

# 2023年建设工程合同纠纷 建设工程合同(实用7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 建设工程合同纠纷篇一

建设单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

建筑单位：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经双方协商就马集中学工程问题签订如下合同：

一、工程地点：马集中学

二、工程名称：

三、承包方式：

四、开工日期：

五、竣工日期：

六、工程造价：

七、支付办法：竣工验收合格后全部付清。

八、甲乙双方职责

(一)甲方

- 1、现场负责做到三通一平：水通、电通、路通，现场平整。
- 2、协助乙方疏通当地有关关系。
- 3、确保资金按进度到位。

(二)乙方

- 1、按甲方要求施工，确保工程质量。
- 2、确保工期，工期为\_\_\_\_\_天。
- 3、教育职工文明施工。
- 4、做好安全生产，安全事故由乙方自行负责。

九、其他未尽事宜，双方协商后，以补办的文字手续为准，其补充的条款具有同等法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建设工程合同纠纷篇二

承包方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程名称\_\_\_\_\_；

工程地点\_\_\_\_\_；

工程规模\_\_\_\_\_；

工程投资\_\_\_\_\_；

第二条委托方根据本合同规定填写建设工程勘察设计委托书。  
(见附表一、二)

第三条勘察设计及取费的依据和取费标准，按国家规定执行。

勘察设计的拨付办法，自合同生效后\_\_天内，委托方应向承包方给付定金。合同履行后，定金抵作勘察费，不足部分委托方应在\_\_天内一次结清(或订为分若干次结清)。

勘察任务的定金为勘察费的30%，设计任务的定金为估算设计费的20%。本工程的勘察费为\_\_元估算设计费为\_\_元。

委托方不履行合同的，无权要求返还定金；承包方不履行合同的，应双倍返还定金。

#### 第四条委托方的义务

1、委托方应在商定的时间内向承包方提供必要的资料并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。提供资料的内容、技术要求及期限见附表三。

2、在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供以下工作和生活条件。

3、委托方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的承包参加。

4、按有关规定的勘察设计取费标准如期如数付给承包方勘察设计费。

5、维护承包方的勘察成果和设计文件，不得擅自修改或转让给第三方重复使用。

## 第五条承包方的义务

1、承包方应在\_\_年\_\_月\_\_日前提交有关勘察成果和设计文件，并承担责任。提交勘察成果的范围、进度和质量，以及设计的阶段、进度、质量和设计文件份数。

2、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，由承包方负责。原定任务书有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。

3、设计单位对所承担设计任务书的建设项目应配合施工，进行设计技术交底，解决施工过程中有关设计的问题，负责设计变更和修改预算，参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计代表，并参加隐蔽工程验收。常驻代表费用由双方协商（另附协议）。

## 第六条违约责任

1、因勘察设计质量低劣引起工程返工，或未按期提交勘察设计文件拖延工期造成损失，由承包方继续完善勘察设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收勘察设计费。具体规定如下：

2、因勘察设计错误而造成工程重大质量事故，承包方除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付给委托方与直接受损失部分的勘察设计费相等的赔偿金。

3、承包方不按合同规定的期限提交勘察成果、设计文件，每拖延一天，应向委托方交纳按勘察设计费5‰的违约金。

4、由于变更计划、提供的资料不准确、未按期提供勘察设计必需的资料或工作条件而造成勘察设计工作的返工、窝工或修改设计，委托方应按承包方实际消耗的工作量增付费用。具体规定如下：

5、因委托方责任造成勘察设计工作的重大返工或重任设计，应另行增加勘察设计费用。

6、委托方超过合同规定的日期付费时，应偿付逾期的违约金。违约金每逾期一天，按该工程勘察设计费的5‰计算。

## 第七条争议的解决方式

合同执行过程中如有争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方属于一个部门的由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，合同双方任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第八条经双方协商一致，增加补充下列\_\_项条款（没有增补以“空白”记入）。

## 第九条附则

本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国经济合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》规定执行。

本合同附件：《建筑工程设计委托书》、《工程地质勘察委

托书》、《建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表》、《勘察设计文件交付日期一览表》等均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本2份，委托方、承包方各执1份；副本\_\_份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

