如遇地震以及大规模疫情等不可抗力导致一方违约时，另一方不予追究违约责任。

第十四条 本协议及补充协议中未约定的事项，遵照有关法律、法规和政策的规定执行。

第十五条 本协议在履行中发生争议，由双方协议解决；协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第十六条 本协议自各方签字盖章之日起生效。一式四份，双方各执两份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或授权代表： 或授权代表：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

房地产估价委托合同篇四

委托估价方：（以下简称甲方）

受托估价方：北京房地产评估有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议：

一、甲方因为 ， 特委托乙方对 进行评估。

二、甲方应于 年 月 日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下：

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件；
2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的，对委估房地产的价格

予以客观、公正的评估，并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估，一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责，除向政府主管部门申报外，未经对方同意，不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》（京价[房]字[1997]第398号）文件规定的房地产价格评估收费标准（见下表）所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

房地产价格评估标准收费计算表

档次 房地产总额(万元) 累进计费率%

1 100以下(含100) 5

2 101以上至1000 2.5

3 1001以上至 1.5

4 以上至5000 0.8

5 5001以上至8000 0.4

6 8001以上至10000 0.2

7 10000以上 0.1

本协议签字之日，甲方向乙方预付评估费人民币 万元，乙方将评估报告交付甲方时，甲方将剩余的评估费一次付给乙方。

六、甲方如中途中断委托评估，乙方不退还甲方预付的评估

费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜，由双方另行协商解决。

八、本协议于年 月 日正式签定。一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

负责人签名： 负责人签名：

房地产估价委托合同篇五

城市建设(包括城市新区开发和旧区改建)而从事的土地开发和房屋建设等行为的总称。那么签订委托房地产开发合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的委托房地产开发合同，欢迎参考阅读。

委托方(甲方)：

地 址：

受委托方(乙方)：

地 址：

身份证号码：

甲方系房地产开发公司，有意取得德阳市旌阳区杏花巷和水利设计院德阳分院西小区家属院小二楼旧房拆迁改造项目，

基于乙方在该项目上前期付出了一定的心血并取得了一定的成果，现甲方继续将该项目的部分工作委托给乙方进行，双方经协商一致，本着平等自愿的原则签订本合同，双方共同遵守：

一、委托事项：

1、甲方委托乙方负责德阳市旌阳区杏花巷小二楼旧房拆迁工作和水利局德阳分院西小区家属院住宅用地项目的业主委员会或相关负责人进行协商谈判拆迁补偿安置事宜，保证甲方以不高于本条第2项所列条件取得该项目的开发权。

2、乙方保证该项目新建房屋容积率为6.5及以上，该项目还建安置房总面积以与业主签订的拆迁补偿协议为准(还建总面积3.4万平米，误差正负百分之十)。

3、甲方取得该项目开发权后，乙方协助甲方办理项目所涉及的32亩土地的土地使用权证，协助办理该项目开发的相关批准文件。但所需缴纳的土地使用权出让金总价及相关税费由甲方承担。

4、委托乙方负责承担该项目报建前的所有工作；委托支付相关费用(包括但不限于以下工作和费用：前期安置费用，该项目所涉及的旧危房拆除，建渣清运，处理因拆迁安置的问题及纠纷费用)。

二、委托费用：采用委托包干形式，委托费用为人民币5600万元。

1、本协议签订时甲方向乙方支付1000万元，由双方设定共管账户，甲方委派人员对该资金的使用进行监管，乙方保证专款专用于该项目，不得挪着他用。

2、乙方完成拆迁后3个工作日内甲方支付给乙方20xx万元。

3、从甲方入场开工建设之日起6个月内，甲方支付给乙方余款2600万元。

4、该项目报建且乙方将清理完毕的项目土地交付甲方后，乙方即完成该合同项下所有委托工作。

三、委托工作完成时间：六个月。从甲方支付第一次1000万元款项之日起开始计算，乙方应于约定期限内完成所有委托工作。

四、违约责任：

1、乙方从收到1000万元之日起六个月内，未按约定完成委托工作，将干净土地移交给甲方开发的，则构成违约，乙方如数退还甲方支付的费用并承担违约金200万元。

2、甲方未按规定缴纳土地使用权出让金或放弃对项目的开发或未按时支付给乙方费用，则构成违约，甲方应承担违约金200万元。

五、若因本合同发生争议由甲方所在地人民法院管辖。

六、本协议一式四份，双方各执两份，签章生效。

甲方：

年 月 日 乙方： 年 月 日

鉴于：

1. 甲方-----房地产开发公司，系由-----公司与乙方合作投资的房地产开发公司，甲方已获得了-----房地产项目的开发权。

2. 项目概况：-----房地产项目规划占地面积约-----亩，

建设用地面积约-----亩，代征地面积约-----亩，容积率约 .

