

最新房屋买卖合同有效期最长多少年 买卖房子的合同热门(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋买卖合同有效期最长多少年篇一

(二) 出售房屋的所有权证证号为；

(三) 房屋平面图见房产证；

(四) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(五) 出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、装修、卫生间、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按双反约定价钱付款，总金额人民币元整；房价款的支付方式为：_____ 乙方在年月日前付给甲方定金。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分二期付给甲方：_____

第一期：_____在年月日，付人民币万元；

第二期：_____在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条甲、乙双方定于年月日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依

法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。双方签订协议后，不得就房屋买卖方面产生其他法律纠纷。

第七条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条该房屋正式交付时，水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方全部结清。

第九条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

第十条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十一条本合同一式份。其中甲方留执份，乙方留执份，均具有相同的法律效力。

第十二条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

房屋买卖合同有效期最长多少年篇二

卖方(甲方):

身份证号码:

买方(乙方):

身份证号码:

根据^v有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：甲方愿将其位于平南公路管理局大院内的__栋__楼，房号__的房屋，房屋建筑面积_____平方米出售给乙方。

第二条 甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币(大写)：_____元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将房产证原件交给乙方。

第三条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年___月___日将上述房产交付乙方。

第四条 税费分担

经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条 甲方应结清房屋交接前的水费、电费等应由甲方支付的费用。

第六条 上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

第七条 合同发生争议的解决方式:在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

附件:房产证复印件

甲方:(签章)

乙方:(签章)

年月 日

房屋买卖合同有效期最长多少年篇三

买方[xx](以下简称甲方)

买方[xx](以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议:

第一条: 买卖之土地(以下简称该物业)地址为[xxxx]面积[xx]平方米(以《国有土地使用证》面积为准)，地号[xx]图号[xx]

第二条：卖方持有该物业之权属证明，卖方保证对该物业享有完整处分权，保证该物业没有被司法机关查封，且出售该物业没有侵犯第三人的权利，并保证本合同所载有关该物业的情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方应承担由此而引起的一切责任，由于卖方的原因，造成该物业不能办理交易过户手续或与第三人产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

第三条：买卖双方同意该物业成交价为人民币大写□xx万元整（小写□xx元），买卖双方的实际付款方式如下：

第五条：该物业以现状售予买方，现状是指xxxx□

第六条：合同双方如任何一方违约时，按交易价款的xx%计算违约金，同时违约方应承担守约方因主张权利产生的有关费用。（如诉讼费、律师费等）。

第七条：本合同经双方签名或盖章后生效。

第八条：双方约定的其他事项（对本合同及附件条款的修改或补充）：

第九条：本合同一式2份，买方执1份，卖方执1份。

甲方（公章□□xxx 乙方（公章□□xxx

法定代表人（签字□□xxx 法定代表人（签字□□xxx

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

房屋买卖合同有效期最长多少年篇四

转让方：（以下简称甲方）

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号 和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。 上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，

则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

日期：

房屋买卖合同有效期最长多少年篇五

卖方：（以下简称“甲方”）；身份证号码□xxx□ 家庭住址□xxx □

买方：（以下简称“乙方”）；身份证号码□xxx □家庭住址□xxx □

在遵守国家法律、法规，遵循《合同法》的原则下。经甲、乙双方共同协商，就宅基地房屋买卖相关的事宜，协商自愿达成如下协议：

一、 甲方自愿将坐落在土地面积 平方米的土地使用权及地面上盖有的房产所有权转让给乙方所有。

二、双方约定对上述宅基地及房屋转让价格： 元人民币。（大写： ）

三、付款方式及期限：买方一次性付元整（大写： ）人民币给卖方后，宅基地的使用权及房屋所有权归买方所有；卖方在收到买方的款项后，应在一个月将房屋交给买方。

四、卖方保证该宅基地的使用权及房屋所有权在买卖之前纯属甲方个人所有，并且保证没有将该宅基地的使用权及房屋进行抵押给另外的任何一方，也不存在其他纠纷和债权、债务等各种纠纷，如上述宅基地使用权及房屋买卖交接后因甲方发生在买卖前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，并且按甲方违约处理。同时赔偿乙方的一切损失。

五、甲方必须无偿协助乙方办理土地使用证及房产证等过户手续，有关过户产生的手续费由乙方承担。

七、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

八、违约责任：

2、如乙方反悔，则以付的定金作为违约金偿付给甲方。

九、本合同自双方签章之日起生效。

十、未尽事宜双方另行协商。

十一、补充协议：

十二、为了保证合同的公正性，特别邀请了第三方来共同见证。

十三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，第三方证人执一份。每份合同具有同等法律效力。

十四、第三方个人资料：

甲方签字： 乙方签字：

家庭住址： 家庭住址：

联系地址： 联系地址：

电 话： 电 话：

日期： 日期：