委托方（盖章）：

承包方（盖章）：

鉴（公）证意见：

地址：

地址：

经办人：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

鉴（公）证机关（章）

委托代理人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行： 开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

电挂：

电挂：

邮政编码：

邮政编码：

签约时间年月日签约地点\_\_\_\_\_

有效期限年月日至年月日

附表一：

建设工程设计委托书

委托方委托承包方进行\_\_\_\_\_设计工作。

工程设计项目表

工程编号

项目名称建设性质投资（万元）规模建筑层数结构设计内容

附表二：

工程、地质勘察委托书

建设单位

工程名称

场地位置

设计单位

要察

求资

提料

### 建设工程合同纠纷篇三

联合体各成员(以下简称我方)在《智能温室建设和施工》项目招标中, 如果我方有幸中标, 非常感谢评委及建设单位的信任, 在该项目建设和施工过程中, 我们除响应招标文件中所有的条款及履约合同内容外, 并对工程售后服务做出如下承诺:

6、现场响应:

6.3发生紧急抢修事故的, 我方在接到通知后, 确保做到立即到达事故现场;

6.4对于涉及安全的质量问题, 按照《建筑工程质量管理条例》的规定, 做到立即报告, 及时采取防范措施。

### 建设工程合同纠纷篇四

乙方: \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

甲方公司因工作和业务发展需要, 经甲乙双方平等友好协商, 就甲方聘请乙方担任甲方公司工程师, 达成如下聘用协议:

## 二、甲方责任和义务

1、将相关资料归还乙方。

2、投标。

3、甲方应妥善保管乙方资料和证书，确保职称证书完好无损。如果由于甲方原因发生乙方的证书丢失或吊销，甲方应赔偿损失。

## 三、乙方的责任和义务

1、乙方承诺向甲方提供的资料真实合法，若乙方提供的资料是虚假伪造，乙方自行承担一切责任并负责赔偿甲方相应损失。

2、乙方的职称证书在协议有效期内交由甲方保管。

## 四、酬金

1、酬金按年支付，支付标准为年。

2、付款时间：酬金一次性付清。即双方签订协议时，乙方提供工程师证书（原件）、身份证复印件、毕业证复印件、一寸彩色照片（或电子版）。甲方收到上述资料后一次性将第\_\_\_\_\_年聘用工资元汇到乙方指定账户。乙方须保证证书未在其它公司挂靠，如因乙方证书已挂靠而导致甲方不能使用的，乙方须退还甲方支付的聘用工资。

## 五、违约责任

1、协议有效期内，乙方提出终止协议，则乙方必须双倍返还酬金，甲方提出终止协议则已付酬金不予返还。

2、乙方须保证证书真实、有效，如因乙方提供虚假证书，导

致甲方投标或申办资质失败，乙方退还甲方已付酬金。

## 六、其他

1、本协议期满前一个月，如双方达成一致意见，可续签本协议。若不续签的，甲方应及时归还乙方所有证件，甲方不得扣留拖延归还任何证件。

2、协议终止或协议期满后，甲乙双方应彼此友好合作，配合完成解除协议等相关的后续工作。

3、本协议一式贰份，双方各执一份。

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

## 建设工程合同纠纷篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方因施工需要与乙方建立劳务关系，双方遵循平等自愿、协商一致的原则，明确甲、乙双方权利和义务的协议，订立本劳务合同：