3. 根据乙方与-----公司于-----年-----月-----日签订的《股权转让协议》中约定：乙方应协助甲方尽量以协议出让的方式取得-----房地产项目的土地使用权和开发权。如该地块需按照有关规定进行招投标(挂牌)，乙方承诺以等同于协议出让的价格条件协助甲方获得-----房地产项目的土地使用权和开发权。

4. 甲方经公司董事会决定，将开发-----房地产项目的所有政府批准文件及征地手续，包括土地补偿、拆迁、安置等工作，委托乙方进行办理。

经甲、乙双方友好协商达成如下协议，以兹共同遵照执行：

第1条委托事项

1.1 授权乙方以甲方的名义取得开发-----房地产项目的所有政府文件的批复及项目征地、农民的安置补偿、拆迁等事宜。

第2条委托费用

2.1 甲方应向乙方支付乙方完成第1条1.1款委托事项的委托费用适用包干原则，多不退少不补。

2.2 第1条1.1款委托事项，即-----房地产项目的委托费用按照建设规划用地每亩-----万元人民币、规划代征用地每亩-----万元人民币的标准计算，甲方应向乙方支付的委托费用共计-----万元人民币。

2.3 甲方支付的-----房地产项目的委托费用，包含征地补偿费、拆迁费、青苗补偿费，该费用应计入甲方的成本。

2.4 除上述所列费用之外产生的其他开发费用，包括但不限于土地出让金及相关税费、建设成本、管理费用等，由甲方-----房地产开发公司的股东按照股权比例分别承担。

第3条委托时间

3.1 开始时间：甲方原股东-----向-----转让股权完成的时间为准，即以甲方办理完毕工商变更登记，取得新的营业执照为委托事项开始之日。

3.2 完成时间：在-----年-----月-----日之前完成本合同第1.1款约定的委托事项。

第4条付款时间

4.1 -----房地产项目的委托费用，由甲方按照实际征地交款（不包括土地出让金）的时间和金额予以按期足额支付。用款时乙方需提前申请用款，并将用款时间、用途填写清楚，甲方应按照急款急用、不影响项目开发进度的原则及时审核、及时支付。

第5条委托溢价

5.1 经甲方财务核算，若-----房地产项目的利润已经超过-----万元(不含-----万元)时，甲方应在财务报告出具之日起-----日内向乙方支付利润的-----%。

5.2 经甲方财务核算，若-----房地产项目的利润在-----万元(含-----万元)以下时，甲方应按向乙方支付实际利润的-----%。

第6条违约责任

6.1 本协议生效后，甲、乙任何一方无故提出终止协议，应

按委托费用总额的1%向对方支付违约金。

6.2 甲方未按约定支付委托包干费用的，应每日按当期应付费用的2%向乙方支付违约金。如逾期超过30天，则乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付违约金-----万元人民币，乙方有权不退还已为该项目支付的全部款项。若违约金不足以赔偿乙方因此所遭受的损失，乙方有权向甲方追偿赔偿款。

6.3 若乙方未按本合同第3条的约定完成委托事项，甲方除有权解除本合同，并有权要求乙方按委托费用总额的1%向甲方支付违约金。但是因为甲方逾期支付委托费用导致乙方未能按期完成委托事项的，应相应的免除乙方的违约责任。

6.4 若乙方非因甲方原因而不能完成委托事项，给甲方造成损失的，乙方同意在甲方按投资股权比例所分配的利润中予以直接扣除。

6.5 由于一方的过错造成本合同不能履行、不能完全履行或被政府有关部门认定为无效时，由过错的一方承担违约责任，双方均有过错的，则由双方按责任大小承担各自相应的责任。

第7条争议的解决

7.1 如本合同各方就本合同之履行或解释发生任何争议的，应首先协商解决；若协商不成，应向北京仲裁委员会提请仲裁，仲裁适用该会之《仲裁规则》，仲裁裁决书终局对双方均有约束力。

第8条其他

8.1 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

8.2 本协议经甲、乙双方法定代表人签字并盖章后，自乙方与-----签订的《股权转让协议》生效之日起生效。

甲方：-----房地产开发公司乙方：

年月日 年月日

共2页，当前第1页12