南宁市青秀区大水坡至官已坡道路大中修工程，原旧路为水泥混凝土路面，全线旧水泥路面已出现局部破坏严重，须进行局部翻修。

1、工程名称：\_\_\_\_\_工程

2、工程地址：\_\_\_\_\_

单项砼工种自备机械劳务承包

乙方严格按照甲方施工要求，自备发电机，搅拌机，上料铲车，运输车辆，斗车，水泵，模板等工具，进行搅拌，运输，支拆模，浇筑，收光等工作。

严格按砼质量验收标准执行。

(1) 质量要求必须按施工单位、公司要求确保清水砼，严禁出现烂根、蜂窝、麻面、汽泡，杜绝出现砼漏振、烂脚等。

(2) 砼浇筑严格按照公路水泥混凝土路面设计规范 JTG D40—2006 执行。

(3) 如出现上述质量问题时，乙方无条件承担所有的处理工作并根据实际情况赔偿甲方损失。

(4) 进度：乙方无论在任何条件下施工作业时必须保证劳动力，若因乙方劳动力不足造成的损失将由乙方全部负责。

1、现场：进入施工现场所有人员必须戴好安全帽，系上帽带。衣着整洁，不准穿拖鞋、不准穿背心裙子、裸背进入施工现场。

2、安全教育：

(1) 乙方进场人员必须在3天内准确的记录劳务人员的地址、身份证号码、等资料登记造册，交给甲方一份以备查询。

(2) 乙方进场人员必须全部、全面地接受参加甲方组织的安全教育活动。上岗人员经过培训及业务熟练的人员才能上岗，违章作业的后果自负。

(3) 在施工期间因工地不安全的环境造成的安全事故，由甲方承担正规医院就医的所有医疗费（凭正规医院发票报销），误工费、护理费、生活费、营养费。由乙方自身原因造成的

安全事故由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。

(4) 在施工期间不得惹事、打架、偷盗，发现一次根据情节轻重进行经济处罚。情节严重的移交司法机关。

(5) 租房：在施工现场有条件情况下将集中住宿统一管理。

(6) 文明施工：在所有的工作范围内必须每天做到工完场清、余料及废料每天做到下班时清理干净。不得私拉乱接电线，非械面人员不得从事机械操作，不得违章指挥，发生事故由乙方自行负责。

乙方按甲方要求时间进场，先期费用由乙方自行解决，工程进行15天后可向甲方支付生活费，待工程完工验收后，结清全部款项。

1、本合同与项目管理条例同时生效。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，一经签字立即生效至工程款付清后自动失效。

3、本合同生效后由乙方原因造成的使工程不能正常生产的，责任由乙方全部承担。中途无故退场的，退场费将由乙方自行承担，甲方只付给乙方工程款的70%。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建设工程合同纠纷篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

身份证：

为了确保工程顺利完成，充分发挥技术力量，加强内部统一管理，落实任务和责任，甲方将承建的\_\_安泰.御华城一期\_工程的工程档案承包给乙方，为了落实各自权利和义务，全力配合按期完工，经甲、乙双方共同协商，达成如下协议，望共同遵守，严格执行。

### 一、工作范围及内容

- 1、建筑竣工资料（渝建竣表格、检验批表格）和监理报验资料的填写和整理。（建筑竣工资料包含：基础、主体、装饰、水电的施工资料,其中保温、涂料、门窗、防水等分包单位的资料由乙方负责收集整理归档）
- 2、负责收集并整理各种材料的合格证、质保书等保证资料。
- 3、负责填报各种材料的复检和试件的检测委托单，收集各报告。
- 4、负责所有建竣资料的装订，费用由乙方负责，并移交档案室。
- 5、工程承包建筑面积约：8.8万平方米(最终以竣工结算面积为准)。

### 二、质量要求：

20xx□□□工程建设标准强制性条文》以及其他标准、规范来填写和整理资料，保证所做资料全部合格，并能顺利移交档案馆和建设单位。

### 三、 工期：

根据该工程的施工进度计划，乙方应配合甲方，合理安排人员，按时按质完成工作任务，工期为从开工之日起算21个日历月。如甲方工期超出，超出部分甲方按6000元/月补贴乙方。

### 四、 单价及付款方式：

甲方按单价2.2元/平方米支付乙方承包费用。付款面积为本工程竣工建筑面积。付款方式：每个月支付6000元。在工程预验收后付足乙方承包费的85%，余15%在档案移交后三日之内付清。并由乙方给甲方出具等额的收款收据。

### 五、 甲方应负的责任和义务：

- 1 向乙方提供该工程的施工图一套及电子版本，相应的图纸会审、技术变更核定及设计变更通知单等资料。完工后，向乙方提供完整的竣工图四套。
- 2 负责检测所试验费用和档案馆人员到现场检查、验收时的其他费用，负责提供送样车辆。
- 3 提供办公室给乙方，并配置办公桌、文件柜，电脑。向乙方提供免费食宿。
- 4 配合乙方相关工作。

### 六、 乙方应负的责任和义务

- 1 做好工作范围的本职工作，并协助甲方做好相关工作。

2 负责协调档案馆的联系，保证工作顺利进行。

3负责档案资料的所有耗材、辅材以及送档所有档案盒和相关配套资料夹板，后期扫描电子档案及刻盘等所有费用。

4 按工程进度编写技术档案，按工程进度送检材料，反应出的试验资料真实，数量完整，并符合设计和有关规范要求。

5 资料整洁，字迹清楚，签字完整齐全。

6 确保该工程档案资料达到合格，并提交四套完整竣工档案资料。

7 负责本工程的取样送检，当出现不合格材料时及时通知甲方。并配合甲方进行处理。

8 负责配合建设、监理、质检、实验室等各单位的工作，配合甲方及建委相关部门的检查验收工作。

9 乙方应配备2人以上（含2人）的资料人员，乙方可根据工程需要适当进行增减，但必须征得甲方同意。甲方认为应增加资料人员时，乙方应及时增加。否则，甲方有权找人替代，替代人员工资在乙方资料款中全额扣除。

## 七、其它及违约处理

1 未经过甲方同意，乙方不得私自更换资料人员。否则，甲方按20xx元/次处以乙方违约金。

2 施工期间，乙方资料人员应服从甲方的现场管理。如有不服从者，按200元/人/次对乙方进行处罚。

3 因质检、建设、监理、甲方等相关部门在施工期间检查乙方资

料不合格时，乙方应无条件限期整改合格。如乙方未及时整改或整改不合格，甲方有权解除合同，且对乙方资料余款全部不予支付。4 在工程验收后，乙方应按规定时间送交合格的资料到档案馆。如乙方送交资料不合格，甲方所欠资料款全部不予支付。

八、 未尽事项，双方按照公平、合理、互利的原则，协商处理或签补充协议。

九、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力，工程完工，付清全款后本协议自动失效。

甲方（签章） 乙方（签章）

协议签订时间 年 月 日

## 建设工程合同纠纷篇七

鉴于\_\_\_\_\_（投标人名称）已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（日期）提交了建设（合同名称）\_\_\_\_\_的投标书（以下称投标书）。

风险提示：投标保证金

投标人要按招标文件要求，将投标保证金按规定方式足额存入指定的银行账户。凭存款单据在开标前到指定地点开据保证金收据。

各投标人在缴纳投标保证金时，须凭银行出具的进账单回执到指定地点开具保证金收据。每个项目的投标保证金形式是根据招标文件的要求而定。

投标人须从企业工商注册所在地的基本账户以转账支票、银行汇票和银行电汇方式缴纳投标保证金（现金方式交纳除外）。

根据本文件，兹宣布，我行\_\_\_\_\_（以下称银行）向业主立约担保支付\_\_\_\_\_的保证金。本保证书对银行及其继承人和受让人均有约束力。

银行名称（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本保证义务的条件是：

a 如果投标人在投标书中规定的投标书有效期内撤回投标书；

或 b 如果投标人在投标书有效期内接到业主所发的中标通知书后；

（1）未能或拒绝根据投标须知的规定，按要求签署合同协议书；

或（2）未能或拒绝按投标须知的规定，提供法的保证金。

我行保证在收到业主第一次书面要求后，即对业主支付上述款额，无须业主出具任何证明，只需在其书面要求中说明条件是在此要求业主将注意到索款是由于出现了上述条件中的一种或两种，并具体说明情况。本保证书在投标须知规定的有效期或在该日期前已延长的投标书有效期后30天（会第30天）内有效。延长投标书有效期无须通知银行，任何索款要求应在上述日期前交到银行。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

银行名称： \_\_\_\_\_

盖章： \_\_\_\_\_

证人签字： \_\_\_\_\_

证人所在单位及地址： \_\_\_\_\_